

AVENIR, ING.ARCH. MARTIN CIFRA, DLHÁ 3, 949 01NITRA
Tel.: 0903 193 831, e-mail: cifra_m@yahoo.com



MOČENOK

NÁVRH RIEŠENIA ÚPN-O

NOVEMBER 2008

NR ÚPN-O vypracovali:

urbanizmus:	Ing. arch. Martin Cifra
doprava:	Ing. Miloš Gontko
vodné hospodárstvo:	Ing. Jana Verešová
zásobovanie el. energiou:	Dpt. Vojtech Pócsik
telekomunikačné siete:	Dpt. Vojtech Pócsik
plynofikácia:	Ing. František Janega
ekológia život. prostredia:	Ing. arch. Martin Cifra
demografia a bytový fond:	Ing. arch. Martin Cifra
aktualizácia polohopisu:	Ing. arch. Adam Cifra
nakladanie s PPF:	Ing. arch. Martin Cifra
život. prostr., ekolog. stabilita:	Ing. arch. Martin Cifra

Osoba oprávnená podľa §2a
stavebného zákona:

Ing.arch.Gertrúda Čuboňová
Číslo preukazu MŽP SR 36

Predkladaný územný plán pozostáva z nasledovných častí:

- Textová časť včítane tabuľkovej
- Grafická časť

Obsah textovej časti:

A1. Základné údaje

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A1.1.1.Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

A1.1.2.Údaje o objednávateľovi a spracovateľovi

A1.1.3.Hlavné ciele riešenia

A1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje

A1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

A1.3.1.Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

A1.3.2.Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

A1.3.3.Súpis použitých UPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

A2. Riešenie územného plánu obce

A2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A2.1.1.Vymedzenie riešeného územia obce /územie jednej obce, alebo viacerých obcí na základe

údajov z katastra nehnuteľností/ a záujmového územia

A2.1.2.Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny /hlavne u malých obcí/

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

A2.2.1.Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O

A2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- A2.3.1. Demografia /charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov, výhľadová veková skladba, index rastu, prirodzený prírastok, migrácia/
- A2.3.2. Bytový fond /celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie, Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia/
- A2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socio-ekonomický potenciál a územný rozvoj obce
- A2.4.2. Väzby obce na záujmové územie
- A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny
- A2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území
- A2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce
- A2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch
- A2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt
- A2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- A2.6.1. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb, na území obce
- A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

- A2.7.1. Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry
- A2.7.2. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti /obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť/
- A2.7.3. Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti
- A2.7.4. Kapacity a štruktúra zariadení

Výrobné územia

- A2.7.5. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne /priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch/
- A2.7.6. Potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia
- A2.7.7. Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem
- A2.7.8. Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

- A2.7.9. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu
- A2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A2.8.1. Súčasné zastavané územie
- A2.8.2. Navrhované územie na zástavbu
- A2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A2.12.1. Dopravné riešenie

- A2.12.2. Vodné hospodárstvo
- A2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou
- A2.12.4. Telekomunikačné zariadenia
- A2.12.5. Zásobovanie plynom
- A2.13. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie
- A2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov
- A2.18. Návrh záväznej časti
- A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia
- A2.18.2. Verejnoprospešné stavby
- A2.18.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny
- A2.18.4. Vymedzenie zastavaného územia
- A2.18.5. Vymedzenie ochranných pásiem
- A2.18.6. Chránené územia a chránené druhy
- A2.18.7. Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O

A3. Doplnujúce údaje

Obsah grafickej časti:

- 1 širšie vzťahy, M=1:25000
- 2 komplexný výkres priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia katastrálneho územia, M=1: 10000
- 3 komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenými regulatívami a limitmi priestorov. M=1:5000
- 4 komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia satelitných osád v k.ú. obce. M=1:5000
- 5 výkres dopravného riešenia, M=1:5000
- 6 výkres vodného hospodárstva, M=1:5000
- 7 výkres energetiky, M=1:5000
- 8 výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES, M=1:10000
- 9 výkres použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, M=1:10000
- 10 výkres použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely v zastavanom území obce, M=1:5000
- 11 verejnoprospešné stavby, M=1:5000

A1. Základné údaje

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec v čase obstarávania územného plánu mala vyhotovený územný plán sídelného útvaru Močenok z roku 1989, ktorý vypracoval Stavoprojekt v Nitre. Jeho neaktuálnosť sa stal brzdou rozvoja obce, ako aj brzdou rozhodovania sa obecnej samosprávy o vhodnosti stavebných aktivít v obci. Taktiež obec bez schváleného územného plánu sa nemôže uchádzať o finančnú podporu zo štátneho rozpočtu, alebo prostriedkov Európskej únie. Vyhodnotenie tohto územného plánu je v kapitole A1.2.

A1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom ÚPD je obec Močenok . Má IČO 00308439.

Zhotoviteľom kR-ÚPN-O Močenok je architektonický ateliér AVENIR, Ing. arch. Martin Cífra so sídlom v Nitre, Dlhá 3, DIČ : 1031490284, číslo autorizačného osvedčenia: 0524 AA 1234, IČO: 30402468.

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Gertrúda Čuboňová - číslo preukazu MŽP SR 36

A1.1.3. Hlavné ciele riešenia

V súlade so zadaním definujeme ciele riešenia nasledovne: "Cieľom obstarania územného plánu je, aby obec mala zabezpečený kontinuálny rozvoj, ktorý vyhovuje požiadavkám doby a potrebám jej obyvateľstva". Územný plán obce rieši funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch a stanovuje základné zásady organizácie územia, postup pri jeho využití a podmienky výstavby v obci. Cieľom územného plánu je zároveň schváliť navrhnutú urbanistickú koncepciu na rozvoj sídla, ako platnú územno - plánovaciu dokumentáciu pre rozhodovanie o lokalizácii a usmerňovaní prípravy stavebných akcií v obci. Časové riešenie územného plánu uvažuje s návrhovým obdobím o 20 rokov, čiže s rokom 2027.

A1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Predchádzajúcou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie bol územný plán sídelného útvaru Močenok z roku 1989, ktorý vypracoval Stavoprojekt v Nitre.

Bolo by zjednodušené odsúdiť túto územnoplánovaciu dokumentáciu ako zlú, nedostatočne rozpracovanú, aj keď sa to z dnešného uhla pohľadu tak javí.

Isté je, že v súčasnosti sa kladú na ÚPD vyššie nároky a zohľadňujú sa širšie kritériá.

Konkrétne:

1. Predmetný ÚPN – SÚ vôbec neriešil problematiku celého katastrálneho územia. Riešil len širšie vzťahy v merítke 1:50 000 a všetky ostatné výkresy pojednávajú v M=1:5000 problematiku zastavaného územia.
2. Tým sa prirodzene vôbec neriešila problematika životného prostredia, ochrany prírody a ekologickej stability, rozvoja celého katastrálneho územia vo všetkých jeho zložkách.

3. Hranica zastavaného územia je aktualizovaná k 1.1.1990 a tým prirodzene odlišná od uvádzanej v ÚPN-SÚ.
4. Hodnotená ÚPD má síce zakreslené ochranné pásmo živočíšnej výroby, tým sa ale kolízia bývania a živočíšnej výroby nevyriešila.
5. V súčasnosti sa už ináč pristupuje k súkromnému vlastníctvu, ako v čase zhotovenia ÚPN-SÚ, keďže došlo k zmene spoločenského systému. To sa samozrejme premietlo aj do priestorových návrhov sídla.
6. Taktiež v čase zhotovenia ÚPN-SÚ neexistovala možnosť podnikania, súkromných výrobných aktivít, tým pádom sa v predmetnej dokumentácii nevyčlenili potrebné plochy pre tieto aktivity.

A1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

A1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Po vyhotovení prieskumov a rozborov 9.6.2005 pristúpil zhotoviteľ k vypracovaniu zadania pre ÚPN-O Močenok.

Zadanie bolo obci expedované 30.8.2005.

Toho istého dňa – 30. 8.2005 - bolo obcou verejnosti oznámené započatie prerokovania zadania pre ÚPN-O Močenok.

Pripomienkovanie zadania prebiehalo v lehote do 30.9.2005

Následne zhotoviteľ zapracoval vyhodnotené pripomienky do zadania a Krajský stavebný úrad posúdil zadanie a vydal súhlasné stanovisko k jeho zneniu.

Zadanie k ÚPN-O Močenok bolo schválené v OcZ 16.10.2006, číslo uznesenia - 137/2006.

Koncept riešenia pre ÚPN-O Močenok bol vyhotovený zhotoviteľom a odovzdaný obci dňa 31.7.2007.

Dotknutým orgánom a Krajskému stavebnému úradu v Nitre bolo obcou doručené oznámenie o verejnom prerokovaní Konceptu riešenia ÚPN-O Močenok so stanovenou lehotou na vznesenie pripomienok od 10.09.2007 - 10.11.2007.

Podľa výsledkov prerokovania KR ÚPN-O Močenok spracovala obec súborné stanovisko, ktoré schválilo v OzC 21.02.2008, číslo uznesenia - 280/2008.

V zmysle súborného stanoviska zhotoviteľ vyhotovil tento návrh riešenia územného plánu Močenok, ktorý bude taktiež podrobený pripomienkovaniu a následne sa vyhodnotené pripomienky doň zapracujú.

A1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Všetky požiadavky zo zadania sú v rámci ÚPN-O riešené. Sú zrejmé z výkresu záujmového územia a komplexného urbanistického riešenia.

Hodnotiť bod po bode súlad riešenia ÚPN-O so zadaním by bolo rozsiahle, sústredíme sa heslovite na nosné časti riešenia.

V zmysle požiadavky zadania sme v ÚPN-o definovali nosnú vzťahovú sústavu obce, hierarchiu priestorov. Určili sme primárne centrum a sekundárne centrá obce.

Určili sme možnosti rozvoja všetkých funkčných zón obce, usporiadali ich bez vzájomných kolízií tak, aby vytvárali harmonický celok a komplexne zabezpečovali všetky životné potreby obyvateľov obce.

Vo výkresoch vodného hospodárstva, energetiky a dopravy, ako aj v textovej časti sme navrhli dobudovanie technickej infraštruktúry, chodníkov a ciest s výhľadom do budúcnosti.

Koncepciu a zásady rozvoja rekreácie a chalupárčenia v katastrálnom území a v obci rozvíjame v kapitole A2.7.9. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu.

Zachovanie a rozvoj prírodného prostredia a ekologickej stability riešime v kapitole:

A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

A2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

A2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Vybavenosť obce riešime v kapitole A2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch

A1.3.3. Súpis použitých UPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri podpise zmluvy o dielo zapožičala obec zhotoviteľovi ÚPN-O nasledovné materiály:

1. publikáciu História a súčasnosť obce Močenok
2. územný plán sídelného útvaru Sládečkovce, textová a grafická časť
3. urbanistická štúdia obce pre lokality Rokošová I, Rokošová IV, Brehy, Juh, Majer, Za kinom, Borzagoš, Nitrianska
4. Územné rozhodnutia a stavebné povolenia vydané v katastri obce Močenok v rokoch 2002 – 2004
5. Katastrálna mapa katastrálneho územia obce Močenok intravilán a extravilán
6. Digitalizované mapové listy katastra obce v M=1.10 000 z Mapovej služby Bratislava
7. Digitalizované ROEP mapy katastra obce v M=1.10 000
8. Kábelové rozvody TKR v Močenku

Materiál z bodu č. 1 sme použili pre prieskumy a rozbor obce Močenok.

Materiál z bodu 2 sme použili pre kapitolu A1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje a predchádzajúcej dokumentácie.

Materiál z bodu 3 nám slúžil pri tvorbe jednotlivých lokalít rozvoja obce.

Materiál z bodu 4 nám poskytoval prehľad o aktuálnych stavebných aktivitách v obci.

Materiál z bodu 5 a 7 bol podkladom pre vytvorenie polohopisu a výškopisu zastavaného územia obce v M= 1:5000.

Materiál z bodu 6 sme použili pri vyhotovení mapového podkladu celého katastrálneho územia

A2. Riešenie územného plánu obce

A2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce Močenok.

Obec Močenok hraničí so susednými obcami Jarok, Horná Kráľová, Šoporňa, Dlhá nad Váhom, Šaľa, Trnovec nad Váhom, Cabaj –Čápor.

Močenok je rozlohou najväčšou obcou Šalianskeho okresu (viď tabuľka), navyše je väčší ako okresné mesto Šaľa.

OBEC	rozloha	
	v ha	v km ²
Močenok	4639,04	46,39
Šaľa	4496,73	44,97
Vlčany	3976,36	39,76
Selice	3835,97	38,36
Neded	3600,89	36,01
Trnovec n/V	3253,65	32,54
Diakovce	2628,00	26,28
Tešedíkovo	2278,46	22,79
Horná Kráľová	1911,70	19,12
Žiharec	1704,63	17,05
Hájske	1408,24	14,08
Kráľova n/V	932,31	9,32
Dlhá n/V	907,00	9,07
SPOLU	35572,98	355,73

Záujmovým územím rozumieme územie strategického záujmu obce, od ktorého je nejakým spôsobom závislá.

V prípade obce Močenok za záujmové územie považujeme:

- katastrálne územie obce Močenok
- priemyselný komplex DUSLO Šaľa, ktorý veľkou časťou leží v katastrálnom území Močenka, ale asi 1/3 rozlohy leží aj v katastrálnom území Trnovca n/V.
- Príľahlú časť katastrálneho územia obce Horná Kráľová, ktorej zastavané územie sa dotýka zastavaného územia Močenka.

Požiadavky na riešenie záujmového územia:

- vytvoriť vhodnú dopravnú kostru záujmového územia, ktorá zabezpečí bezkolízny kontakt obytnej zóny s plochami živočíšnej, rastlinnej výroby, podnikateľských aktivít a nových pracovných príležitostí
- pri návrhu rozmiestnenia funkčných zložiek záujmového územia dbať o ich vhodné spolupôsobenie bez negatívnych dopadov

- dodržiavať ochranné pásma všetkých druhov /živočíšnej výroby voči obytnej zóne a pod/
- rešpektovať priebeh nadradených inžinierskych sietí prechádzajúcich cez územie vrátane ich ochranných pásiem
- mať na zreteli opatrenia zabraňujúce erózii pôdneho fondu
- rešpektovať a zohľadňovať pri návrhu zástavby pôdny fond a jeho bonitu
- optimalizovať koncepciu trasovania inžinierskych sietí
- pri návrhu nových funkcií mimo zastavaného územia obcí zohľadňovať priebeh prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj trasovanie inžinierskych sietí

A2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

V obci Močenok sa nenachádza územie, na ktoré by boli vypracované regulatívy zóny.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Táto kapitola reprezentuje výpis z územného plánu veľký územný celok Nitrianskeho kraja z roku 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 188/1998 zo dňa 28.4.1998 a so zmenami a doplnkami ÚPN veľký územný celok NK, ktorých záväzná časť bola schválená zastupiteľstvom NSK uznesením č. 339/2004 zo dňa 8.11.2004.

Ďalej kapitola uvádza výpis zo Zmien a doplnkov 2004 k ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja týkajúci sa obce Močenok. Sú definované nasledovne:

Nariadenie vlády Slovenskej republiky z 28. apríla 1998 č. 188, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj a Všeobecne záväzné nariadenie Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3/2004, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky 2004 sa mení a dopĺňa takto:

Príloha č.2 vrátane nadpisu znie:

Príloha č.2 k nariadeniu vlády č.188/1998 Z.z. v znení Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3/2004

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU
NITRIANSKEHO KRAJA**

Záväzné časti ÚPN-R uvádzame napísané kurzívou /šikmým písmom/. Spôsob zapracovania do návrhu ÚPN-O je napísaný v kolmom písme.

A2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN

2.19 Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja

2.19.1 Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia kraja je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy:

- 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**
- 1.9. ako centrum lokálneho významu podporovať rozvoj obce Močenok /v okrese Šaľa/.
- 1.11. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Uvedené zásady sú riešené v nasledovných kapitolách ÚPN-O:

- A2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socio-ekonomický potenciál a územný rozvoj obce
- A2.4.2. Väzby obce na záujmové územie
- A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny
- A2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území
- A2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.2. usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov,
- 2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
- 2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
- 2.7. lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Uvedené zásady sú riešené v nasledovných kapitolách ÚPN-O:

- A2.7.9. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.3. zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),
- 4.5. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy),
- 4.7. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 4.8. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími

- spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,
- 4.9. *pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.*

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Uvedené zásady sú riešené v nasledovných kapitolách ÚPN-O:

A2.7.5. Konceptia rozvoja hospodárskej základne /priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch/

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. *v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona NR SR č. 330/1991 Z.z.,*
- 5.2. *odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),*
- 5.3. *revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,*
- 5.7. *realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameništách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatíny),*
- 5.8. *podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách*
- 5.9. *pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,*
- 5.10. *rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach citlivo zvažovať v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov*
- 5.11. *regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,*
- 5.12. *zabezpečiť aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatíny boli prevedené na TTP, resp. nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou,*

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Uvedené zásady sú riešené v nasledovných kapitolách ÚPN-O:

A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

A2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

A2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- 6.1. *rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne*

- pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),
- 6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
 - 6.4. rešpektovať kultúrno – historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,
 - 6.5. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
 - 6.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko–sociálne celky a prírodno–klimatické oblasti, dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy
 - 6.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
 - 6.8. rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vínhradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 6.9. akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Uvedené zásady sú riešené v nasledovných kapitolách ÚPN-O:

A2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami

- a. vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
- b. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha

8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd

- a. vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti

8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:

- a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
- c. zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- d. zabezpečiť rozvoj odkanalizovania rozvinutých sídiel, čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne salepší životné prostredie:

4. zabezpečiť výstavbu ČOV a stokových sietí v ďalších sídlach:
Močenok

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Uvedené zásady sú riešené v nasledovných kapitolách ÚPN-O:

A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 9.1. riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov,
- 9.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- 9.3. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam s orientáciou na existujúce a plánované veľkokapacitné regionálne skládky odpadov,
- 9.4. rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu do ďalších obcí kraja, vrátane separácie problémových látok,
- 9.5. zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
- 9.6. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,
- 9.7. zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity,
- 9.10. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,
- 9.12. zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém zberných stredísk a kontajnerizácie nebezpečných odpadov,

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Uvedené zásady sú riešené v nasledovných kapitolách ÚPN-O:

A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Verejnoprospešné stavby Nitrianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.1. Odtokové pomery:
 - 5.1.1. revitalizácia odstavených korýt: Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál,
- 5.4. výstavba ČOV a stokových sietí v ďalších sídlach:
Močenok

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,
- 8.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,
- 8.4. havarijná skládka na zneškodňovanie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod. aspoň na jednej lokalite v kraji.
Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v

znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Uvedené stavby boli prenesené do kapitoly ÚPN-O:

A2.18. Návrh záväznej časti

A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia

A2.18.2. Verejnoprospešné stavby

Navyše boli k zoznamu verejnoprospešných stavieb priradené stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN-O.

Zmeny a doplnky k nariadeniu vlády Slovenskej republiky

Nariadenie vlády Slovenskej republiky z 28. apríla 1998 č. 188, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Nitriansky kraj a Všeobecne záväzné nariadenie Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3/2004, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky 2004 sa mení a dopĺňa takto:

Príloha č.2 vrátane nadpisu znie:

Príloha č.2 k nariadeniu vlády č.188/1998 Z.z. v znení Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3/2004

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO KRAJA

V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry text celého bodu nahradiť novým znením:

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry

3.1 školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu, zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich zariadení a estetickú úroveň priestorov školských zariadení,

3.1.2 podnecovať rozvoj mimoškolskej činnosti, vzdelávať a doškoľovať pedagogických pracovníkov,

3.2 zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej a zabezpečiť transformáciu zdravotníckej siete ako základného predpokladu optimálneho fungovania zdravotníctva,

3.2.2 zvýšiť úroveň zdravotníckych zariadení ich rekonštrukciou a opravou, personálnym, laboratórnym a diagnostickým dovybavením, optimalizáciou ich kapacity ako aj zaistením potrebných kapacít,

3.3 sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

- 3.3.4 *očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,*
- 3.3.6 *podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia,*
- 3.4 *duševná a telesná kultúra*
 - 3.4.3 *podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,*
 - 3.4.4 *rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,*

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Problematike sa venuje kapitola

A2.7.1.Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

A2.7.2.Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti /obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť/

A2.7.3.Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti

A2.7.4.Kapacity a štruktúra zariadení

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva nahradíť body 6.11.1 a 6.11.4 a doplniť nový bod 6.13 s nasledovným textom:

6.13 zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia.

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Problematike sa venuje kapitola

A2.5.3.Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

v texte celého bodu 7. nahradíť:

- *pôvodné označenie „TINA“ za „TEN-T“*
- *pôvodné označenie „Južný cestný ťah“ za „rýchlostná komunikácia R7“ vo všetkých slovných spojeniach a zvratoch*

text celého bodu 8 nahradíť novým textom, ktorý znie:

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 vodné hospodárstvo

8.1.1 *na úseku odtokových pomerov v povodí,*

- a) *vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,*
- b) *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,*

- c) *revitalizovať tok Dlhý kanál a do odstavených korýt tokov zabezpečiť dostatočné množstvo kvalitnej vody,*
 - 8.1.2 *na úseku odvedenia vnútorných vôd*
 - a) *vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti,*
 - 8.1.5 *na úseku verejných kanalizácií v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2005:*
 - c) *ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,*
 - 4. *dokončiť stavbu Odkanalizovanie región Šaľa (spolufinancovanie s ISPA) v rámci, ktorej sa realizuje rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Šaľa a ČOV Šaľa-Veča, vybuduje sa kanalizácia v obciach Močenok a Horná Kráľová a súčasťou aglomerácie sú tiež sídla Žihárec, Tešedíkovo, Kráľová nad Váhom, Dlhá nad Váhom a Horná Kráľová, Diakovce a Trnovec nad Váhom,*
- 8.2 *Energetika*
 - 8.2.12 *rešpektovať koridory jestvujúcich vedení,*
 - 8.2.13 *rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,*
 - 8.2.13 *presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,*
 - 8.2.14 *utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,*

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Problematike sa venuje kapitola:

- A2.12.1. Dopravné riešenie
- A2.12.2. Vodné hospodárstvo
- A2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou
- A2.12.4. Telekomunikačné zariadenia
- A2.12.5. Zásobovanie plynom

V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva nahradiť celý bod novým textom:

- 9. *V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva*
 - 9.1 *riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva Slovenskej republiky a Nitrianskeho kraja,*
 - 9.3 *zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov na úroveň 10 % vo vzťahu k celkom vzniknutým odpadom v SR v roku 2010,*

- 9.4 znížiť množstvo skládkovaného odpadu na 24 % pre celkom vzniknutý odpad v roku 2010,
- 9.9 do roku 2010 dosiahnuť 50 % podiel materiálového zhodnotenia komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov a znížiť množstvo biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov zneškodňovaných na skládkach o 6 % oproti roku 2005,
- 9.10 zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
- 9.11 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,
- 9.15 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

v celom texte Verejnoprospešné stavby nahradit':

- pôvodné označenie „TINA“ za „TEN-T“
- pôvodné označenie „Južný cestný ťah“ za „rýchlostná komunikácia R7“ vo všetkých slovných spojeniach a zvratoch

Spôsob zapracovania do ÚPN-O:

Problematike sa venuje kapitola:

A2.18.2. Verejnoprospešné stavby

bod 5.1 odtokové pomery premenovať na:

bod 5.1 odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

bod 5.3 nahradit' novým textom, ktorý znie:

5.3 verejné kanalizácie

5.3.4 stavba Odkanalizovanie región Šaľa v rámci, ktorej sa realizuje rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Šaľa a ČOV Šaľa-Veča, buduje kanalizácia v obciach Močenok a Horná Kráľová a kanalizácie sídiel Žihárec, Tešedíkovo, Kráľová nad Váhom, Dlhá nad Váhom a Horná Kráľová, Diakovce a Trnovec nad Váhom, ktoré sú tiež súčasťou aglomerácie,

posledný odsek textu zamenit' za nasledovný:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z. a zákona č. 479/2005 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

+A2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A2.3.1. Demografia /charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov, výhľadová veková skladba, index rastu, prirodzený prírastok, migrácia/

Zhodnotenie štruktúry obyvateľstva a dlhodobých demografických trendov

Z celkového počtu obyvateľov je 2.225 žien a 2.113 mužov. Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavuje v obci 47,3%. Podieľa sa na tom 2.051 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z čoho je 1.159 mužov a 892 žien.

Celkový počet obyvateľov Močenku v roku 2001 bol 4338.

Navrhovaný počet obyvateľov Močenku pre rok 2020 je 4950, pre návrhové obdobie roku 2027 je počet obyvateľov 5009.

VEKOVÉ ZLOŽENIE A ŠTRUKTÚRA - z hľadiska vekového zloženia bolo pri sčítaní v predproduktívnom veku 0 - 14 rokov v Močenku 865 obyvateľov. V najdôležitejšom produktívnom veku, muži 15 – 55 rokov bolo 1.356 obyvateľov, v kategórii ženy 15 - 54 bolo 1.133 obyvateľov. V poproduktívnom veku, mužov 60 rokov a viac je v obci 319 obyvateľov a žien 55 a viac ďalších 654 obyvateľov.

V percentuálnom vyjadrení obyvateľstva v obci je nasledovný pomer:

- v predproduktívnom veku 19,9% obyvateľstva
- v produktívnom veku 57,4% obyvateľstva
- poproduktívnom veku 22,4% obyvateľstva

Priemerný vek obyvateľov Močenku je niečo cez 37 rokov, čo patrí v okrese Šaľa na tretie miesto s najnižším vekovým priemerom.

Tento veľmi priaznivý ukazovateľ je vhodné udržiavať hlavne zabezpečením pracovných príležitostí, možností pre bývanie a poskytnutím vhodnej vybavenostnej štruktúry obyvateľom. Obec Močenok má pre udržanie a zlepšovanie kvality života svojich obyvateľov vhodné podmienky.

Navrhovaný počet bytov, domov a obyvateľov pre návrhové obdobie roku 2027:

	Počet obyv.	počet bytov	počet domov
Zníž. obložnosti exist. domov	3787	1250	1082
Zabývanie časti neobýv. domov	100	39	34
Lokalita 01 /Nové chalupy/	133	53	46
Lokalita 02 /Nová Mlynská/	156	62	54
Lokalita 03 /Brehy/	35	14	12
Lokalita 04 /Borzagoš II/	180	72	62
Lokalita 05 /Lúčky/	116	46	40
Lokalita 06 /Cyrila Metoda/	96	38	33
Lokalita 07 /Východ/	325	129	112
Lokalita 08 /Nitrianska/	35	14	12
Lokalita 11 /M.R.Štefánika/	46	18	16

.....
...

Spolu pre návrhové obdobie/2027/ 5009 1735 1503

Pre navrhované lokality rozvoja bývania sme uvažovali s obložnosťou 2,9 obyv./dom a 2,8 obyvateľov/byt. Pri vylepšení kvality existujúcich bytov sme uvažovali s obložnosťou 3,5 obyv./dom.

A2.3.2. Bytový fond /celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie, celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia/

Zhodnotenie disponibilít bytového fondu

Domový a bytový fond má podľa výsledkov sčítania v roku 2001 nasledovné parametre:

Počet domov spolu	1352
Trvalo obývané domy	1082
- z toho rodinné domy	1050
neobývané domy	265
počet bytov spolu	1498
trvalo obývané byty spolu	1250
- z toho v rodinných domoch	1062
neobývané byty	267

Zo stavebnotechnického prieskumu je zrejmé, že v centre obce sa nachádzajú staršie zoskupenia rodinných domov nevyhovujúcich súčasným požiadavkám pre život, ani pre kvalitu architektonicko-urbanistického mikropriestoru. Tieto zoskupenia rodinných domov bude vhodné postupne reštrukturalizovať s výhľadom ich zapojenia do polyfunkčných priestorov, nakoľko sa nachádzajú v centre obce. Tento proces bude zložitý, lebo nie každý vlastník staršieho domu v centre obce má záujem podniknúť a zapájať sa aktívne do vybavenostnej zóny obce. Vhodné by bolo výhľadové zóny obce v zmysle územného plánu ustrážiť a navigovať vlastníkov domov v centrách buď k podnikaniu, alebo predaju domu v centre obce tomu, kto je ochotný vhodne využiť lukratívnu polohu nehnuteľnosti.

Pre rozvoj samotného bývania je vyčlenené dost' lokalít. Močenok nemá problém s ich kapacitou, je potrebné stanoviť postupnosť ich prípravy a zástavby a zabezpečiť im potrebné inžinierske siete.

Navrhovaný stav bytového fondu :

Je uvedený v tabuľke predchádzajúcej kapitoly. Pre návrhové obdobie roku 2027 z nej vychádza navrhovaný počet bytov 1735 a počet domov 1503.

Aj pre návrhové obdobie vychádza, že istý počet domov bude neobývaných /cca 231 domov/ z titulu majetkoprávných vzťahov, dedičských konaní, neochote vlastníkov ich využívať a podobne.

A2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socio-ekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Sídelné centrá

Koncepcia územného rozvoja Slovenska vyhodnotila vo svojom I. návrhu obce ako sídelné centrá v systéme osídlenia celého Slovenska. Koncepcia územného rozvoja Slovenska I. návrh charakterizovala z celoslovenského pohľadu centrá ležiace na území Nitrianskeho kraja v nasledovnej hierarchii:

- nadregionálne centrum
- centrá regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií, resp. alternatívne ako navrhované nadregionálne centrum,
- regionálne centrá s možnosťou nadregionálnych funkcií,
- regionálne centrum,
- subregionálne centrá s možnosťou regionálnych funkcií,
- subregionálne centrá.

Ďalej ako hodnotené centrum na celoslovenskej úrovni, avšak už len ako lokálneho významu bola uvádzaná obec **Močenok** (4 265).

Ťažiská osídlenia

Na území Nitrianskeho kraja ide o nasledovné ťažiská:

štúrovské ťažisko osídlenia,

šahanské ťažisko osídlenia.

Ako novo vznikajúce perspektívne centrá miestneho významu, ktoré sa vytvárajú okolo viacerých, resp. spájaním viacerých miestne významných obcí, možno odporúčať podporovať rozvoj vzťahov nasledovných obcí:

Šaľa – Trnovec – **Močenok**,

Zlaté Moravce – Topoľčianky,

Vráble s okolitými menšími obcami,

Svodín – Strekov – Gbelce,

Šahy – Dudince (v okrese Krupina Banskobystrického kraja).

Rozvojové osi

Koncepcia územného rozvoja Slovenska – II. návrh uvažuje s nasledovnými rozvojovými osami prechádzajúcimi Nitrianskym krajom týkajúcimi sa Močenku:

Sídelné rozvojové osi

Medzi sídelné rozvojové osi celoštátneho, resp. nadregionálneho významu zaradila:

- ponitriansku sídelnú rozvojovú os: Trenčín, Bánovce nad Bebravou, **Topoľčany**, **Nitra**, **Nové Zámky**, **Komárno**,

Táto sídelná rozvojová os je od Močenka vzdialená len cca 17 km. Táto prijateľná vzdialenosť dáva predpoklad považovať Močenok za súčasť tejto sídelnej rozvojovej osi.

Komunikačno-sídelné rozvojové osi

prechádzajúce Nitrianskym krajom vo vzťahu k Močenku v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska – II. návrh sú:

- záhorsko-trnavská komunikačno-sídelná rozvojová os: Skalica - Holíč, Senica, Trnava, Sered', **Nitra**,
- podunajská komunikačno-sídelná rozvojová os: Senec, **Galanta**, **Nové Zámky**,

K obohm uvedeným komunikačno- sídelným rozvojovým osám má Močenok bezprostrednú polohu, čím sa do ich významu a funkcie začleňuje.

Funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia:

Situovanie riešeného územia

Močenok sa nachádza na juhozápadnom okraji od krajského mesta Nitry, ktorá je vzdialená od obce 17 kilometrov. Z juhozápadnej strany susedí obec s mestom Šaľa, vzdialeného 14 kilometrov, ktoré sa stalo od augusta 1996 na základe nového územnosprávneho členenia tiež okresným mestom. Zo severnej strany susedí s obcou Horná Kráľová, s ktorou je bezprostredne spojená. Kataster obce má obdĺžnikový tvar aj zásluhou toho, že pôvodný vretenicový tvar sa zásluhou výstavby nových rodinných domov a ulíc zmenil. Severná a severovýchodná časť je zvlínená a zasahuje do výbežkov Nitrianskej tabule. Južná a juhozápadná časť obce je rovinatá. Močenok je rozlohou najväčšou obcou Šalianskeho okresu, navyše je väčší ako okresné mesto Šaľa.

Predpoklady rozvoja z hľadiska postavenia v rámci štruktúry osídlenia

Močenok má výhodnú polohu v rámci štruktúry osídlenia. Jeho priaznivá vzdialenosť k jadrú regiónu – Nitre, k okresnému mestu Šaľa, k priemyselnému gigantu Duslo Šaľa, a.s., k vodnej nádrži Kráľová, k termálnym kúpaliskám v obci Diakovce mu dáva možnosti pracovných príležitostí, vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, kultúrneho a spoločenského vyžitia sa. Pri uvedených výhodách obyvateľ obce má a bude aj perspektívne mať kvalitu kľudného bývania vidieckeho typu so zeleňou a záhradou. Kvalita života obyvateľov bude závislá aj od výsledkov snáh Dusla Šaľa, a.s. udržať a rozvíjať kvalitu životného prostredia.

Predpoklady rozvoja z hľadiska krajinnno-estetických a ekologických faktorov

Územie katastra obce dáva predpoklady rozvoja, bude však potrebné ustrážiť ekologickú stabilitu územia, dávať do rovnováhy prírodné prvky územia a umelé – vytvorené človekom. V katastri sa nachádzajú dva regionálne biocentrá, regionálny biokoridor, ako aj lokálne biocentrá. Tieto prvky USES je nutné chrániť a zveľaďovať, aby sa kvalita životného prostredia zachovala, resp. zlepšila.

Monitorovať vplyv Dusla Šaľa, a.s. je prirodzenou potrebou, aby sa udržala kvalita ovzdušia, vôd a pôdy. Treba mať aj istotu, že okolie nie je zaťažené žiadnym druhom neviditeľného žiarenia.

Predpoklady rozvoja z hľadiska napojenia a dostupnosti jestvujúcich a navrhovaných trás dopravných a tech. systémov

Kataster obce je priaznivo vybavený dopravným napojením na dopravný skelet ciest Slovenskej republiky, ako aj na systém nadradených rádov technickej infraštruktúry.

Zhodnotenie krajinej štruktúry, jej vplyv na riešenie ÚPN-O

Aj keď je územie katastra obce Močenok priaznivé svojou morfológiou pre výstavbu, nepočítame s radikálnym zásahom do jeho časti mimo zastavaného územia. Už v komplexnom urbanistickom rozbere prieskumov a rozborov sme vyznačili plochy vhodné pre intenzifikáciu v zastavanom území obce a v tesnom kontakte s ním. V zásade s uvedeným rozsahom plôch na bývanie sa saturujú potreby obyvateľov obce do výhľadového roku 2027.

Prírodné krajinnno-estetické a ekologické faktory

Riešené územie je z hľadiska krajinnnoekologického pomerne značne odlesnená a prevažne oráčinová nížinná a pahorkatinová kultúrna krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Jej pôdy sú vo väčšine najlepšej bonity. Pahorkatina je ohrozovaná stredne vodnou eróziou, predovšetkým na pozemkoch s väčším sklonom. Časť pôdy na PPF i LPF je zasolená.

Lesné ekosystémy sú nepriaznivo poznačené nadmerným zastúpením nepôvodných druhov drevín, prenikaním invázných druhov rastlín, výkyvmi počasia a výskytom chorôb.

Vody povrchové i vody spodné sú znečistené ľudskou činnosťou. Znečistenie povrchových vôd nepriaznivo ovplyvňuje ekologickú hodnotu jestvujúcich mokraďových spoločenstiev.

Ekologická stabilita i hygienická kvalita riešeného územia sú pomerne nízke. Týka sa to predovšetkým poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Žiadúce je postupné vykonanie určitých opatrení na ich zvýšenie.

A2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Záujmové územie obce sme definovali v kapitole A2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia. Taktiež sme tam definovali požiadavky na riešenie záujmového územia.

Obec je na záujmové územie napojené prostredníctvom komunikačného – dopravného skeletu.

Obec Močenok sa nachádza v Šalianskom okrese, 8 km severovýchodne od okresného mesta Šaľa a 21 km juhozápadne od krajského mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Šaľa a krajské mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty II/562, ktorá tvorí prepojenie medzi Nitrou a Trnovcom nad Váhom a napája sa v Nitre na rýchlostnú komunikáciu.

Intravilánom obce prechádzajú cesty III/5623 a III/50811, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

4.4. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

4.4.1. Chránené územia a chránené druhy

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné lokality pod územnou ochranou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny :

- V samotnom sídle sa nachádza historický park – chránený areál Močenský park. Platí v ňom 4. stupeň územnej ochrany.
- V štádiu projektovej prípravy územnej ochrany je slaná lúka Síky. Toto územie je navrhnuté do sústavy území európskeho významu s kódom SKUEV 0088.

Riešené územie je súčasťou lovných alebo hniezdnych areálov desiatok chránených druhov vtákov, napríklad orla kráľovského, výra skalného, myšiaka lesného, jastraba lesného, jastraba krahulca, kane močiarnej, sokola myšiara, myšiarky močiarnej, plamienky driemavej, sovy lesnej, chriašteľa poľného, prepelice poľnej, chriašteľa vodného, kukučky jarabej, ďatľa veľkého, bučiaka nočného a podobne.

Riešené územie je aj súčasťou rozsiahlych zimovísk tzv. zimných hostí, ktoré sú do značnej miery túlavé (volavka biela, hus siatinná, myšiak severský a podobne).

V riešenom území sa vyskytujú chránené druhy obojživelníkov (rosnička zelená, skokan zelený, skokan rapotavý, kunka žltobruchá), chránené druhy plazov (jašterica zelená, užovka fřkaná) a chránené druhy cicavcov (niektoré druhy netopierov, tchor stepný, plch záhradný a mačka divá).

4.4.4. Ekologicky významné krajinné segmenty

4.4.4.1. Biocentrá

4.4.4.1.1. Obecný les (biocentrum regionálneho významu – BcR), (biocentrum č. 1)

Súvislý komplex hospodárskych lesov s prevahou dubín v oblasti pahorkov, jeden z najväčších v Podunajskej nížine. Časť lesných porastov je znehodnotená výskytom agáta bieleho a jeho prenikaním do dubín.

4.4.4.1.2. Lesy (BcR č. 2.)

Dubový lesný porast pretiahnutého tvaru so značným podielom agáta bieleho.

4.4.4.1.3. Chlm 1 (BcR č. 3)

Topoľový lesný porast rozčlenený do viacerých úzkych alebo širších pásov so značným podielom lúk. Pôda je zasolená.

4.4.4.1.4. Barazdov majer (BcL – lokálne - č. 4.)

Topoľový lesný porast pretiahnutého tvaru s príľahlým úsekom potoka a lúky, areál vyhradenej zelene hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

4.4.4.1.5. Úsek Dlhého kanála (BcL č. 5.)

Úsek potoka Dlhý kanál a lúka.

4.4.4.1.6. Garaska (BcL č. 6.)

Úsek potoka Dlhý kanál, malý rybník, areál vyhradenej zelene hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

4.4.4.1.7. Mláka (BcL č. 7.)

Úsek potoka Dlhý kanál, lúka.

4.4.4.1.8. Topoľový lesík (BcL č. 8.)

Upravený vodný tok Dlhého kanála, topoľový lesík v susedstve a lúka.

4.4.4.1.9. Kľučiarenská dolina (BcL č. 9.)

Upravený vodný tok Dlhého kanála, topoľový lesík, lúka.

4.4.4.1.10. Kľučiareň (BcL č. 10)

Upravený vodný tok Dlhého kanála, lúka.

4.4.4.1.11. Dolná lúka (BcL č. 11.)

Ústie kanála Sládečkovce –Veča do Zajarčia a okolité lúky.

4.4.1.12. Zadné lúky (BcL č. 12.)

Ústie Sládečkovského kanála do Zajarčia, susedný rybníček a susedné lúky.

4.4.4.1.13. Majstrové. (BcL č. 13.)

Ústie Hornokráľovského kanála do Zajarčia, okolité lúky.

4.4.4.1.14. Hliník (BcL č. 14.)

Ústie Sického kanála do Hornokráľovského kanála, ťažobná jama hliníka a topoľový lesík.

4.4.4.1.15. Chlm 2 (BcL č. 15.)

Sútok dvoch bezmenných kanálov, okolité lúky.

4.4.4.1.16. Kapustniská (BcL č. 16.)

Lúka.

4.4.4.1.17. Nad vinicami (BcL č. 17.)

Lúka.

4.4.4.2. Biokoridory

4.4.4.2.1. Dlhý kanál (Biokoridor regionálny – BkR č. 1.)

Regulovaný vodný tok a susedné pozemky.

4.4.4.2.2. Poľné cesty (BkR č. 2.)

Poľné cesty a susedné pozemky.

4.4.4.2.3. Zajarčie-Hornokráľovský kanál-Sický kanál-Kapustniská (BkR č. 3.)

Regulované vodné toky, poľné cesty a susedné pozemky.

4.4.4.3. Interakčné prvky

Interakčnými prvkami sú vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky agátové lesíky, cintoríny, areály vyhradenej zelene, vodné toky a poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou.

A2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

V záujmovom území obce sú saturované jej nasledovné funkcie:

1. zastavané územie obce s funkciou bývania, obecnej samosprávy a občianskej vybavenosti, v rámci návrhu ÚPN-O sú v dotyku so zastavaným územím aj priemyselné parky /lokalita 09 a 14/,
2. chránený areál Močenský park so 4. stupňom územnej ochrany
3. Juhozápadne od zastavanej plochy obce je Poľnohospodárske družstvo – stredisko Močenok 2 so živočíšnou výrobou a areálom krmných zmesí.
4. športové plochy a areály /v zastavanom území obce/
5. Plochy verejnej a izolačnej zelene v zastavanom území obce
6. Areál Duslo Šaľa, as s výrobným programom:
 - Priemyselné hnojivá a prostriedky na ochranu rastlín
 - Gumárske chemikálie
 - Polyvinylacetátové disperzie a disperzné lepidlá
 - Špeciálne výrobky organickej a anorganickej chémie
7. plochy cestnej dopravy
8. cykloturistická trasa
9. osada Gorazdov – možný rozvoj cestovného ruchu, výstavby múzea svätého Gorazda a pod.
10. osada Siky - možný rozvoj agroturistiky
11. osada Nový Svet – možný rozvoj živočíšnej výroby
12. osada Ičkova záhrada - možný rozvoj agroturistiky
13. V štádiu projektovej prípravy územnej ochrany je slaná lúka Síky. Toto územie je navrhnuté do sústavy území európskeho významu s kódom SKUEV 0088.
14. plocha lesa – Obecný les juhovýchodne od zastavaného územia obce a plocha lesa južne od lokality SIKY.

15. Zvyšné plochy katastrálneho územia sú prevažne poľnohospodárskou pôdou a vinicami.
16. línie navrhovaného posilnenia vysokej zelene pozdĺž ciest v katastri
17. V juhozápadnej časti katastrálneho územia navrhujeme územie pre veterné elektrárne

A2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

ÚPN-O Močenok sa zameriava na riešenie celkovej štruktúry sídla, spôsobu jeho rozvoja, jeho hmotovej koncepcie a výškového zónovania, jeho funkčného a organizačného usporiadania, funkčných a prevádzkových systémov a na riešenie vymedzenia potrebných plošných a priestorových kapacít pre jednotlivé funkcie sídelného útvaru.

Pri spracovaní urbanistickej koncepcie ÚPN-O jej zhotoviteľ musel zohľadňovať pri riešení nasledovné východiská a javy:

- a) existujúcu urbanistickú štruktúru sídla so všetkými jej pozitívami aj negatívami
- b) existujúci potenciál obyvateľstva, domov, kapacít a sortimentu druhov občianskej a technickej vybavenosti

- c) hranicu zastavaného územia k I. I. 1990
- d) existujúci potenciál prírodných daností územia, jeho stupeň ekologickej stability, možnosti rozvoja územia pri zachovaní ekologickej stability v maximálnej miere
- e) nové spoločenské a ekonomické zmeny od roku 1989
- f) majetkovo právne vzťahy v obci a jej katastri
- g) regionálny územný systém ekologickej stability
- h) Zadanie pre ÚPN-O Močenok
- ch) zámery regionálnej dôležitosti týkajúce sa bezprostredne obce a jej katastrálneho územia

Navrhovaná urbanistická koncepcia vychádza, ako bolo spomenuté vo východiskách práce z existujúcej urbanistickej štruktúry. Plnohodnotné životné prostredie nikdy nie je rovnorodé s konštantnou kvalitou a intenzitou využitia územia, ale si prirodzene vytvára vlastnú nosnú vzťahovú sústavu, kde sa diferencujú dominantné priestory, centrá obce, a menej frekventované priestory postupne až k tichým intímnym obytným štruktúram. Ani nosná vzťahová sústava obce neposkytuje rovnorodé prostredie, ale pulzujúce prostredie rôznorodého vnemu gradujúce k svojim vybavenostným centrom. Priestor medzi centrami obce prirodzeným spôsobom mení intenzitu pôsobenia a vybavenosti, aby bol vnem z centra výraznejší a dominantnejší.

Konkrétne navrhujeme nosnú vzťahovú sústavu nasledovne:

Prirodzeným spôsobom sa na nej vyvinul v centrálnej polohe k siluete obce pól občianskej vybavenosti, ktorý navrhujeme rozvinúť do primárneho vybavenostného centra obce. Toto centrum bude zabezpečovať obyvateľom základnú a vyššiu občiansku vybavenosť pre saturovanie ich potrieb. Primárne centrum bude miestom s najfrekventovanejším spoločenským ruchom, architektonicky by jeho priorita v obci mala byť vyjadrená kvalitou architektúry, dominantnosťou priestorov. Takto sme stručne definovali význam a polohu primárneho vybavenostného centra obce. Lokalizujeme primárne vybavenostné centrum ako plochu zástavby po oboch stranách ulice sv. Gorazda v ôkol kultúrneho domu, Obecného úradu a obchodného domu.

Obec je však rozľahlá, ľudia by mali ďaleko k základnej vybavenosti, keby sa táto nachádzala len v primárnom centre. Navyše existujúca vybavenosť sa nachádza aj mimo primárneho centra. Preto navrhujeme v obci aj štyri sekundárne vybavenostné centrá v polohách už rozvíjajúcej sa vybavenosti, ktoré poskytnú služby obyvateľstvu v už existujúcich objektoch vybavenosti, ako aj v navrhovaných, zároveň budú uspokojovať potreby obyvateľov ohľadom základnej vybavenosti v prijateľnej pešej vzdialenosti od ich príbytkov.

1.Sekundárne vybavenostné centrum Sever dostalo pracovný názov podľa umiestnenia v siluete zastavaného územia obce. Nachádza sa v ôkol križovania ulice sv. Gorazda a ulice Dubravického

2.Sekundárne vybavenostné centrum Školská – Mlynská dostalo pomenovanie podľa svojho situovania v ôkol križovatky ulíc sv. Gorazda, Školskej a Mlynskej.

3.Sekundárne vybavenostné centrum Juh leží na ulici sv. Gorazda najjužnejšie z vybavenostných centier. Zaberá plochu zástavby po oboch stranách ulice sv. Gorazda až po ulicu Hájsku v ôkol existujúceho penziónu a reštaurácie.

4.Sekundárne vybavenostné centrum Pri kostole leží na ulici Školskej a Dubravického, kde je jeho dominantou kostol a súčasťou Základná škola, kultúrno–osvetové stredisko

Osnovou pre vznik vybavenostných centier je primárne ulica sv. Gorazda, v menšom rozsahu Školská ulica a ulica Dubravického. Po nich prebieha pohyb obyvateľov, tovaru, vozidiel kontinuálne, preto sú v podstate na jednej priestorovej osi ulice sv. Gorazda s appendixom na ulicu Školskú až ku kostolu.

Uvedené vybavenostné centrá spolupôsobia ako funkčne, tak aj priestorovo, preto ich začleňujeme do spoločného územia obce s názvom centrálne obecná zóna. Do jej plochy okrem už uvedených vybavenostných centier priradíme aj objekt kaštieľa s chráneným parkom nachádzajúci sa medzi ulicami Dubravického a Školskou. Zmysel definovať centrálnu obecnú zónu je ten, aby sme mohli jej ploche priradiť v žiadaných častiach ÚPN-O samostatné regulatívy priestorového usporiadania a limity.

Hranice primárneho vybavenostného centra, ako aj sekundárnych vybavenostných centier sú zakreslené vo výkrese č.2 v grafickej časti ÚPN-O Močenok.

Predkladaná urbanistická koncepcia usiluje z aspektu reality navrhnuť optimálnu cestu rozvoja obce. ÚPN-O navrhuje zkompaktňovanie zástavby, využívanie stavebných prelúk, ale v zásade musí citlivo sledovať hranicu zastavaného územia k l. l. 1990. Plochy, ktoré predkladaný ÚPN-O Močenok navrhuje k využívaniu a zástavbe pre obec mimo tejto hranice je totiž nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len PPF).

Základné rozvojové predpoklady sídla

Močenok má vhodné predpoklady pre svoj rozvoj ako z hľadiska konfigurácie terénu (geomorfologické danosti), tak z hľadiska úrodnosti poľnohospodárskej pôdy v okolí sídla, z hľadiska priestorových možností vnútri zastavaného územia.

V súčasnosti obec majú štatút obecnej samosprávy a ich úlohou je budovať obec tak, aby regulovali závislosť na väčších mestách a poskytovali svojim obyvateľom dostatok pracovných príležitostí a komplexné podmienky na harmonický život.

. Priradené nie je cieľom úplne zanevrieť na vzťah obce k nadradenej urbanistickej štruktúre, alebo jej pólom, kde sa nachádza vyššia občianska vybavenosť, ktorá obci ako Močenok nenáleží. Príkladne divadlo, nemocnica a pod. sú zariadenia, ku ktorým bude Močenok aj výhľadovo konvergovať, lebo tento druh vybavenosti náleží len veľkým mestám, respektívne jadrám regiónov.

V rámci rozvoja obce treba uvažovať s doplnením zástavby v jej prelukách, s využitím plôch vnútri zastavaného územia. V týchto intenciách navrhujeme nasledovné lokality vo vnútri zastavaného územia obce:

Lokalita 01- rozvoj bývania /IBV/

Lokalita 04- rozvoj bývania /IBV/

Lokalita 05- rozvoj bývania /IBV/ – je zčásti aj v extraviláne obce

Lokalita 06- rozvoj bývania /IBV/

Lokalita 07- rozvoj bývania /IBV/ – je zčásti aj v extraviláne obce

Lokalita 11- rozvoj bývania /IBV/

Lokalita 12- vodná plocha – je zčásti aj v extraviláne obce

Lokalita 14- priemyselný park – je zčásti aj v extraviláne obce

Lokalita 15/A- rozvoj kultúry, amfiteáter

Lokalita Rokošová Mlynská –rezerva pre rozvoj IBV

Lokalita A. Hlinku – Kakava – rezerva pre rozvoj IBV

Ďalšie navrhované lokality rozvoja sú síce mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990, ale v priamom dotyku s týmto územím. Sú to lokality :

Lokalita č.02 – rozvoj bývania /IBV/

Lokalita č.03 – rozvoj bývania /IBV/

Lokalita č.08 – rozvoj bývania /IBV/

Lokalita č. 09 – priemyselný park

Lokalita č. 13 – športové aktivity

Nasledovné dve lokality rozvoja sa priestorovo viažu na Duslo Šaľa, a.s.:

Lokalita č.16 – plocha priemyselného parku, rozvoj pracovných príležitostí

Lokalita č.17 – plocha priemyselného parku, rozvoj pracovných príležitostí

V katastrálnom území Močenka sa nachádzajú štyri satelitné osady, v ktorých sa nepredpokladá markantný rozvoj. Ich prípadné rozvojové možnosti sú definované v záväznej časti ÚPN-O Močenok. Sú to nasledovné lokality:

- osada Gorazdov – navrhovaný rozvoj cestovného ruchu, výstavby múzea svätého Gorazda a pod.

- osada Siky - navrhovaná pre možný rozvoj agroturistiky

- osada Nový Svet navrhovaná pre možný rozvoj pracov. príležitostí v živočíšnej výrobe

- osada Ičkova záhrada - navrhovaná pre možný rozvoj agroturistiky

Z uvedeného vyplýva, že v návrhu ÚPN-O rozvíjame existujúcu urbanistickú štruktúru, reštrukturalizujeme ju /návrh vybavenostných centier/, dopĺňame ju /využitím stavebných prelúk a nových lokalít pre zástavbu/, navrhujeme jej rozvoj aj mimo hranice zastavaného územia, keď to predstavuje optimálne riešenie problematiky z komplexného hľadiska zohľadňujúc aj ekonomickú stránku vecí, aj potenciál existujúcej technickej infraštruktúry.

Rozvojové predpoklady obce vzhľadom na záujmové územie a širšie vzťahy

Koncepcia územného rozvoja Slovenska vyhodnotila vo svojom I. návrhu obce ako sídelné centrá v systéme osídlenia celého Slovenska. Koncepcia územného rozvoja Slovenska I. návrh charakterizovala z celoslovenského pohľadu obec Močenok (4 265) ako centrum lokálneho významu.

Taktiež uvedená Koncepcia odporúča podporovať rozvoj ťažiska osídlenia

Šaľa – Trnovec – Močenok, ako novo vznikajúce perspektívne centrá miestneho významu, ktoré sa vytvárajú okolo viacerých, resp. spájaním viacerých miestne významných obcí.

Existujúce vhodné predpoklady na poľnohospodársku výrobu / napomáhajú k tomu aj existujúce rozvody závlahových potrubí v katastrálnom území/, pracovné príležitosti v Dusle Šaľa, a.s. , ako aj bezproblémový a blízky kontakt obce s Nitrou a Šaľou sú garanciou rozvoja Močenku.

Už z týchto argumentov je zrejмый pozitívny predpoklad rozvoja Močenku vzhľadom na záujmové územie a širšie vzťahy.

Rozvojové predpoklady sídla z hľadiska ekológie životného prostredia

Riešené územie je z hľadiska krajinnoekologického pomerne značne odlesnená a prevažne oráčinová nížinná a pahorkatinová kultúrna krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Jej pôdy sú vo väčšine najlepšej bonity. Pahorkatina je ohrozovaná stredne vodnou eróziou, predovšetkým na pozemkoch s väčším sklonom. Časť pôdy na PPF i LPF je zasolená

Lesné ekosystémy sú nepriaznivo poznačené nadmerným zastúpením nepôvodných druhov drevín, prenikaním invázných druhov rastlín, výkyvmi počasia a výskytom chorôb.

Vody povrchové i vody spodné sú znečistené ľudskou činnosťou. Znečistenie povrchových vôd nepriaznivo ovplyvňuje ekologickú hodnotu jestvujúcich mokraďových spoločenstiev.

Ekologická stabilita i hygienická kvalita riešeného územia sú pomerne nízke. Týka sa to predovšetkým poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Žiadúce je postupné vykonanie určitých opatrení na ich zvýšenie.

Predpokladá sa postupné znižovanie environmentálnej záťaže kultúrnej krajiny riešeného územia ako dôsledok postupného zlepšovania účinnosti filtrácie vypúšťaných imisií, budovania nových čističiek odpadových vôd, likvidácie divokých skládok tuhého komunálneho odpadu, racionalizácie používania agrochemikálií a zavádzania ich nových generácií s priaznivejším dopadom na životné prostredie do praxe. Tak sa rozšíria možnosti aj na opätovné osídlenie riešeného územia druhmi rastlín a živočíchov, ktoré z neho pred nejakým časom boli nútené ustúpiť pod tlakom negatívnych antropogénnych činiteľov do súčasných útočísk. Inými slovami - pri pokračovaní súčasných pozitívnych trendov v starostlivosti o životné prostredie v Slovenskej republike sa biodiverzita i ekologická stabilita riešeného územia budú postupne obnovovať.

