

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Predávajúci: **Obec Močenok**  
Sv. Gorazda 629/82  
951 31 Močenok  
**IČO: 00 308 439**  
zastúpená starostom PaedDr. Romanom Urbánikom

(ďalej v texte len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúci: **Eduard Kohút rod. Kohút,**  
[redacted]  
trvale bytom Mlynska 424/1  
951 31 Močenok

a manželka

**Martina Kohútová rod. Líšková,**  
[redacted]  
trvale bytom Mlynska 424/1  
951 31 Močenok

(ďalej v texte len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej v texte len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

v nasledovnom znení:

I.

### Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Močenok, okres Šaľa**, Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom zapísaná na **LV č.4274** ako parcely registra „E“: -parc.č.4055 ostatná plocha o výmere 2379 m<sup>2</sup> a parc.č.1757/100 vodná plocha o výmere 7289 m<sup>2</sup> v podiele 1/1. Na základe geometrického plánu č.33/2017 vyhotoviteľa MH – geo s.r.o. je z pôvodnej parcely registra „E“ parc.č.4055 ostatná plocha o výmere 2379 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela **registra „C“ s parc.č.4034/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>** a z pôvodnej parcely registra „E“ parc.č.1757/100 vodná plocha o výmere 7289 m<sup>2</sup> sú novovytvorené

parcely registra „C“: s parc.č.1757/21 záhrada o výmere 202 m2 a parc.č.1757/22 záhrada o výmere 58 m2 ďalej len ako „nehnutelnosti“.

- 1.2 Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území v kat. úz. Močenok, ako pozemky registra „C“: s parc.č.4034/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m2, parc.č.1757/21 záhrada o výmere 202 m2 a parc.č.1757/22 záhrada o výmere 58 m2 v podiele 1/1.

## II.

### Prejav vôle

- 2.1 Predávajúci prejavuje vôľu previesť (predať) nehnuteľnosti v podiele 1/1 za podmienok uvedených v Zmluve na Kupujúcich a súčasne Kupujúci prejavujú vôľu za podmienok uvedených v Zmluve nehnuteľnosti v podiele 1/1 nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

### Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Nehuteľnosti je podľa znaleckého posudku č.168/2017 v sume 2.110,-€ (slovom dvetisícstodesať eur), ktorú tvoria vlastné finančné prostriedky kupujúcich, bola uhradená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne obce, čo potvrdzujú účastníci svojim podpisom.

## IV.

### Vyhlásenia Predávajúceho

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
- a) má nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2 Zmluvy vo vlastníctve a jeho vlastníctvo nie je ovplyvnené žiadnou dohodou alebo zmluvou s treťou stranou, alebo iným jednostranným záväzkom, a je oprávnený s Nehuteľnosťami nakladať a tieto scudzovať,
  - b) nie je na Nehuteľnostiach zriadené žiadne záložné právo alebo vecné bremeno,
  - c) na Nehuteľnostiach neviaznu žiadne nedoplatky, iné ťarchy, nájomné práva a akékoľvek iné práva tretích osôb,

- d) na Nehnutelnostiach neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb,
- e) nie je vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam sporné, nie sú predmetom sporu a Predávajúci si nie je vedomý žiadnych skutočností, ktorých dôsledkom by mohol byť akýkoľvek spor o vlastnícke právo Predávajúceho, jeho právneho predchodcu alebo v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené alebo obmedzené vlastnícke právo Kupujúcich,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Nehnutelností, odstránení Nehnutelností, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého následkom by mohlo byť vyvlastnenie alebo odstránenie Nehnutelností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúcich k Nehnutelnosti,
- g) žiadna fyzická alebo právnická osoba si u Predávajúceho alebo na súde neuplatnila práva k Nehnutelnostiam a vlastníctvo Nehnutelností nemá iné právne vady.

4.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa za skutočnosti, že od nadobudnutia účinnosti Zmluvy:

- a) zostane výlučným vlastníkom Nehnutelností až do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnutelnostiam, a teda neuzavrie žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam alebo vlastníckeho podielu alebo jeho časti na tretiu osobu,
- b) Nehnutelnosti nezaťažuje žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomného práva, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorým by umožnil zaťaženie Nehnutelností ťarchami alebo právami tretích osôb.

## V.

### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.2 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 5.5 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.7 Zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
- 5.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Predávajúceho a Kupujúceho po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si riadne prečítali, súhlasia s jej textom a svoj súhlas potvrdzujú svojim podpisom alebo podpisom osôb oprávnených konať v ich mene.

V Močenku, dňa 31.10.2017

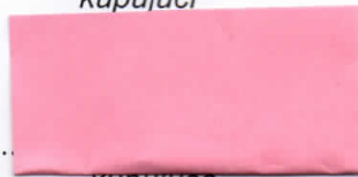
V Močenku, dňa 31.10.2017



.....  
*predávajúci*



.....  
*kupujúci*



.....  
*kupujúca*