

Zmluva o nájme verejného priestranstva

uzatvorená medzi:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
IČO: 00 308 439
DIČ: 2021252794
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej len prenajímateľ)

a

Ing. Miloš Kútny, r. Kútny

Sv. Cyrila a Metoda č. 1336/11, 951 31 Močenok
dát. nar. [redacted]
rod. č.: [redacted]
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo, kat. územie Močenok, konkrétne parcelu č. 1749/111 vo výmere 38 m², ktorá sa odčlenila z parcely č. 1749, reg. „E-KN“, druh pozemku: zastavaná plocha, vedená na LV č. 4274 a parcely č. 1749/112 vo výmere 45 m², ktorá sa odčlenila z parcely č. 1749/49, reg. „C-KN“, druh pozemku: zastavaná plocha, vedená na LV č. 2425, k. ú. Močenok. Parcela č. 1749/111 a p. č. 1749/112 sa odčlenili na základe Geometrického plánu č. 171/2019, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 04. 11. 2019, pod číslom G1 534/19.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo za účelom vytvorenia spevnených plôch pre prístupové parkovisko k Polyfunkčnému objektu II. (nachádza sa na ul. Sv. Gorazda č. 615/139) a tieto plochy budú naďalej voľne prístupné občanom.
3. Prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Močenku dňa 27. 11. 2019 uznesením č. 9.4 – VI./OZ/2019.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah na verejné priestranstvo sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. III.
Cena a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo, podľa tejto zmluvy za odplatu – nájomné, určené Všeobecne záväzným nariadením Obce Močenok č. 8/2013, § 2, odsek 2, bod 2.2.c) vo výške **10,00 €/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za prenájom verejného priestranstva podľa tejto zmluvy je vo výške **830,00 € (slovom osemstotridsať eur)**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v štvrtročných splátkach vo výške **207,50 €** vždy do konca mesiaca, v ktorom štvrtrok začína na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu Močenok.

Čl. IV.
Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah, podľa tejto zmluvy, zaniká:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.

Čl. V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že verejné priestranstvo ďalej neprenajme bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatého verejného priestranstva.
3. V prípade poruchy inžinierskych sietí – verejného osvetlenia, káblovej televízie a optiky bude stavba odstránená na vlastné náklady stavebníka, v termíne do troch dní od zistenia závady a v rozsahu potrebnom na odstránenie závady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu celé prenajaté verejné priestranstvo upraví do pôvodného stavu.
5. Pri zániku nájmu je nájomca povinný vyrovnať svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 30 dní odo dňa zániku nájmu.
6. V zmysle ust. § 47 a), Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ust. § 5 a) Zák. č. 211/2000 Z. z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušným ustanovením zákona č. 116/90 Zb. v novelizovanom znení a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Močenku, dňa 28.11.2019

Prenajímateľ:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Nájomca:

Ing. Miloš Kútny

29.11.2019