

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-959/2023/7899

Ing. Eisellová/037 655 2826

07.09.2023

**Mgr. Ivana Hrašková**, bytom Ul. Domoviny č. 720/8A, 951 32 Horná Kráľová  
**a Eleonóra Hinterschusterová**, bytom Štefániková č. 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji,  
zastúpené **Mgr. Barborou Marišovou, PhD.**, bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra,  
splnomocnenou zástupkyňou

Vec

**- Stavebné povolenie jednoduchej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

**Dvojdóm SANDRA v Ul. Čingov v Močenku,**  
na pozemku parcela reg. „C“ č. 1080/18 katastrálne územie Močenok

v rozsahu:

SO 01 Stavebný objekt – dvojdóm Sandra

SO 02 Spevnené plochy

SO 03 Elektrická prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 05 Vodovodná prípojka

- samostatne stojaci, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, so sedlovou strechou s vikiermi na oboch stranách strechy,
- obe bytové jednotky rodinného dvojdому majú identické miestnosti,
- maximálne pôdorysné rozmery objektu budú 12,90m x 11,60m,
- rodinný dvojdóm bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou, strešná krytina bude betónová škridla, krytina vikiera bude z profilovaného plechu,
- maximálna výška hrebeňa strechy bude 8,67m nad úrovňou podlahy  $\pm 0,00$ m,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: 1. NP - zádverie, pracovňa, kúpeľňa, schodisko + chodba, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, zádverie, pracovňa, kúpeľňa, schodisko + chodba, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa,
- podkrovie – chodba, kúpeľňa, šatník, spálňa, 2 x detská izba, chodba, kúpeľňa, šatník, spálňa, 2 x detská izba,
- parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na 6. kolmých parkovacích miestach pred dvojdómom na spevnenej ploche, spevnené plochy budú riešené betónovou zámkovou dlažbou a zatrávňovacou dlažbou,
- objekt bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí prípojkami: vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou.

- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí:
  - **elektrická káblová prípojka** - elektrická káblová prípojka bude realizovaná z existujúceho elektrického NN vzdušného vedenia, z podperného bodu č. 20 sa na poistkovú skriňu SPP 2 C IV P21 pripojí kábel skupinovej prípojky WL 00, káblom typu NAVY-J 4x25mm<sup>2</sup>, zo skrine na podpernom bode sa pripojí skupinový rozvádzač merania spotreby elektrickej energie 2RE, prípojka bude ukončená v elektromerovom rozvádzači 2RE, ktorý bude umiestnený verejne prístupnom mieste v oplotení,
  - **vodovodná prípojka – HDPE D 32 /1“**, dĺžky 20 m po vodomernú šachtu, bude napojená na jestvujúci verejný vodovod PVC DN 150 v Ul. Čingov, vodomerná šachta bude osadená 1,00 m za hranicou pozemku parc. č. 1080/18 kat. územie Močenok,
  - **kanalizačná prípojka – PVC DN 150** dl. 11,0 metra (po revíziu kanalizačnú šachtu) do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v ulici Čingov, revízna šachta min. DN 400 bude osadená 1,00 m za hranicou parcely č. 1080/18 kat. územie Močenok,
- **súčasťou stavby budú domové prípojky** a inštalácie: zdravotníctvo, ústredné kúrenie, elektroinštalácia, bleskozvod a oplotenie,
- **zdrojom tepla** bude 2 x elektrický závesný kotol a doplnkové vykurovanie bude riešené 2 x krbovou vložkou umiestnenou v obývacej izbe a v obývacej izbe,
- okolie stavby bude upravené, spevnené plochy a prístup k objektu dvojdomu bude zo zámkovej dlažby a zatrávňovacej dlažby, voľné plochy budú zatrávnené,

**v Ul. Čingov v Močenku**, na pozemku parc. č. 1080/18 k.ú. Močenok, druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve stavebníčov podľa LV č. 7244, **ako stavba trvalá na obytné účely dvoch rodín**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e .**

