

# Zmluva o nájme verejného priestranstva

uzatvorená medzi:

**Obec Močenok** v zastúpení starostom obce PaedDr. Romanom Urbánikom

Bankové spojenie: VÚB Galanta, č. ú.: 1582219153/0200

IBAN: SK 42 0200 0000 0015 8221 9153 BIC: SUBASKBX

IČO: 00 308 439 (ďalej len prenajímateľ)

a

**Jozef Móry**

Nad Humnami 677

951 32 Horná Kráľová (ďalej len nájomca)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo, kat. územie Močenok, parc. č. 1749/57 – zastavané plochy a nádvoría, LV č. 2425, o výmere 22,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa pred budovou pre obchod a služby na ul. Mlynská č. 463. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo za účelom vytvorenia 2 parkovacích miest.

## Čl. II.

### Doba nájmu

Nájomný vzťah na verejné priestranstvo za účelom využívania plochy ako parkovacie miesta sa uzatvára na dobu určitú **od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2043.**

## Čl. III.

### Cena a splatnosť nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo, podľa tejto zmluvy, za odplatu – nájomné, určené Všeobecne záväzným nariadením Obce Močenok č. 8/2013, § 2, bod odsek 2, bod 2.2.c) vo výške **10,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**

Ročné nájomné za prenájom verejného priestranstva, podľa tejto zmluvy, je vo výške **220 €.**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v štvrtročných splátkach vo výške **55,00 €** vždy do konca mesiaca, v ktorom štvrtrok začína na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu Močenok.

Nájomné za 2 mesiace II. štvrtroku 2018 zaplatí nájomca pri podpise zmluvy o nájme verejného priestranstva.

#### Čl. IV. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah, podľa tejto zmluvy, zaniká:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená

#### Čl. V. Ostatné dojednania

Nájomca sa zaväzuje, že verejné priestranstvo ďalej neprenajme bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatého verejného priestranstva.

Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu celé prenajaté verejné priestranstvo upraví do pôvodného stavu.

Pri zániku nájmu je nájomca povinný vyrovnať svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 30 dní odo dňa zániku nájmu.

V zmysle ust. § 47 a), Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ust. § 5 a) Zák. č. 211/2000 Z. z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušným ustanovením zákona č. 116/90 Zb. v novelizovanom znení a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prílohy:

1. náčrt situácie
2. čiastočný výpis z LV č. 2425

V Močenku, dňa 30. 4. 2018

Prenajímateľ:



Nájomca:

