

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-948/2023/6752

Ing. Eisellová/037 655 2826

07.08.2023

Tibor Holásek,
bytom Ul. Hájska č. 1103/20, 951 31 Močenok

Vec

ŽIADOSŤ o povolenie odstránenia stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona, preskúmal žiadosť, ktorú podal:

Tibor Holásek,
bytom Ul. Hájska č. 1103/20, 951 31 Močenok,

o povolenie odstránenia čast' stavby mlynu a hospodárska budova v Ul. Mlynská v Močenku, na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 943 a reg. „E“ č. 944 katastrálne územie Močenok, s účastníkmi konania pri ústnom pojednávaní dňa 26.05.2023.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavieb:

časť stavby MLYN súpisné č. 456, ktorá je umiestnená na pozemku parc. reg. „C“ č. 944/1 v Ul. Mlynská v Močenku a hospodárska budova bez súpiného čísla, ktorá je umiestnená na pozemku parc. reg. „C“ č. 942/5 k.ú. Močenok v Ul. Mlynská v Močenku.

za týchto podmienok :

1. Odstránená bude časť stavby MLYN (jeho zadná časť s rozmermi 17m x 8,8m) a hospodárska budova (13m x 8,5m) – obidva prízemné, nepodpivničené objekty so sedlovou strechou, ktoré sú v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave, sú vo veľmi zlom technickom stave, sú schátrané, rozpadajúce sa, môžu ohrozovať život a zdravie ľudí a nespĺňajú svoj účel a nie možné ich užívať – odstránené budú do 31.12.2024.
2. Stavba MLYN je evidovaná na liste vlastníctva č. 4275, vlastníkom je žiadateľ a stavba hospodárska budova nie je evidovaná na liste vlastníctva, vlastníkom pozemku na ktorom sa hospodárska budova nachádza je na základe LV č. 4275 žiadateľ. Obec Močenok po uskutočnení miestnej ohliadky vydal potvrdenie

o existencii stavby - hospodárska budova, na pozemku parc. reg. „E“ č. 943 k.ú. Močenok. Stavba je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave, je schátraná, môže ohrozovať život a zdravie ľudí, stavbu nie je možné užívať a nespĺňa svoj účel. Bola postavená pravdepodobne v čase keď sa staval mlyn ako jeho súčasť.

3. Odstránenie stavieb bude vykonávané svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať: Miroslav Prekop, Gagarinova 444/15, Šaľa.
4. Stavbu odstráni žiadateľ na vlastné náklady.
5. Prípojky stavby na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
6. Pri prácach spojených s odstránením stavieb je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie osôb, aby sa okolie odstraňovaných stavieb touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť. Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Žiadateľ zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním.
7. So stavebným odpadom, vzniknutým odstránením stavieb, bude naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacimi platnými právnymi predpismi a zabezpečí sa splnenie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SA-OSZP-2023/005370-002 zo dňa 10.07.2023.
8. Pri búracích prácach nebude poškodená existujúca zeleň.
9. Stavebný odpad z odstraňovanej stavby bude odstraňovaný tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
Odvážaním stavebného odpadu nesmú byť znečisťované komunikácie.
Po odstránení stavby bude pozemok upravený a bude využitý ako dvor resp. na novú výstavbu.
10. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené, pripomienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Pán Tibor Holásek, bytom Ul. Hájska č. 1103/20, 951 31 Močenok, podal dňa 17.04.2023 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavieb: časť stavby „MLYN“ súpisné číslo 456, ktorá bola v čase podania žiadosti umiestnená na pozemku parc. reg. „E“ č. 944 k.ú. Močenok na základe LV č. 4275 a hospodárska budova v Ul. Mlynská v Močenku, umiestnená na pozemku parc. reg. „E“ č. 943 katastrálne územie Močenok. Stavba hospodárska budova nie je evidovaná na liste vlastníctva, vlastníkom pozemku na ktorom sa hospodárska budova nachádza je na základe LV č. 4275 žiadateľ. Obec Močenok, stavebný úrad po uskutočnení miestnej ohliadky, dňa 26.05.2023 vydal potvrdenie o existencii stavby hospodárska budova, na pozemku parc. reg. „E“ č. 943 k.ú. Močenok. Stavba je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave, je schátraná, môže ohrozovať život a zdravie ľudí, stavbu nie je možné užívať a nespĺňa svoj účel. Bola postavená pravdepodobne v čase keď sa staval mlyn ako jeho súčasť.