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Novostavba dvojdomu bude umiestnená len na vlastnom pozemku stavebníčov parcela reg. „C“ č. 1080/18 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
  - vzdialenosť stavby od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 6,0-6,14 m,
  - vzdialenosť stavby od pozemku parcela č. 1080/17 k.ú. Močenok sa stanovuje na 2,33 m,
  - vzdialenosť stavby od pozemku parcela reg. č. 1080/19 sa stanovuje na 2,33-2,42 m,
  - výškové osadenie stavby :
    - výška podlahy prízemí ±0,00 = 170mm nad upraveným terénom,
    - celková výška objektu dvojdomu bude 8,67 m od úrovne podlahy prízemí,

Zastavaná plocha – 149,64 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha – 1.NP 117,70m<sup>2</sup>, II.NP 106,10m<sup>2</sup>

Úžitková plocha jednej bytovej jednotky – 111,90m<sup>2</sup>

Obytná plocha celkom - 71,18

Obstavaný objem – 1271,94m<sup>3</sup>

1. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, ktorú vypracovala Bc. Barbora Danajová, zodp. projektant Ing. Ronald Gálik, autorizovaný stavebný inžinier, DEVLER BUILDINGS, s.r.o. Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu pred začatím stavby.

## 8. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

*Regionálna správa a údržby ciest Nitra, a.s.*

- S riešením predloženej PD súhlasíme za dodržania podmienok:
- Križovanie cesty III/1368 elektrickou zemnou nn prípojkou, ako aj vodovodnou prípojkou žiadame realizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne pretláčaním pod cestou v chráničke, ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa – tak, ako je to riešené v predloženej PD objektov – výkres č. VJ01 situácia a výkres č. VJ03, č. VJ04 priečny rez pretláčania prípojok pod cestou III/1368.
- Pretláčanie obidvoch prípojok žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,5m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty. Situovaním montážnych jám pretláčania nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1368. Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť pažením. Poklop uzáveru vodovodnej prípojky nad miestom pripojenia nesmie tvoriť pevnú prekážku pri výkone letnej, ako aj zimnej údržby cesty. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty. Po zrealizovaní pretláčania žiadame adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty v mieste montážnych jám pretláčania s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm.
- V rámci kanalizačnej prípojky – žiadame výkopové práce v mieste pripojenia zrealizovať v čo najnutnejšom rozsahu zásahu potrebnom pre zriadenie pripojenia. Situovaním montážnej jamy pripojenia prípojky nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1368. Montážnu jamu pripojenia prípojky žiadame opatriť pažením.
- V prípade narušenia cestnej nespevnenej krajnice pri zriadení prípojok žiadame túto v šírke 0,5m opatriť so štrkodrvou frakcie 0-32mm a zhutniť do úrovne asfaltovej vozovky cesty s priečnym sklonom od 6 až 8% od vozovky.
- Zriadenie vjazdu z cesty III/1368 žiadame zrealizovať podľa riešenia PD – výkres č. VJ01 – situácia a č. VJ02 – detaily pripojenia vjazdu k ceste. Povrchová úprava vjazdu v mieste pripojenia na cestu musí byť zrealizovaná so zrovnanou vzájomnou niveletou – t.j. aby povrchová úprava vjazdu, ako aj cestné obrubníky lemujúce vjazd v mieste napojenia výškovo neprevyšovali okraj asfaltovej vozovky krajnice cesty, čo by tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, ako aj bezpečný výkon zimnej údržby cesty snehovými radlicami.
- Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnej priekope.