Vzhľadom na rýchlo sa zväčšujúce environmentálne uvedomenie obyvateľov štátu sa predpokladá aj silnejúci tlak verejnej mienky na zvyšovanie environmentálnych, hygienických, estetických, kultúrnych a rekreačných kvalít kultúrnej krajiny, ktorá je pritom súčasne aj ľuďmi hospodársky využívaná. Na spomínanom tlaku verejnej mienky sa nebudú podieľať len také skupiny obyvateľov, ktoré budú zainteresované na uvedených kvalitách kultúrnej krajiny iba pri svojej záujmovej činnosti (poľovníci, rybári, včelári, turisti, ale aj také skupiny obyvateľov, ktoré budú závisieť na týchto kvalitách pri udržiavaní znesiteľnej kvality vlastného života (peľovní alergici, ktorých je v súčasnosti už 20% z celkovej populácie), alebo pri svojej hospodárskej činnosti (podnikatelia na pôde alebo v cestovnom ruchu).

Rozvojové predpoklady sídla z hľadiska urbanistického

Základné urbanistické predpoklady pre harmonický rozvoj má obec Močenok dobré. Zastavané územie je ťažiskom katastrálneho územia. Zvyšok plochy katastra je využiteľný pre ostatné funkčné zložky územia, ako ke rekreácia, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, agroturistika a pod. Tieto danosti sú optimálne pre rozvoj územia, jeho komunikačné väzby, dochádzkové vzdialenosti, efektívne využívanie času a vzájomný vzťah jednotlivých funkčných zložiek územia.

Základný komunikačný systém

Obec Močenok sa nachádza v Šalianskom okrese, 8km severovýchodne od okresného mesta Šaľa a 21 km juhozápadne od krajského mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Šaľa a krajské mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty II/562, ktorá tvorí prepojenie medzi Nitrou a Trnovcom nad Váhom a napája sa v Nitre na rýchlostnú komunikáciu.

Intravilánom obce prechádzajú cesty III/5623 a III/50811, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Cesta II. triedy II/562 tvorí spojnicu krajského mesta Nitra s Trnovcom nad Váhom. V dĺžke 1,5km medzi Trnovcom nad Váhom a obcou Cabaj – Čápor miestna časť Riegler prechádza cesta II/562 katastrálnym územím obce Močenok.

Cesta III. triedy III/50811 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce v južnej časti obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/75 a na cestu III/5623.

Cesta III. triedy III/5623 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce vo východnej a severnej časti obce a zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/562 v obci Cabaj – Čápor miestna časť Pereš a na cestu I/51.

Trasa cesty III/50811 prechádza južnou časťou obce a tvorí jej dopravnú kostru obce. Vo východnej a severnej časti obce tvorí dopravnú kostru cesta III/5623. Týmto dvoma cestami je obec rozdelená na dve časti. Na obe tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD.

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára.

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované v centre obce pri obecnom úrade a obchodnom dome, taktiež v okolí tržnice a zdravotného strediska. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/50811, kde sú z veľkej časti vybudované obojstranne a čiastočne jednostranne. Pozdĺž cesty III/5623 je chodník vybudovaný taktiež obojstranne v centrálnej časti obce a jednostranne v smere na Pereš, v časti úseku chodník nie je. Pozdĺž väčšiny komunikácií, hlavne v novej zástavbe, sú vybudované jednostranné chodníky. Väčšina chodníkov nezodpovedá normovým šírkam a kryt chodníkov je zväčša zničený.

V rámci návrhu riešenia ÚPN-O sa navrhuje dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/50811 v celom úseku. Navrhuje sa tiež dobudovať chodník pozdĺž cesty III/5623 po oboch stranách komunikácie smerom. Taktiež sa navrhuje vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž existujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

Križovatku ciest III/50811 a III/5623 doporučujeme v návrhovom období prebudovať na križovatku kruhovú, čím sa doprava zjednoduší a zníži sa nehodovosť.

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obecnom úrade, pred obchodným domom, pred kostolom, pri výrobných prevádzkach, reštaurácií, obchodných prevádzkach, zdravotnom stredisku, družstve, pred školou a pri bytových domoch. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov, pod bytmi v radovej zástavbe, alebo v radových garážach.

V rámci návrhu riešenia ÚPN-O sa uvažuje s výstavbou priemyselných zón, športovo – rekreačnými aktivitami. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk.

Na ceste III/5623 po pravej strane cesty v smere do Hornej Kráľovej je vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. V obci sa nachádza pneuservis. Ostatné dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Šaľa vo vzdialenosti 8km.

Do katastrálneho územia obce Močenok spadá aj výrobný podnik Duslo Šaľa, pred ktorým sa nachádza autobusová stanica. Cez túto autobusovú stanicu autobusy prechádzajú, alebo tu majú konečnú zastávku.

Na trasách štátnych ciest je v obci umiestnených 8 obojstranných autobusových zastávok. Jedna umiestnená na ceste II/562 pri osade Gorazdov. Pred výrobným závodom Duslo Šaľa je vybudovaná autobusová stanica.

V rámci návrhu riešenia ÚPN-O sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

Princíp existujúceho priestorového usporiadania územia

Krajina riešeného územia je značne odlesnená nížinná a pahorkatinová oráčinová krajina s veľkoplošnými blokmi honov. Rozsiahlejší lesný porast je len jeden, vinohradov a sadov je pomerne málo. Pohľad zo severu na juh je esteticky rušený panorámou Dusla Šaľa s vysokými komínmi.

Zastavané územie obce

Čo sa týka celkovej pôdorysnej siluety má zastavané územie tvar písmena T. Kostru písmena T tvorí cesta III/50811 od Hornej Kráľovej na Šaľu prechádzajúca obcou s cestou III/5623 vedúcou na Pereš. Aj v minulosti tieto cesty vytvárali komunikačnú kostru sídla, vďaka ktorej sa stáročiami vrstvila obytná zástavba. Keď sa priestor v okolí uvedených ciest obostaval, začali vznikať vedľajšie cesty postupne až do kontúry dnešnej pôdorysnej osnovy obce. Tak dochádza k tomu, že najnovšia obytná zástavba sa nachádza často na okraji obce na novovzniknutých komunikáciách, kým priestory centra obce sú už dlho zastavané, častokrát v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave.

Centrum obce sa nachádza v jej ťažiskovej polohe pôdorysnej siluety na ceste III/50811, kde vzniklo v dôsledku spoločenského ruchu a dopravného pohybu. Myslí sa tým hlavne centrum na križovaní ulice sv. Gorazda so Školskou a Mlynskou ulicou. Novšie centrum s Obecným úradom a kultúrnym domom vzniklo umelo, aj keď sa nachádza v dominantnej polohe pri križovaní dvoch ciest III/50811 a III/5623.

Architektonicko – urbanistickú – priestorovú kvalitu prostredia centra obce dotvárajú významnou mierou budovy kaštieľa, domu dôchodcov, centra voľného času, základnej školy, ako aj kostol. V druhom vybavenostnom póle je to Obecný úrad, nákupné centrum, kultúrny dom, penzión s reštauráciou. Mimoriadne priaznivo prostredie dotvára chránený park kaštieľa prepojený so zeleňou základnej školy a kostola.

Obec leží na rovinnom teréne, zástavbu má zväčša na výškovej nivelete striech rodinných domov. Vyčnievajú už spomínané budovy bytových domov, ako aj uvedené budovy dotvárajúce centrum.

Do katastrálneho územia patria i tieto osady:

- Gorazdov
- Síky
- Nový Svet
- Ičkova záhrada

Návrh priestorového usporiadania územia

V princípe priestorové usporiadanie územia obce je načrtnuté už v kapitole, kde sa opisuje základná urbanistická koncepcia obce.

V kocke ju rekapitulujeme ako organizovanú zostavu usporiadaných funkčných zložiek územia, ktoré vytvárajú harmonicky fungujúci celok - komplexné životné prostredie so všetkými svojimi atribútmi. Základom priestorového usporiadania územia obce je jej nosná vzťahová sústava. Čo ju definuje?

- a/ jasný komunikačný skelet s premyslenou hierarchizáciou komunikačných koridorov /viď kapitolu A2.12.Návrh verejného dopravného a technického vybavenia /
- b/ V logickej a zákonitej polohe voči sídlu a jej komunikačnému skeletu poloha primárneho vybavenostného centra a štyroch sekundárnych vybavenostných centier
- c/ Priestor centrálnej obecnej zóny /COZ/, ktorý spája vybavenostné centrá do spolupôsobiaceho celku
- d/ Uvedené vybavenostné póly sú zasadené do obytného prostredia. Po obvode zastavanej plochy obce navrhujeme viacero lokalít s obytnou funkciou, ale aj ďalšie s funkciou priemyselnou, športovou, kultúrno-osvetovou.
- f/ existujúci areál strediska PD nachádzajúci sa juhozápadne od zastavaného územia obce je tiež zdrojom pracovných príležitostí.
- g/ významným priestorovým a funkčným celkom je v katastrálnom území Duslo Šaľa, a.s. ako dôležitý zdroj pracovných príležitostí nielen obce Močenok, ale aj širšieho okolia
- h/ Dôležitým princípom priestorového usporiadania je návrh jednotlivých funkčných zložiek územia tak, aby vytvárali fungujúci spolupôsobiaci celok bez ich vzájomných kolízií /hlavne plôch výroby so zónou bývania/

Územný plán obce síce stanovuje koncepciu rozvoja na 20 rokov, ale ani za takýto čas sa principiálne nedá výrazne zmeniť urbanistická štruktúra obce. Spolupôsobí tu aj aspekt ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorý limituje možnosť obce zastavovať územie za hranicou zastavaného územia k I. I. 1990 a aspekt majetkových vzťahov v obci, ktoré je nutné rešpektovať.

V póloch - centrách nosnej vzťahovej sústavy obce bude prebiehať najintenzívnejší dopravný a spoločenský ruch. Zvyšné územie bude úmerne so vzdialenosťou k popísanému skeletu získavať na intimitu, tichosti, kvalite čistej obytnej zóny.

Z aspektu podporovania podnikateľských aktivít nie je taká zóna v obci, kde by nemohla byť umiestnená určitá prijateľná podnikateľská aktivita. Preto základný nástroj pre rozhodovanie o umiestňovaní toho ktorého druhu zástavby sú práve regulatívy a limity, ktoré po schválení obecnou samosprávou budú záväzné.

Vnútri obce pôsobia vybavenostné centrá, výrobné aktivity sú zase rozložené tak, aby negatívne vplyvy na zónu bývania boli minimálne. V návrhu oddeľujeme plochy živočíšnej a priemyselnej výroby od sídla pásmi izolačnej zelene.

Ohľadom bývania konštatujeme:

- potrebu dopĺňania stavebných prelúk a medzier v zastavanom území

Lokalita 01- rozvoj bývania /IBV/

Lokalita 04- rozvoj bývania /IBV/

Lokalita 05- rozvoj bývania /IBV/ – je zčasti aj v extraviláne obce

Lokalita 06- rozvoj bývania /IBV/

Lokalita 07- rozvoj bývania /IBV/ – je zčasti aj v extraviláne obce

Lokalita 11- rozvoj bývania /IBV/

Lokalita Rokošová – Mlynská – rezerva pre rozvoj bývania

Lokalita A.Hlinku – Kakava – rezerva pre rozvoj bývania

Ďalšie navrhované lokality rozvoja bývania sú síce mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990, ale v priamom dotyku s týmto územím. Sú to lokality :

Lokalita č.02 – rozvoj bývania /IBV/

Lokalita č.03 – rozvoj bývania /IBV/

Lokalita č.08 – rozvoj bývania /IBV/

Zásady využitia územia včítane zmien jeho využitia:

- a1- Podporenie a rozvoj existujúcej nosnej vzťahovej sústavy do kvalitného polarizovaného urbanistického priestoru poskytujúceho obyvateľovi obce rôznorodý vnem prostredia, dominantnosti a vybavenosti.
- a2- Dominantnú pozornosť venovať vybavenostným centráм obce, ktoré bude potrebné dobudovať, rekonštruovať a usilovať o architektonickú kvalitu ich priestorov a objektov.
- a3- Pre primárne vybavenostné centrum nachádzajúce sa v ťažisku obce bude potrebné:
 - existujúcu vybavenosť udržiavať, respektívne rekonštruovať
 - vo vyznačených polohách postupne reanimovať obytné plochy na polyfunkčné
 - v nezastavaných plochách vybudovať polyfunkčné zariadenia v súlade s regulatívami a limitmi.
- a4 - Sekundárne centrá obce sa budú rozvíjať v prípade potrieb majiteľov ich pozemkov na základe totožných zásad, ako platia pre primárne vybavenostné centrum uvedené v bode a3.
- a5- Obytné plochy obce diferencujeme na plochy vo vybavenostných centrách, plochy pozdĺž cesty III. triedy a na plochy označené iným číslom regulatívov a limitov. Pre rozvoj uvedených plôch sú definované regulatívy a limity v záväznej časti ÚPN-O
- a6- Vo väzbe na nosnú vzťahovú sústavu zvyšné plochy zastavaného územia obce dostavať v prelukách, stupeň polyfunkčnosti zvyšovať smerom k centráм obce, vid' regulatívy a limity
- a7- Navrhujeme zástavbu aj mimo hranice zastavaného územia k I.I. 1990 pre funkcie bývania a rozvoja pracovných príležitostí
- a8- Zeleň je vhodné dobudovať hlavne ako izolačnú medzi strediskom PD a obytnou zónou, ako aj medzi navrhovanými plochami podnikateľských aktivít a príľahlou obytnou zónou. Taktiež navrhujeme budovať sprievodnú zeleň pozdĺž účelových komunikácií v riešenom území na posilnenie funkcie interakčných plôch.

Územie obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

- a/ Úvodom konštatujeme, že na každú plochu zastavaného územia sú v záväznej časti ÚPN-O definované regulatívy priestorového usporiadania a limity územia.
- b/ Plochy primárneho, sekundárnych centier obce tiež majú v záväznej časti ÚPN-O v regulatívoch a limitoch priestorového usporiadania územia definované špecifické požiadavky pre možný rozvoj.
- d/ Ako už bolo spomenuté, obec Močenok má vhodne umiestnený existujúci areál strediska PD, ktorého ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby

nezasahuje do obytnej zóny. Zóna živočíšnej výroby a zóna bývania sú nezlučiteľné, v našom konkrétnom prípade však bezkolízne.

- e/ Obmedzené, resp. zamedzené sú aj možnosti výstavby mimo zastavaného územia obce. Zastavať bude možné len tie lokality mimo súčasnej plochy zastavaného územia, ktoré sa v tejto UPD schvália.
- f) navrhované športovo – rekreačné plochy mimo zastavaného územia obce majú v záväznej časti ÚPN-O v regulatívoch a limitoch priestorového usporiadania územia definované špecifické požiadavky pre možný rozvoj. Nevhodný je prechod tejto funkcie do funkcie obytnej.
- g/ Pri určovaní konkrétnych investorov a užívateľov navrhovaných lokalít pre rozvoj pracovných príležitostí /lokality č. 09 a 14/ je nutné dbať o zásadu výberu takých prevádzok, ktoré negatívne neovplyvnia obytnú zónu hlukom, prachom, zápachom, znečisťovaním komunikácií a pod.
- h/ Najväčším zdrojom znečisťovania v šalianskom regióne, teda aj v katastrálnom území obce Močenok je a.s. Duslo Šaľa, ktorý pôsobí ako stresový faktor na všetky zložky životného prostredia a kvalitu ovzdušia. Nepriaznivo ho ovplyvňujú tiež emisie v neďalekých kotolniach a spaľovniach. Regionálna stanica Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava, ktorá je umiestnená v Šali, podrobne monitoruje a vyhodnocuje emisnú situáciu v okrese Šaľa. V súčasnosti je okres Šaľa zaradený podľa indexovej klasifikácii medzi oblasti so stredným stupňom znečistenia. Je nutné monitorovaniu tohto priemyselného gigantu venovať pozornosť a v prípade odklonu nameraných hodnôt od normálu okamžite zaviesť opatrenia na uvedenie životného prostredia do optimálneho stavu

A2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch

Navrhované plochy rozvoja obce sú tieto:

označenie lokality	funkcia lokality	plocha lokality /ha/	kapacita
lokalita 01, Nové chalupy	bývanie /IBV/	3,5682	46 RD, 133 obyv.
lokalita 02, Nová Mlynská	bývanie /IBV/	8,1299	54RD, 156 obyv.
lokalita 03, Brehy	bývanie /IBV/	0,8655	12RD, 35 obyv.
Lokalita 04, Borzagoš 2	bývanie /IBV/	9,3995	62 RD, 180 obyv.
lokalita 05, Lúčky	bývanie /IBV/	6,4917	40 RD, 116 obyv.
lokalita 06, Cyrila Metoda	bývanie /IBV/	2,5024	33 RD, 96 obyv.
lokalita 07, Východ	bývanie /IBV/	15,2562	112 RD, 325 obyv.
lokalita 08, Nitrianska	bývanie /IBV/	1,3745	12 RD, 35 obyv.
lokalita 09	priemyselný park	2,2480	22 pracov. miest
lokalita 10			
lokalita 11, M.R.Štefnika	bývanie /IBV/	1,3043	16 RD, 46 obyv.
lokalita 12	Vodná plocha, rybník	1,1000	
lokalita 13	Rozvoj šport. aktivít	2,8314	
Lokalita 14	priemyselný park	8,4478	84 pracov. miest
Lokalita 15A	Kultúra, amfiteáter	1,8452	
Lokalita 16	Priemyselný park	14,0422	140 pracov. miest
Lokalita 17	Priemyselný park	21,4957	214 pracov. miest

Táto tabuľka prehľadne znázorňuje všetky novonavrhované lokality rozvoja s ich základnými parametrami.

Bývanie sa môže rozvíjať okrem toho aj v stavebných medzerách – prelukách a na voľných parcelách zastavaného územia. Rezervu pre rozvoj bývania zabezpečujeme v lokalitách Rokošová – Mlynská a A.Hlinku – Kakava.

Rekreácia

Pre koncodňovú rekreáciu vhodne slúžia obyvateľom športové plochy a zariadenia obce, ako aj plochy verejnej vysokej zelene na prechádzky a posedenia v exteriéri. Dopĺňa ich krytá plaváreň pri Dusle Šaľa.

Koncotýždňová rekreácia sa môže odohrávať v lokalitách koncodňovej rekreácie, ktoré sú doplnené možnosťami neďalekých lokalít, ako je termálne kúpalisko v Diakovciach, Poľnom Kesove, vodná nádrž v Komjaticiach, v Kráľovej a pod. Vhodné sú pre tento druh rekreácie aj prechádzky po zelených pásoch územia pozdĺž rieky Váh.

Tieto možnosti sú doplnené špecifickými formami rekreácie, ako poľovníctvo, rybárstvo, vidiecky turizmus, poznávací turizmus.

Z hľadiska morfológie terénu katastrálneho územia obce Močenok je vhodné rozvíjať cykloturistiku, hlavne pozdĺž biokoridorov spájajúc atraktívne lokality, biocentrá miestneho a regionálneho významu a pod.

V katastri obce existuje viacero osád, kde je výhľadovo možné uvažovať o rozvoji agroturistiky. Koncentrované plochy viníc so svojim zázemím vinárskych domčekov s pivnicami tvoria aj perspektívne súčasť rekreačných možností obyvateľov Močenka.

Výroba

Bude sa rozvíjať v existujúcom priemyselnom komplexe Duslo Šaľa, a.s., ako aj navrhovaných lokalitách č. 09, 14, 16 a 17.

Doprava má v zásade tieto potreby rozvoja:

Cesta II. triedy II/562 je vybudovaná v kategórii C 9,5/60. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie aj šírkové usporiadanie. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Cesta III. triedy III/50811 je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci je kategórie MO 7/50 a MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie v niektorých úsekoch nevyhovuje. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu konceptu riešenia uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70.

Cesta III. triedy III/5623 je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci je kategórie MO 7/50 a MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu konceptu riešenia uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70.

Križovatku ciest III/50811 a III/5623 doporučujeme v návrhovom období prebudovať na križovatku kruhovú, čím sa doprava zjednoduší a zníži sa nehodovosť.

Na cesty III. triedy je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov príľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Normové kategórie spĺňajú len miestne komunikácie v novej zástavbe, jedná sa len o komunikácie kategórie MO 7/40, MO 6/40, MOK 4/30 a MOU 5,5/40.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

V návrhu riešenia ÚPN-O sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 7/40, MOU 6,5/40 a MOU 5,5/40. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/30 a MOK 3,75/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská.

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a to prístupové cesty

k osadám Hrušov a Gorazdov a tiež k družstvu. Ostatné účelové komunikácie majú kryt nespevnený.

V návrhu riešenia ÚPN-O sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba nespevnených komunikácií na spevnené.

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Väčšina chodníkov nezodpovedá normovým šírkam a kryt chodníkov je zväčša zničený. V rámci návrhu konceptu riešenia sa navrhuje dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/50811 v celom úseku. Navrhuje sa tiež dobudovať chodník pozdĺž cesty III/5623 po oboch stranách komunikácie smerom. Taktiež sa navrhujú vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž existujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

V rámci návrhu riešenia ÚPN-O sa uvažuje s výstavbou priemyselných zón, športovo – rekreačnými aktivitami. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavňových stojísk.

V rámci návrhu riešenia ÚPN-O sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

A2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

V zozname ÚZPF sú v katastri obce Močenok zapísané tieto stavby:

1. Hrob s náhrobníkom - č. ÚZPF 1542/0 - hrob zastreleného robotníka Michala Sládečka, umiestnený na Dolnom cintoríne
2. Kalvária - č. ÚZPF 1545/1-20 - z 2. polovice 19. storočia. Skladá sa z dvanástich kaplniek zastavení krížovej cesty, kaplnky sv. Hrobu, pred ktorou stojí veľká Kalvária, zložená z troch krížov s plastikami Ukrižovaného a dvoch lotrov a z plastik P. Márie, sv. Jána evanjelistu, Márie Magdalény
3. Kaštieľ a park - č. ÚZPF 1543/1-2 - Kaštieľ, bývalé letné sídlo nitrianskych biskupov, klasicistický, z r. 1840-1850. dvojpodlažný, zastavaný do obdĺžnika, s dodatočne dostavaným bočným krídlom. Z ústredného vestibulu vedie dvojramenné schodisko na poschodie. Hlavné priečelie má uprostred a v nárožiach mierne rizality, členia ho obdĺžnikové okná, z ktorých časť na rizalitoch má polkruhový uzáver. V strednom rizalite je stĺpový portikus s terasou. Rizalit je ukončený tympanónom, na ktorom je reliéf anjelov držiacich biskupský erb. Na fasáde nádorného traktu je trojosový portikus s kanelovanými stĺpmi. V ústrednom vestibule kazetový strop, v miestnostiach zrkadlové stropy s fabiónmi. Výzdoba miestností iluzívnou maľbou, štukovým dekorom, niekde boiseriou s bohatou rezbou rozvilín alebo tapetami. Z pôvodného zariadenia sa zachovali lustre a klasicistické stavané kachle. V hlavnom objekte kaštieľa sa nachádza kaplnka sv. Kríža z r. 1842. Rovný uzáver i strop, v záp. časti murovaný chór.

- Okolie kaštieľa tvorí chránený historický park v prírodno- krajinárskom slohu s pravidelnou úpravou pred vstupným priečelím so zachovanou drobnou parkovou architektúrou.

- 4 Kostol r, k. sv. Klimenta, pápeža - č. ÚZPF 1544/0 - neskorobarokový z čias okolo r. 1770 s pristavanými bočnými lod'ami z 20. storočia. Trojlod'ový s polygonálnym uzáverom vo svätyni, pristavanou sakristiou a oratóriom a do priečelia vstavanou vežou. Pôv. jednolod'ový priestor zaklenutý pruskou klenbou, vo svätyni kupolou na pendantívoch. Bočné lode majú rovné stropy. Fasády členené štukovými orámovaním a pilastrami s rímsovými

hlavicami. Trojosové konkávne štítové pňečelie má na strednú os situovanú vežu, zastrešenú laternovou baňou. Vnútomé zariadenie barokové, súčasné so stavbou kostola

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 112, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

~ Prícestné sochy sv. Vendelína a sv. Floriána, klasicistické, z 19. storočia s rímsovou hlavicou na pilieri.

Na území obce sa však môžu vyskytovať aj iné objekty s pamiatkovými hodnotami, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Tieto môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odbomým vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 Zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu. Sem možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce obec Močenok predloží podľa návrhu komisie kultúry a komisie stavebnej na odbomé a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Pri jeho tvorbe a vedení môže požiadať o odbomú a metodickú pomoc viaceré inštitúcie.

V zmysle Zákona NR SR 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sa zmenili povinnosti vlastníkov pamiatok a podmienky spôsobu ich ochrany. Ochrana národných kultúrnych pamiatok je v zmysle citovaného zákona aj súčasťou územnoplánovacej dokumentácie. Z tohio dôvodu je potrebné zapracovať nasledovné podmienky do záväznej časti návrhu ÚPD:

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúmej pamiatky alebo jej časti (§32 ods. 1 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre o zámere obnovy podľa § 32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa § 32 ods. 4 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pňpravovať iba na základe výskumov.
- Podľa § 32 ods. 10 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúmej pamiatky alebo jej časti
- V zmysle § 32 ods. 11 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súčinnosii s § 126 ods. 1 a 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúmej pamiatky rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.

Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifik obce odporúčame uplatniť v územnom pláne princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obcí. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a záujmov v území, sa v katastri obce nachádzajú chránené archeologické lokality z doby kamennej, rímskej, a včasného stredoveku. Pre zabezpečenie ochrany možných nálezov je preto potrebné dodržať nasledovné podmienky, ktoré je v zmysle stanoviska AÚ SAV č. 3713/04-7044 zo dňa 13.09.2004 potrebné zapracovať do zadania ÚPN:

1. Stavebný úrad si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Nitre v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď./.
2. Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
3. Stavebník zároveň vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona Archeologický ústav SAV v Nitre alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.

Uvedené pamiatky sú historickým odkazom, vytvárajú špecifikum a jedinečnosť daného územia a je nutné ich zakomponovať do navrhovanej urbanistickej štruktúry. V ÚPN-O Močenok budú v grafickej časti vyznačené objekty zapísané v ÚZPF a objekty s pamiatkovými hodnotami, ktoré obec môže chrániť ako paametihodnosti obce v zmysle platnej legislatívy.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu bude nutné rešpektovať v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín

V riešenom území sa nachádzajú v podloží pahorkov miestami rôzne hrubé vrstvy tehliarskej hliny a v nivách vodných tokov vrstvy štrkov a pieskov.

Iné zdroje nerastných surovín sa v riešenom území nenachádzajú.

Prírodným zdrojom je vzhľadom na svoju výnimočnú kvalitu aj poľnohospodárska pôda riešeného územia.

Požiadavky na ochranu tehliarskej hliny a štrkov a pieskov nie sú definované.

Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy riešime v kapitolách:

A2.4.3.Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

A2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Požiadavky na ochranu chránených území, ich ochranných pásiem

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné lokality pod územnou ochranou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny :

- V samotnom sídle sa nachádza historický park – chránený areál Močenský park. Platí v ňom 4. stupeň územnej ochrany.
- V štádiu projektovej prípravy územnej ochrany je slaná lúka Síky. Toto územie je navrhnuté do sústavy území európskeho významu s kódom SKUEV 0088.

Riešené územie je súčasťou lovných alebo hniezdnych areálov desiatok chránených druhov vtákov, napríklad orla kráľovského, výra skalného, myšiaka lesného, jastraba lesného, jastraba krahulca, kane močiarnej, sokola myšiara, myšiarky močiarnej,

plamienky driemavej, sovy lesnej, chriašteľa poľného, prepelice poľnej, chriašteľa vodného, kukučky jarabej, ďatľa veľkého, bučiaka nočného a podobne.

Riešené územie je aj súčasťou rozsiahlych zimovísk tzv. zimných hostí, ktoré sú do značnej miery túlavé (volavka biela, hus siatinná, myšiak severský a podobne).