Oznámením, verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-948/2023/5182 zo dňa 24.04.2023 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 26.05.2023. Oznámenie bolo doručené

všetkým účastníkom konania aj dotknutým orgánom včas. Na ústnom pojednávaní neboli predložené všetky doklady potrebné pre spoľahlivé posúdenie. Stavebný úrad výzvou č. OcUMOC-948/2023/6726 zo dňa 20.06.2023 vyzval žiadateľa, aby v lehote do 60 dní doplnil: vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom vzniknutým pri odstraňovaní stavieb.

Vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom vzniknutým pri odstraňovaní stavieb bolo doručené stavebnému úradu dňa 03.08.2023.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavieb - mlyn a hospodárska budova nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ predložil doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o povolení odstránenia stavby: technologický postup odstránenia stavby, vyhlásenie stavebného dozoru, vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadom vzniknutým pri odstraňovaní stavby a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavby sú fyzicky opotrebované, v zlom technickom stave, rozpadajú sa a ich oprava by bola neekonomická a neúčelná.

Na základe listu vlastníctva č. 4275 zo dňa 04.08.2023 bolo zistené, že dňa 07.07.2023 došlo k zápisu geometrického plánu č. 212/2013 – GEA, s.r.o. zo dňa 22.07.2013 – R-148/2023, ktorým mlyn súpisné č. 456 je umiestnený na pozemku parc. reg. „C“ č. 944/1 v Ul. Mlynská v Močenku a hospodárska budova, je umiestnená na pozemku parc. reg. „C“ č. 942/5 k.ú. Močenok v Ul. Mlynská v Močenku. K zmene vlastníka stavby a pozemkov nedošlo.

V priebehu konania o odstránení stavby neboli vznesené námietky. Z dôvodov vyššie uvedených bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. Tibor Holásek, Hájska č. 1103/20, 951 31 Močenok
2. Miroslav Prekop, Gagarinova 444/15, 927 01 Šaľa
3. Veronika Švondrová, Mlynská č. 457/39, 951 31 Močenok
4. Ingrid Ondrušová, Puškinova 4617/4, 036 01 Martin
5. Martin Junas, Za suchou pílou 39/11, 038 41 Trebostovo
6. Júlia Nováková, Mlynská č. 453/35, 951 31 Močenok
7. Ľudovít Straňák, Mlynská 458/41, 951 31 Močenok
8. Jana Straňáková, Mlynská č. 458/41, 951 31 Močenok
9. Mária Folknerová (SPF)
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 47 817 47 Bratislava
11. Anna Packová, č. 574, 951 31 Močenok
12. Katarína Leššová, č. 1398, 951 31 Močenok
13. Alexander Hipp (SPF)
14. Ernest Hipp (SPF)
15. Štefan Horňák, č. 125/58, 951 31 Močenok
16. Mária Blehová, č. 803, 951 31 Močenok
17. Ernest Dičér, Rokošova I. č. 196/18, 951 31 Močenok
18. Marian Dičér, Slnecná 12, 927 01 Šaľa
19. Juraj Dičér, Na rybníky 224, 951 31 Močenok
20. Milan Hipp, č. 800, 951 31 Močenok
21. Eva Molnárová, č. 275, 951 31 Močenok
22. Mária Huláková, č. 302/56, 951 31 Močenok
23. Mgr. Ernest Kováč, Vlčie hrdlo 1887/83, 821 07 Bratislava
24. Emília Hippová, Borzagoš č. 1076/53, 951 31 Močenok
25. Miroslava Kladivíková, Kyjevská 1539/2, 949 01 Nitra
26. Edita Butková, Benkova 377/8, 949 01 Nitra
27. Martina Kondrótová, Vladimíra Clementisa 7684/78, 917 01 Trnava
28. Jozef Lóži, Gladiolova 4, 949 01 Nitra
29. Vojtech Lóži, č. 127, 951 31 Močnok
30. Valéria Boháčová, č. 277/30, 951 31 Močenok
31. Marián Braun, Odborárske nám. 2506/6, 811 08 Bratislava
32. Mária Odrášková, č. 113, 951 31 Močenok
33. Magdaléna Chňapeková, č. 189, 951 15 Veľká Doliny