- Riešenie odvodnenia spevnených plôch stavby – dvojdomu RD musí byť v súlade s ustanovením § 1 a § 14 ods. 1 a 4 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. k zákonu č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ t.j. odvodnenie spevnených plôch areálu stavby dvojdomu RD riešiť bez zásahu do odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III/1368. Odvodnenie spevnených plôch dvojdomu RD riešiť a zrealizovať na pozemku stavebníka.
- Asfaltová vozovka cesty III/11368 nesmie byť stavbou poškodená.
- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Janík). Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenie vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1368 v rámci uvedených objektov stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1368 počas realizácie predmetnej výstavby dvojdomu – RD je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.
- vyjadrenie č. 1516/2023 zo dňa 18.07.2023

*Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií*

- súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných podmienok:
- predmetný vjazd žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v šírke 5m a s odbočovacími polomeri  $R=3m$ .
- vjazd na pozemok bude v napojení realizovaný v spáde 2% smerom od cesty III. triedy. Upozorňujeme na § 1 a najmä § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“.
- V mieste napojenia vjazdu vozovku zapíliť a kolmo odkopať bez porušenia podkladných vrstiev konštrukcie existujúcej cesty III. triedy. Šírka spevnenej časti vozovky cesty III. triedy musí zostať v napojení zachovaná.
- Pod betónovým lôžkom cestného obrubníka v napojení na cestu III/1368 doplniť v prípade potreby podkladné vrstvy konštrukcie vozovky (hutnenú štrkodrvu) až po pláň.
- Vjazd musí byť priamo v napojení realizovaný bez prevýšenia. Povrchová úprava vjazdu vrátane obrubníkov v napojení a obrubníkov lemujúcich vjazd nesmie v mieste napojenia vjazdu ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a tvoriť prekážku v zimnej údržbe.
- Stykovú škáru v celej šírke napojenia žiadame vyplniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vznikania vody do podlažia vozovky.
- V úrovni cestnej priekopy bude v jazde zrealizovaný žľab s prepádovou mrežou, ktorý bude plniť funkciu priepustu, ktorý bude osadený v spáde prečistenej a prehĺbenej cestnej priekopy v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii tak, aby bola zabezpečená funkčnosť odvodnenia cesty III/1368.
- Križovanie cesty III/1368 vodovodnou a elektrickou prípojkou žiadame realizovať v súlade s § 20 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. technológiou pretláčanie kolmo na os cesty s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až na steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 1,5m pod niveletou vozovky.
- Štartovacie jamy vodovodnej a elektrickej prípojky umiestniť bez zásahu do telesa cesty III. triedy, až za vonkajšou hranou cestnej priekopy. Montážnu jamu vodovodnej prípojky realizovať bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Montážnu jamu

vodovodnej prípojky realizovať bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Montážnu jamu elektrickej prípojky umiestniť za existujúci uličný chodník. Rozmery štartovacích a montážnych jám žiadame minimalizovať.

- Kanalizačnú prípojku realizovať bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy.
- Pre realizáciu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov.
- Trvalé aj dočasné dopravné značenie navrhnuté v rámci predmetnej stavby musí byť odsúhlasené správcom cesty a príslušným dopravným inšpektorátom a určené cestným právnym orgánom.
- Stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným právnym orgánom.
- Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov cesty III. triedy.
- Pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu.
- Pri znečistení alebo poškodení cesty III/1368 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia.
- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálne správy a údržby ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.
- Na základe uvedeného odbor dopravy a cestných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v stavebnom povolení a dodržané pri realizácii stavby.
- Vyjadrenie k prepracovanej projektovej dokumentácii č. CS 6982/2023, CZ 28021/2023 zo dňa 25.07.2023

*Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*

- vjazd bude realizovaný podľa odsúhlasenej PD,
- zriadením pripojenia nesmie byť ohrozená cesta č. III/1368 z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie vozovky) a z hľadiska narušenia jej odvodňovacieho systému,
- povrchová úprava pripojenia, ako aj betónové čelá nesmú výškovo prevyšovať okraj asfaltovej vozovky, ako aj krajnice cesty č. III/1368, pretože by to tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo výkon zimnej údržby cesta ako aj bezpečnosť premávky na nej,
- technické parametre pripojenia a realizáciu treba vykonať v zmysle požiadaviek a podmienok správcu predmetnej cesty t.j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., SSÚ Nové Zámky, podľa vyjadrenia č. 1516/2023 z 18.07.2023, tieto podmienky musia byť dodržané,
- zriadením pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
- zemina z výkopu pri stav. prácach sa nesmie uložiť na korune vozovky a jej prebytok je potrebné odstrániť,
- pred začatím prác je potrebné vyžiadať od správcov podzemných vedení situovanie ich vedení a ich vytýčenie, aby nedošlo k ich poškodeniu,
- žiadateľ je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas výstavby, ktoré musí bezodkladne na vlastné náklady odstrániť,

- cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to bude vyžadovať verejný záujem alebo záujmy ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa,
- v čase od 01.decembra do 01.marca kalendárneho roka (zimné obdobie) býva podľa operačného plánu zimnej údržby ciest stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest I., II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja, túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby,
- predmetná stavba pri cestnom telese nesmie presiahnuť 20 kalendárnych dní odo dňa začatia realizácie z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky (dočasné dopravné značenie), termín začatia výstavby žiadateľ oznámi nášmu odboru elektronicky na [andrea.fabikova@minv.sk](mailto:andrea.fabikova@minv.sk),
- dopravné značenie bude osadené v zmysle určenia dočasného dopravného značenia Okresným úradom Šaľa, Odor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SA-OCDPK/2023/001408-R+DDZ zo dňa 05.09.2023, za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení.
- rozhodnutie č. OU-SA-OCDPK/2023/001408-R+DDZ zo dňa 05.09.2023

#### *Krajský pamiatkový úrad v Nitre*

- Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania stavebného povolenia určuje nasledovné podmienky:
- V prípade zistenia nálezcu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezcu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Záväzné stanovisko č. KPNUR-2023/2209-2/6207/GRO zo dňa 24.01.2023

#### *Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)*

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „DVOJDOM SANDRA“ súhlasíme bez pripomienok.
- Upozornenie pre investora:
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Močenok v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby

nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.

- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/001205-002 zo dňa 03.02.2023

*Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor*

- Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Močenok nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Močenok 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

| Katastrálne územie | Register C-KN<br>Parc. č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                    | Navrhovaný záber<br>v m <sup>2</sup> |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Močenok</b>     | <b>1080/18</b>            | <b>600</b>              | <b>trvalý trávny<br/>porast</b> | <b>600</b>                           |

- Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 1080/18.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2023/001175-2 zo dňa 30.01.2023. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- stanovisko č. OU-SA-PLO-2023/001175-2 zo dňa 30.01.2023

*Obec Močenok*

- súhlasí so zriadením vjazdu v ulici Čingov na pozemok parc. č. 1080/18 cez pozemok parc. č. 1080/21 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Súhlas sa vydáva za týchto podmienok:
- Odvodnenie vjazdu bude do vsakovacej jamy, nie na terén na verejné priestranstvo.
- Vjazd bude vo výške jestvujúceho terénu, nepripúšťajú sa výškové rozdiely.
- Po ukončení prác stavebník uvedie verejné priestranstvo do pôvodného stavu.
- Stavebník je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na verejnom priestranstve.
- stanovisko č. OcUMOC-867/2023/1261 zo dňa 20.03.2023

## **9. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:**

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSD, a.s., Slovak Telekom, a.s., Slovanet, , a.s. a pod./.

*Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra*

- ZsVS, a.s., OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu súhlasí s výstavbou vodovodnej prípojky k RD a jeho zásobovaním pitnou vodou novonavrhovanou

- vodovodnou prípojkou HDPE D 32 /“1/ – dĺ. 20 metra (po vodomernú šachtu) z verejného vodovodu PVC DN 150 v obci Močenok,
- Od vlastníka verejného vodovodu – obce Močenok, žiadame v zmysle § 15 ods. 1 písm. f zák. 442/2002 Z.z. v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod. Ak je prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je účasťou verejného vodovodu.
  - Vodomernú zostavu so spätnou klapkou žiadame osadiť do vodomernej šachty betónovej min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800 /šxdxh/, ktorá bude osadená max. 1 meter za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.
  - ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd z RD kanalizačnou prípojkou PVC DN 150, dĺ 11,0 metra (po revíziu šachtu) do verejnej kanalizácie PVC DN 300.
  - Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je potrebné realizovať medzi dvoma šachtami 45-60° do hornej tretiny potrubia.
  - Revíziu kanalizačnú šachtu DN 400, požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranicou p.č. 1080/18 k.ú. Močenok.
  - Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
  - Pred začatím výkopových prác žiadame vytýčenie IS v správe ZsVS, a.s., pracovníkom ZsVS, a.s., OZ Nitra.
  - Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN 752, pri súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
  - ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriaďiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
  - Pripojenie na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
  - Pripojenie na verejnú kanalizáciu, musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
  - Odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
  - Vyjadrenie č. 31344/2023 zo dňa 03.05.2023

#### *SPP-distribúcia, a.s., Bratislava*

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynifikácie) súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,



- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením prác, v prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/NS/0203/2023/Be zo dňa 17.03.2023

#### *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava*

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu DVOJDOM na pozemku parc. č. 1080/18 k.ú. Močenok, podľa PD stavby: Dvojdom, vypracovanej 11/2022, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122280259, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch.
- V mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti.
- Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- K inštalácii za meraním elektrickej energie sa nevyjadrujeme.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43

- Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
  - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.
  - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
  - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
  - Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 20.02.2023

*Slovak Telekom, a.s.*

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612312989 zo dňa 10.05.2023, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vyznačenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612312989 zo dňa 10.05.2023

#### *Slovanet, a.s.*

- pri realizácii stavby nepríde ku styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou bez výhrad.
- Vyjadrenie č. 14604 zo dňa 23.01.2023

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

#### **Ďalšie podmienky:**

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

## 10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečiť vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

## 15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.04.2023 podali Mgr. Ivana Hrašková, bytom Ul. Domoviny č. 720/8A, 951 32 Horná Kráľová a Eleonóra Hinterschusterová, bytom Štefániková č. 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji, zastúpené splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Dvojdom SANDRA v Ul. Čingov v Močenku, na pozemku parcela reg. „C“ č. 1080/18 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-959/2023/5188 zo dňa 28.04.2023 oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 31.05.2023. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo. Nakoľko na ústnom pojednávaní neboli predložené všetky doklady potrebné pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníčky na doplnenie žiadosti a stavebné konanie rozhodnutím č. OcUMOC-959/2023/7014 zo dňa 26.06.2023 prerušil. Doklady boli naposledy doplnené dňa 06.09.2023 o právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorým povoľuje zriadenie vjazdu na pozemok z cesty č. III/1368 a zároveň určuje dočasné dopravné značenie.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63

stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebníčky predložili nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Dvojdom SANDRA v Ul. Čingov v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Úradu nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Šaľa, odboru pozemkový a lesný, Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK  
starosta obce

Príloha pre stavebníčky:  
*overená projektová dokumentácia*  
*štítok „STAVBA POVOLENÁ“*