V riešenom území sa vyskytujú chránené druhy obojživelníkov (rosnička zelená, skokan zelený, skokan rapotavý, kunka žltobruchá), chránené druhy plazov (jašterica zelená, užovka fľakaná) a chránené druhy cicavcov (niektoré druhy netopierov, tchor stepný, plch záhradný a mačka divá).

Uvedené chránené územia majú definované ochranné pásmo, ktorého územie podlieha špeciálnemu režimu. Je v ňom napr. neprípustná výstavba stavebných objektov bez súhlasného stanoviska orgánov pamiatkovej ochrany.

A2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Návrh organizácie a využitia územia členeného na polyfunkčné územia a monofunkčné plochy s opisom vhodnosti a prístupnosti jednotlivých činností

Ohraničiť výsostne monofunkčnú pochu v obci nie je možné ani výhľadovo, pretože pri rešpektovaní podnikateľských aktivít tieto môžu monofunkčné plochy doplniť ďalšími funkciami k všestrannej spokojnosti. Preto v tejto kapitole skôr rozlíšime lokality, kde sa polyfunkcie priam žiadajú a lokality, kde na polyfunkcie nie sú nároky.

Polyfunkčné územia

- b1- V primárnom a v štyroch sekundárnych vybavenostných centrách doporučujeme polyfunkčné územie pozostávajúce z centrotvorných aktivít a bývania. Nie sú vhodné výrobné hlučné, prašné aktivity, ani živočíšna výroba. Predpokladáme, že postupom času sa bude funkcia mnohých zariadení meniť na základe trhového mechanizmu a podnikateľských zámerov závislých na prosperite.
- b2- Zástavba mimo centier obce prilehlá k obojstranným cestám III. triedy je zväčša obytná. Prípustné sú funkcie vybavenosti, ktoré sú doplnkové k centrá.
- b3- Zástavba územia obce nespádajúca pod popis bodu b1a b2 má omnoho vyšší stupeň obytnej monofunkčnosti, avšak aj tu uvažujeme s možnosťou doplnkovej vybavenosti, s remeselníckymi službami, ktoré nezaťažia obytné územie o prach, hluk a iné znečistenia, respektívne rušivé prvky.

Monofunkčné územia

Monofunkčné plochy obce sú hlavne tieto:

- c1 - areál živočíšnej výroby
- c2 - plochy športovorekreačné podľa návrhu v komplexnom urbanistickom návrhu.
- c3 - plochy cintorínov
- c4 - plochy priemyselnej výroby, sklady, remeselnícke služby a pod.
- c5 - plochy verejnej zelene budované v súlade s koncepciou ekológie životného prostredia.

A2.6.1. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

O nosnej vzťahovej sústave obce už bolo písané . V riešenom území sú jeho funkčné zložky rozvrhnuté nasledovne:

- obytné územie /prevažne v zastavanom území obce, novonavrhované lokality aj mimo zastavaného územia obce v tesnej priestorovej návaznosti naň/
- primárne centrum vybavenosti a štyri sekundárne vybavenostné centrá obce /v zastavanom území obce/
- plocha centrálnej obecnej zóny zahŕňajúca aj primárne a sekundárne vybavenostné centrá, chránený kaštieľ a park

- športové plochy, pozostávajúce z existujúcich zariadení, ako telocvičňa, areál futbalového ihriska, športová plocha pre hádzanú, alebo minifutbal na severe obce, športový klub ELDUS s 2 futbalovými ihriskami, 3 tenisovými kurtami, parkoviskom /všetko v zastavanom území obce/
 Pri vstupe do Dusla Šaľa, a.s. je situovaná pre verejnosť krytá plaváreň s 50 m bazénom, ako aj bazénom pre deti. / mimo zastavaného územia obce/. Patria sem aj navrhované športové plochy – lokalita č. 12 a č. 13. Lokalita č. 12 je rybník so športovorekreačnou funkciou v severnej časti zastavaného územia obce. Lokalita č. 13 sa nachádza na juhovýchodnej strane zastavaného územia za jeho hranicou.
- Plochy verejnej zelene sô vo vnútri zastavaného územia obce. Medzi najdôležitejšie celky verejnej zelene patrí zeleň chráneného parku v okolí kaštieľa, zeleň v okolí kostola, zeleň v okolí artézskej studne, park pri penzióne s reštauráciou, zeleň v okolí Obecného úradu a kultúrneho domu. Plochy cintorínov sú tiež verejne prístupné, radieme sem aj ich.
- Plochy pracovných príležitostí v živočíšnej, rastlinnej výrobe a v priemysle sú situované, alebo navrhované tak, aby boli dobre prístupné, ale nezaťažovali obytnú zónu obce. Stredisko Močenok 1 má vymiestnenú živočíšnu výrobu. Na jeho ploche sa nachádza stredisko technických služieb a pozberovej úpravy zrnín a skladovania a sušenia. Ďalej je tam opravárstvo, údržba /stavebné profície/, sklady náhradných dielcov a PHM, sklady zrnín a produktov rastlinnej výroby. V tomto stredisku sú aj priestory pre stavebnú techniku celého PD, zčasti aj pre mechanizačnú brigádu Močenok /kombajny, dopravné prostriedky, ostatné stroje/. Stredisko Močenok 2 je priestorovo rozdelené na živočíšnu výrobu a areál krmných zmesí. Je dostatočne vzdialený od obytnej zóny obce.
 Pre ďalší rozvoj priemyslu navrhujeme lokalitu č. 09 na kraji obce smerom na Nitru /mimo zastavaného územia obce/ a lokalitu č. 14 ležiacu na severe zastavaného územia zčasti mimo hranice zastavaného územia. Priemyselný komplex Duslo šaľa, a.s. je situovaný v južnej časti katastrálneho územia Močenku. Ku nemu sú priradené navrhované lokality rozvoja /priemyselné parky/ č. 16 a 17.
- poľnohospodársky pôdny fond reprezentuje zvyšné plochy katastrálneho územia
- línie navrhovaného posilnenia vysokej zelene pozdĺž ciest v katastri obce upevňujú kvalitu životného prostredia spájaním prvkov ekologickej stability
- plochy cestnej dopravy sú tepnami pohybu ľudí, tovaru, vozidiel a tvoria v celom katastri obce skelet jej nosnej vzťahovej sústavy
- cykloturistická trasa je trasovaná pozdĺž vodného kanála, aby poskytovala cyklistom kvalitu vnímanej krajiny
- v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce navrhujeme možnosť využitia územia pre vybudovanie veterných elektrární

A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Naledovná tabuľka - uvedená aj v kapitole A.2.5.2. – zobrazuje navrhované lokality bývania a výroby včítane ich základných parametrov /o jej informácie sa budeme opierať aj v ďalších kapitolách, ale už sa len na ňu odvoláme/ :

označenie lokality	funkcia lokality	plocha lokality /ha/	kapacita
lokalita 01, Nové chalupy	bývanie /IBV/	3,5682	46 RD, 133 obyv.
lokalita 02, Nová Mlynská	bývanie /IBV/	8,1299	54RD, 156 obyv.
lokalita 03, Brehy	bývanie /IBV/	0,8655	12RD, 35 obyv.
Lokalita 04, Borzagoš 2	bývanie /IBV/	9,3995	62 RD, 180 obyv.
lokalita 05, Lúčky	bývanie /IBV/	6,4917	40 RD, 116 obyv.
lokalita 06, Cyrila Metoda	bývanie /IBV/	2,5024	33 RD, 96 obyv.
lokalita 07, Východ	bývanie /IBV/	15,2562	112 RD, 325 obyv.
lokalita 08, Nitrianska	bývanie /IBV/	1,3745	12 RD, 35 obyv.
lokalita 09	priemyselný park	2,2480	22 pracov. miest
lokalita 10			
lokalita 11, M.R.Štefnika	bývanie /IBV/	1,3043	16 RD, 46 obyv.
lokalita 12	Vodná plocha, rybník	1,1000	
lokalita 13	Rozvoj šport. aktivít	2,8314	
Lokalita 14	priemyselný park	8,4478	84 pracov. miest
Lokalita 15A	Kultúra, amfiteáter	1,8452	
Lokalita 16	Priemyselný park	14,0422	140 pracov. miest
Lokalita 17	Priemyselný park	21,4957	214 pracov. miest

Rezervu pre bývanie vytvárame v lokalite Rokošová – Mlynská a v lokalite A. Hlinku – Kakava.

A2.7.1. Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Sociálna infraštruktúra je v dobrom stave, reprezentuje silnú stránku obce. Nárastom obyvateľstva a pracovných príležitostí môže vzniknúť v obci potreba nárastu kapacít sociálnej infraštruktúry. ÚPN-O to bude analyzovať a riešiť vo väzbe na navrhovanú nosnú vzťahovú sústavu obce, rozloženie existujúcich a navrhovaných vybavenostných centier.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA MOČENOK /Školská 1697, Tel.: 037/65 52 894 /

existuje v obci viac ako 40 rokov. Pozostáva z 3 pavilónov, školskej družiny, jedálne a telocvične. V súčasnosti základnú školu, ktorá má od apríla 2002 právnu subjektivitu, navštevuje viac ako 500 žiakov.

Pekné prírodné prostredie, v ktorom škola leží, tvorivá atmosféra a nadšenie učiteľov, s akým dokážu strhnúť deti, robia školu príťažlivou inštitúciou.

MATERSKÁ ŠKOLA, /Vinohradská 1595, Tel.: 037/77 812 97/ zabezpečuje výchovný proces predškolskej mládeže vo veku 3–6 rokov. V súčasnosti navštevuje materskú

škôlku cca 120 detí, pričom záujem o poskytované výchovné služby prevyšuje kapacitu, čo prináša úvahy o zvýšení kapacity. Na veľmi dobrej úrovni je spolupráca vedení MŠ a ZŠ najmä pri prechode do 1. ročníka základnej školy.

V roku 1985 bola slávnostne odovzdaná do užívania nová budova MŠ na Vinohradskej ulici. V tejto budove zotrúva MŠ až dodnes.

Posledné 3 - 4 roky je zo strany rodičov vysoký záujem o umiestnenie dieťaťa v materskej škole. Nie je možné vyhovieť všetkým žiadostiam z dôvodu prekročenia kapacity možností umiestnenia v štyroch triedach. Je v záujme obce zriadiť ešte jednu triedu a to formou prístavby. V tomto čase je v štádiu prípravy projekt na získanie finančných prostriedkov z fondov EÚ.

V centre obce sa nachádza zdravotné stredisko.

Pri hlavnom vstupe do Dusla Šaľa, a.s. v katastri obce Močenok je poliklinika .

Domov dôchodcov sa nachádza na ulici Svätého Gorazda 569/30. Budova patrí Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra. Po rozsiahlej rekonštrukcii objektu bol DD otvorený 01.03.1996, ale prví obyvatelia sa prijímali až 03.03.1996.

Domov patril v tom období pod Krajský úrad Nitra a bol súčasťou Domova dôchodcov a Domova sociálnych služieb, Dolnočermánska ul. Nitra.

01.01.1998 sa DD odčlenil a vznikol samostatný právny subjekt DD Močenok. Od 01.07.2002 patrí DD pod Obecný úrad Močenok.

V zariadení je kapacita pre 40-tich obyvateľov, ktorí sú ubytovaní v dvojposteľových izbách.

Domov sociálnych služieb – nachádza sa neďaleko sekundárnych vybavenostných centier obce nazvaných Sever a Pri kostole, je v blízkosti futbalového štadióna.

A2.7.2. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti /obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť/

Občianska vybavenosť má polohy rozvoja hlavne v primárnom vybavenostnom centre obce a v štyroch navrhovaných sekundárnych vybavenostných centrách. V ostatných plochách zastavaného územia sa môže rozvíjať v zmysle záväznej časti ÚPN-O a jej definovania regulatívov priestorového usporiadania a limitov rozvoja.

V súčasnosti neplatia žiadne technicko ekonomické ukazovatele alebo normatívy, ktoré by obec pri dimenzovaní jednotlivých druhov vybavenosti musela dodržiavať. Je potrebné riadiť sa potrebami a možnosťami obce. Tento sektor je prevažne v súkromnom vlastníctve a jeho druhovosť sa mení podľa dopytu trhovým mechanizmom.

To isté platí o návrhu vyššej občianskej vybavenosti. Tu sa navyše zohľadňuje blízkosť mesta Nitra a Šale, ktoré poskytujú obci zázemie svojho vybavenostného sortimentu.

A2.7.3. Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti

V princípe lokalizácia centier vybavenosti obce už bola načrtnutá v kapitole, kde sa opisuje základná urbanitická konceptia obce.

V póloch - centrách nosnej vzťahovej sústavy obce bude prebiehať najintenzívnejší dopravný a spoločenský ruch. Zvyšné územie bude úmerne so vzdialenosťou k popísanému skeletu získavať na intimitu, tichosti, kvalite čistej obytnej zóny.

Vnútri zastavaného územia obce pôsobia vybavenostné centrá, výrobné aktivity sú zase umiestnené na okraji obytnej zóny tak, aby negatívne vplyvy na zónu bývania boli minimálne. V návrhu oddeľujeme plochy živočíšnej a priemyselnej výroby od sídla pásmi izolačnej zelene.

Navrhovaná urbanistická koncepcia vychádza, ako bolo spomenuté vo východiskách práce z existujúcej urbanistickej štruktúry. Plnohodnotné životné prostredie nikdy nie je rovnorodé s konštantnou kvalitou a intenzitou využitia územia, ale si prirodzene vytvára vlastnú nosnú vzťahovú sústavu, kde sa diferencujú dominantné priestory, centrá obce, a menej frekventované priestory postupne až k tichým intímnym obytným štruktúram. Ani nosná vzťahová sústava obce neposkytuje rovnorodé prostredie, ale pulzujúce prostredie rôznorodého vnemu gradujúce k svojim vybavenostným centrom. Priestor medzi centrami obce prirodzeným spôsobom mení intenzitu pôsobenia a vybavenosti, aby bol vnem z centra výraznejší a dominantnejší.

Konkrétne navrhujeme nosnú vzťahovú sústavu nasledovne:

Prirodzeným spôsobom sa na nej vyvinul v centrálnej polohe k siluete obce pól občianskej vybavenosti, ktorý navrhujeme rozvinúť do primárneho vybavenostného centra obce. Toto centrum bude zabezpečovať obyvateľom základnú a vyššiu občiansku vybavenosť pre saturovanie ich potrieb. Primárne centrum bude miestom s najfrekventovanejším spoločenským ruchom, architektonicky by jeho priorita v obci mala byť vyjadrená kvalitou architektúry, dominantnosťou priestorov. Takto sme stručne definovali význam a polohu primárneho vybavenostného centra obce. Lokalizujeme primárne vybavenostné centrum ako plochu zástavby po oboch stranách ulice sv. Gorazda v ôkole kultúrneho domu, Obecného úradu a obchodného domu.

Obec je však rozľahlá, ľudia by mali ďaleko k základnej vybavenosti, keby sa táto nachádzala len v primárnom centre. Navyše existujúca vybavenosť sa nachádza aj mimo primárneho centra. Preto navrhujeme v obci aj štyri sekundárne vybavenostné centrá v polohách už rozvíjajúcej sa vybavenosti, ktoré poskytnú služby obyvateľstvu v už existujúcich objektoch vybavenosti, ako aj v navrhovaných, zároveň budú uspokojovať potreby obyvateľov ohľadom základnej vybavenosti v prijateľnej pešej vzdialenosti od ich príbytkov.

1.Sekundárne vybavenostné centrum Sever dostalo pracovný názov podľa umiestnenia v siluete zastavaného územia obce. Nachádza sa v ôkole križovania ulice sv. Gorazda a ulice Dubravického

2.Sekundárne vybavenostné centrum Školská – Mlynská dostalo pomenovanie podľa svojho situovania v ôkole križovatky ulíc sv. Gorazda, Školskej a Mlynskej.

3.Sekundárne vybavenostné centrum Juh leží na ulici sv. Gorazda najjužnejšie z vybavenostných centier. Zaberá plochu zástavby po oboch stranách ulice sv. Gorazda až po ulicu Hájsku v ôkole existujúceho penziónu a reštaurácie.

4.Sekundárne vybavenostné centrum Pri kostole leží na ulici Školskej a Dubravického, kde je jeho dominantou kostol a súčasťou Základná škola, kultúrno–osvetové stredisko

Osnovou pre vznik vybavenostných centier je primárna ulica sv. Gorazda, v menšom rozsahu Školská ulica a ulica Dubravického. Po nich prebieha pohyb obyvateľov, tovaru, vozidiel kontinuálne, preto sú v podstate na jednej priestorovej osi ulice sv. Gorazda s appendixom na ulicu Školskú až ku kostolu.

Uvedené vybavenostné centrá spolupôsobia ako funkčne, tak aj priestorovo, preto ich začleňujeme do spoločného územia obce s názvom centrálne obecné zóna. Do jej plochy okrem už uvedených vybavenostných centier priradujeme aj objekt kaštieľa s chráneným parkom nachádzajúci sa medzi ulicami Dubravického a Školskou. Zmysel

definovať centrálnu obecnú zónu je ten, aby sme mohli jej ploche priradiť v žiavážnej časti ÚPN-O samostatné regulatívy priestorového usporiadania a limity.

Hranice primárneho vybavenostného centra, ako aj sekundárnych vybavenostných centier sú zakreslené vo výkrese č.2 v grafickej časti ÚPN-O Močenok.

Predkladaná urbanistická koncepcia usiluje z aspektu reality navrhnuť optimálnu cestu rozvoja obce. ÚPN-O navrhuje zkompaktňovanie zástavby, využívanie stavebných prelúk, ale v zásade musí citlivo sledovať hranicu zastavaného územia k I. I. 1990. Plochy, ktoré predkladaný ÚPN-O Močenok navrhuje k využívaniu a zástavbe pre obec mimo tejto hranice je totiž nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len PPF).

A2.7.4. Kapacity a štruktúra zariadení

Kapacity a štruktúra zariadení sa budú rozvíjať na základe trhu, výhodnosti a podnikateľských aktivít. Preto ich dimenzovanie nepovažujeme za podstatné ani potrebné. Definujeme však plochy potrebné pre rozvoj určené v rámci ÚPN-O. Navrhované lokality rozvoja v rámci ÚPN-O sú uvedené v tabuľke v kapitole A2.5.2.Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch a v kapitole A2.7.Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

Nároky na plochy mimo zastavaného územia obce

Mimo zastavaného územia obce sú navrhované nasledovné lokality:

označenie lokality	funkcia lokality	plocha lokality /ha/	kapacita
lokalita 02, Nová Mlynská	bývanie /IBV/	8,1299	54RD, 156 obyv.
lokalita 03, Brehy	bývanie /IBV/	0,8655	12RD, 35 obyv.
lokalita 05, Lúčky	bývanie /IBV/	6,4917	40 RD, 116 obyv. zčasti v extraviláne obce
lokalita 07, Východ	bývanie /IBV/	15,2562	112 RD, 325 obyv. zčasti v extraviláne obce
lokalita 08, Nitrianska	bývanie /IBV/	1,3745	12 RD, 35 obyv.
lokalita 09	priemyselný park	2,2480	22 pracov. miest
lokalita 12	Vodná plocha, rybník	1,1000	zčasti v extraviláne obce
lokalita 13	Rozvoj šport. aktivít	2,8314	
Lokalita 14	priemyselný park	8,4478	84 pracov. miest, zčasti v extraviláne obce
Lokalita 16	Priemyselný park	14,0422	140 pracov. miest
Lokalita 17	Priemyselný park	21,4957	214 pracov. miest

Z uvedeného vyplýva, že v návrhu ÚPN-O rozvíjame existujúcu urbanistickú štruktúru, reštrukturalizujeme ju /návrh vybavenostných centier/, dopĺňame ju /využitím stavebných prelúk a nových lokalít pre zástavbu/, navrhujeme jej rozvoj aj mimo hranice zastavaného územia, keď to predstavuje optimálne riešenie problematiky

z komplexného hľadiska zohľadňujúc aj ekonomickú stránku vecí, aj potenciál existujúcej technickej infraštruktúry.

Výrobné územia

A2.7.5. Konceptia rozvoja hospodárskej základne /priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch/

Konceptia návrhu ÚPN-O Močenok rozvoj hospodárskej základne člení podľa osvedčenej a používanej schémy na rozvoj priemyselnej výroby a výroby poľnohospodárskej. Poľnohospodársku výrobu členíme na živočíšnu a rastlinnú.

Priemyselná výroba, stavebníctvo, remeslá a skladové hospodárstvo

Dominantné postavenie vedľa iných existujúcich zariadení v priemyselnej výrobe bude mať aj naďalej Duslo Šaľa, a.s., nachádzajúce sa v južnej časti katastrálneho územia Močenku. Pre rozvoj priemyslu, stavebníctva, remesiel a skladového hospodárstva budú slúžiť aj navrhované lokality rozvoja v ÚPN-O Močenok. Sú to lokalita č. 09 na východnej strane zastavaného územia obce smerom na Nitrú a lokalita č. 14 ležiaca v severnej časti obce medzi cintorínom a obcou Horná Kráľová.

Ďalšie dve rozvojové lokality uvedených funkcií navrhujeme vo väzbe na Duslo Šaľa, a.s. Sú to lokalita č. 16 a č. 17.

Živočíšna výroba.

Bude sa rozvíjať na plochách súčasťných, ktoré aj výhľadovo sú schopné saturovať potreby živočíšnej výroby bez negatívneho dopadu na obytnú zónu.

Rastlinná výroba

Taktiež sa bude rozvíjať na plochách súčasťných, ktoré aj výhľadovo sú schopné saturovať potreby rastlinnej výroby bez negatívneho dopadu na obytnú zónu.

A2.7.6. Potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia

Duslo Šaľa, a.s.

Tento priemyselný komplex sa bude rozvíjať podľa vlastného vnútorného režimu reagujúc na trhovú mechanizmus, možnosti uplatnenia produktov doma i v zahraničí. Isté je, že aj výhľadovo mu postačujú plochy, na ktorých hospodári doposiaľ. Naopak, Duslo Šaľa, a.s. samo ponúklo plochu lokality rozvoja č. 16 a 17 k využívaniu iným subjektom.

Stredisko Močenok 1 už má premiestnenú živočíšnu výrobu. Na jeho ploche sa nachádza stredisko technických služieb a pozberovej úpravy zrnín a skladovania a sušenia. Ďalej je tam opravárstvo, údržba /stavebné profesie/, sklady náhradných dielcov a PHM, sklady zrnín a produktov rastlinnej výroby.

V tomto stredisku sú aj priestory pre stavebnú techniku celého PD, zčasti aj pre mechanizačnú brigádu Močenok /kombajny, dopravné prostriedky, ostatné stroje/. Tento areál neškodiaci obytnej zóne bude aj naďalej fungovať bez nárokov na záber nových plôch.

Stredisko Močenok 2 je priestorovo rozdelené na živočíšnu výrobu a areál krmných zmesí. Je dostatočne vzdialený od obytnej zóny, nemá potrebu vo výhlade zaberat' nové územie pre svoj rozvoj.

Navrhovaná lokalita č.09

Nachádza sa pri ceste III. triedy III/5623 vo východnej časti zastavaného územia obce pri Liaharenskom podniku a.s. Nitra, stredisko Močenok na rozlohe 2,2480 ha. Jej funkcia bude priemyselný park.

Navrhovaná lokalita č. 14

Je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce limitovanej cestou III. triedy III/50811, katastrálnou hranicou s obcou Horná Kráľová a areálom cintorína. Jej navrhovaná rozloha je 8,4478 ha, funkcia priemyselný park. Z titulu blízkeho obytného územia Močenka, ale aj Hornej Kráľovej bude pri výbere konkrétnych prevádzok nutné rešpektovať regulatívy a limity definované v záväznej časti ÚPN-O.

Navrhovaná lokalita č. 16

Táto lokalita s funkciou priemyselného parku na rozlohe 14,0422 ha sa dotýka areálu Dusla Šaľa, a.s. z jeho južnej strany.

Navrhovaná lokalita č. 17

Táto lokalita s funkciou priemyselného parku na rozlohe 21,4957 ha sa dotýka areálu Dusla Šaľa, a.s. z jeho severovýchodnej strany.

A2.7.7. Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

Škodlivé prevádzky sa v zastavanom území obce nenachádzajú. Areál so živočíšnou výrobou je voči obytnej zóne dostatočne vzdialený a má možnosť sa rozvíjať bez negatívneho dopadu na obytné územie obce. Jeho ochranné pásmo nezasahuje do obytnej zóny.

Najväčším zdrojom znečisťovania v šalianskom regióne je a.s. Duslo Šaľa, ktorý pôsobí ako stresový faktor na všetky zložky životného prostredia a kvalitu ovzdušia. Nepriaznivo ho ovplyvňujú tiež emisie v neďalekých kotolniach a spaľovniach. Regionálna stanica Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava, ktorá je umiestnená v Šali, podrobne monitoruje a vyhodnocuje emisnú situáciu v okrese Šaľa. V súčasnosti je okres Šaľa zaradený podľa indexovej klasifikácii medzi oblasti so stredným stupňom znečistenia-

V rámci ÚPN-O Močenok nemôžeme radikálne zasiahnuť do tohto priemyselného komplexu keďže sa jedná o strategický priemysel s celoslovenskou dôležitosťou. Môžeme však do záväznej časti ÚPN-O Močenok dať požiadavku sústavného monitorovania vplyvov na životné prostredie so zverejňovaním jeho výsledkov verejnosti za účelom udržania kvality životného prostredia.

A2.7.8. Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Výhľadovo sa bude v katastri obce vyvíjať ako živočíšna a rastlinná výroba, tak aj výroba priemyselná.

Živočíšna výroba sa v zmysle návrhu ÚPN-O bude rozvíjať na súčasnej ploche Stredisko Močenok 2 bez potrieb záberu nových plôch územia.

V návrhu ÚPN-O pre rozvoj priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít pripravujeme novonavrhované lokality č. 09, 14, 16 a 17.

Nadôvažok pre túto funkciu budú slúžiť aj plochy existujúcich výrobných zariadení.

Presnejšie sa nedá definovať štruktúra hospodárskej základne, bude sa odvíjať od konkrétnych investorov, ktorých obec mieni získať kvalitnou prípravou tej – ktorej navrhovanej lokality.

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo **A2.7.9. Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu**

Cestovný ruch je významným prvkom v oblasti služieb. Je významnou súčasťou spotreby obyvateľstva, ako aj formou jeho regenerácie a upevňovania zdravia a súčasne má vplyv na ostatné trhové služby. Geografické danosti obce spolu so širšími vzťahmi dávajú predpoklady využitia možností obce Kráľová nad Váhom v oblasti rekreácie:

1. Koncomdňová rekreácia

Bude sa odohrávať hlavne vnútri zastavaného územia obce na plochách verejnej zelene, na športoviskách. Okrem existujúcich športových plôch v rámci ÚPN-O navrhujeme aj rozvoj športovorekreačnej funkcie na lokalite č. 13 mimo zastavaného územia obce.

Ďalšou možnosťou je vinohradníctvo a pobyt v lesných plochách v katastrálnom území Močenku.

2. Koncomtýždňová rekreácia

Môže sa odohrávať totožne, ako koncomdňová rekreácia. Z titulu možnosti venovať sa jej počas víkendov pribúdajú možnosti využitia aj územia mimo katastra obce.

V okrese Šaľa je hlavnou lokalitou termálne kúpalisko v Diakovciach, ďalej úsek Váhu pri Šali s návrhom na lesopark. Predpoklady pre rekreáciu sú na rozostavanej vodnej nádrži v Seliciach, pre vidiecky turizmus v južnom cípe ostrova (majerské osídlenie pod Nededom). Overiť treba možnosti termálneho zdroja pri Vlčanoch. Tesne nad okresom sa nachádza vodná nádrž Kráľová ako súčasť prímestskej rekreácie pre Šaľu.

3. Agroturistika

Pod agroturistikou rozumieme poskytovať turistovi možnosť ubytovania sa vo vidieckej usadlosti, kde má možnosť vyskúšať si spôsob vidieckeho života, zapojiť sa do poľnohospodárskych prác, prác okolo domácich zvierat. Vhodná je možnosť jazdy na koni, doplnkovo je vítaný rybolov, poľovníctvo, pobyt v prírode, turistika.

Rozvoj agroturistiky predpokladáme a doporučujeme v existujúcich osadách katastra obce Močenok. Osada Síky, Nový Svet a lčkesova záhrada má k rozvoju agroturistiky vhodné predpoklady.

4. Sezónna rekreácia uskutočňovaná v riešenom území

Člení sa v zásade na letnú a na zimnú rekreáciu.

Letná sezónna rekreácia bude využívať všetky možnosti uvedené v koncodňovej a koncotyždňovej rekreácii s tým rozdielom, že sa uskutočňuje vo viacdennom, alebo viactýždňovom intervale za účelom vyššieho regeneračného účinku na človeka.

Zimná sezónna rekreácia môže využívať plochu riešeného územia pre beh na lyžiach, pešie prechádzky v zimnej krajine, a pod.

5. Cykloturistika

V celom kraji sú pre cykloturistiku veľmi dobré podmienky a to vzhľadom na nížinný a mierne zvlnený terén a pomerne menšiu dopravnú frekvenciu na miestnych cestách. Kostru tvorí medzinárodná Podunajská trasa, vedúca pozdĺž ľavého brehu Dunaja, zväčša po hrádzi. Z tejto trasy odbočuje v Komárne Vážska trasa cez Kolárovo - Šaľu až k Žiline. V príprave je lpeľská trasa vychádzajúca zo Štúrova pozdĺž lpl'a cez Šahy po Želovce. V návrhu sa uvažujú trasy pozdĺž Malého Dunaja, pozdĺž Nitry (Komárno - Nové Zámky - Nitra a po pravom brehu k Topoľčanom), pozdĺž Žitavy a pozdĺž Hrona (Kamenica - Bíňa - Kalná nad Hronom - Hronský Beňadik). Mimo tieto trasy, vedúce pozdĺž tokov sa uvažujú aj trasy v priečnom smere cez pahorkatinu ako spojnice Kráľovej s Nitrou, Nitra - Vrábľe - Levice - Šahy resp. Banská Štiavnica, Štúrovo, Svodín - Podhájska - Vrábľe, Hlohovec - Topoľčany a podhorská trasa Nitra - pozdĺž úpätia Tríbeča - Topoľčianky a cez Jedľové Kostoľany na Novobansko. Vzhľadom na vhodné terénne podmienky možností vedenia trás je veľa.

V rámci ÚPN-O Močenok navrhujeme cyklistickú trasu pozdĺž Dlhého kanála tečúceho riešeným územím severojužným smerom.

6. Poznávací turizmus

Pod poznávací turizmus sa zahrňujú formy kultúrne, spoločenské, vzdelávacie, náučné, kongresové, služobné, nákupné, športové a pod. „Nitriansky kraj má historicky neopakovateľnú možnosť rozvíjať kultúrnu turistiku vidieckeho i mestského typu. Obec Močenok so svojou bohatou históriou, pamiatkami, kultúrnymi podujatiami vychádzajúcimi z histórie obce má taktiež čo ponúknuť návštevníkom v rámci poznávacieho turizmu.

V návrhu koncepcie CR a rekreácie je žiaduce dosiahnuť užšie prepojenie rekreačného turizmu za účelom zvýšenia celkového účinku pobytu účastníkov, dosiahnuť väčšiu štruktúru programu návštevnych cieľov. Tiež treba podporiť využívanie historických objektov aj pre služby širšieho CR (ubytovanie, stravovanie a pod.) a zapojiť ich tak účinnejšie do procesu turizmu.

Pre návrh riešenia ÚPN-O treba uvažovať s nasledovným:

- 2.1. usmerňovať funkčno – priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a koncotyždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus,
- 2.2. usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších

- rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov,
- 2.2.1. územie s ťažiskom v Podhájskej so zapojením okolitého územia (kúpeľný lesopark s výletným miestom Máriačalád, využitie okolitých obcí a vinohradníctva pre vidiecky turizmus),
 - 2.2.3. územie pozdĺž Dunaja s centrom v Komárne, vo väzbe na Patince a Ižu s rozšírením pozdĺž Váhu (stredisko Apáli, Lándor, Kava a Kameničná),
- 2.3. v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy,
 - 2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
 - 2.5. podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch,
 - 2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
 - 2.7. lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,
 - 2.9. zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,
 - 2.10. na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách vytvoriť komplexné objekty služieb pre motoristov,
 - 2.12. podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poipлие.

A2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A2.8.1. Súčasné zastavané územie

Je definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

A2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Oproti súčasnému stavu zastavaného územia navrhujeme rozvoj obce aj na nových lokalitách.

Navrhované plochy rozvoja obce sú uvedené v tabuľke A2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch a v kapitole A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

Keďže tabuľka bola dvakrát zopakovaná, v tejto kapitole sa na jej umiestnenie v textovej časti len odvolávame.

Situovanie uvedených lokalít je zrejmé z výkresu č. 1 a 2 grafickej časti, ako aj z popisu predchádzajúcich kapitol.

A2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Obsah tejto kapitoly sa nachádza v záväznej časti ÚPN-O v kapitole:

A2.18.5. Vymedzenie ochranných pásiem

A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Na obec Močenok nie sú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva. Je nutné sa však riadiť nižšie uvedenými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti CO.

V územnom pláne Močenok je nutné rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z.z. a jeho neskorších noviel z rokov 2002, 2004, 2005, ako aj zákon o civilnej ochrane č.364/2004 Z.z.

V rámci ochrany pred povodňami je potrebné v územnom pláne obce preveriť kvalitu hrádzí vodných tokov, dbať o ich prietočnosť. Je nutné zistiť prípadné ohrozené územie povodňami a navrhnúť opatrenia na jeho ochranu.

Dažďové vody z intravilánu obce je možné odvieť sústavou existujúcich odvodňovacích kanálov, ktoré je však potrebné posúdiť a prípadne navrhnúť ich rozšírenie.

1.	Zákon č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ústavný)
2.	Zákon č.227/202 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov (ústavný)
3.	Zákon č. 444/2006 Z.z. úplné znenie zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
4.	Zákon č. 129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme v znení neskorších predpisov
5.	Zákon č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov
6.	Zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
7.	Zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

2. Nariadenia vlády, vyhlášky, smernice

1.	Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
2.	

3.	Vyhláška MV SR č. 303/1996 Z. z. na zabezpečovanie prípravy na civilnú ochranu v znení neskorších predpisov
4.	Vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
5.	Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
6.	Vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 203/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č. 414/2004 Z. z.
7.	NV SR č. 130/1994 Z.z. o jednorázovom mimoriadnom odškodnení za ujmu na zdraví alebo smrť v súvislosti s pomocou poskytnutou pri plnení úloh civilnej ochrany obyvateľstva
8.	Vyhláška MV SR č. 599/2006 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výdavkoch na civilnú ochranu obyvateľstva z prostriedkov štátneho rozpočtu

A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

4.4. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

4.4.1. Chránené územia a chránené druhy

Sú uvedené v kapitole A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

4.4.2 Prírodné zdroje

V riešenom území sa nachádzajú v podloží pahorkov miestami rôzne hrubé vrstvy tehliarskej hliny a v nivách vodných tokov vrstvy štrkov a pieskov.

Iné zdroje nerastných surovín sa v riešenom území nenachádzajú.

Prírodným zdrojom je vzhľadom na svoju výnimočnú kvalitu aj poľnohospodárska pôda riešeného územia.

4.4.3. Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

4.5. Stresové javy a stresové zdroje riešeného územia

4.5.1. Prírodné stresové javy

- Ohrozenosť územia povodňami je stredná. Ide predovšetkým o nebezpečie plynúce z mikroprietrží mračien, ak by tieto postihli hornú časť povodia Dlhého kanála. V takom prípade je ohrozená nižšie položená časť intravilánu obce.
- Radónové riziko je v riešenom území nízke.
- Riešené územie je ohrozované zemetraseniami o sile 6 o EMS 98.
- Kontaminácia pôd je veľmi nízka až nízka.
- Časť poľnohospodárskej a lesnej pôdy je zasolená.
- Zatiaženie riešeného územia kyslíčnikmi dusíka a síry je nízke.
- Náchylnosť pôd k erózii je stredná (najmä na svahoch pahorkov).
- Sucho – ako dôsledok globálnych klimatických zmien počas vegetačnej sezóny postihuje v dôsledku malého množstva zrážok, vysokých teplôt vzduchu a aj silných vetrov najmä trávnaté porasty a agrocenózy.

4.5.2. Sekundárne stresové javy.

Sekundárnym stresovým javom je:

- kontaminácia pôdy na PPF agrochemikáliami,
- stredná kontaminácia spodnej vody splachmi agrochemikálií z PPF a netesnosťami žúmp.
- Stredné znečistenie povrchovej vody vodných tokov prítokom znečistenej vody z okolitých vyššiepoložených pozemkov na PPF,
- zanášanie vodných tokov a vodných nádrží splaveninami,
- znečisťovanie ovzdušia výfukovými plynmi motorových vozidiel najmä pozdĺž štátnej cesty E571 a v oveľa menšej miere v okolí ostatných štátnych ciest,
- znečisťovanie ovzdušia exhalátmi chemických výrobní Dusla Šaľa – v bezprostrednom okolí továrne sa tento jav prejavuje nekrózami pletív drevín a nejestvovaním celých skupín voľne žijúcich druhov organizmov citlivých na znečistenie vzduchu (napríklad lišajníky),

- expanzia agáta bieleho a iných invázných a agresívne sa správajúcich druhov rastlín v kultúrnej krajine.

4.5.3. Zdroje sekundárnych stresových javov.

Zdroje sekundárnych stresových javov vyplývajú z predchádzajúcich popisov.

4.5.4. Pásma ochrany.

Pásma ochrany:

- vodných tokov – sú v súlade s internými predpismi Slovenského vodohospodárskeho podniku.
- hospodárskych dvorov poľnohospodárskych podnikov – sú v súlade s predpismi Ministerstva zdravotníctva SR.
- miestnych cintorínov detto (50 m).
- štátnych ciest sú v súlade s predpismi Ministerstva dopravy SR.
- Vonkajších nadzemných a vonkajších podzemných elektrických vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

6. Krajinnoeekologická interpretácia riešeného územia.

6.1. Vizuálne vnímanie krajiny riešeného územia.

Krajina riešeného územia je značne odlesnená nížinná a pahorkatinová oráčinová krajina s veľkoplošnými blokmi honov. Rozsiahlejší lesný porast je len jeden, vinogradov a sadov je pomerne málo. Pohľad zo severu na juh je esteticky rušený panorámou Dusla Šaľa s vysokými komínmi.

6.2. Environmentálne problémy.

- Znečistenie povrchových vôd,
- znečistenie podzemných vôd,
- šírenie výfukových plynov motorových vozidiel vzduchom,
- šírenie exhalátov chemických výrob Dusla Šaľa vzduchom
- šírenie prachu vzduchom,
- šírenie alergizujúceho peľu vetroopelivých rastlín vzduchom,
- šírenie hluku v okolí štátnej cesty 562.

6.3. Problémy ohrozenia prvkov ÚSES.

- Bariérový efekt na šírenie bioty v prípade Dusla Šaľa.
- Redukcia druhového bohatstva prírode blízkych spoločenstiev v dôsledku výpadku citlivých druhov z nich kvôli vplyvu znečisťujúcich látok v ovzduší pôvodom z Dusla Šaľa, ktoré postupne klesá s narastajúcou vzdialenosťou od zdroja znečistenia.
- Hromadné hynutie duba v lesných porastoch.
- Opakované kalamitné premnoženie mnišky veľkohlavej spôsobujúcej holožer dubových porastov i ovocných stromov v periódach 6-9 rokov.
- Rozširovanie invázných druhov drevín (agát biely do dubín, javorovec jaseňolistý, jaseň americký a pajaseň žliazkatý na stanovištia lužných drevín),
- rozširovanie invázných druhov bylín (ambrózia palinolistá, pohánkovec japonský, netýkavka málokvetá, astra novobelgická, iva voškovníkovitá, zlatobyľ obrovská) na opustené pozemky,
- výsadba nepôvodných a ekologicky nevhodných druhov drevín.

6.4. Problémy ohrozenia priestorovej stability územia.

- Nadmerné odlesnenie extravilánu riešeného územia,

- technokraticky jednostranne vykonaná regulácia vodných tokov,
- málo vody zadrživanej v danej kultúrnej krajine v oblasti pahorkatín,
- malý podiel vysokej zelene na PPF a jej nízka ekologická kvalita,
- prenikanie invázných druhov rastlín do kultúrnej krajiny riešeného územia,
- výsadba nepôvodných druhov drevín.

7. Krajinnoeologické hodnotenie riešeného územia.

Riešené územie je z hľadiska krajinnoeologického pomerne značne odlesnená a prevažne oráčinová nížinná a pahorkatinová kultúrna krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Jej pôdy sú vo väčšine najlepšej bonity. Pahorkatina je ohrozovaná stredne vodnou eróziou, predovšetkým na pozemkoch s väčším sklonom. Časť pôdy na PPF i LPF je zasolená

Lesné ekosystémy sú nepriaznivo poznačené nadmerným zastúpením nepôvodných druhov drevín, prenikaním invázných druhov rastlín, výkyvmi počasia a výskytom chorôb.

Vody povrchové i vody spodné sú znečistené ľudskou činnosťou. Znečistenie povrchových vôd nepriaznivo ovplyvňuje ekologickú hodnotu jestvujúcich mokraďových spoločenstiev.

Ekologická stabilita i hygienická kvalita riešeného územia sú pomerne nízke. Týka sa to predovšetkým poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Žiadúce je postupné vykonanie určitých opatrení na ich zvýšenie.

8. Ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a využívanie riešeného územia.

8.4. Stanovenie krajinnoeologických opatrení

8.4.1. Opatrenia na predchádzanie erózie pôdy

Plocha riešeného územia je stredne náchylná na veternú eróziu v oblasti zvlnenej roviny a v oblasti pahorkov je stredne náchylná na eróziu vodnú. Zníženie obsahu humusu by mohlo nebezpečie erózie zvýšiť, obsah humusu v pôde by sa mal teda udržiavať prinajmenšom na súčasnej úrovni. Kvôli tomu je potrebné:

- prehodnotiť oševné plány a podľa možnosti nahradzovať silážne plodiny plodinami poskytujúcimi po rozklade svojich zvyškov tmavý humus,
- prehodnotiť spôsob výživy hospodárskych zvierat z hľadiska dostatku sena a kŕmnej repy v ich kŕmnej dávke,
- maštalný chov prežúvavcov nahradiť podľa možnosti chovom pastevným a pokiaľ možno na zavlažovaných pasienkoch. Obe opatrenia umožnia nahradiť určitý podiel ornej pôdy ekologicky stabilnejšími trvalými trávnyimi porastami alebo viacročnými krmovinami,
- udržať minimálne zaťaženie ornej pôdy prežúvavcami,
- v oblasti pahorkov prehodnotiť veľkosť parciel ornej pôdy, ich orientáciu vzhľadom na sklon svahu,
- na kritických lokalitách prerušiť súvislé svahy a zriadiť súbežne s vrstevnicami zasakovacie pásy, najlepšie spojené s výsadbou drevín,

- v oblasti zvlnenej roviny prehodnotiť veľkosť a orientáciu parciel vzhľadom na smer prevládajúcich vetrov.

8.4.2. Opatrenia proti šíreniu invázných a kalamitných druhov organizmov

- Nenechávať ležať ladom na PPF a ani v intraviláne.
- Pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín.
- Naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.
- Pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie.

8.4.3. Opatrenia proti znečisťovaniu vody

- Zabezpečiť vodotesnosť žúmp.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (neorať po brehovú čiaru vodných tokov a nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov chemikálie).
- Na čerpanie rastlinných živín zo znečistených spodných vôd využívať hlbokokoreniace rastliny – lucernu siatu a všetky druhy drevín zvýšením ich plošného zastúpenia v kultúrnej krajine riešeného územia.

8.4.4. Opatrenia proti znečisťovaniu vzduchu

- Orientovať umiestňovanie nových zdrojov znečisťovania vzduchu tak, aby sa tieto nenachádzali na náveternej strane sídla.
- Medzi jestvujúce zdroje znečistenia a obytné zóny umiestniť dostatočne široké enklávy vysokej zelene s posilnenou hygienickou funkciou.

8.4.5. Opatrenia na zabezpečenie dostatku vody v krajine

Pre prípad dlhotrvajúcich období sucha v záujme existenčného zabezpečenia podnikateľov na pôde:

- Zvážiť výstavbu ďalších vodných nádrží v hornej časti povodia Dlhého kanála.
- Zabezpečiť bezporuchové fungovanie jestvujúcich veľkoplošných závlah.
- Zvážiť potrebu revitalizácie skanalizovaných vodných tokov.

8.5. Stanovenie opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.

8.5.1. Návrhy ekologizačných opatrení v základných prvkoch ÚSES.

8.5.1.1. Biocentrá

8.5.1.1.1. Obecný les (BcR č. 1.).

- Vytypovať vhodnú lokalitu najmenej o výmere 10 ha, najlepšie uprostred lesa, vyhlásiť nad ňou územnú ochranu v 5. stupni ako nad jadrom biocentra a postupne v nej uskutočniť primerané ekologizačné zásahy na urýchlenie sukcesie (výberkovou ťažbou nevhodných druhov drevín a podsádzaním druhov vhodných a podobne).
- Zabezpečiť neprístupnosť jadra BC pre agát biely a iné invázne druhy organizmov ich monitoringom a efektívnym ničením.
- Na zostávajúcich plochách biocentra pokiaľ možno ekologizovať hospodárske postupy.
- Maloplošné trvalé trávne porasty udržiavať v pôvodnej forme a chrániť ich pred zarastením agátom.

8.5.1.1.2. Lesy (BcR č. 2.)

- Zabezpečiť postupnú výmenu agáta bieleho za domáce druhy drevín.
- Ekologizovať spôsob hospodárenia.

8.5.1.1.3. – Chlm 1 (BcR č.3.)

- V trávnatých porastoch nepoužívať chémiu.
- Postupne vymeniť nepôvodné druhy drevín za druhy pôvodné.
- Ekologizovať spôsob hospodárenia.

8.5.1.1.4. – Barazdov majer (BcL č. 4.)

- Zabezpečiť vymedzenie lokality pre krátkodobo rekreačné aktivity obyvateľov sídla.
- Zabezpečiť postupnú výmenu nepôvodných druhov drevín za pôvodné druhy a za druhy hygienicky vhodné.
- Limitovať prítomnosť fázy rozpadu dovozom hrubého mŕtveho dreva pôvodných druhov drevín a vybudovaním z neho prvkov záhradnej architektúry.
- Na východný breh potoka podsadiť pôvodnými druhmi lužných drevín brehový porast.
- V trávnatých porastoch nepoužívať chémiu.

8.5.1.1.5. – Úsek Dlhého kanála (BcL č. 5.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

8.5.1.1.6. Garaska (BcL č. 6.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

8.5.1.1.7. Mláka (BcL č. 7.)

- Pozdĺž vodného toku obojstranne mozaikovite vysadiť dreviny pôvodných druhov.
- Zatrávniť 0,3 ha ornej pôdy a využívať ako kosnú lúku.
- Trávnaté porasty raz za tri roky ponechať neskosené.
- Nepoužívať chémiu.

8.5.1.1.8. Topoľový lesík (BcL č. 8.)

- Zabezpečiť postupnú výmenu euroamerického topoľa za pôvodné druhy drevín.
- Ostatné ako v predchádzajúcom prípade.

8.5.1.1.9. Kľučiarenská dolina (BcL č.9.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

8.5.1.1.10. Kľučiareň (BcL č. 10.)

- Na oba brehy vodného toku vysadiť do brehových porastov pôvodné druhy drevín.
- Zatrávniť 0,3 ha ornej pôdy a využívať ako kosnú lúku.
- Každé 3 roky raz nechať neskosené.
- Nepoužívať chémiu.

8.5.1.1.11. Dolná lúka (BcL č. 11.)

- Na všetky brehy podsadiť brehové porasty pôvodnými druhmi lužných drevín.
- Zatrávniť 0,20 ha ornej pôdy a využívať ako kosnú lúku.
- Na trávnatých porastoch vylúčiť chemizáciu.

8.5.1.1.12. Zadné lúky (BcL. č. 12.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

8.5.1.1.13. Majstrové (BcL č. 13.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

8.5.1.1.14. Hliník (BcL č. 14.)

- Euroamerické topole v lesíku postupne vymeniť za domáce druhy lužných drevín.
- Ponechať pritom niekoľko jedincov euroamerického topoľa na zhnitie na koreni.
- Na ostatných brehoch vodných tokov podsadiť pôvodné druhy lužných drevín.
- Nepoužívať chémiu.

8.5.1.1.15. Chlm 2 (BcL č. 15.)

- Podsadiť na všetky brehy vodných tokov pôvodné druhy lužných drevín.
- Zatrávniť 0,30 ha ornej pôdy a využívať ju ako lúku.
- Trávnaté porasty za tri roky raz ponechať neskosené.
- Nepoužívať chémiu.

8.5.1.1.16. Kapustniská (BcL č. 16.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

8.5.1.1.17. Nad vinicami (BcL č. 17.)

- Po oboch stranách poľnej cesty vysadiť alej zo stromov i krov v druhovom zložení dubovo-cerového lesa.
- 0,3 ha ornej pôdy zatrávniť a využívať ako kosnú lúku.
- Trávnaté porasty každé tri roky raz ponechať neskosené.
- Nepoužívať chémiu.

8.5.1.2. Biokoridory

8.5.1.2.1. Dlhý kanál (biokoridor regionálneho významu č. 1.)

- V úsekoch medzi biocentrami podsadiť na oba brehy vodného toku pôvodné druhy drevín lužného lesa nížinného.
- Zatrávniť pás ornej pôdy (pozdĺž oboch brehových porastov z vonkajšej strany, alebo iba v kontakte s jedným z brehových porastov) tak, aby celková šírka biokoridoru neprekračovala 40 m.
- Nepoužívať chémiu.

8.5.1.2.2. Poľné cesty (BkR č. 2.)

- Ako v predchádzajúcom prípade po oboch stranách poľných ciest.

8.5.1.2.3. Zajarčie-Hornokráľovský kanál-Sický kanál-Kapustniská (BkR č. 3.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

8.5.1.3. Interakčné prvky.

- Pri hospodárskom využívaní okolitých pozemkov je potrebné samotné interakčné prvky uchrániť pred devastáciou.
- V cintorínoch nepoužívať agrochemikálie, na vhodných miestach podsadiť dreviny hygienicky, ekologicky a mechanicky (odolnosťou proti vývratom a lámaniu) vhodné.
- Na vhodných miestach podsádzať druhmi domácich drevín.

8.6. Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov.

- Pôda poľnohospodárskeho pôdneho fondu s výnimkou zasolených plôch patrí k najlepším pôdam v rámci Slovenskej republiky. V zmysle platnej legislatívy je pôdou chránenou a teda je prírodným zdrojom. Opatrenia na jej ochranu sú už uvedené v bode 8.4.1. a 8.8.

Zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Problematike sa venujeme v kapitole A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny, konkrétne v jej časti 4.4.1. Chránené územia a chránené druhy

Opatrenia formulované v ÚPN-VUC Nitrianskeho kraja

Sú uvedené v kapitole A2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN.

Opatrenia formulované v ÚPN-VUC Nitrianskeho kraja

Sú uvedené v kapitole A2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN.

A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1. Dopravné riešenie

1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Močenok sa nachádza v Šalianskom okrese, 8km severovýchodne od okresného mesta Šaľa a 21 km juhozápadne od krajského mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Šaľa a krajské mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty II/562, ktorá tvorí prepojenie medzi Nitrou a Trnovcom nad Váhom a napája sa v Nitre na rýchlostnú komunikáciu.

Intravilánom obce prechádzajú cesty III/5623 a III/50811, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

2. Cestná doprava

2.1 Cestná sieť

2.1.1 Cesta II. triedy II/562

Cesta II. triedy II/562 tvorí spojnicu krajského mesta Nitra s Trnovcom nad Váhom. V dĺžke 1,5km medzi Trnovcom nad Váhom a obcou Cabaj – Čápor miestna časť Riegler prechádza cesta II/562 katastrálnym územím obce Močenok. Cesta je vybudovaná v kategórii C 9,5/60. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie aj šírkové usporiadanie. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

2.1.2 Cesta III. triedy III/50811

Cesta III. triedy III/50811 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce v južnej časti obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/75 a na cestu III/5623. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci je kategórie MO 7/50 a MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie v niektorých úsekoch nevyhovuje. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v NR ÚPN-O uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70.

2.1.3 Cesta III. triedy III/5623

Cesta III. triedy III/5623 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce vo východnej a severnej časti obce a zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/562 v obci Cabaj – Čápor miestna časť Pereš a na cestu I/51. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci je kategórie MO 7/50 a MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v NR ÚPN-O uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70.

Križovatku ciest III/50811 a III/5623 doporučujeme v návrhovom období prebudovať na križovatku kruhovú, čím sa doprava zjednoduší a zníži sa nehodovosť.

2.1.4 Miestne komunikácie

Trasa cesty III/50811 prechádza južnou časťou obce a tvorí jej dopravnú kostru obce. Vo východnej a severnej časti obce tvorí dopravnú kostru cesta III/5623. Týmto dvoma cestami je obec rozdelená na dve časti. Na obe tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov príľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Normové kategórie spĺňajú len miestne komunikácie v novej zástavbe, jedná sa len o komunikácie kategórie MO 7/40, MO 6/40, MOK 4/30 a MOU 5,5/40.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

V návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 7/40, MOU 6,5/40 a MOU 5,5/40. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/30 a MOK 3,75/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská.

2.1.5 Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a to prístupové cesty k osadám Hrušov a Gorazdov a tiež k družstvu. Ostatné účelové komunikácie majú kryt nespevnený.

V návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba nespevnených komunikácií na spevnené.

2.1.6 Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

2.1.7 Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované v centre obce pri obecnom úrade a obchodnom dome, taktiež v okolí tržnice a zdravotného strediska. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/50811, kde sú z veľkej časti vybudované obojstranne a čiastočne jednostranne. Pozdĺž cesty III/5623 je chodník vybudovaný taktiež obojstranne v centrálnej časti obce a jednostranne v smere na Pereš, v časti úseku chodník nie je. Pozdĺž väčšiny komunikácií, hlavne v novej zástavbe, sú vybudované jednostranné chodníky. Väčšina chodníkov nezodpovedá normovým šírkam a kryt chodníkov je zväčša zničený.

V rámci NR ÚPN-O sa navrhuje dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/50811 v celom úseku. Navrhujú sa tiež dobudovať chodník pozdĺž cesty III/5623 po oboch stranách komunikácie smerom. Taktiež sa navrhujú vybudovať chodníky pozdĺž

novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

2.1.8 Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obecnom úrade, pred obchodným domom, pred kostolom, pri výrobných prevádzkach, reštaurácií, obchodných prevádzkach, zdravotnom stredisku, družstve, pred školou a pri bytových domoch. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov, pod bytmi v radovej zástavbe, alebo v radových garážach.

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sa uvažuje s výstavbou priemyselných zón, športovo – rekreačnými aktivitami. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk.

2.1.9 Dopravné zariadenia

Na ceste III/5623 po pravej strane cesty v smere do Hornej Kráľovej je vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. V obci sa nachádza pneuservis. Ostatné dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Šaľa vo vzdialenosti 8km.

2.1.10. Cyklistická doprava

Cyklistické trasy navrhujeme:

- pozdĺž trasy Dlhého kanála
- z uvedenej trasy odbočku do osady Gorazdov, druhú pozdĺž cesty III/50811 do Šale
- v trase Močenok – Čermáň - Nitra

Bude vhodné na ňom zabezpečiť šírkové usporiadanie pre obojstrannú premávku cyklistov, prípadne peších a min. jeden jazdný pruh z dvoch realizovať s vhodným povrchom aj pre on-line skating.