34. Mária Malíková, Novomeského 770/14, 927 01 Šaľa
35. Helena Blehová, č. 124, 941 32 Čechy
36. Marta Ferencíková, Lesná 600/2, Šaľa
37. Františk Boháč (SPF)
38. Veronika Boháčová (SPF)
39. Vavrinec Kováč (SPF)
40. Vilma Kokešová, (SPF)
41. Helena Kováčová (SPF)
42. Helena Pecháčová (SPF)
43. Mária Kováčová (SPF)
44. Ján Kováč (SPF)
45. Ernest Kováč (SPF)
46. Juliana Kováčová (SPF)
47. Koloman Kováč (SPF)
48. Alžbeta Kováčová (SPF)
49. Iveta Murčová, Jána Smreka 16, Bratislava
50. Anna Malíková (SPF)
51. Tomáš Odráška (SPF)
52. Jozef Boháč (SPF)
53. Jozef Vörös, Chalupy č. 157/94, 951 31 Močenok
54. Katarína Horváthová (SPF)
55. Magdaléna Lenčేశová, č. 1709/26
56. Marta Verešová, č. 1782/1
57. MUDr. Alica Kubinská, Banská Belá 340
58. Magdaléna Verešová, Párovce č. 1869/39, 951 31 Močenok
59. Vladimír Kováč, Piešťanská č. 173/8, Nemčice
60. Peter Kováč, č. 11
61. Poľnohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska č. 1232/50, 951 31 Močenok
62. Gabriel Lenčేశ, Chalupy č. 110/43, 951 31 Močenok
63. Viktor Borza, č. 253, 951 32 Horná Kráľová
64. Daniela Mrázová, Cintorínska 39A, 900 28 Ivánka pri Dunaji
65. Eva Lovászová, Domoviny č. 700/25, 951 32 Horná Kráľová
66. Oliva Braunová, Novozámocká 175/392, 951 12 Ivánka pri Nitre
67. Agneša Hollá, Vavilovova 4, 810 00 Bratislava
68. Mária Horská, Šándorova 5, 821 03 Bratislava
69. Alžbeta Maršáľková, Mamateyova 9, 810 00 Bratislava
70. Stanislav Kompas, Belinského 20, 851 01 Bratislava
71. Ján Kompas, Zvolenská 1, 949 01 Nitra
72. Eva Odrášková, č. 1810, 951 31 Močenok
73. Veronika Pápayová (SPF)
74. Gizela Pápayová (SPF)
75. Ondrej Lenčేశ (SPF)
76. Michal Lovász (SPF)
77. Alexander Boháč (SPF)
78. Gabriel Lovász (SPF)
79. Jozef Lovász (SPF)
80. Július Lovász (SPF)
81. Leopold Lovász (SPF)
82. Aurélia Dúcová (SPF)
83. Valéria Pápayová (SPF)

84. Milan Hubál, Sienkiewiczova 2541/2, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
85. PhDr. Zuzana Palenčíková, PhD., Botanická 1678/2, 949 01 Nitra
86. Gabriela Kompasová, Nábrežie mládeže 551/9, 949 01 Nitra
87. Marta Dičérová, Švábska č. 1442/14, 951 31 Močenok
88. Štefan Sýkora, Borzagoš 1059/37, 951 31 Močenok
89. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Močenok, Družstevná 1540, 951 31 Močenok
90. Mária Pápayová, č. 190, 951 32 Horná Kráľová
91. Helena Straňáková, č. 320, 951 32 Horná Kráľová
92. Alžbeta Zakopčanová, Nécseyho 75/12, 949 01 Nitra
93. Katarína Odrášková (SPF)
94. Peter Odráška, Tribečská 1, 949 01 Nitra
95. Igor Odráška, Kremnická 9, 949 01 Nitra
96. Margita Obuchová, Chlumeckého 3150/7, 821 03 Bratislava
97. Paulína Nováková, č. 424, 925 31 Gaboltov
98. Uršula Nováková (SPF)
99. Katarína Nováková (SPF)
100. Ján Straňák (SPF)
101. Štefan Benčík (SPF)
102. Helena Svíteková, A.Rudnaya 201/12, 971 01 Prievidza
103. Oľga Gálová, Rokošova 128, 951 31 Močenok
104. Milan Hipp, Borzagoš 1087/65, 951 31 Močenok
105. Eva Fabiánková, Štefánikova 752, 817 41 Kostalec nad Orlicí, ČR
106. Slavomír Straňák, Mlynská 403/8, 951 31 Močenok
107. Jaroslav Machálik, č. 88, 958 41 Veľké Uherce
108. Jozef Ambróz, Cesta k Nemocnici 1591/15, 974 01 Banská Bystrica
109. Jaroslav Sládeček, U jeslí 2267/16, 193 00 Praha, ČR
110. Gizela Lenická (SPF)
111. Štefan Horňák (SPF)
112. Slovenská republika
113. Miroslav Fürstenzeller, Biskupa Klucha 1736/8, 951 31 Močenok
114. František Průčny (SPF)
115. Jaroslav Zima, Hutnická 2842/2, Most, ČR
116. Margita Horná, Chrobáková 2881/1a, 841 025 Bratislava
117. Oľga Rábeková, Kyjevská 1540/2, 949 01 Nitra
118. Jozefína Sovíková, Moyzesova 988/17, 919 43 Cífer
119. Helena Tóthová, č. 728, 951 32 Horná Kráľová
120. Jozef Szöllösy, č. 1248, 951 31 Močenok
121. Anna Szöllösyová, Nad Humnami 686, 951 32 Horná Kráľová
122. Katarína Welnitzová, Ždiarska 710/24, 949 01 Nitra
123. Marta Jenčáková, Veterná 751, 925 53 Pata
124. Gabriel Seleši, Pod hájom 962/24, 018 41 Dubnica nad Váhom
125. Mária Nedobová, Jána Smreka 18, Bratislava
126. Jana Reisingerová, Hodská 1310, Galanta
127. Mária Vörösová, 223, 951 31 Močenok
128. Marta Hanková, Rokošova II. 297/50, 951 31 Močenok
129. Mária Sýkorová (SPF)
130. Veronika Straňáková (SPF)
131. Anna Malchová (SPF)
132. Jozef Karlubík (SPF)
133. Barbora Lencéšová (SPF)

