

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúca:

Straňáková Emília, rodená

Čingov 785/21, 951 31 Močenok

dát. nar.

rod. č.

č. OP:

štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúca na strane druhej (ďalej len „Kupujúca“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísanej na liste vlastníctva č. 4274 a to parcely č. 6914/100, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 772 m² reg. „E-KN“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Močenok a to:
 - novovytvorenú parcelu č. 6914/19 vo výmere 64 m², druh pozemku: zastavaná plocha,
 - novovytvorenú parcelu č. 6914/20 vo výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a
 - novovytvorenú parcelu č. 6914/21 vo výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha,reg. „C-KN“, ktoré sa odčlenili z parcely č. 6914/100, reg. „E-KN“ vedenej na LV č. 4274 na základe Geometrického plánu č. 108/2018, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 07. 09. 2018, pod číslom 424/2018.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 8.4 –V./OZ/2018 zo dňa 26.09.2018 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcej nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúca tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 5,85 €/m², t.j. spolu za kúpnu cenu 491,40 €

(slovom štyristodevät'desiatjeden eur a 40 centov.).

2. Kúpna cena vo výške 491,40 € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je jej dobre známy a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúca si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúca si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 04. 10. 2018

Predávajúci:
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Kupujúca:
Emília Straňáková