2.2 Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v krajskom meste Nitra a okresnom meste Šaľa. Cez obec prechádzajú nasledujúce linky:

- Nitra - Bratislava
 - č. 403424 – Nitra- Šaľa – Rastislavice
 - č. 403425 – Nitra – Hájske
- V blízkosti osady Gorazdov prechádza linka:
- č. 403423 – Nitra – Šaľa

Do katastrálneho územia obce Močenok spadá aj výrobný podnik Duslo Šaľa, pred ktorým sa nachádza autobusová stanica. Cez túto autobusovú stanicu prechádzajú, alebo tu majú konečnú zastávku nasledujúce linky:

- č. 405407 – Šaľa – Dlhá nad Váhom
- č. 405403 – Šaľa Veča – Duslo
- č. 405402 – Šaľa – Duslo
- č. 202405 – Galanta – Šaľa
- č. 202408 – Tomášikovo – Šaľa
- č. 405405 – Selice – Šaľa – Galanta
- č. 405404 – Šaľa – Kolárovo – Komárno
- č. 405406 – Šaľa – Kráľov Brod - Trstice

Na trasách štátnych ciest je v obci umiestnených 8 obojstranných autobusových zastávok. Jedna umiestnená na ceste II/562 pri osade Gorazdov. Pred výrobným závodom Duslo Šaľa je vybudovaná autobusová stanica. Na jednom je vybudované

výbočisko jednostranne. Na dvoch výbočiská nie sú. Na ostatných sú výbočiská obojstranne. Na všetkých sú umiestnené čakárenské prístrešky, ale nie vždy v oboch smeroch. Nástupištia na autobusovej stanici sú prestrešené.

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

3. Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

4. Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

4.1.1 Dopravné podklady cesta III/50811

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 v profile 83931

- nákladné vozidlá	N = 633 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 2449 skutočných vozidiel
- jednotopé vozidlá	M = 52 skutočných vozidiel
	S = 3134 skutočných vozidiel

4.1.2 Základné parametre

- S skutočné vozidlá	S = 3134
- S _d celoročná priemerná denná intenzita S _d = 0,93 x S = 0,93 x 3134 = 2915	S _d = 2915
- n _d priemerná denná hodinová intenzita n _d = S _d /16 = 2915/16 = 182 skut. voz.	n _d = 182
- v výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 2,2
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,06
- F3 vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

4.1.3 Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,2 \times 1,06 \times 1,0 \times 182 = 424$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 424 + 40 = 66 \text{ dB}$

4.1.4 Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 66 dB - 60 dB = 6 dB
- útlm 6,0 dB zodpovedá 22,5 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

4.1.5 Záver

- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 22,5 = 30,0m

4.1.6 Dopravné podklady cesta III/5623

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 v profile 83928

- nákladné vozidlá	N = 368 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 1369 skutočných vozidiel
- jednostopé vozidlá	M = 39 skutočných vozidiel
	S = 1776 skutočných vozidiel

4.1.7 Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 1776
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 1776 = 1652$	S _d = 1652
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d/16 = 1652/16 = 103$ skut. voz.	n _d = 103
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 2,2
- F2	vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,06
- F3	vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

4.1.8 Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,2 \times 1,06 \times 1,0 \times 103 = 240$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 240 + 40 = 64$ dB

4.1.9 Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 64 dB - 60 dB = 4 dB
- útlm 4,0 dB zodpovedá 12,5 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

4.1.10 Záver

- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 12,5 = 20,0m

A2.12.2 Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery, ochrana pred povodňami

Súčasný stav

Širšie územie obce spadá do povodia Váhu a povodia Nity, prostredníctvom odvodňovacích kanálov.

Územie obce je mierne členité, pričom klesá z južnej i severnej strany k Dlhému potoku. Významným tokom je Dlhý kanál a jeho prítoky – Vinohradnícky potok, Farský potok, Klúčiarský kanál. Ostatnú vodnú sieť tvoria odvodňovacie kanály – Chotársky (a jeho prítoky - K14, Močenok-Veča, K16, K17), Hornokráľovský (a jeho prítoky – Sícky kanál, K11, K19, Rameno 2(B), Rameno 1(A), Vedľajší Močenský kanál).

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ povodie Váhu závod Nitra má v správe Farský a Vinohradnícky potok ako i časť Dlhého kanála – od Hornej Kráľovej po most k poľnohospodárskemu družstvu na živočíšnu farmu. V ďalšom úseku Dlhého kanála i zvyšné kanály sú v správe OZ Šaľa.

Dlhý kanál preteká katastrálnym územím obce, vo svojom strednom úseku toku je ohrádzovaný od hranice katastrálneho územia po obec Močenok, upravený je v celej dĺžke.

Návrhový stav

V rámci udržiavania kapacity z hľadiska prietochnosti je potrebné vykonávať pravidelnú údržbu, najmä stabilizáciu brehov a dna korýt tokov. Na Dlhom kanáli je potrebné odstraňovať sedimenty, ktoré zanášajú koryto a tým znižujú prietochnosť.

Odvedenie vnútorných vôd

V katastrálnom území obce sú vybudované odvodňovacie systavy, ktoré ústia do Váhu, alebo do Dlhého kanála, ten do Nity a následne tiež do Váhu. Na záujmovom území je odvodňovacia sústava s celkovou rozlohou zberných území 59,41 km². Kanály sú poprepájané a odľahčené najmä na ľavej strane Váhu (do Dlhého kanála).

Súčasný stav odvodnenia

Názov odvodňovacej sústavy	Odvodňovaná plocha	Kanálová sieť		Čerpacia stanica			Recipient
		Dĺžka hlavného kanála	Dĺžka vedľajšieho kanála	Druh	Kapacita	Dopravná výška	
		[km]	[km]		[m ³ .s ⁻¹]	[m]	
Kanála Zajarčie OS-5	59,41	11,4	18	-	-	-	Váh

Súčasný stav úprav tokov

Čiastkové Povodie	Staničenie od - do	Vybudovaná úprava			Vybudovaná úprava hrádze		Druh úpravy		Účel úpravy	Stabilizačné objekty	
		dĺžka	Kapacita	zodp. Q _n			L'S	PS		Staničenie	Druh a počet
		[km]	[m ³ .s ⁻¹]								
Dlhý kanál	23,800-38,000	14,2	20-25	Q ₅₀	23,800-34,600	23,800-34,600	SÚ	SÚ	S, O	18,01	ST-1

Návrhový stav

Z dôvodu vylepšenia odtokových pomerov ako na ľavej, tak aj na pravej strane Váhu, navrhujú sa rekonštrukcie a nové odvodňovacie čerpace stanice.

Návrh odvedenia vnútorných vôd

Prehľad rekonštrukcie a výstavby novej kanálovej siete

Názov čiastkovej odvodňovacej sústavy	Názov kanála	Dĺžka rekonštruovaného kanála	Dĺžka nového kanála
		[m]	
OS Zajarčia	Véča - Močenok	4 250	2 250

Nádrže a prevody vody

Súčasný stav

V katastrálnom území nie je vybudovaná žiadna veľká alebo malá vodná nádrž.

Návrhový stav

V rámci územného plánu je v severnej časti obce navrhnutá vodná plocha – rybník s využitím na rekreačné účely.

Prevody vody

Súčasný stav

V súčasnosti je vybudovaný prevod vody z Vodného diela Kráľová na Váhu do povodia Nitra - Dlhého kanála - I. etapa. Prevod je podzemný, tlakovými potrubiami 2x220 cm o kapacite $2 \times 5,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Celková dĺžka tlakového privádzača je 9,0 km. Na privádzači sú tri čerpace stanice v km 0,0-5,65-8,75. ČS v km 0,00 sa nachádza pri vodnom diele a je mimo katastrálneho územia obce. Prevodom sa zabezpečujú závlahy na ploche 11 870 ha v okrese Nitra, ale aj v okrese Nové Zámky. Cez záujmové územie prechádza sieť podzemných závlahových vodovodov, ktorých profily sú v rozmedzí DN 2000 až 200 (DN 200 sú krátke úseky koncových rádoch závlahového vodovodu).

Závlahový vodovod je v správe Hydromeliorácií, zmluvný prevádzkovateľ Inservis.

Ochranné pásmo na závlahový vodovod je 3,0m od vonkajšej hrany.

Návrhový stav

Vyššie popísaný prevod sa v II. etape navrhuje predĺžiť až k obci Svätoplukovo, čím sa majú zabezpečiť závlahy na ploche 15 200 ha v oblasti Mojmírovce - Šurany. Realizácia tohto predĺženia sa v najbližšej dobe nepredpokladá.

Vybudované a navrhované významné prevody vody

Názov prevodu vody	Hlavné účely	Aktivovanie Rok	Miesto odberu vody		Miesto zaústenia prevodu		Charakteristika prevodu				
			Hydrolog.č. Tok Profil	F [km ²] Q ₃₅₅ [m ³ .s ⁻¹] Q _a [m ³ .s ⁻¹]	Hydrolog.č. Tok Profil	F [km ²] Q ₃₅₅ [m ³ .s ⁻¹] Q _a [m ³ .s ⁻¹]	Druh prevodu	Kapacita [m ³ .s ⁻¹]	Prevedené množstvo vody [m ³ .s ⁻¹] [1000 m ³ .r ⁻¹]		
									min.	priem.	max.
Vybudované											
Kráľová (VN) Dlhý kanál (I. etapa)	Z	1994	4-21-10-054 Váh VN Kráľová	11 001 35,8 152,3	4-21-14-007 Dlhý kanál Močenok Čingov	79 - 0,12	čerpaním žb. rúry DN 220 cm	(2x) 5,0	0,36	5,0	10,8
Navrhované											
Kráľová (VN) Močenok (II.etapa)	Z		4-21-10-054 Váh VN Kráľová	11 001 35,8 152,3	4-21-14-012 Cabajský potok Mojmírovce	53 - -	čerpaním žb. rúry	5,5	0,5	3,0	5,5

Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodne využívané zdroje pitnej vody - domové studne čerpali vodu väčšinou z prvého pôdneho horizontu. Táto voda však nezodpovedá hygienicky nezávadnej vode podľa platných STN. Boli natoľko znehodnotené, že museli byť postupne vyradené a celá obec je zásobovaná z diaľkovodu Jelka - Galanta - Nitra.

Súčasný stav

Obec Močenok má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Jelka - Galanta – Nitra o DN 700 mm. Tento dopravuje vodu do vodárenského areálu, situovaného na okraji Obecného lesa popri štátnej ceste, medzi obcami Pereš-Močenok. Spomínaný areál má vybudovaný vodojem 2x1500 m³ a čerpaciu stanicu, z ktorej sú vedené tri samostatné vetvy:

1. Pokračovanie vodovodu do Nitry ocelovým potrubím DN 700
2. Vodovod Močenok - Horná Kráľová ocelovým potrubím DN 400
3. Vodovod pre obce Pereš, Svätoplukovo a Mojmírovce ocelovým potrubím DN 300, ktorý je v správe obce Mojmírovce.

Diaľkovod – skupinový vodovod Jelka – Galanta – Nitra, vodojem 2x 1500 m³, čerpacia stanica sú v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti – Bratislava.

Vodovod Močenok

Výstavba vodovodu sa začala v roku 1983 a bola ukončená v r. 1988. Pôvodne samostatný vodovod je súčasťou skupinového vodovodu Nitra, všetci obyvatelia obce Močenok majú možnosť byť zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu, poprípade artézkej studne.

Dĺžka, materiál, profil jestvujúcej vodovodnej siete v SÚ.

Profil DN mm	Materiál			Dĺžka m
	OC	PE	PVC	
400	2 047	-	-	2 047
300	-	1 988	-	1 988
200	-	-	480	480
150	-	-	4 154	4 154
100	-	580	12 658	13 238
CELKOM	2 047	2 568	17 292	21 907

Objekty na vodovodnej sieti

-chlórovňa a vodomerná šachta, ktorá bola pre obec Horná Kráľová. Oba objekty sú umiestnené južne od Kalvárie. Chlórovanie bolo zabezpečené pomocou PROMINENT, v súčasnosti je chlórovanie pozastavené. Voda je chlórovaná v Jelke CHLÓRDIOXIDOM.

Počet obyvateľov 4 338, zásobovaných z verejného vodovodu 3 915 obyvateľov, t.j. 90%. Časť obyvateľstva je zásobená z artézkej studne v samotnej obci, alebo z vŕtaných studní sú zásobované osady.

Celkový podiel zásobovaných obyvateľov sa približuje k 100 %.

Voda dodaná - celkom 136 100 m³/rok
- domácnostiam 117 300 m³/rok

Na vodovodnú sieť okrem obyvateľstva je napojená aj občianska a technická vybavenosť.

Vodovodná sieť v obci patrí 50% obci a 50 % ZsVS a.s. Nitra.

Vodovod prevádzkuje ZsVS a.s. , OZ Nitra.

Jednotlivé osady ktoré patria do katastra SÚ majú vlastné vŕtane studne s výdatnosťou 2,1 l/s.

Priemysel a poľnohospodárske družstvo má vybudovaný samostatný vodovodný systém.

Predpokladaný rozvoj verejných vodovodov

V obci je v súčasnosti 100 % pokrytie vodovodným potrubím. Do budúcnosti je potrebné rozširovať vodovodné siete v nových uliciach, realizovať rekonštrukcie nevyhovujúcich a prestarnutých potrubí, zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov.

Všetky nároky na zdroje pitnej vody sa aj výhľadovo predpokladá pokrývať prívodom vody z Jelky.

Do katastrálneho územia patria i osady, ktoré majú vybudované samostatné vŕtané studne, z ktorej sú zásobované pitnou vodou.

- Gorazdov
- Síky
- Nový Svet
- Ičkesova záhrada

Návrhový stav

Pre obec bolo vybratých 17 lokalít na možnú zástavbu, pre bytový fond a podnikateľské aktivity- priamo v obci

- lokalita 1, 46 rodinných domov
 - lokalita 2, 54 rodinných domov
 - lokalita 3, 12 rodinných domov
 - lokalita 4, 62 rodinných domov
 - lokalita 5, 36 rodinných domov
 - lokalita 6, 33 rodinných domov
 - lokalita 7, 112 rodinných domov
 - lokalita 8, 12 rodinných domov
 - lokalita 9, priemyselný park , 22 pracovných miest
 - lokalita 10, 4 rodinných domov
 - lokalita 11, 16 rodinných domov
 - lokalita 12, vodná plocha
 - lokalita 13, športovo-rekreačná oblasť
 - lokalita 14, priemyselný park , 19 pracovných miest
 - lokalita 15a, amfiteáter, kultúra
- v katastri obce, v blízkosti areálu Dusla
- lokalita 16 priemyselný park , 140 pracovných miest
 - lokalita 17 priemyselný park , 214 pracovných miest

Výpočet potreby vody

Je vypočítané podľa vyhlášky. č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zo dňa 14.11.2006, Celková potreba vody stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a v priemysle.

Základné údaje:

- bytový fond q =135 l/ os * deň

- prevádzky $q = 120 \text{ l/zamestnanec} \cdot \text{deň}$
 Počet obyvateľov, zamestnancov n
 Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$
 Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Potreba vody :

Priem. den. potreba vody: $Q_p = q \cdot n \text{ l/deň}$
 Max. den. potreba vody : $Q_m = Q_p \cdot k_d \text{ l/deň}$
 Max. hod. potreba vody : $Q_h = Q_m \cdot k_h / 24 \cdot 3600 \text{ l/s}$
 Ročná potreba vody : $Q_{ro\check{c}} = Q_p \cdot 365 (250)/1000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba vody z verejného vodovodu v obci pre navrhované lokality 1-15

	Počet obyv.(zam)	Qm (l/deň)	Qm (l/deň)	Qh (l/s)	Qroč m ³ /rok
Lokalita 1	161	21 735	34 776	0,725	7 930
Lokalita 2	189	25 515	40 824	0,851	9 310
Lokalita 3	42	5 670	9 072	0,189	2 070
Lokalita 4	217	29 295	46 872	0,977	10 700
Lokalita 5	126	17 010	27 216	0,567	6 210
Lokalita 6	116	15 660	25 056	0,522	5 720
Lokalita 7	392	52 920	84 672	1,760	19 300
Lokalita 8	42	5 670	9 072	0,189	2 070
Lokalita 9	22	2 640	4 224	0,367	660
Lokalita 10	14	1 890	3 024	0,063	690
Lokalita 11	56	7 560	12 096	0,252	2 760
Lokalita 12	Vodná pl.	1 520	2 432	0,122	380
Lokalita 13	šport	1 800	2 880	0,180	450
Lokalita 14	19	2 280	3 648	0,317	570
Lokalita 15	kultúra	2 500	4 000	0,370	250
Spolu		193 665	309 864	7,450	69 070

Rozšírenie vodovodnej siete v obci pre vybrané lokality

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
Lokalita 1	100	385
Lokalita 2	100	730
Lokalita 3	100	-
Lokalita 4	100	630
Lokalita 5	100	240
Lokalita 6	100	255
Lokalita 7	100	1 090+375=1465
Lokalita 8	100	-
Lokalita 9	100	-
Lokalita 10	100	-
Lokalita 11	100	245
Lokalita 12	100	-
Lokalita 13	100	-
Lokalita 14	100	-
Lokalita 15	100	-
Spolu		3 950

Potreba vody z areálového vodovodu zo závodu Duslo a.s. – lokality 16 a 17

	Počet obyv.(zam)	Qm (l/deň)	Qm (l/deň)	Qh (l/s)	Qroč m ³ /rok
Lokalita 16	140	16 800	26 880	2,33	4 200
Lokalita 17	214	25 680	41 088	3,57	6 400
Spolu		42 480	67 968	5,90	10 600

Napojenie na areálovú vodovodnú sieť pre jednotlivých odberateľov, je možné riešiť prípojkami. Miesto, množstvo a kvalitu vody je nutné dohodnúť. Duslo a.s. má dostatočnú kapacitu pitnej aj úžitkovej vody.

Priemysel

Duslo má vybudovaný samostatný vodovodný systém, ktorý pozostáva z vodovodu na úžitkovú vodu a vodovod na pitnú vodu. Má dostatočné rezervy na prípadné rozšírenie priemyselného parku pitnou i úžitkovou vodou.

- pitná voda je zabezpečená z dvoch vŕtaných studní, s upravňou vody, s podzemným vodojemom a čerpacou stanicou, v severovýchodnej časti závodu. Ako i záložnou studňou a podzemným vodojemom umiestnenou mimo areálu závodu, severozápadne.
- Úžitková voda je dodávaná z Váhu potrubím 3x DN 600 mm.

Poľnohospodárstvo

Roľnícke družstvo má dve sídla a každý má vybudovaný samostatný vodovodný systém

- v obci popri štátnej ceste Nitra-Močenok, kde je sústredená hlavne mechanizačné stredisko, je vŕtaná studňa s výdatnosťou 2,1 l/s a hydroglóbus 150 m³.
- Živočišna výroba, ktorá je sústredená v južnej časti, mimo zastavaného územia, za Dlhým kanálom sú dve vŕtané studne s výdatnosťou 2x2,1 l/s a hydroglóbus 200 m³.

Liaharenský podnik a.s. Nitra, stredisko Močenok

Má vybudovaný samostatný vodovodný systém s vŕtanou studňou a hydroglóbusom 100 m³.

Zdroje pitnej vody

Všetky pôvodné podzemné zdroje vody využívané na individuálne zásobovanie obyvateľov pitnou vodou sú kvôli zhoršujúcej sa kvalite vody nevhodné. Väčšinou vykazujú zvýšený obsah Fe, Mn, NH₄⁺.

V obci sa nachádzajú tri artézke studne, v osade Siky 2 artézke studne, ktoré pravidelne kontrolujú. V osadách Nový Svet, Gorazdov, Ičkesová záhrada sú vŕtané studne, ktoré postačujú pre dané zásobované územie.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

V súčasnosti je v obci odkanalizovaná južná časť až po centrum obce. Zvyšná časť obce je v realizácii, krátko pred dokončením. Predpokladaná kolaudácia sa plánuje na 09/2007.

Vybudovaním splaškovej kanalizácie obce je zabezpečené odvedenie splaškových odpadových vôd a ich čistenie na ČOV Duslo. Vybudovaním splaškovej kanalizácie bude odstavením žump a septikov zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd. Stavba splaškovej kanalizácie je vzhľadom k rozsahu stavby realizovaná vo viacerých etapách. V súčasnosti je kanalizačný privádzač s čerpacou stanicou a I. etapa dokončená a v prevádzke, čo predstavuje približne 30 % z celkovej siete. Do ukončenia celej kanalizácie budú odpadové vody z celej obce zvášané k čerpacej stanici ČS 2A fekálnymi vozmi.

Územie obce je mierne členité, pričom klesá z južnej i severnej strany k Dlhému potoku. Konfigurácia terénu si vyžaduje niekoľko prečerpávacích staníc zabezpečujúcich prečerpávanie odpadových vôd.

Na stokovej sieti je navrhnutých 6 ks čerpacích staníc. Čerpacie stanice budú vybavené 2 ks ponorných čerpadiel AFP resp. PIRANHA v zostave 1+1. Snímanie a vypínanie čerpadiel zabezpečujú hladinové spínače cez el. spínaciu skrinku. Meranie množstiev odpadových vôd z obce Močenok je zabezpečené v ČS-2, v rámci kanalizačného privádzača.

Obec Močenok patrí do – ODKANALIZOVANIE REGIÓN ŠAĽA. Po ukončení výstavby novej čistiarne odpadových vôd – ČOV Šaľa Veča, bude potrubie pred vstupom do areálu Dusla a.s. prepojené v jestvujúcej šachte – uzatvorí sa prítok do areálovej kanalizácie a otvorí sa do jestvujúceho potrubia, ktoré pokračuje popri štátnej ceste do novej ČOV v Šali Veči.

Kanalizačné stoky a objekty:

Kanaliz. zberač	Dĺžka (m)								Čerpacie stanice	
	PVC DN			Výtlačné potrubie z PE DN						Spolu
	300	200	150	32	50	80	100	150		
Privádzač Močenok-Duslo	-	-	-	-	-	-	-	2 982	2 982	ČS-2A
A	3 992	-	-	-	75	-	-	-	4 067	ČS AC-1
B	2 395	40	141	-	-	110	-	-	2 686	ČS -B
C	2 300	-	-	-	512	-	-	-	2 812	ČS-C
D	11 250	-	193	84	130	-	1065	-	12 722	ČS-D ČS D-0 ČS D3-1
E	583	-	-	-	583	-	-	-	1 166	ČS- E
CELKOM	20 520	40	334	84	1300	110	1065	2 982	26 435	

Čerpacie stanice

Čerpacia stanica	DN mm	Q l/s	H m	P Kw	Potrubie PE DN	Poznámka
ČS 2A	2 200	13,0	17,5	8,4	150	Realizované r.2002
ČS AC-1	1 400	2,0	12,0	1,7	50	Realizované r.2002
ČS - C	1 400	2,0	18,0	2,3	50	Realizované r.2007
ČS D-0	1 400	2,0	13,0	1,7	50	Realizované r.2007
ČS - E	1 400	2,2	23,0	2,8	50	Realizované r.2007
ČS - B	2 200	6,5	9,5	2,3	80	Realizované r.2007
ČS - D	2 200	12,0	20,0	8,2	100	Realizované r.2007

Projektovú dokumentáciu na stavbu Močenok kanalizácia vypracoval v r. 1998 HYDROCOOP spol. s r.o. Bratislava. I etapa bola zrealizovaná fy Vodomont Šaľa a.s., technologická časť spolu s Technotrading Bratislava s.r.o.

Od augusta r. 2003 je v prevádzke Kanalizačný privádzač Močenok – Duslo a Stoky A, AB, AC, AC-1, AD, AE, AF, AF-1 spolu s čerpacími stanicami ČS 2A a ČS AC-1.

Jún 2007 boli kolaudované stoky – D, DA, DB-1, DC-1, DE, spolu s čerpacou stanicou ČS D a výtlačným potrubím do stoky A.

Ďalšie stoky a prislúchajúce čerpacie stanice budú odovzdané v priebehu roka 2007.

Kanalizačná sieť v obci patrí 20 % obci 80 % ZsVS a.s. Nitra.

Koncentračné a bilančné hodnoty z ČOV Duslo Šaľa

Ukazovateľ odpadových vôd	mg/l		kg/l	
	Povolené	Skutočné	Povolené	skutočné
BSK ₅	40,0	25,0	72,0	17,7
CHSK _{Cr}	125,0	77,6	225,0	54,9
N-NH ₄	85,0	49,5	153,0	35,0
N-NO ₃ ⁻	35,0	6,4	63,0	4,5
Cl ⁻	900,0	674,0	1 620,0	476,5
SO ₄ ²⁻	450,0	176,3	810,0	124,6
Množstvo vody	500 l/s	196,4 l/s	1800 m ³ /hod	707 m ³ /hod

Do katastrálneho územia patria i osady, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu.

- Gorazdov
- Síky
- Nový Svet
- Ičkesova záhrada

Návrhový stav

V obci po skolaudovaní 09/2007 bude 100 % pokrytie kanalizačným potrubím. Do budúcnosti je potrebné rozširovať kanalizačné siete v nových uliciach, realizovať rekonštrukcie nevyhovujúcich a prestarnutých potrubí, zvyšovať podiel napojených obyvateľov na kanalizáciu.

Všetky nároky na čistenie odpadových vôd aj výhľadovo budú pokryté v ČOV Duslo, a po ukončení výstavby ČOV Šaľa Veča..

Pre obec bolo vybratých 17 lokalít na možnú zástavbu, pre bytový fond

a podnikateľské aktivity- priamo v obci ako i v katastri pri areáli Dusla a.s. Popis

jednotlivých lokalít je popísaný v zásobovaní vodou. Množstvo splaškových vôd je zhodný s potrebou vody.

Rozšírenie kanalizačnej siete v obci pre vybrané lokality

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
Lokalita 1	300	175+205=380
Lokalita 2	300	295+395=690
Lokalita 3	300	-
Lokalita 4	300	460+160=620
Lokalita 5	300	240
Lokalita 6	300	85+175=260
Lokalita 7	300	1 030+180=1210
Lokalita 8	300	-
Lokalita 9	300	380
Lokalita 10	300	-
Lokalita 11	300	185
Lokalita 12	300	-
Lokalita 13	300	-
Lokalita 14	300	-
Lokalita 15	300	-
Spolu		3 725

Lokalita 16 a lokalita 17

Napojenie na areálovú kanalizačnú sieť pre jednotlivých odberateľov, je možné riešiť prípojkami. Miesto, množstvo a kvalitu vody je nutné dohodnúť. Duslo a.s. má dostatočnú kapacitu na čistenie odpadových vôd.

Zásobovanie úžitkovou vodou z povrchových zdrojov

Potreba pre priemysel

V katastri obce je jeden významný odberateľ povrchových vôd - závod Duslo Šaľa, ktorý odoberá 14 463,0 tis.m³, čo predstavuje 0,457 m³.s⁻¹. Vo výhlade sa predpokladá, že odbery ostanú na rovnakej úrovni. Prívod úžitkovej vody (požiarna voda a voda na chladenie) sa zabezpečuje potrubím 3x DN 600 mm, a prechádza len malým úsekom – 200 m, v južnej časti katastrálneho územia.

Potreba úžitkovej vody pre poľnohospodárstvo - závlahy

V okrese je vybudovaných 15 248 ha závlah. Odber závlahovej vody na uvedenú plochu v jednotlivých rokoch kolíše, nakoľko ide o doplnkovú závlahu, t.j. odber vody je závislý od zrážok. V priemernom roku sa odoberá cca 10 673,6 tis.m³ vody, čo predstavuje priemerný odber 700,0 m³.ha⁻¹. Pri plnom využívaní závlahových sústav potreba vody v suchom roku by predstavovala 27 446,4 tis.m³. Na základe prehodnotenia normy a skutočných odberov pre smerodajne suchý rok sa predpokladá dávka v množstve 1 800 m³.ha⁻¹. V okrese sa nepredpokladá budovanie závlah, ale dobudovaním závlah z Vodného diela Kráľová II. etapa, t.j. rozšírenie o ďalších 6 844 ha vzniknú nároky na odbery vody na celkovú plochu s výmerou 22 092 ha. Na uvedenú plochu bude potrebné zabezpečiť 39 765,6 tis.m³ vody. Uvedené množstvo vody sa bez problémov vie zabezpečiť z Vodného diela Kráľová.

Odbery úžitkovej vody

Užívateľ	Súčasný stav	Výhľadový stav
	[tis.m ³ .rok ⁻¹]	
Duslo Šaľa	14 463,0	14 463,0
Poľnohospodárstvo a závlahy	10 673,6	39 765,6
Spolu	25 136,6	54 228,6

Minerálne vody, geotermálne a banské vody

V katastri obce Močenok sa spomínané vody nevyskytujú.

