



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 57/2024

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra - Staré Mesto miestnosť "Salónik Executive Lounge"
Dátum konania dražby:	03.06.2024
Čas konania dražby:	09:20 hod.
Dražba:	1. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na:</p> <p>liste vlastníctva č. 7072, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 1/16 o výmere 150 m², druh pozemku: Záhrada,• parcelné číslo: 1/17 o výmere 452 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,• parcelné číslo: 1/18 o výmere 140 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,• parcelné číslo: 1/19 o výmere 24 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <p>a</p> <p>liste vlastníctva č. 6708, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, Okresný úrad Šaľa – katastrálny odbor, a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 1/1 o výmere 92 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">• súpisné číslo 40 na parcele reg. „C“ č. 1/1, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: oplotenie bočné bariérové s bránou, plot v záhrade s bránou, studňa vrtaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná revízna šachta, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnená plocha pri dome od ulice, spevnená plocha pri vstupe do domu.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:	<p>Rodinný dom súp. č. 40 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 1/1 v obci Močenok, postavený bol v roku 1975, od roku 2018 bola vykonávaná rozsiahla rekonštrukcia a modernizácia, zachované boli základy s podmurovkou, zvislé nosné konštrukcie, strop a krov, ostatné konštrukčné prvky a zariadenie predmetu boli zabudované nové.</p> <p>Rodinný dom je súčasťou dvojdomu, so susedným domom zdieľajú jednu bočnú stenu, z toho dôvodu by bolo veľmi problematické jeden z domov zasanovať, objekt je zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu z betónových skruží, úžitková voda je čerpaná z vlastnej vrtanej studne, splašková kanalizácia je zvedená cez revíziu šachtu do uličnej obecnej vetvy, vybudovaná je elektrická vzdušná prípojka z elektrického náprotivného betónového stĺpa cez nástrešák, je možnosť napojiť sa na obecný rozvod plynu vybudovaním plynovej prípojky.</p> <p>Podlažie dispozične pozostáva z troch izieb, zádveria, technickej miestnosti, kuchyne s jedálenskou časťou a kúpeľne s WC. Základy tvoria betónové pásy s vodorovnou hydroizoláciou, podmurovka je betónová, obvodové nosné steny sú murované zo zmiešaného, prevažne tehlového materiálu, nové priečky sú z pórobetónových tvárnic Ytong, strecha je valbová, drevený krov je zrepasovaný, krytinu tvorí farebný pozinkovaný plech imitujúci škridlu typ Blachotrapez, dažďové žľaby a zvody sú z továrenského farbeného plechu, vonkajšie parapetné plechy sú z hliníkového plechu, podhľad dreveného stropu je z veľkoplošného sadrokartónu, vyhotoveného amatérsky, vonkajšie omietky sú zo silikátovej stierky na tepelnej kontaktnej izolácii z polystyrénu, vnútorné omietky sú vápenné stierkované, podlahy sú betónové s nášlapnými vrstvami z keramickej veľkoplošnej dlažby, vstupné vonkajšie dvere sú plastové s trojvrstvom presklenením, interiérové dvere sú drevené hladké v obložkových zárubniach, okná sú plastové s izolačným trojsklom, od ulice doplnené interiérovými hliníkovými žalúziami, interiérové parapety sú plastové, v kuchyni je kuchynská linka šírky 170 cm s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, časť steny medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami je obložená keramickým obkladom, v technickej miestnosti je kombizáchod, umývadielko s pákovou batériou, elektrický ohrievač úžitkovej vody typ</p>
--	--

Ariston, rebríkový radiátor, steny sú po strop obložené keramickým obkladom, v kúpeľni s WC je kombizáchod, murovaná a keramickým obkladom po strop obložená sprcha s nástennou sprchovacou pákovou batériou, umývadlo v toaletnej skrinke, rebríkový radiátor, steny sú po strop obložené keramickým obkladom, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvodná skriňa je vybavená automatickými ističmi, kúrenie je ústredné teplovodné, kotol ÚK je elektrický typ Protherm, radiátory panelové plechové typ Korad, doplnkovým kúrením v obývacej izbe sú kozubové kachle do komínového telesa typ Schiedel, inštalované sú dve vnútorné klimatizačné jednotky s jednou vonkajšou jednotkou. Tesne k domu bola pristavená v roku 2022 stavba záhradného skladu obdĺžnikovej zastavanej plochy, postavená na parc. č. 1/19, ktorá nie je predmetom dražby.

