

Zmluva

o nájme nehnuteľnosti, uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Močenok
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
DIČ: 20 21 25 27 94
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Č. ú. SK42 0200 0000 0015 8221 9153
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: Poľovnícke združenie Zálesie Močenok
v zastúpení: Ing. Miroslav Pápay, predseda združenia
Sídlo: Nitrianska 311/65, 951 31 Močenok
IČO: 35 593 571
DIČ:
Bankové spojenie: *Slavenská sporiteľňa, a.s.*
Č. ú. *SK44 0900 0000 0000 3123 8740*
/ ďalej len nájomca /

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby vedenej v k. ú. Močenok, na LV 2425, par. č. 6908/ 219 register C-KN.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenechá nájomcovi do nájmu stavbu so súpisným číslom 1422/10, ktorá je osadená na pozemku parcela č. 6908/219, k. ú. Močenok.
3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, žiadne dlhy ani právne vady.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 5 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami s dvojmesačnou výpovednou lehotou, príp. dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.
2. V prípade, že nedôjde k doručeniu výpovede z akéhokoľvek dôvodu, má za zato, že výpoveď je doručená dňom, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

IV.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné je stanovené dohodou v celkovej ročnej výške 1,00 €, slovom Jedno euro na celý predmet nájmu.
2. Nájomca uhrádza ročné nájomné do pokladne prenajímateľa vždy do 31.01. bežného roka.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.
Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy tak, aby nevznikla škoda. Poškodenie predmetu nájmu živelnými udalosťami a vandalizmom je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby, ktoré sa v jeho záujme zdržiavajú na predmete nájmu, sa zdržali akéhokoľvek konania, ktoré je v rozpore s touto zmluvou a ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť majetok prenajímateľa.
3. Škodu vzniknutú na predmete nájmu alebo na majetku či zdraví iných osôb porušením predpisov zo strany nájomcu alebo tretích osôb, ktoré sa na predmete nájomcu nachádzajú, znáša nájomca.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní. Na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Močenku, dňa 26.10.2018

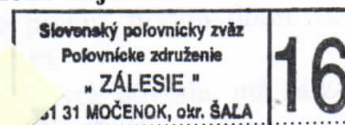
V mene prenajímateľa:



PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



V mene nájomcu:



Ing. Miroslav Pápay
predseda združenia