A2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Východiskový rok 2001

Katastrálnym územím obce Močenok prechádzajú existujúce vedenia prenosovej sústavy:

400 kV vedenie V425 Križovany – V. Ďur

220 kV vedenie V279 Križovany - Šaľa

Obec Močenok (počet obyvateľov: 4338, počet bytov: 1498) je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0, 42 kV (24 ks). Tieto transformovne (TS) sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č. 150 a 1031.

Návrhové obdobie rok 2027

Návrh ÚPN-O pre obec (počet obyvateľov: 5009, počet bytov: 1731) počítá s výstavbou IBV 233 RD. Ďalej plochami občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry, športu, výroby, skladov, priemyselného parku, atď.

Elektrický príkon v MW podľa odberateľov:

	Byt.fond a zákl. vybavenosť	Vyššia obč. vybavenosť	Spolu	Priemysel	Poľno- hospo- dárstvo	Celkom
Východ. Rok	1,180	0,330	1,510	0,290	0,390	2,190
Návrh. obdobie	1,370	0,450	1,820	0,390	0,390	5,520

Elektrický príkon bytového fondu a občianskej vybavenosti bol určený podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2“ SEP Bratislava (obec je plynofikovaná). Jednotlivé navrh. lokality v obci navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nasledovne:

01-IBV 46 RD, Pp=103 kW, z jestv. TS1

02-IBV 54 RD, Pp=117 kW, z navrh. TS „A“

03-IBV 12 RD, Pp=36 kW, z jestv. TS 4

04-IBV 62 RD, Pp=130 kW, z jestv. TS4

05-IBV 36 RD, Pp=83 kW, z jestv. TS24

06-IBV 33 RD, Pp=81 kW, z jestv. TS24

07-IBV 112 RD, Pp=227 kW, z jestv. TS7 a TS13

08-IBV 12 RD, Pp=36 kW, z jestv. TS7

09-priem. park 2,248 ha, Pp=170 kW, z navrh. TS „B“

10-IBV 4 RD, Pp=17 kW, z jestv. TS9

11-IBV 16 RD, Pp=45 kW, z jestv. TS9

13-rozvoj šport. aktivít 2,8314 ha, Pp=30 kW, z jestv. TS24

14- priem. park 1,9064 ha, Pp=150 kW, z jestv. TS9

15/A-amfiteáter 1,8452 ha, Pp=50 kW, z jestv. TS1

16- priem. park 14,0422 ha, Pp=1100 kW, z navrh. TS „C“

17- priemys. park 21,4957 ha, Pp=1600 kW, z navrh. TS „D“

Zapojenie navrhovaných TS do 22 kV systému:

- navrhov. transformovne TS „A“, TS „C“ a TS „D“ sa zapoja zo vzdušného vedenia č.1031

- navrhov. transformovňa TS „B“ sa zapojí z 22 kV vzdušnej prípojky pre TS16

Návrh zásobovania elektrickou energiou bol urobený na základe energetickej bilancie pre „Navrhované obdobie, rok 2027“.

Pre navrhované zariadenia treba rezervovať plochy a koridory.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovní treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí 22 kV aj u TS
- 1 m pri kábelovom vedení (podzemné) do 110 kV
- 15 m pri napätí 110 kV
- 25 m pri napätí 400 kV

A2.12.4. Telekomunikačné zariadenia

Návrh ÚPN-O pre obec Močenok počíta sa nasledovným investičným zámerom: IBV, podnikateľské aktivity, priemyselný park, atď.

Základný podklad pre spracovanie návrhu ÚPN-O tvorí elaborát PaR, ktorý bol spracovaný roku 2005.

Telefonizácia sídla toho času je zabezpečená z digitálnej telefónnej ústredne.

Návrh počtu HTS

	Východ. r. 2001	Návrh.obdobie r. 2027
Počet obyvateľov	4338	5009
Počet bytov	1498	1731
Kapacita ATÚ	1488	1600
Počet HTS	1150	1470
Hustota HTS na 100 obyvateľov v %	18,6	29
Hustota HTS na 100 bytov v %	53,3	85

Pre plánovanú IBV je navrhnutá 100% - telefonizácia.

Samostatným optickým kábelovým vývodom z ATÚ navrhujeme riešiť nasledovné lokality:

- lokalita 1,2,10,11,14,15A
- lokalita 3
- lokalita 4,13
- lokalita 5,7,8,9,
- lokalita 6
- lokalita 16,17

V zmysle zákona č. 610/2003 o elektronických komunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním nástrojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb

Pri križovaní a súbehu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach sídelných útvarov vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

A2.12.5. Zásobovanie plynom

Jestvujúci stav

Zdrojom plynu je VTL potrubie, vedené poblíž obce Horná Králová. Na toto potrubie je VTL prípojkou DN 100 napojená VTL regulačná stanica. Tá je umiestnená v obci Horná Králová. Výkon RS je 3 000 m³/hod. Z regulačnej stanice je do obce Močenok privedené STL potrubie PE D 225.

Toho času je obec na 100 % plynofikovaná.

V samotnej obci sú zrealizované STL plynovody o tlaku do 0,1 MPa.

Plyn v obci je použitý prevažne pre potrebu rodinných domov, t.j. pre vykurovanie, varenie a ohrev TUV.

Pre jednotlivé odberné miesta sú z obecných plynovodov zrealizované STL prípojky. Súčasťou každej prípojky je STL domový regulátor a plynomer potrebných veľkostí.

Mimo rodinných domov je plyn privedený aj do miestnych prevádzok. V nich je plyn využívaný tiež iba pre vykurovanie, varenie a ohrev TUV.

Južnou časťou katastra obce sú vedené dve vetvy VTL plynovodu. Privedené sú do podniku Duslo Šaľa, a.s.

Návrh zásobovania plynom

V obytnej zóne Močenok navrhujem zrealizovať viac nových vetiev STL distribučných plynovodov. Tieto sa napoja na už jestvujúce STL plynovody, resp. na jestvujúci VTL plynovod (lokality 16 a 17 – priemyselné parky).

Toho času je obci 1.352 RD. Tieto pri maximálnej spotrebe 2,5 m³/hod na RD plne vyťažujú jestvujúcu RS 3000. Max. spotreba plynu pre jestvujúce RD je $Q_{\text{hmax}} = 3.380,0$ m³/hod.

Z tohto dôvodu navrhujem pre potrebu realizácie lokalít 1 – 15B zrekonštruovať jestvujúcu RS na výkon min. 4.500 m³/hod. Druhou možnosťou je jestvujúcu RS zdemontovať a osadiť novú RS na výkon min. 4.500 m³/hod.

Lokalita 01 – zrealizuje sa nová vetva, napojená obojstranne na jestvujúci plynovod . Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu navrhovaných rodinných domov (46 RD).

Lokalita 02 – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená v jednom bode na jestvujúci plynovod . Nové potrubie bude slúžiť pre potrebu navrhovaných rodinných domov (54 RD)

Lokalita 03 – Navrhovaná zástavba sa napojí na existujúce plynové rozvody. (12 RD)

Lokalita 04 – zrealizuje sa nová vetva, napojená obojstranne na jestvujúci plynovod . Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu navrhovaných rodinných domov (62 RD).

Lokalita 05 – Navrhovaná zástavba sa napojí na existujúce plynové rozvody./40 RD/

Lokalita 06 – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená na jestvujúci plynovod. Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu novonavrhovaných 33RD.

Lokalita 07 – zrealizuje sa nová vetva, napojená obojstranne na jestvujúci plynovod . Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu navrhovaných rodinných domov (112 RD).

Lokalita 08 – Navrhovaná zástavba 12 RD sa napojí na existujúce plynové rozvody.

Lokalita 09 – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená na jestvujúci plynovod. Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu navrhovaného priemyselného parku .

Lokalita 11 – zrealizuje sa nová vetva, napojená obojstranne na jestvujúci plynovod . Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu navrhovaných rodinných domov (16 RD).

Lokalita 12 – navrhovaná vodná plocha nemá nároky na privedenie plynu.

Lokalita 13 – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená v jednom bode na jestvujúci plynovod . Nové potrubie bude slúžiť pre potrebu navrhovanej zóny športových aktivít

Lokalita 14 – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená v jednom bode na jestvujúci plynovod . Nové potrubie bude slúžiť pre potrebu zásobovania plynom navrhovaného priemyselného parku.

Lokalita 15/A– navrhovaná plocha nemá nároky na nové rozvody plynu, bude zásobovaná z existujúcich.

Pre jednotlivé odberné miesta sú zrealizujú STL prípojky. Súčasťou každej prípojky bude aj STL domový regulátor a plynomer potrebnej veľkosti.

Nasledovné dve lokality rozvoja sú situované v dotyku s Duslom Šaľa, a.s., ich zásobovanie plynom bude nasledovné:

Lokalita 16– Z existujúceho VTL plynového potrubia sa navrhuje VTL plynovodná prípojka do navrhovanej VTL regulačnej stanice plynu. Z nej možno do navrhovanej lokality trasovať strednotlaké rozvody plynu podľa potreby.

Lokalita 17– Z existujúceho VTL plynového potrubia sa navrhuje VTL plynovodná prípojka do navrhovanej VTL regulačnej stanice plynu. Z nej možno do navrhovanej lokality trasovať strednotlaké rozvody plynu podľa potreby.

Zemný plyn bude základným médiom vzniku tepelnej energie. Vykurovanie nízko-podlažnej zástavby (rodinné domy a občianska vybavenosť) je navrhované formou individuálneho vykurovania z drobných kotolní pre každý byt – objekt - prevádzku. Okrem potreby plynu pre vykurovanie je do bilancie zaťaženia plynovodov zahrnutá potreba plynu na varenie a ohrev vody pre byty, resp. technologická potreba v objektoch vybavenosti.

Nové distribučné plynovody sa napoja na jestvujúcu sieť STL plynovodov..

Pre jednotlivé odberné miesta sú zrealizujú STL prípojky. Súčasťou každej prípojky bude aj STL domový regulátor a plynomer potrebnej veľkosti.

Potrubie sa uloží v prevažnej miere v rastlom teréne, časť trás bude pod miestnymi komunikáciami.

Materiál plynovodov a prípojok : potrubie z PE.

Nárast spotreby plynu :

Lokalita 1 $Q_{hmax} = 115,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{rok} = 161.000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Lokalita 2 $Q_{hmax} = 135,0 \text{ m}^3/\text{hod}$
 $Q_{rok} = 189.000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Lokalita 3	$Q_{hmax} = 30,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ $Q_{rok} = 42.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Lokalita 4	$Q_{hmax} = 155,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ $Q_{rok} = 217.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Lokalita 5	$Q_{hmax} = 90,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ $Q_{rok} = 126.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Lokalita 6	$Q_{hmax} = 82,5 \text{ m}^3/\text{hod}$ $Q_{rok} = 115.500 \text{ m}^3/\text{rok}$
Lokalita 7	$Q_{hmax} = 280,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ $Q_{rok} = 392.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Lokalita 8	$Q_{hmax} = 30,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ $Q_{rok} = 42.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Lokalita 9	neuvádzam
Lokalita 10	$Q_{hmax} = 10,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ $Q_{rok} = 14.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Lokalita 11	$Q_{hmax} = 40,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ $Q_{rok} = 56.000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Lokalita 13	neuvádzam
Lokalita 14	neuvádzam
Lokalita 15A	neuvádzam
Lokalita 16	neuvádzam
Lokalita 17	neuvádzam

Spotreba plynu spolu :

- maximálna hodinová spotreba plynu je $967,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
- ročná spotreba plynu je $1,354.500 \text{ m}^3/\text{rok}$

OCHRANNÉ PÁSMA

Plynovod do DN 200 mm – 4 m od osi na každú stranu
Plynovod do DN 500 mm – 8 m od osi na každú stranu
Plynovod do DN 700 mm – 12 m od osi na každú stranu
VTL regulačná stanica – 8 m od okraja RS zo všetkých strán
Tranzitný plynovod – 50 m od osi na každú stranu
Produktovod – 300 m od osi na každú stranu

BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA

Plynovod s tlakom do 0,4 MPa – 10 m od osi na každú stranu

Plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a do DN 350 – 20 m od osi na každú stranu

Plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a nad DN 350 – 50 m od osi na každú stranu

Plynovod s tlakom nad 4 MPa a do DN 150 – 50 m od osi na každú stranu

Plynovod s tlakom nad 4 MPa a do DN 300 – 100 m od osi na každú stranu

VTL regulačná stanica – 50 m od okraja RS zo všetkých strán

A2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

8.7. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva.

8.7.1. Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

- Včasné kosenie trávnatých porastov na dočasne opustených pozemkoch kvôli zníženiu obsahu alergizujúceho peľu vo vzduchu.
- Posilnenie filtračného účinku na vzduchom unášaný prach a alergizujúci peľ a aj celkového hygienického i environmentálneho účinku ochrannej vysokej zelene v samotnom sídle a aj v extraviláne predovšetkým na náveternej strane sídla a medzi sídlom a Duslom Šaľa jej rekonštrukciou a správnym menežmentom.
- Odstránenie tzv. pionierskych (a vetroopelivých so silne alergizujúcim vplyvom svojho peľu) drevín predovšetkým z intravilánu a z náveternej strany sídla a nahradiť ich drevinami hygienicky vhodnejšími.
- Realizácia investícií do rekonštrukcie a modernizácie výrobných podnikov produkujúcich znečistenie vzduchu v Dusle Šaľa.

8.7.2. Opatrenia na zlepšenie hygienických kvalít kultúrnej krajiny.

- Posilnenie hygienickej a rekreačnej funkcie ekologicky hodnotných krajinných segmentov ich rekonštrukciou za súčasného dodržania ekologických princípov.

8.8. Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov.

- Vykonanie komplexu opatrení na zamedzenie znečisťovania vôd povrchových i podzemných.
- Prehodnotenie organizácie pôdneho fondu a oševných postupov na PPF. Jedná sa o zmenšenie výmery parciel, zmeny ich orientácie k svetovým stranám, výsadbu a údržbu zasakovacích protieróznych pásov v smere kolmom odtok vody, uprednostnenie plodín, ktoré poskytujú pôde kryt v čase silných vetrov a častých dažďov v jeseni a v predjarí (oziminy, viacročné krmoviny, trvalé trávne porasty).
- Na vhodných miestach vysádzať hlboko koreniace rastliny (kvôli čisteniu spodnej vody od rastlinných živín)

8.9. Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny.

8.9.1. Opatrenia v obytnom území.

- V intraviláne podsadiť postupne všetky voľné plochy s nezastavaným a nespevneným povrchom (nepotrebné na parkovanie mechanizmov, na manipuláciu a podobne) ekologicky a hygienicky vhodnými druhmi drevín.

- V časoch extrémneho sucha a vysokých teplôt kropiť závlahovou vodou verejnú zeleň (aj koruny kríkov a podľa možnosti aj stromov).

8.9.2. Opatrenia v priemyselnej krajine.

- Areály výrobných podnikov od okolitého prostredia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.

8.9.3. Opatrenia v poľnohospodárskej krajine.

- V súlade s potrebami ochrany PPF pred vodnou eróziou a potrebami ÚSES a v súlade s projektom pozemkových úprav postupne rekonštruovať jestvujúce a zakladať nové „vetrolamy“, zasakovacie pásy a iné výsadby drevín na hraniciach parciel v líniiach. Tieto pásy drevín menežovať k vysokej druhovej a štruktúrálnej variabilite.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu zaburinených plôch.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (napríklad osadením rámp na vjazdy na poľné cesty z ciest štátnych).
- Zvyšovať podiel TTP v krajine

8.9.4. Opatrenia v lesnej krajine.

- Prísne prehodnotiť ekonomickú výhodnosť a ekologickú vhodnosť výsadby nepôvodných druhov lesných drevín na lesnom pôdnom fonde v rámci obnovy po ťažbe na plochách výnosových hospodárskych lesov vo vlhkejších lokalitách, podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište (topoľ biely, topoľ čierny, vrbica biela, dub letný, brest väzový, jaseň úzkolistý, jaseň štíhly, dub zimný a pod.
- To isté v oblasti výskytu agátin, len vhodnými druhmi pre zámenu agáta budú dub cerový, čerešňa vtáčia, dub zimný, dub plstnatý a iné druhy pôvodných lesných drevín suchších stanovišť. V prvých rokoch po výsadbe je potrebné podľa vývoja počasia zabezpečiť závlahu vysadených sadeníc. V prípade suchých rokov (ako napríklad 2003) by boli ohrozené vysadené porasty, ktorých koreňová sústava ešte nedosiahla úroveň spodnej vody.
- z dôvodu nízkej lesnatosti regiónu nezasahovať do LP v obhospodarovaní Lesov SR, š.p. OZ Palárikovo. Na lesných pozemkoch rešpektovať platný lesný hospodársky plán / vrátane ťažby veľkoplošnými holorubmi a plánovanej drevinovej skladby porastov.
- U lesných pozemkov v správe alebo užívaní Lesov SR, š.p. OZ Palárikovo bez súhlasu OZ Palárikovo nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie, ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa. Prípadné zásahy do integrity LP minimalizovať a vopred konzultovať s lesnou prevádzkou.
- V plnom rozsahu rešpektovať ochranné pásmo LP /50 m od hranice LP podľa evidencie KN-C príslušnej Správy katastra nehnuteľností/. Osobitne pri stavebnej činnosti. Udeľovanie výnimky pre osadenie stavieb v ochrannom pásme lesa je v kompetencii príslušnej štátnej správy LH – OLU a predpokladá súhlasné stanovisko vlastníka / obhospodarovateľa susedného lesa a zohľadnenie podmienok uvedených v takomto súhlase v následných územných a stavebných konaniach.
- V prípade akejkoľvek zamýšľanej zmeny týkajúcej sa LP riešenej v návrhu územného plánu pred zapracovaním túto riadne prejednať s obhospodarovateľom lesa.

Zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Problematike sa venujeme v kapitole A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny, konkrétne v jej časti 4.4.1. Chránené územia a chránené druhy

Opatrenia formulované v ÚPN-VUC Nitrianskeho kraja

Sú uvedené v kapitole A2.2.1. Závazné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN.

A2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území Močenok sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory.

A2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu vyžaduje obecne zeleň, presnejšie sústava MUSES, biokoridorov a biocentier. Pozornosť je nutné venovať poľnohospodárskej pôde, aby sa zabránilo jej zvetrávaniu a erózii.

Chrániť treba obytnú zónu pred negatívnymi vplyvmi výroby.

Zvýšenú ochranu je nutné venovať aj chráneným územiám, ktoré sú vyznačené v smernej aj záväznej časti ÚPN-O Močenok.

A2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1.5.2004. /ďalej len zákona/

Vzhľadom na skutočnosť, že dochádza k dynamickému rozvoju obce ako aj na skutočnosť, že obec Močenok je v blízkosti okresného mesta Šaľa, ako aj krajského mesta Nitra, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj obce. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých plôch, pričom sa budú uprednostňovať lokality menej vhodné na poľnohospodársku výrobu.

Lokalita č. 01

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.1 k záberu cca 3,6 ha. poľnohospodárskej pôdy, z čoho je cca 1,8 ha v rámci zastavaného územia obce Močenok. Jedná sa o poľnohospodársku plochu, p.č.1778/3,4,8,26,29-39,40-46,49-53,65,115, evidovanú ako záhrady a vinice vo vlastníctve fyzických osôb. Je tu plánovaná výstavba 46 rodinných domov, s prístupovou komunikáciou.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0039005. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári – 1 –2 C. a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17C. Podľa kódu HPJ sa jedná o černozem typickú, černozem hnedozemnú na sprašiach, stredne ťažkú. Jedná sa o rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie, o pôdy bez skeletu / obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10 % /

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30 cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 46 stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v priamej návaznosti na už existujúcu bytovú zástavbu v rámci ZÚO a časť mimo ZÚO, pričom však budú využité existujúce inžinierske siete. Na základe týchto skutočností dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete. Vzhľadom na plánované rozširovanie priemyselnej výroby je nutné do budúcnosti zabezpečiť aj podmienky pre bytovú výstavbu.

Lokalita č.02

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č. 2 k záberu cca.8,13 ha. poľnohospodárskej pôdy v KN evidovanej ako orná pôda. Je tu plánovaná výstavba 54 rodinných domov , s prístup. komunikáciou. Táto lokalita je ohraničená z južnej strany p.č.4005/2,12 a na severnej strane p.č.4049/1,2 a 4051/16.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0037002. Podľa toho môžeme hovoriť o teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári -1 -2 C°. Podľa kódu HPJ sa jedná o černoze typické, karbonátové na sprašiach , stredne ťažké. Podľa kódu svahovitosti môžeme hovoriť o rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie. Jedná sa o pôdy bez skeletu / obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10 % /.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30 cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca.54 stavebných pozemkov. Nachádza sa v priamej návaznosti na už jestvujúcu bytovú zástavbu , v ktorej sú už vybudované inžinierske siete. Na základe týchto skutočností dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete. Vzhľadom na plánované rozširovanie priemyselnej výroby je nutné do budúcnosti zabezpečovať aj podmienky pre bytovú výstavbu.

Lokalita č.03

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.3 k záberu cca 0,9 ha poľnohospodárskej pôdy p.č.5864/1, ktorá je evidovaná ako orná pôda, vo vlastníctve fyzických osôb. Je tu plánovaná výstavba 12 rodinných domov.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0039005. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári – 1 –2 C. a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17C. Podľa kódu HPJ sa jedná o černoze typickú, karbonátovú na sprašiach, stredne ťažkú. Jedná sa o rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie, o pôdy bez skeletu / obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10 % /

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30 cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 12 stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v južnej časti obce Močenok pri ceste na Šaľu ako druhostranná zástavba, pričom budú využité jestvujúce inžinierske siete a prístupová komunikácia. Dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete.

Lokalita č.04

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č. 4 k záberu cca .9,4 ha poľnohospodárskej pôdy v KN evidovanej ako vinica a orná pôda,

kde je plánovaná výstavba 62 rodinných domov ,prístupovej komunikácie a súkromnej zelene.

Celá predmetná lokalita sa nachádza v rámci zastavaného územia obce Močenok.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania.

S orniceou bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 62stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Močenok. Bytovou výstavbou dôjde k využitiu voľných pozemkov v rámci zastavaného územia obce .

Lokalita č. 05

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.5 k záberu cca 6,5 ha. poľnohospodárskej pôdy, z čoho je cca 2,9 ha v rámci zastavaného územia obce Močenok . Jedná sa o poľnohospodársku plochu ,evidovanú ako záhrady a orná pôda vo vlastníctve fyzických osôb. Mimo ZUO sa jedná o p.č. 6908/215,216, a p.č.6898/1,3,4,5,6,7,8,88 p.č.6898/16 -komunikácia . Je tu plánovaná výstavba 40 rodinných domov .

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 1. skupiny BPEJ s kódom 0019002. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári – 1 –2 C. a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17C. Podľa kódu HPJ sa jedná o černice typické prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom, stredne ťažkú. Jedná sa o rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie, o pôdy bez skeletu / obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10 % /

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30 cm.

S orniceou bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 40 stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v priamej návaznosti na už jestvujúcu bytovú zástavbu v rámci ZÚO a časť mimo ZUO, pričom však budú využité jestvujúce inžinierske siete a prístupová komunikácia. Na základe týchto skutočností dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete. Vzhľadom na plánované rozširovanie priemyselnej výroby je nutné do budúca zabezpečiť aj podmienky pre bytovú výstavbu.

Lokalita č.06

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.6 k záberu cca 2,5 ha poľnohospodárskej pôdy v KN evidovanej ako záhrada, kde je plánovaná výstavba 33 rodinných domov ,prístupovej komunikácie a súkromnej zelene.

Celá predmetná lokalita sa nachádza v rámci zastavaného územia obce Močenok.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania.

S orniceou bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 33 stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Močenok. Bytovou výstavbou dôjde k využitiu voľných pozemkov v rámci zastavaného územia obce .

Lokalita č. 07

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.7 k záberu cca 15,3 ha. poľnohospodárskej pôdy, z čoho je cca 6,5 ha v rámci zastavaného územia obce Močenok. Jedná sa o poľnohospodársku plochu, mimo ZUO ohraničenú p.č.6915/1 na východnej strane a hranicou, ZUO a p.č.6919/31 na západnej strane, evidovanú ako role a vinice vo vlastníctve fyzických osôb. Je tu plánovaná výstavba 112 rodinných domov, s prístupovou komunikáciou.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. skupiny BPEJ s kódom 0038205. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári – 1 –2 C. a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17C. Podľa kódu HPJ sa jedná o regozeme a černozeme erodované na sprašiach. Ornica s charakterom černozemného charakteru, prevládajú regozeme stredne ťažké. Mierny svah, pôdy bez skeletu / obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10 % /

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 15 cm.

S orniceou bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 112 stavebných pozemkov. Podľa kódu BPEJ sa jedná až o 5. skupinu. Nachádza sa priamej návaznosti na už jestvujúcu bytovú zástavbu v rámci ZÚO a časť mimo ZUO, pričom však budú využité jestvujúce inžinierske siete. Na základe týchto skutočností dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete. Vzhľadom na plánované rozširovanie priemyselnej výroby je nutné do budúcnosti zabezpečovať aj podmienky pre bytovú výstavbu.

Lokalita č.08

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č. 8 k záberu cca 1,4 ha. poľnohospodárskej pôdy v KN evidovanej ako orná pôda. Je tu plánovaná výstavba 12 rodinných domov. Jedná sa o p.č.6908/203.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0037002. Podľa toho môžeme hovoriť o teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári -1 -2 C°. Podľa kódu HPJ sa jedná o černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké. Podľa kódu svahovitosti môžeme hovoriť o rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie. Jedná sa o pôdy bez skeletu / obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10 % /.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30 cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 12 stavebných pozemkov. Nachádza sa v priamej návaznosti na už existujúcu bytovú zástavbu, ako druhostranná výstavba vedľa štátnej cesty, v ktorej sú už vybudované inžinierske siete. Na základe týchto skutočností dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete. Vzhľadom na plánované rozširovanie priemyselnej výroby je nutné do budúcnosti zabezpečovať aj podmienky pre bytovú výstavbu.

Lokalita č. 09

Lokalita č. 9 je určená pre výstavbu a zriadenie priemyselného parku. Nachádza sa na východnej časti existujúceho hospodárskeho obce Močenok vedľa dvora, na parcele, ktorá je evidovaná v KN. ako orná pôda. Realizáciou výstavby dôjde k záberu 2,3ha poľnohospodárskej pôdy, p.č.6915/6.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0037002. Podľa toho môžeme hovoriť o teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári -1 -2 C°. Podľa kódu HPJ sa jedná o černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké. Podľa kódu svahovitosti môžeme hovoriť o rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie. Jedná sa o pôdy bez skeletu / obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10 % /.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30 cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o priestor, ktorý je určený v rámci obce pre zriadenie priemyselného parku. Z toho dôvodu je aj situovaný v priamej návaznosti na existujúci hospodársky dvor, do lokality, ktorá je vhodná práve na takéto využitie. Výhodou je aj existujúca štátna cesta ako aj prístupnosť na inžinierske siete, čo má vplyv na zníženú potrebu množstva odňatej poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 11

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č. 11 k záberu cca 1,3 ha poľnohospodárskej pôdy v KN evidovanej ako záhrada, kde je plánovaná výstavba 16 rodinných domov, prístupovej komunikácie a súkromnej zelene.

Celá predmetná lokalita sa nachádza v rámci zastavaného územia obce Močenok.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania.

S orniceou bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 16 stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Močenok. Bytovou výstavbou dôjde k využitiu voľných pozemkov v rámci zastavaného územia obce.

Lokalita č.12

Predmetná lokalita je navrhnutá pre rekreačno-športové využitie. Podľa evidencie KN je však evidovaná ako vodná plocha a tá nepodlieha ochrane v zmysle zákona.

Lokalita č. 13

V tejto lokalite má obec Močenok záujem vybudovať športový areál. Jeho realizáciou dôjde k záberu 2,8 ha poľnohospodárskej pôdy, p.č.6898/4, ktorá je v KN evidovaná ako trvalý trávny porast.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 1. skupiny BPEJ s kódom 0019002. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári – 1 –2 C. a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17C. Podľa kódu HPJ sa jedná o černice typické prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom, stredne ťažkú. Jedná sa o rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie, o pôdy bez skeletu / obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10 % /

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30 cm.

