

Nájomná zmluva

I. Účastníci zmluvy

Nájomca: **Občianske združenie roDKa**
V zastúpení: Mgr. Peter Sýkora, predseda
Sídlo: M. R. Štefánika 470/1, 951 31 Močenok
IČO: 42 366 950
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK95 5600 0000 0045 6237 0001
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Obec Močenok**
V zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej len „prenajímateľ“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Močenok, Obec Močenok, Okres Šaľa zapísaných v KN vedenom Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor a to menovite:

Parc. reg. „E“, č. 1747/1, ostatná plocha, s celkovou výmerou 42 124 m² vedenej na LV 4274
Parc. reg. „E“, č. 6893/21, ostatná plocha, s celkovou výmerou 6 206 m² vedenej na LV 4274
Parc. reg. „E“, č. 6939/102, ostatná plocha, s celkovou výmerou 6 519 m² vedenej na LV 4274
Parc. reg. „E“, č. 1766/100, ostatná plocha, s celkovou výmerou 417 m² vedenej na LV 4274
Parc. reg. „E“, č. 6938/100, ostatná plocha, s celkovou výmerou 3 388 m² vedenej na LV 4274
Parc. reg. „E“, č. 489/9, ostatná plocha, s celkovou výmerou 929 m² vedenej na LV 2425

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti presne špecifikované v čl. II. ods.

1 tejto zmluvy s nasledovnou výmerou:

Parc. reg. „E“, č. 1747/1, ostatná plocha s výmerou 30 m²
Parc. reg. „E“, č. 6893/21 ostatná plocha s výmerou 10 m²
Parc. reg. „E“, č. 6939/102, ostatná plocha s výmerou 10 m²
Parc. reg. „E“, č. 1766/100, ostatná plocha s výmerou 10 m²
Parc. reg. „E“, č. 6938/100, ostatná plocha s výmerou 10 m²
Parc. reg. „E“, č. 489/9, ostatná plocha s výmerou 20 m².
Celková výmera prenajatej plochy činí 90 m² plochy.

III. Účel nájmu

1. Účelom predmetného nájmu je zabezpečenie projektu Podpora rekreačnej infraštruktúry v obci Močenok, realizovaného Občianskym združením roDKa na nehnuteľnostiach vo vlastníctve

prenajímateľa vymenovaných v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a zabezpečenie udržateľnosti tohto projektu počas minimálne 5 rokov od jeho realizácie.

IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy a uzatvára sa na **dobu určitú, 5 rokov** odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami s trojmesačnou výpovednou lehotou, príp. dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.
2. V prípade, že nedôjde k doručeniu výpovede z akéhokoľvek dôvodu, má sa zato, že výpoveď je doručená dňom, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

V. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou v celkovej ročnej výške **1,00 Euro**, slovom jedno euro a nula centov na celý predmet nájmu.
2. Nájomca uhradza ročné nájomné do pokladne prenajímateľa vždy do 31.01. bežného roka.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.


VI. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca nesmie dať prenajatý pozemok do prenájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a túto daň aj uhradza Obecnému úradu Močenok.

VII. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na predchádzajúci účel nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadné škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
3. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou nespôsobať škody na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
4. Túto zmluvu je možné doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
6. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V MOČENOKU, dňa 09-10-2019 v MOČENOKU, dňa


Prenajímateľ:



Nájomca:

Občianske združenie

M. R. Š...
951...

