

Obec Močenok v súlade s ustanovením § 6 a § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a

**V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e**  
**O b c e M o č e n o k**  
**č. 8/2013**

**o sadzbách nájomného za nebytové priestory a za pozemky  
vo vlastníctve obce a v správe organizácií v jej zriaďovacej pôsobnosti**

**§ 1**

**Základné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je určiť sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce a v správe organizácií v jej zriaďovacej pôsobnosti, ktoré sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám.
2. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod.

**§ 2**

**Stanovenie sadzby nájomného**

**1. Stanovenie sadzby nájomného za nebytové priestory**

**1.1 Sadzba nájomného na zdravotnom stredisku**

Sadzba nájomného za nebytové priestory na zdravotnom stredisku sa stanovuje podľa predmetu nájmu.

<i>ZDRAVOTNÉ STREDISKO</i>	<i>€/M<sup>2</sup>/ROK</i>
1. Neštátne zdravotnícke zariadenie – HLAVNÉ PRIESTORY	<b>16</b>
2. Neštátne zdravotnícke zariadenie – VEDĽAJŠIE PRIESTORY	<b>6</b>
3. KANCELÁRSKE PRIESTORY	<b>20</b>
4. OBCHODNÉ PRIESTORY	<b>22</b>

Pozn.: Hlavné priestory – ambulancia, prípravovňa, vyšetrovňa, pracovňa

Vedľajšie priestory – čakárne, spoločné priestory (chodby, soc. zariadenia atď.),  
terapia

a) K sadzbám nájomného na zdravotnom stredisku uvedeným v tabuľke budú účtované náklady súvisiace so službami zabezpečujúcimi prevádzku zamestnancami obce nasledovne:

- za upratovanie spoločných priestorov vo výške minimálne **7 €/m<sup>2</sup>/rok**
- za služby kuričské a údržbárske vo výške minimálne **4 €/m<sup>2</sup>/rok**

b) Ceny za dodávky energií, vodné a stočné v prípade, že nie sú identifikovateľné meracími prístrojmi, budú rozúčtované podľa prenajatej plochy a stanovené v nájomnej zmluve zálohou.

1.2 Sadzba nájomného nebytových priestorov v ostatných objektoch sa stanovuje podľa účelu nájmu.

<i>DRUH PRIESTORU</i>	<i>€ M<sup>2</sup>/ROK</i>
OBCHODNÉ PRIESTORY	<b>22</b>
SLUŽBY /HOLIČSTVO, OPRAVOVNE/	<b>22</b>
REŠTAURAČNÉ PRIESTORY /BUFETY/	<b>27</b>
GARÁŽE	<b>12</b>
KANCELÁRSKE PRIESTORY	<b>20</b>
SKLADY	<b>20</b>
UMIESTNENIE NÁPOJOVÝCH AUTOMATOV JEDNORAZOVÝ POPLATOK ROČNÝ	<b>50</b>
OSTATNÉ PRIESTORY	<b>12</b>
PRIESTORY TELOCVIČNE	<b>3,50€/HOD</b>
SOCIÁLNE ZARIADENIA	<b>10</b>
CHARITATÍVNE ZARIADENIA	<b>0</b>

a) K sadzbám nájomného uvedeným v tabuľke budú účtované náklady súvisiace so službami zabezpečujúcimi prevádzku zamestnancami obce nasledovne:

- za upratovanie spoločných priestorov vo výške **3 €/m<sup>2</sup>/rok,**
- za služby kuričské a údržbárske vo výške **3 €/m<sup>2</sup>/rok.**

b) Ceny za dodávky energií, vodné a stočné v prípade, že nie sú identifikovateľné meracími prístrojmi, budú rozúčtované podľa prenajatej plochy a stanovené v nájomnej zmluve zálohou.

## **2. Stanovenie sadzby nájomného za prenájom pozemkov**

### 2.1 Sadzba nájomného za pozemky na poľnohospodárske účely

Sadzba nájomného za pozemky (bez možnosti zriadenia stavby) sa na poľnohospodárske účely stanovuje v zmysle § 20 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 18/1996 Z.Z. v znení neskorších predpisov **0,20 €/m<sup>2</sup>/rok**

### 2.2 Sadzba nájomného za pozemky na ostatné účely

a) Sadzba nájomného za pozemky na **umiestnenie predajných stánkov** sa stanovuje vo výške **17 €/m<sup>2</sup>/rok.**

b) Sadzba nájomného za umiestnenie reklamných zariadení v katastri obce sa stanovuje vo výške:

- maloplošné reklamné zariadenia	0 – 3m <sup>2</sup>	55 €/rok
- strednoplošné reklamné zariadenia	4 - 10m <sup>2</sup>	110 €/rok
- veľkoplošné reklamné zariadenia	nad 10m <sup>2</sup>	220 €/rok

c) Sadzba nájomného za pozemky sa stanovuje vo výške **10 €/m<sup>2</sup>/rok** v zmysle § 17 ods.1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

### § 3

1. Ceny nájomného sa budú zvyšovať priebežne minimálne o infláciu vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom od termínu poslednej zmeny. Zvýšenie ceny nájomného bude riešené dodatkom k nájomnej zmluve.
  2. Ak obec vypíše výberové konanie na prenájom nebytového priestoru, cena bude stanovená podľa najvyššej ponuky.
  3. Ak nebude nájomné uhrádzané v dohodnutej výške a dohodnutých termínoch, bude obec uplatňovať voči nájomcovi penále vo výške dohodnutej v nájomnej zmluve.
- Prílohou VZN je vzor nájomnej zmluvy.

### § 4

#### Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o sadzbách nájomného za nebytové priestory a za pozemky vo vlastníctve obce a v správe organizácií v jej zriaďovacej pôsobnosti sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie č. 9/2008 zo dňa 1. 1. 2009.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Močenok sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o sadzbách nájomného za nebytové priestory a za pozemky vo vlastníctve obce a v správe organizácií v jej zriaďovacej pôsobnosti uznieslo dňa 24. 10. 2013.

### § 5

#### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01. 12. 2013.

Močenok 25. 10. 2013

Ing. Marián Borza  
starosta obce