

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

54/2017/SÚ/752

Vybavuje/linka

Mgr. Flammichová/037 655 2826

Močenok

17.03.2017

Vec

Jozef Straňák,

bytom Ul. Novomestská č. 43/42, 926 01 Sereď

zastúpený splnomocneným zástupcom **RNDr. Jozefom Straňákom, PhD.,**

bytom Ul. Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok

ROZHODNUTIE o povolení odstránenia stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, preskúmal žiadosť vlastníka stavby:

Jozef Straňák,

bytom Ul. Novomestská č. 43/42, 926 01 Sereď

zastúpený splnomocneným zástupcom RNDr. Jozefom Straňákom, PhD.,

bytom Ul. Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok

o povolenie odstránenia stavby rodinného domu súpisné číslo 759/11 na Ul. Malá Kakava v Močenku, na pozemkoch parcela č. 284 a 285 katastrálne územie Močenok, s účastníkmi konania pri ústnom pojednávaní dňa 15.03.2017.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby:

**Rodinný dom súpisné číslo 759/11 na Ul. Malá Kakava v Močenku,
na pozemkoch parcela č. 284 a 285 katastrálne územie Močenok**

za týchto podmienok :

1. Stavba rodinného domu – jednopodlažný, nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou – bude odstránená do 31.05.2017.
2. Odstránenie stavby bude vykonávané svojpomocne: Igor Vrba, Garbiarska 51/57, 926 01 Sereď.
3. Stavbu odstráni vlastník stavby na vlastné náklady.
4. Prípojky stavby na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
5. Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie

osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.

Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Vlastník stavby zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním.

6. So stavebným odpadom, vzniknutým odstránením stavby, bude naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacimi platnými právnymi predpismi a zabezpečí sa splnenie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SA-OSZP-2017/001749-2 zo dňa 09.02.2017.
7. Pri búracích prácach nebude poškodená existujúca zeleň.
8. Stavebný odpad z odstraňovanej stavby bude odstraňovaný tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
Odvážaním stavebného odpadu nesmú byť znečisťované komunikácie.
9. Búraním získaný stavebný odpad bude zhodnotený a odovzdaný oprávnenej organizácii na recykláciu, resp. bude uložený len na povolenú skládku odpadu.
10. Po odstránení stavby bude pozemok upravený, oplotený a bude využitý na novú výstavbu.
11. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené, pripomienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Jozef Straňák, bytom Ul. Novomestská č. 43/42, 926 01 Sered', zastúpený splnomocneným zástupcom RNDr. Jozefom Straňákom, PhD., bytom Ul. Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, podal dňa 09.02.2017 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavby: Rodinný dom súpisné číslo 759/11 na Ul. Malá Kakava v Močenku, na pozemkoch parcela č. 284 a 285 katastrálne územie Močenok.

Žiadateľ predložil doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o povolení odstránenia stavby: list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, technologický postup odstránenia stavby, vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Oznámením, verejnou vyhláškou číslo 54/2017/SÚ/350 zo dňa 20.02.2017 stavebný úrad oznámil začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 15.03.2017.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavby rodinného domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavba je fyzicky opotrebovaná, dlhodobo nevyužívaná a jej oprava by bola nehospodárna a neúčelná.

V priebehu konania o odstránení stavby neboli vznesené námietky.

Z dôvodov vyššie uvedených bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

Rozhodnutie sa doručí:**verejnou vyhláškou účastníkom konania**

1. RNDr. Jozef Straňák, PhD., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok (splnomocnený zástupca stavebníka)
 - vlastníci pozemkov register „C“ KN 278/1, 279, 280, 284, 286, 287 a 289/1 katastrálne územie Močenok
 - Igor Vrba, Hrnčiarska 14, 926 01 Sered'
 - Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

2. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

na vedomie

RNDr. Jozef Straňák, PhD., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok (splnomocnený zástupca stavebníka)

k spisu