Oplotenie od susedných severných pozemkov je z betónových prefabrikovaných panelov, osadených do zabetónovaných betónových stĺpikov, k plotu prislúcha podlhovastá posuvná kovová brána ovládaná elektromotorom na diaľkové ovládanie, zadná východná strana pozemku je oddelená podobným oplotením s dvojkridlovou kovovou bránou
Studňa je vitaná, hĺbky 25 m, s priemerom 200 mm.

Vodovodná prípojka je z PVC DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu a celkovej dĺžke 8 m.

Vodomerná šachta je betónová s ocelovým poklopom o objeme 1,14 m³.

Kanalizačná prípojka s plastovým potrubím DN 110 mm a o celkovej dĺžke 9 m.

Kanalizačná revízná šachta je betónová monolitická s hĺbkou 2 m.

Elektrická prípojka je káblová vzdušná o celkovej dĺžke 32 m.

Spevnená plocha pri dome od ulice je z monolitického betónu do hrúbky 250 mm o celkovej výmere 33,5 m².

Spevnená plocha pri vstupe do domu je betónová monolitická do hrúbky 250 mm o celkovej výmere 25,1 m².

Pozemok parcelné číslo 1/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 6708. Pozemky parcelné číslo 1/16, 1/17 a 1/19 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidované sú na LV č. 7072. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Močenok v rovnomennom katastrálnom území. Pozemok parcelné číslo 1/18 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 7072, nachádza sa mimo zastavaného územia obce Močenok v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod, rozvod plynu. Pozemky sú takmer rovinné.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV č. 7072

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/350866/19-001/000 podľa č. V-1848/2019 zo dňa 04.09.2019 v celosti na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/16, 1/17, 1/18, 1/19 - č.z. 477/2019; Geometrický plán č. G1-506/2022 - č.z. 688/22.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 466/23 - 67 zo dňa 12.07.2023 v prospech TOBYK, s.r.o., Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36726711 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/16, 1/17, 1/18, 1/19 a na stavbu záhradný sklad bez súpisného čísla na parcele číslo 1/19 na podiel 1/1 Veľčický Štefan - Z-1442/2023 - č.z. 338/2023.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz č. 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.07.2023 v prospech WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, IČO: 31364951, k pozemkom registra C KN parcelné číslo 1/16, 1/17, 1/18, 1/19 a k stavbe záhradný sklad bez súpisného čísla na parcele číslo 1/19 na podiel 1/1 - Z-1524/2023 - č.z. 360/2023.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 590/23-77 zo dňa 6.9.2023 v prospech TEBAU, spol. s.r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava-Rača, IČO: 31371337 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/16, 1/17, 1/18, 1/19 a na stavbu záhradný sklad bez súpisného čísla na parcele číslo 1/19 na podiel 1/1 Velčický Štefan - Z-1790/2023 - č.z. 417/23.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 944/23-68 zo dňa 8.1.2024 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420 na pozemky registra C KN parcelné číslo 1/16, 1/17, 1/18, 1/19 a na stavbu záhradný sklad bez súpisného čísla na parcele číslo 1/19 na podiel 1/1 Velčický Štefan - Z-51/2024 - č.z. 6/24.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 1095/23-79 zo dňa 21.02.2024 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, IČO: 00682420 na podiel 1/1 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 1/16, 1/17, 1/18, 1/19 a k stavbe záhradný sklad bez súpisného čísla na parcele číslo 1/19 - Z-389/2024 - č.z. 43/24.

