

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami :

1. Obec Močenok

Sv. Gorazda 629/82

951 31 Močenok

IČO : 00 308 439

DIČ : 2021252794

Bankové spojenie : VÚB, a. s.

Číslo účtu : 1582219153/0200

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

BIC CODE/SWIFT: SUBASKBX

Štatutárny zástupca :

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

na jednej strane,

{ ďalej len predávajúci },

a

2. Imrich Čvirik, rodený Čvirik

Rod. [redacted]

rodinný stav : ženatý, štátna príslušnosť SR

bytom 951 31 Močenok, Párovce 1835/1

a

Anna Čviriková, rodená Karlubiková

Rod. [redacted]

rodinný stav: vydatá, štátna príslušnosť SR

bytom: 951 31 Močenok, Párovce 1835/1

na strane druhej

{ ďalej len kupujúci }

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape, č. parc. 1747/1, druh : ostatné plochy o výmere 42 663 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa.
2. Predávajúci svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v bode 1. tohto článku preukazuje listom vlastníctva č. 4274 vydaného Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor.

3. Na základe geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a zameranie stavieb č. 053/2018, schváleného Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor dňa 10. 05. 2018 pod por.č. G1-211/2018 (ďalej len „GP č. 053/2018“), sa z pôvodného pozemku č.parc. 1747/1, druh : ostatné plochy o výmere 42 663 m², k. ú. Močenok, obec Močenok a po zameraní stavieb odčleňujú novovytvorené pozemky :

- č.parc. 1747/237, druh : zastavané plochy o výmere 100 m²,
- č.parc. 1747/238, druh : zastavané plochy o výmere 36 m²,
- č.parc. 1747/239, druh : zastavané plochy o výmere 11 m²,

ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Predmet Kúpy“). Zmluvné strany sa dohodli, že zápis GP č. 053/2018 do katastra nehnuteľností bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II. Prevod vlastníckeho práva a Kúpna cena

1. Predávajúci predáva v celosti a prevádza do bezpodielového vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 Predmet kúpy – novovytvorené pozemky podľa GP č. 053/2018 :

- **č. parc. 1747/237, druh : zastavané plochy o výmere 100 m²,**
- **č. parc. 1747/238, druh : zastavané plochy o výmere 36 m²,**
- **č. parc. 1747/239, druh : zastavané plochy o výmere 11 m²,**

reg. „C-KN“, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, za schválenú a dohodnutú kúpnu cenu 5,85 €/m², t. j. v úhrnnej výške 859,95 EUR, slovom: osemstopäťdesiatdeväť eur a 95 centov

a

kupujúci tieto novovytvorené pozemky v ich úhrnnej výmere 147 m² za túto dohodnutú kúpnu cenu odkupujú do svojho výlučného vlastníctva.

III. Spôsob platby a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu v celosti kupujúci uhradia pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Močenok.

IV. Prehlásenie predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy, je jeho výlučným vlastníctvom, že je oprávnený s týmto predmetom kúpy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu kúpy bolo na základe tejto Kúpnej zmluvy a GP č. 053/2018 prevedené na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb..
3. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne iné fyzické ani právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať nároky na predmet kúpy, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k vyššie uvedenému predmetu kúpy nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prechodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich, predmet kúpy nezataží, nezriadi vecné bremená alebo iné práva v prospech tretích osôb, okrem kupujúcich.

Predávajúci prehlasuje, že prevod Predmetu kúpy a jeho kúpna cena podľa tejto Kúpnej zmluvy boli schválené uznesením č. 8.5. – III./OZ/2018 Obecného zastupiteľstva v Močenku dňa 30.05.2018 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V. Prehlásenie kupujúceho

Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy poznajú z obhliadky na mieste samom, ako aj z listu vlastníctva č. 4274 pre k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, geometrického plánu č. 053/2018 a kupujú ho v právnom stave ako stojí a leží.

Kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení nadobudnúť predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

VI. Dane a poplatky

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zápisu GP č. 053/2018 znášajú a hradia kupujúci.

VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Predávajúci splnomocňuje touto kúpnu zmluvou kupujúcich na všetky právne úkony spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, vrátane doručovania a prijímania písomností a kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podpíšu v deň zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim, ktorý spolu s Kúpnu zmluvou a ostatnými prílohami podajú na vklad do katastra nehnuteľností kupujúci.

Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne poskytnúť si súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv. V prípade, ak by príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich prerušil, alebo sa rozhodlo o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa predávajúci a kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Kúpnej zmluvy súhlasia, že bola zavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom .
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach , z toho 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Šaľa , Katastrálny odbor na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva je spolu s geometrickým plánom č. 053/2018 vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Šaľa, Katastrálny odbor založí nový list vlastníctva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich pre katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa.

V Močenku dňa : 06.06.2018

Predávajúci :



Kupujúci :

PaedDr. Roman Urbánik, starosta
Obec Močenok

Imrich Čvirik

Anna Čviriková