



**OBEC MOČENOK**  
Sv. Gorazda 629/81, 951 31 Močenok

Číslo: 263/2017/SÚ/1824

Močenok 19.06.2017

**Obec Hájske, so sídlom Pri škôlke 410, 951 31 Hájske**  
v zastúpení Jozefom Matušicom, starostom obce,

**- ROZHODNUTIE o umiestnení stavby**

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Obec Hájske, so sídlom Pri škôlke 410, 951 33 Hájske, v zastúpení Jozefom Matušicom, starostom obce, podala na tunajšom úrade dňa 12.05.2017 a naposledy doplnila dňa 19.06.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Zastrešenie ZŠ Hájske“ na pozemku KN registra „C“ parc. č. 192/1 k.ú. Hájske.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a ústne pojednávanie nariadené Obcou Močenok oznámením č. 263/2017/SÚ/1449 zo dňa 15.05.2017. Ústne pojednávanie bolo dňa 14.06.2017.

Obec Močenok ako určený stavebný úrad podľa ustanovenia §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby:**

**ZASTREŠENIE ZŠ HÁJSKE**

v rozsahu:

- |            |   |
|------------|---|
| SO 01      | Základná škola s.č. 67                        |
| SO -01.1   | Stavebná časť objektu                         |
| SO-01.1.1  | Šikmá strecha nad 3. NP                       |
| SO -01.1.2 | Plochá strecha nad 1. NP                      |
| SO -01.2   | Systém ochrany pred bleskom                   |
| SO-01.2.1  | Systém ochrany pred bleskom strechy nad 3. NP |
| SO -01.2.2 | Systém ochrany pred bleskom strechy nad 1. NP |

na stavbe základnej školy s.č. 67, umiestnenej na pozemku KN registra „C“ parc. č. 192/1, katastrálne územie Hájske, ku ktorej má navrhovateľ vlastnícke právo na základe LV č. 895 - čiastočný,

- za účelom zabezpečenia zníženia energetickej náročnosti objektu zlepšením tepelnoizolačných charakteristík strešného plášťa nad 3. NP a 1. NP,
- ako stavbu trvalú,
- **stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa.**

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- Podmienky pre umiestnenie stavby:
  - priestorové umiestnenie:
    -
  - výškové osadenie stavby:
    - podľa predloženej projektovej dokumentácie
    - celková výška objektu (najvyšší hrebeň strechy) bude 14,775 m
- Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu
  - existujúce
- Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem
  - V mieste stavby nie sú existujúce vedenia podzemných inžinierskych sietí.
  - Križovatky a súběhy vedení budú riešené v súlade s STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre*

- Vzhľadom na predpokladanú dĺžku rekonštrukcie – 3 mesiace a teda jej uskutočňovanie aj počas prevádzky základnej školy je potrebné zabezpečiť zo strany stavebníka všetky potrebné opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov stavebných prác na prevádzku základnej školy a na ochranu jej vnútorného a vonkajšieho prostredia pred pôsobením potencionálnych zdraviu škodlivých faktorov zo staveniska. Počas realizácie stavby a vykonávania stavebných prác je potrebné zabezpečiť účinné opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na zdravie ľudí, najmä z hľadiska hlučnosti, prašnosti. Zabezpečiť také opatrenia proti šíreniu hluku zo staveniska, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí cez deň, ani v noci, resp. negatívne neovplyvňovali a nenarúšali výchovno-vzdelávací proces v škole.
- Stavenisko musí byť oplotené a označené, musí mať zabezpečený vjazd a výjazd pre staveniskovú dopravu tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť detí navštevujúcich školu, ako aj bezpečné uskladnenie stavebného materiálu. Komunikácie v okolí staveniska musia byť vyznačené, udržiavané, príp. osvetlené (pri zníženej viditeľnosti)

*Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia*

- Po posúdení predloženého projektu stavby v zmysle vypracovanej dokumentácie, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - EIA*

- Navrhovaná činnosť „Zastrešenie ZŠ Hájske, 951 33 Hájske č. 67“ v k.ú. Hájske na pozemku parc. č. 192/1 nie je zaraditeľná podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OV*

- vyjadrenie §28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledujúcich podmienok:
- Stavba bude uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Jaroslav Franta autorizovaný stavebný inžinier v 03/2017,
- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH*

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladenie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu (v zmysle §77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedá právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú)
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi, resp. predloží doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom čestné prehlásenie.

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK*

- Súhlasí bez pripomienok

*Slovak Telekom, a.s.,*

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 37 656312, +421 0902 719875,
- V prípade, ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu Slovak Telekom, a.s.,
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

*Okresné riaditeľstvo HaZZ v Nitre*

- s projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

• Ďalšie podmienky:

- ďalší stupeň PD bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili,
- splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie,

Námietky účastníkov konania v priebehu územného konania neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podmienky, týkajúce sa realizácie stavby budú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa §40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych zástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Obec Hájske, so sídlom Pri škôlke 410, 951 33 Hájske, v zastúpení Jozefom Matušicom, starostom obce, podala na tunajšom úrade dňa 12.05.2017 a naposledy doplnila dňa 19.06.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Zastrešenie ZŠ Hájske“ na pozemku KN registra „C“ parc. č. 192/1 k.ú. Hájske.

Obec Močenok, ako určený stavebný úrad oznámením (verejnou vyhláškou) č.

263/2017/SÚ/1449 zo dňa 15.05.2017 oznámila začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.06.2017. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§36 ods. 1 stavebného zákona).

Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení o zahájení územného konania uviedol kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby:

- dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou,
- list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a vyjadrenia prevádzkovateľov a správcov podzemných inžinierskych sietí.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad odsúhlasil navrhnutú zmenu rozsahu stavebných objektov. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Zpracoval do podmienok rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V rozhodnutí nie sú uvedené podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, samotnej realizácie stavby prípadne užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného resp. kolaudačného konania.

V priebehu konania o umiestnení stavby neboli vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**


Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
PaedDr. Roman URBÁNIK  
starosta obce

*Príloha pre navrhovateľa:*

Garfická príloha overená stavebným úradom

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

**Rozhodnutie sa doručí :***navrhovateľovi:*

1. Obec Hájske, Pri škôlke 410, 951 33 Hájske, Jozef Matušica – starosta obce,

*účastníkom konania:*

2. Ján Lipovský, Centrum II. 74/7, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Jozef Lipovský, Sereďská 916, 925 54 Pata
4. Ľubomír Bennár, Obchodná 547/13, 811 06 Bratislava
5. neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy sa

doručuje verejnou vyhláškou:

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Hájske – [www.hajske.sk](http://www.hajske.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Hájske – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa: ..... 21 -06- 2017 .....

Zvesené dňa: ..... - 5 -07- 2017 .....

Obec Močenok  
Sv. Gorazda 629 82  
951 31 Močenok (11)

pečiatka a podpis

*projektantovi:*

6. Ing. Jaroslav Franta, č. 18, 951 33 Hájske
7. Ing. arch. Edita Gerová, Svätourbanská 45, 949 01 Nitra

*dotknutým orgánom:*

8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  9. Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o. UC 1, Letná 9, 921 01 Piešťany
  10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
  11. OR Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
  12. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
  13. Okresný úrad, odbor CO a KR, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
  14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- k spisu