

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Marián Straňák, rod. Straňák

Adresa: Sv. Gorazda 668, 951 31 Močenok

rod. č. [redacted]

dát. nar. [redacted]

štátny občan Slovenskej republiky

a

Daniela Straňáková, ro [redacted]

Adresa: Sv. Gorazda 668:, 951 31 Močenok

rod. č. [redacted]

dát. nar. [redacted]

štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúci na strane druhej
(ďalej len „**Kupujúci**“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísanej na liste vlastníctva č. 4274 a to parcely č. 1749 vo výmere 22 777 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Močenok a to novovytvorenú parcelu č. 1749/89 vo výmere 76 m², reg. „C“ – KN, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 1749, k. ú. Močenok, reg. „E-KN“, vedenej na LV č. 4274 na základe Geometrického plánu č. 087/2019, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 30. 08. 2019, pod číslom G1-425/2019.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 7.7 -V./OZ/2019 zo dňa 25.09.2019 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcim nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupujú do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 8,04 €/m², t. j. v úhrnnej výške 611,04 € (slovom šesťstojedemdesiat eur a štyri centy.).
2. Kúpna cena spolu vo výške 611,04 € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy a tú kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správny orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 09. 10. 2019



Predávajúci:
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Kupujúci:
Marián Straňák

Kupujúci:
Daniela Straňáková