134. Dezider Karlubík (SPF)
135. Štefan Sýkora, Gen.L.Svobodu 1936/9, Šaľa-Veča
136. Katarína Haizerová, č. 368/2, 900 42 Dunajská Streda
137. Júlia Karlubíková (SPF)
138. Jozef Karlubík, Bratislavská 127, Trenčín
139. Anna Fábiková (SPF)
140. Dezider Karlubík (SPF)
141. Agneša Dičérová (SPF)
142. Marta Lovászová (SPF)
143. Gizela Karlubíková (SPF)
144. Vilma Karlubíková (SPF)
145. Anna Tóthová, č. 2007, 951 32 Horná Kráľová
146. Anna Bakytová, Gorkého 47/9, Prievidza
147. Imrich Rábek, č. 489, 951 32 Horná Kráľová
148. Anton Rábek, Novomeského 517/12, Nitra-Klokočina
149. Anna Slovačková, Čulenova 7, Skalica
150. Eva Karlubíková, Družstevná 17, Šenkvice
151. Rudolf Karlubík, Bratislavská 48, Holíč
152. Walter Karlubík, sídl. SNP 1671/4, Holíč
153. Renata Karlubíková, Kapince 48
154. Ingrid Schlosserová, Útulok pre bezdomovcov, Štúrova 55, Nitra
155. Anna Tóthová, Vinohradnícka 588, 9951 32 Horná Kráľová
156. Martin Lencsés, Veľkoblahovská cesta 70/29, Dunajská Streda
157. Ladislav Blaho, Horná Potôň, Čechínska Potôň 135
158. Peter Malcho, Golianova 561/46, 949 01 Nitra
159. Helena Lenčéšová, Borzagoš 1072/49, 951 31 Močenok
160. Ing. Terézia Vencelová, Jurkovičova 392/23, 949 01 Nitra
161. MUDr. Gabriela Krbilová, Bottova 1021/4, 927 01 Šaľa
162. Róbert Fica, Raketová 6, 821 02 Bratislava
163. Marta Rábeková, Branisková 1227/4, 040 01 Košice
164. Štefan Antoš, Chalupy č. 104/53, 951 31 Močenok
165. Emília Nitrianská, Stračia 615/19, 949 01 Nitra
166. Ingrid Bartušová, SNP 956/10, 927 01 Šaľa
167. Ing. Pavol Žember, Zbehy č. 788, 951 42
168. Magdaléna Lenčéšová, Školská č. 1709/26, 951 31 Močenok
169. Ing. Tibor Škula, č. 306, 925 85 Neded

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

170. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
171. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

172. Tibor Holásek, Hájska č. 1103/20, 951 31 Močenok
k spisu