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.*

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

**Rozhodnutie sa doručí :**

*účastníkom konania verejnou vyhláškou*

1. Mgr. Ivana Hrašková, bytom Ul. Domoviny č. 720/8A, 951 32 Horná Kráľová
2. Eleonóra Hinterschusterová, bytom Štefániková č. 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Ing. Marcel Izák, Kpt. Nálepku 3470/23, 934 01 Levice
4. Ing. Zuzana Bogačíková, Komenského 1068/1, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Štefan Lenčేశ, Čingov č. 850/83, 951 31 Močenok
6. Mgr. Libuša Lenčేశová, Čingov č. 850/83, 951 31 Močenok
7. Mária Dicsérová, Nálepku 345, 952 01 Vráble
8. Irena Kopyárová, Sv. Gorazda č. 523/17, 951 31 Močenok
9. Valéria Vörösová, Mlynská 429/54, 951 31 Močenok
10. Ing. Imrich Benda, Choča 148, 951 76 Choča
11. Mária Režová, Mostová 1840/13, 927 01 Šaľa
12. Poľnohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska č. 1232/50, 951 31 Močenok
13. Peter Izák, Orechová 1858/8, 952 01 Vráble
14. Juraj Šimko, D.Dubravického 1824/34, 951 31 Močenok
15. Marek Dičér, Sereďská 639/77, 951 32 Horná Kráľová
16. Mária Benešová, Wilsonovo nábr. 20, 949 01 Nitra
17. Štefan Eiselle, č. 1774, 951 31 Močenok
18. Veronika Tóthová, č. 1529, 951 32 Horná Kráľová
19. Slovenská republika
20. Kazimír Machalík, Beethovenova 450/2, 949 01 Nitra
21. Jozef Dičér, Hurbanova 911/12, 927 01 Šaľa
22. Marián Lenčేశ, č. 281, 951 31 Cabaj
23. Mária Ďurďovičová (SPF)
24. Rozália Kollárová (SPF)
25. Bohuslav Packa, Nad ihriskom 1768/19, 951 31 Močenok
26. Alexander Vörös (SPF)
27. Marián Švondra, č. 473, 951 31 Močenok
28. Mária Eisellová (SPF)
29. Alžbeta Vencelová (SPF)
30. Katarína Eisellová (SPF)
31. Michal Eiselle (SPF)
32. Katarína Lenčేశová (SPF)
33. Gašpar Eiselle (SPF)
34. Tibor Tóth (SPF)
35. Katarína Sýkorová (SPF)
36. Katarína Lenčేశová (SPF)
37. Barbora Tóthová (SPF)
38. Helena Szabová (SPF)

39. Zlatica Szabová (SPF)
40. Mária Eisellová (SPF)
41. Štefan Lenický (SPF)
42. Magdaléna Práznovská, Párovce 970, 951 31 Močenok
43. Michal Lenický, Hlavná 370, 951 31 Močenok
44. Branislava Kohútová, č. 747, 951 31 Močenok
45. Štefan Dičér, č. 487, 951 31 Močenok
46. Tibor Pápay, Smetanov Háj 293/34, 929 01 Dunajská Streda
47. Ing. Ľubomír Pápay, Ševčenkova 1043/22, Bratislava
48. Eva Jakušová, Sládkovičova 1264/42, Šaľa
49. Celestína Kiripolská, Vranovská 3003/57, Bratislava
50. Jana Mondočková, Dunajská 1057/23, Šamorín
51. Janka Šušorová, Dúbravica 101, 976 33
52. Ing. Pavol Uher, Skautská č. 9, 949 01 Nitra
53. Miloš Tóth, Hlohovecká 257, 951 32 Horná Kráľová
54. Mária Lenická, Pod Kalváriou 1881/4, 951 31 Močenok
55. Ing. Cyril Mužila, Stračia 618/25, 949 01 Nitra
56. Jozef Pápay, Švábska č. 1448/18, 951 31 Močenok
57. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 47 817 47 Bratislava

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

***dotknutým orgánom jednotlivo - elektronicky***

58. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
59. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
60. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
61. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a PK, Hlavná 2/1, 927 15 Šaľa
62. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
63. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
64. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Šaľa, Staničná 23, 927 01 Šaľa
65. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
66. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
67. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
68. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
69. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
70. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok  
k spisu

***projektantovi***

71. DEVLEV BUILDINGS, s.r.o., Hatallova 12/A, 831 03 Bratislava

***na vedomie***

72. Mgr. Ivana Hrašková, bytom Ul. Domoviny č. 720/8A, 951 32 Horná Kráľová, doručí sa:  
Mgr. Barbora Marišová, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra
73. Eleonóra Hinterschusterová, bytom Štefániková č. 29, 900 28 Ivanka pri Dunaji, doručí sa:  
Mgr. Barbora Marišová, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra  
k spisu