LV č. 6708

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/350866/19-001/000 podľa č. V-1848/2019 zo dňa 04.09.2019 na podiel 1/1 k stavbe rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN parc. č. 1/1 a k pozemku registra C KN parcelné číslo 1/1 - č.z. 477/2019; čiastočný výmaz Z-216/2024 - č.z. 25/24.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.: 1902/2021/ZZ podľa č. V-2870/2021 zo dňa 07.01.2022 v podiele 1/1 na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemok registra C KN parcelné číslo 1/1 - č.z. 7/22.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.: 1414/2022/ZZ podľa č. V-1802/2022 zo dňa 09.08.2022 v podiele 1/1 na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemok registra C KN parcelné číslo 1/1 - č.z. 546/22.

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.: 2269/2022/ZZ podľa č. V-42/2023 zo dňa 13.02.2023 na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 40 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1/1 a na pozemok registra C KN parcelné číslo 1/1 - č.z. 103/23.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 466/23 - 67 zo dňa 12.07.2023 v prospech TOBYK, s.r.o., Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 36726711 na pozemok registra C KN parcelné číslo 1/1, na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1 na podiel 1/1 Velčický Štefan - Z-1442/2023 - č.z. 338/2023.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz č. 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 21.07.2023 v prospech WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava, IČO: 31364951, k pozemku registra C KN parcelné číslo 1/1 a k stavbe rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1 na podiel 1/1 - Z-1524/2023 - č.z. 360/2023.

Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 590/23-77 zo dňa 6.9.2023 v prospech TEBAU, spol. s.r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava-Rača, IČO: 31371337 na pozemok registra C KN parcelné číslo parcelné číslo 1/1 a k stavbe

Suma

G.
Najni
Minir

H.
Dra:
Spô
dra:

Dr
zl
z:

66 Nové Zámky, 590/23-79, Rača, na stavbu, Štefan r.
66 Nové Zámky, 144/23-68, kova 27, 16, 1/17, ia podiel
3 Nové Zámky, 5/23-79, a, IČO: 19 a k 3/24.
155 - podľa slo 1/1 -
15 - 221 na slo
- 2 a o

rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1 na podiel 1/1 Velčický Štefan - Z-1790/2023 - č.z. 417/23.

Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Ing. Jozef Štorek, Bezručova 16, 940 66 Nové Zámky - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 288EX 944/23-68 zo dňa 8.1.2024 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420 na pozemok registra C KN parcelné číslo 1/1a k stavbe rodinný dom so súpisným číslom 40 na parcele číslo 1/1 na podiel 1/1 Velčický Štefan - Z-51/2024 - č.z. 6/24.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 8/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmáčnikov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.03.2024
Suma ohodnotenia:	64.375,03 EUR

G.	
Najnižšie podanie:	64.400,00 EUR
Minimálne prihodenie:	1.000,00 EUR

H.	
Dražobná zábezpeka:	7.000,00 EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none">1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 572024.2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.3. Banková záruka.4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none">1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 572024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.	
Obhliadka predmetu dražby:	1. obhliadka 16.05.2024 o 10:00 hod. 2. obhliadka 28.05.2024 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</p>	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; tento a prí neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>	<p>meno a prí idlo: a dražc</p>
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 	<p>Bratisl Pečiatk: Podpi:</p>

K.

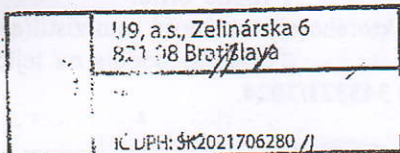
<p>Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

Pečiatka:



Podpis:

U9, a.s.

Mgr. Mária Chlupalová
splnomocnenec, U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

22. APR. 2024

Pečiatka:

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077002/U3

Podpis:

Ing. Dionýz Földes

Funkcia: riaditeľ odboru Riadenie úverov,
VÚB, a.s.

Podpis:

Mgr. Marek Jakab

Funkcia: vedúci oddelenia Vymáhanie retailových
úverov, VÚB, a.s.