S orniceou bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Nakoľko obec Močenok má nedostatok športovísk tak navrhuje danú lokalitu práve na takéto využitie aj vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza vedľa lesnatých plôch a v priamej návaznosti na jestvujúcu hranicu ZUO čo ju predurčuje práve pre športovo rekreačné využitie.

Lokalita č. 14

Lokalita č. 9 je určená pre výstavbu a zriadenie priemyselného parku. Nachádza sa v severnej časti obce vedľa hospodárskeho dvora, na parcele, ktorá je evidovaná v KN ako orná pôda. Realizáciou výstavby dôjde k záberu 8,5 ha poľnohospodárskej pôdy na p.č.1769/11 a p.č. 1760/60.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0037002 a 0039005. Podľa toho môžeme hovoriť o teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom

regiónu, kde je suma priemerných denných teplôt v januári -1 -2 C°. Podľa kódu HPJ sa jedná o černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké. Podľa kódu svahovitosti môžeme hovoriť o rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie. Jedná sa o pôdy bez skeletu / obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10 % /.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30 cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o priestor, ktorý je určený v rámci obce pre zriadenie priemyselného parku. Z toho dôvodu je aj situovaný v priamej návaznosti na existujúci hospodársky dvor, do lokality, ktorá je vhodná práve na takéto využitie. Výhodou je aj existujúca štátna cesta ako aj prístupnosť na inžinierske siete, čo má vplyv na zníženú potrebu množstva odňatej poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.15/A

V tejto lokalite na rozlohe 1.8 ha je navrhované využitie pre vybudovanie amfiteátra a kultúrneho stánku pre obyvateľov obce Močenok. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nepoľnohospodársku pôdu v ZUO nie je potrebné postupovať v zmysle zákona.

Lokalita č. 16

Predmetná lokalita sa nachádza priamo pri už existujúcom areále závodu Duslo Šaľa. Výstavbou priemyselného parku by došlo k zastavaniu 14 ha., z čoho sú cca 3 ha evidované ako poľnohospodárska pôda p.č.6035/1,2, p.č.6030/5.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 1. skupiny BPEJ s kódom 0017002. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári – 1 –2 C. a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17C. Podľa kódu HPJ sa jedná o černozem čiernicovú, prevažne karbonátovú, stredne ťažkú. Jedná sa o rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie, o pôdy bez skeletu / obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10 % /

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30 cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o priestor, ktorý je určený v rámci obce pre zriadenie priemyselného parku. Z toho dôvodu je aj situovaný v priamej návaznosti na existujúci závod Duslo Šaľa, do lokality, ktorá je vhodná práve na takéto využitie. Výhodou je aj existujúca štátna cesta, ktorá prechádza priamo cez lokalitu č.16 ako aj prístupnosť na inžinierske siete, čo má vplyv na zníženú potrebu množstva odňatej poľnohospodárskej pôdy, ktorá nie je vhodná na poľnohospodárske využitie vzhľadom na obsahujúce emisie z cesty a priamo z chemického závodu.

Lokalita č.17

Predmetná lokalita sa nachádza priamo pri už jestvujúcom areále závodu Duslo Šaľa a nie je poľnohospodársky využívaná, čo znamená že nie je potrebné postupovať v zmysle zákona. Obec Močenok tu plánuje vybudovať priemyselný park na výmere 21,5ha.

Vyhodnotenie stavebných zámerov so zreteľom na dosiaľ nepoužitú plochu v rámci platnej ÚPD, resp. v rámci zastavaného územia obce.

Vyhodnotiť stavebné zábery voči platnej ÚPD je obťažné, pretože dosiaľ platná ÚPD je z roku 1989 a hranicu zastavaného územia rešpektuje k 1.9.1968. V teraz zhotovenej ÚPD rešpektujeme hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá má odlišné trasovanie, tým pádom aj odlišnú koncepciu nakladania s PPF.

Ak vyhodnocujeme stavebné zábery v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, konštatujeme:

1. Nadmerné záhrady vnútri zastavaného územia využívame k zástavbe IBV v lokalitách rozvoja č. 01, 04, 05, 06, 07, 11,
2. Ďalšie rezervy pre rozvoj bývania sú v rámci zastavania stavebných medzier a prelúk. Tých je priestorove 28 pre možnosti IBV.
3. Okrem navrhovaných lokalít rozvoja je v zastavanom území lokalita Rokošová – Mlynská a lokalita A.Hlinku - Kakava, s ktorými uvažujeme ako s priestorovou rezervou po návrhovom období, respektívne po naplnení navrhovaných lokalít rozvoja. Hlavne lokalita Rokošová – Mlynská má pomerne stiesnené priestorové možnosti a preto obyvatelia nemusia súhlasiť s využitím ich záhrad na rozvoj bývania.

ZÁVER

Pri riešení územného plánu obce Močenok sa nepočíta s alternatívnym riešením spracovaných lokalít, čo znamená, že sa jedná o nulový variant.

Takmer všetky lokality nachádzajúce sa na poľnohospodárskej pôde mimo ZUO zaberajú osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu do ktorej patrí 1.- 4. skupina BPEJ.

Hľadať alternatívne riešenia na kvalitatívne horšej poľnohospodárskej pôde sa však nedá, nakoľko v okolí obce Močenok sa takéto pôdy až na malé výnimky nenachádzajú

Lokalita č.	K.Ú.	Funkčné využitie	Výmera lok. spolu v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP	Závlahy	Časová etapa	Informácia
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
01	Močenok	IBV	3,60	1,80	2	1,80	fyzické a právnické os.	nie	I.	Alter . 0
02	"	IBV	8,10	8,10	2	8,10	fyzické osoby	áno	I.	Alter . 0
03	"	IBV	0,90	0,90	2	0,90	právnické osoby	áno	I.	Alter . 0
04	"	IBV	9,40	ZUO	-	-	fyzické osoby	nie	I.	Alter . 0
05	"	IBV	6,50	3,50	1	3,50	fyzické osoby	nie	I.	Alter . 0
06	"	IBV	2,50	ZUO	-	-	fyzické osoby	nie	I.	Alter . 0
07	"	IBV	15,30	8,50	5	8,50	právnické osoby	nie	I.	Alter . 0
08	"	IBV	1,40	1,40	2	1,40	právnické osoby	nie	I.	Alter . 0
09	"	Priem. Park	2,30	2,30	2	2,30	právnické osoby	áno	I.	Alter . 0
11	"	IBV	1,30	ZUO	-	-	fyzické osoby	nie	I.	Alter . 0
12	"	Rekr. a šport	1,00	vodná plocha	-	-	-	-	-	-
13	"	Rekr. a šport	2,80	2,80	1	2,80	právnické osoby	áno	I.	Alter . 0

14	"	Priem. Park	8,50	8,50	2	8,50	právnické osoby	nie	I.	Alter . 0
15/A	"	Kultúra	1,80	ZUO	-	-	právnické a fyz.osoby	nie	I.	Alter . 0
16	"	Priem. Park	14,00	5,50	1	5,50	právnické a fyz.osoby	nie	I.	Alter . 0
17	"	Priem. Park	21,50	nepolnohosp.pôda	-	-	právnické a fyz.osoby	nie	I.	Alter . 0

A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Riešenie z hľadiska enviromentálneho rešpektuje koncepciu regionálneho USES, koncepciu MUSES. Vyhотовili sme Krajinnoekologický plán, ktorý usmernil naše zámery v riešenom území. Dávame do jednoty umelé zásahy človeka s prírodnými prvkami tak, aby vzniklo vyvážené územie vhodné pre život ľudí, rastlín i živočíchov.

Aby riešené územie žilo, navrhujeme v ňom pracovné príležitosti. Bude potrebné pripraviť preň územie a infraštruktúru. Sekundárne rozvojom pracovných príležitostí vzniknú požiadavky na plochy pre bývanie, vybavenosť, sociálnu a technickú infraštruktúru. Koncepcia je pripravená, harmonizuje do celku vzájomne previazaných počínov v území katastra obce.

A2.18. Návrh záväznej časti

A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia

Regulatívy vychádzajúce z potrieb riešeného územia

01.

Plocha primárneho vybavenostného centra obce s centrotvornými funkciami. Pri existujúcich plochách bývania doporučenie postupného budovania polyfunkcií. Pri novonavrhovaných plochách zástavby situovať vybavenosť do parteru a bývanie a administratívu vo vyšších podlažiach nad ňou.

Limity:

- zástavba o výške max. 4 n.p.
- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry
- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu.
- pre zvýraznenie kvality prostredia venovať pozornosť aj prvkom drobnej architektúry, ako sú napr. lavičky, svietiace telesá, smetné nádoby. Umelecké dotvorenie a pod.
- uchovať a rozvíjať plochu existujúcej zelene

02.

Plocha sekundárneho vybavenostného centra obce.

Umiestnenie existujúcich a navrhovaných druhov základnej občianskej vybavenosti pre dennú obsluhu obyvateľstva v kratšej vzdialenosti, než primárne centrum obce. V navrhovaných plochách doporučené polyfunkcie s bývaním. V existujúcich plochách bývania doporučenie postupnej prestavby na bývanie s vybavenosťou v parteri.

Pri novonavrhovaných plochách zástavby situovať vybavenosť do parteru a bývanie a administratívu vo vyšších podlažiach nad ňou.

Limity:

- zástavba o výške max. 3 n.p.
- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry
- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu
- zachovať uličnú čiaru
- pre zvýraznenie kvality prostredia venovať pozornosť aj prvkom drobnej architektúry, ako sú napr. lavičky, svietiace telesá, smetné nádoby a pod.

03.

Plochy obytnej zástavby vôkol cesty triedy III/50811 a III/5623 mimo vybavenostných centier a centrálnej obecnej zóny. Jedná sa o dotykovú zónu prostredia obce s prechádzajúcimi pasantami obcou, preto treba dbať na kvalitu architektúry zástavby.

- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry
- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby nad rámec samozásobovania
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu
- zachovávať uličnú čiaru
- v 1.N.P. objektov možnosť umiestňovať aj občiansku vybavenosť

04.

Plochy bývania mimo trasy štátnej cesty a mimo vybavenostných centier

- neprípustnosť živočíšnej výroby nad rámec samozásobovania
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu
- výška zástavby max. 2 n.p. plus zapustený suterén

05.

Plocha novonavrhovanej lokality č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 11 pre rozvoj bývania formou IBV.

- neprípustnosť živočíšnej výroby nad rámec samozásobovania
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu
- výška zástavby max. 2 n.p. plus zapustený suterén
- dodržiavať uličnú čiaru

06.

Plochy lokalít rozvoja č. 09 a 14. Jedná sa o priemyselný park a rozvoj podnikateľských aktivít

- neprípustná živočíšna výroba
- prípustnosť len takých funkcií výroby a podnikateľských aktivít, ktoré sú zlučiteľné s kvalitným rozvojom susednej obytnej zóny
- navrhované funkcie oddeliť od obytnej zóny izolačnou zeleňou

07.

Zóna podnikateľských aktivít a existujúceho bývania vo vnútri ochranného pásma cintorína.

- umožniť existenciu len prevádzkam zabezpečujúcim vedľajšiemu cintorínu kľud, pletu, ticho, ovzdušie bez zápachu
- nepovolená živočíšna výroba
- prevádzky nesmú znečisťovať miestne komunikácie
- stavebný uzáver na nové objekty bývania
- možnosť udržiavacích prác a rekonštrukcie existujúcich rodinných domov bez možnosti prístavieb

08.

Plochy rekreácie a športu mimo zastavaného územia obce na návrhovej lokalite č. 13.

- neprípustnosť výstavby obytných stavebných objektov
- možnosť výstavby športových plôch a ich zázemia /napr. zázemie pre minigolf a pod./
- možnosť výstavby drobných stavieb pre rekreáciu, ako ohniská, lavičky, prístrešky, altánky
- neprípustná živočíšna a priemyselná výroba
- neumožniť výstavbu a rozvoj takej funkcie, ktorá by znehodnotila životné prostredie a zasahovala negatívne do flóry a fauny

09.

Plocha strediska Poľnohospodárskeho družstva

- neposilňovať živočíšnu výrobu tak, aby sa rozširovalo jej ochranné pásmo do obytnej zóny obce
- zaviesť opatrenia, aby mechanizmy strediska neznečisťovali štátnu cestu
- požiadavka budovania izolačnej zelene medzi živočíšnou výrobou a obytnou zónou

10.

Plocha novonavrhovanej lokality č. 16 a 17 pre rozvoj podnikateľských aktivít – priemyselný park pri priemyselnom komplexe Duslo Šaľa, a.s.

- sem umiestňovať výrobné prevádzky, ktoré by v tesnom dotyku s obytnou zónou nebolo možné realizovať z dôvodu jej rušenia výrobným procesom, hlukom, prašnosťou a pod., ale v tejto odľahlej zóne voči obytnému prostrediu nevzniká konflikt záujmov.
- umiestnené prevádzky výroby nesmú zamorovať ovzdušie, ani znečisťovať pôdu, resp. vodné recipienty.

11.

Plochy COZ /centrálnej obytnej zóny/ mimo primárneho a sekundárnych vybavenostných centier

Tieto plochy sú prechodom medzi vybavenostnými centrami.

- pripúšťajú sa monofunkčné obytné domy, ale aj polyfunkčné
- poručená výška zástavby 2 n. p. , prípadne plus zapustený suterén
- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry
- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu
- zachovať uličnú čiaru

12.

Plocha COZ mimo vybavenostných centier medzi Školskou ulicou a ulicou Dubravického.

- chránený park a kaštieľ je zapísaný v zozname ÚZPF pod číslom 1543/1-2. Kaštieľ je bývalé letné sídlo nitrianskych biskupov. Dodržiavať definovaný režim ochrany kultúrnej pamiatky

13.

Plocha lokality rozvoja č.09. Jedná sa o priemyselný park a rozvoj podnikateľských aktivít pri Liaharenskom podniku a.s. Nitra, stredisko Močenok.

- prípustnosť len takých funkcií výroby a podnikateľských aktivít, ktoré sú zlučiteľné s kvalitným rozvojom susednej živočíšnej produkcie Liaharenského podniku a.s. Nitra, stredisko Močenok
- navrhované funkcie doplniť izolačnou zeleňou

14.

Priestor v ôkol existujúcej artézskej studne.

- vhodný je k osadeniu sochárskeho umeleckého dotvorenia
- plochu vysokej zelene udržiavať a zveľaďovať
- pre zvýraznenie kvality prostredia venovať pozornosť aj prvkom drobnej architektúry, ako sú napr. lavičky, svietiace telesá, smetné nádoby a pod.

15.

Plocha vyhradená cyklistickej trase

- zabezpečiť šírkové usporiadanie pre obojstrannú premávku cyklistov, prípadne peších
- min. jeden jazdný pruh z dvoch realizovať s vhodným povrchom aj pre on-line skating

16.

Plochy existujúcich výrobných zariadení obce. Možnosť intenzifikovania plôch za účelom zvýšenia kapacít výroby a počtu pracovných príležitostí.

- ďalšie stavebné zásahy odsúhlasiť v súlade so Stavebným zákonom s orgánmi obce, hygieny a životného prostredia.
- navrhované druhy aktivít nesmú negatívne ovplyvňovať ekológiu životného prostredia
- požiadavka budovania izolačnej zelene, v prípade potreby lapačov olejov a pod.

17.

Na celom území katastra obce rešpektovať navrhnuté ekostabilizačné opatrenia podľa návrhu krajinno – ekologického plánu.

18.

uličný priestor dostatočne šírkoivo usporiadaný pre založenie, respektívne zveľadenie líniovej vysokej zelene s funkciou:

- prvku ekologickej stability
- estetickú funkciu obytného mikropriestoru
- interaktívneho prvku spájajúceho jednotlivé funkčné zložky územia, alebo ich časti
- možnosť priradenia exteriérového mobiliára k vysokej zeleni /lavičky, smetné koše, pútače a pod. / pre vytvorenie uceleného uličného mikropriestoru

19.

regulatív pre satelitnú osadu k.ú. Gorazdov

- niehďajší majer /v súčasnosti 2 bytové domy – 8b.j, existujúci vodovod/ obec v NO nebude rozširovať, ani v ňom budovať žiadne aktivity
- rešpektovať existujúcu kaplnku sv. Gorazda
- uvažovať so spevnenou prístupovou cestou z Močenku
- lokalitu Gorazdov začleniť do navrhovanej cyklotrasy
- prípustný rozvoj agroturistiky a cestovného ruchu nenárokujúci si obecné investície

20.

regulatív pre satelitnú osadu k.ú. Nový svet

- jedná sa o zánikovú osadu bez funkcie bývania. Uvažovať s nulovým rozvojom, v súčasnosti sú tam len maštale, ktoré pre NO môžu byť v prevádzke

21.

regulatív pre satelitnú lokalitu k.ú. Ičkova záhrada

- lokalita nikdy nebola osadou, je tam sklad, pivnica, budova, ovocný sad a vinica, neplánuje sa tu žiaden rozvoj

22.

regulatív pre satelitnú osadu k.ú. Siky

- zániková osada, prípustný rozvoj agroturistiky nenárokujúci si obecné investície
- rešpektovať susediace chránené územie aj s ochranným pásmom

Neoznačené plochy bývania číslom

Plochy s prevažnou funkciou bývania. prípustné umiestnenie služieb, doplnkovej vybavenosti centier obce, ktoré nezaťažia obytnú zónu negatívnym dopadom, ako prach, hluk, zápach, znečistenie komunikácií a pod.

Limity:

- zástavba max. do výšky 2 n.p. plus zapustený suterén
- dodržiavať pri zástavbe uličnú čiaru
- návrhom zastrešenia brať zreteľ na charakter architektúry susedných domov

Intenzita využitia územia

Pre určenie intenzity využitia územia navrhujeme pre riešené lokality rozvoja definovať dva charakteristické koeficienty.

Koeficient KOZA – koeficient zastavanosti - uvádza maximálny pomer zastavanej plochy ku ploche pozemku

Koeficient KOCUP – uvádza maxim. pomer celk. užitk. plochy ku ploche pozemku

označenie lokality	funkcia lokality	KOZA	KOCUP
lokalita 01, Nové chalupy	bývanie /IBV/	0,25	0,75
lokalita 02, Nová Mlynská	bývanie /IBV/	0,18	0,50
lokalita 03, Brehy	bývanie /IBV/	0,20	0,60
Lokalita 04, Borzagoš 2	bývanie /IBV/	0,20	0,60
lokalita 05, Lúčky	bývanie /IBV/	0,28	0,84
lokalita 06, Cyrila Metoda	bývanie /IBV/	0,28	0,84
lokalita 07, Východ	bývanie /IBV/	0,16	0,50
lokalita 08, Nitrianska	bývanie /IBV/	0,25	0,63
lokalita 09	priemyselný park	-	-
lokalita 10			
lokalita 11, M.R.Štefніка	bývanie /IBV/	0,25	0,75
lokalita 12	Vodná plocha, rybník	0	0
lokalita 13	Rozvoj šport. aktivít	0,03	0,07
Lokalita 14	priemyselný park	-	-
Lokalita 15A	Kultúra, amfiteáter	0,33	0,43
Lokalita 16	Priemyselný park	-	-
Lokalita 17	Priemyselný park	-	-

Regulatívy vychádzajúce z ÚPD Nitrianskeho kraja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.9. ako centrum lokálneho významu podporovať rozvoj obce Močenok /v okrese Šaľa/.
- 1.11. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.2. usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov,

- 2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
- 2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
- 2.7. lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.3. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),
- 4.5. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy),
- 4.7. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 4.8. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,
- 4.9. pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona NR SR č. 330/1991 Z.z.,
- 5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
- 5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
- 5.7. realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameništiach, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny),
- 5.9. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách
- 5.9. pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná

- náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,
- 5.10. rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach citlivo zvažovať v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov
 - 5.11. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
 - 5.12. zabezpečiť aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli prevedené na TTP, resp. nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou,

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- 6.1. rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),
- 6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
- 6.4. rešpektovať kultúrno – historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,
- 6.5. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- 6.8. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko–sociálne celky a prírodno–klimatické oblasti, dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy
- 6.9. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
- 6.8. rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 6.9. akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 8.1. Vodné hospodárstvo
 - 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami
 - a. vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
 - b. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
 - 8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd
 - a. vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietochnosti
 - 8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:

 - a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
 - c. zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd

- d. zabezpečiť rozvoj odkanalizovania rozvinutých sídiel, čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepší životné prostredie:
 - 4. zabezpečiť výstavbu ČOV a stokových sietí v ďalších sídlach:
Močenok

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 9.1. riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov,
- 9.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- 9.3. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam s orientáciou na existujúce a plánované veľkokapacitné regionálne skládky odpadov,
- 9.4. rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu do ďalších obcí kraja, vrátane separácie problémových látok,
- 9.5. zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
- 9.6. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,
- 9.7. zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity,
- 9.8. zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží, pričom do roku 2000 sanovať minimálne 4 skládky a do roku 2005 minimálne 6 skládok odpadov v každom okrese kraja,
- 9.9. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 9.10. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

poznámka

- 1. obec Močenok má v blízkosti futbalového štadióna zberný dvor obce,
- 2. v severnej časti obce navrhujeme plochu kompostoviska na ploche cca 0,5 ha

A2.18.2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v riešenom území určené v ÚPN-VUC Nitrianskeho kraja týkajúce sa riešeného územia:

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.1. Odtokové pomery:
 - 5.1.1. revitalizácia odstavených korýt: Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál,
- 5.4. výstavba ČOV a stokových sietí v ďalších sídlach:
Močenok

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,
- 8.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby určené v rámci ÚPN-O Močenok:

- prebudovanie komunikácie III/50811 v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70.
- prebudovanie komunikácie III/5623 v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70.
- vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 7/40, MOU 6,5/40 a MOU 5,5/40. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/30 a MOK 3,75/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská.
- vo vhodných podmienkach prestavba nespevnených komunikácií na spevnené.
- dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/50811 v celom úseku. Navrhuje sa tiež dobudovať chodník pozdĺž cesty III/5623 po oboch stranách komunikácie smerom. Taktiež sa navrhujú vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.
- pri výstavbe priemyselných zón a športovo – rekreačných aktivít je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk.
- vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.
- V rámci udržiavania kapacity z hľadiska prietochnosti je potrebné vykonávať pravidelnú údržbu, najmä stabilizáciu brehov a dna koryt tokov. Na Dlhom kanáli je potrebné odstraňovať sedimenty, ktoré zanášajú koryto a tým znižujú prietochnosť.
- Z dôvodu vylepšenia odtokových pomerov ako na ľavej, tak aj na pravej strane Váhu, navrhujú sa rekonštrukcie a nové odvodňovacie čerpace stanice.

Prehľad rekonštrukcie a výstavby novej kanálovej siete

Názov čiastkovej odvodňovacej sústavy	Názov kanála	Dĺžka rekonštruovaného kanála	Dĺžka nového kanála
		[m]	
OS Zajarčia	Véča - Močenok	4 250	2 250

- V rámci územného plánu je v severnej časti obce navrhnutá vodná plocha – rybník s využitím na rekreačné účely.

Vybudované a navrhované významné prevody vody

Názov prevodu vody	Hlavné účely	Aktivovanie Rok	Miesto odberu vody		Miesto zaústenia prevodu		Charakteristika prevodu				
			Hydrolog.č. Tok Profil	F [km ²] Q ₃₅₅ [m ³ .s ⁻¹] Q _a [m ³ .s ⁻¹]	Hydrolog.č. Tok Profil	F [km ²] Q ₃₅₅ [m ³ .s ⁻¹] Q _a [m ³ .s ⁻¹]	Druh prevodu	Kapacita [m ³ .s ⁻¹]	Prevedené množstvo vody [m ³ .s ⁻¹] [1000 m ³ .r ⁻¹]		
									min.	priem.	max.
Vybudované											
Kráľová (VN) Dlhý kanál (I. etapa)	Z	1994	4-21-10-054 Váh VN Kráľová	11 001 35,8 152,3	4-21-14-007 Dlhý kanál Močenok Čingov	79 - 0,12	čerpaním žb. rúry DN 220 cm	(2x) 5,0	0,36	5,0	10,8
Navrhované											
Kráľová (VN) Močenok (II.etapa)	Z		4-21-10-054 Váh VN Kráľová	11 001 35,8 152,3	4-21-14-012 Cabajský potok Mojmírovce	53 - -	čerpaním žb. rúry	5,5	0,5	3,0	5,5

Rozšírenie vodovodnej siete v obci pre vybrané lokality

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
Lokalita 1	100	385
Lokalita 2	100	730
Lokalita 3	100	-
Lokalita 4	100	630
Lokalita 5	100	240
Lokalita 6	100	255
Lokalita 7	100	1 090+375=1465
Lokalita 8	100	-
Lokalita 9	100	-
Lokalita 10	100	-
Lokalita 11	100	245
Lokalita 12	100	-
Lokalita 13	100	-
Lokalita 14	100	-
Lokalita 15	100	-
Spolu		3 950

Rozšírenie kanalizačnej siete v obci pre vybrané lokality

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
Lokalita 1	300	175+205=380
Lokalita 2	300	295+395=690
Lokalita 3	300	-
Lokalita 4	300	460+160=620
Lokalita 5	300	240
Lokalita 6	300	85+175=260
Lokalita 7	300	1 030+180=1210
Lokalita 8	300	-
Lokalita 9	300	380
Lokalita 10	300	-
Lokalita 11	300	185
Lokalita 12	300	-
Lokalita 13	300	-
Lokalita 14	300	-
Lokalita 15	300	-
Spolu		3 725

- Lokalita 16 a lokalita 17

Napojenie na areálovú kanalizačnú sieť pre jednotlivých odberateľov, je možné riešiť prípojkami. Miesto, množstvo a kvalitu vody je nutné dohodnúť. Duslo a.s. má dostatočnú kapacitu na čistenie odpadových vôd.

- Jednotlivé návrh. lokality v obci navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nasledovne:
 - 01-IBV 46 RD, Pp=103 kW, z jestv. TS1
 - 02-IBV 54 RD, Pp=117 kW, z návrh. TS „A“
 - 03-IBV 12 RD, Pp=36 kW, z jestv. TS 4
 - 04-IBV 62 RD, Pp=130 kW, z jestv. TS4
 - 05-IBV 36 RD, Pp=83 kW, z jestv. TS24
 - 06-IBV 33 RD, Pp=81 kW, z jestv. TS24
 - 07-IBV 112 RD, Pp=227 kW, z jestv. TS7 a TS13
 - 08-IBV 12 RD, Pp=36 kW, z jestv. TS7
 - 09-priem. park 2,248 ha, Pp=170 kW, z návrh. TS „B“
 - 10-IBV 4 RD, Pp=17 kW, z jestv. TS9
 - 11-IBV 16 RD, Pp=45 kW, z jestv. TS9
 - 13-rozvoj šport. aktivít 2,8314 ha, Pp=30 kW, z jestv. TS24
 - 14- priem. park 1,9064 ha, Pp=150 kW, z jestv. TS9
 - 15/A-amfiteáter 1,8452 ha, Pp=50 kW, z jestv. TS1
 - 16- priem. park 14,0422 ha, Pp=1100 kW, z návrh. TS „C“
 - 17- priemys. park 21,4957 ha, Pp=1600 kW, z návrh. TS „D“
- Zapojenie navrhovaných TS do 22 kW systému:
 - návrhov. transformovne TS „A“, TS „C“ a TS „D“ sa zapoja zo vzdušného vedenia č.1031
 - návrhov. transformovňa TS „B“ sa zapojí z 22 kV vzdušnej prípojky pre TS16
- Pre plánovanú IBV je navrhnutá 100% - telefonizácia.
 - Samostatným optickým kábelovým vývodom z ATÚ navrhujeme riešiť nasledovné lokality:
 - lokalita 1,2,10,11,14,15A
 - lokalita 3
 - lokalita 4,13
 - lokalita 5,7,8,9,
 - lokalita 6
 - lokalita 16,17

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plocha pre kompostáreň
- plocha pre prebudovanie komunikácie III/50811 a III/5623
- plocha pre prebudovanie miestnych komunikácií
- plocha pre prestavbu nespevnených komunikácií na spevnené
- plocha pre výstavbu chodníkov, autobusových výbočísk, čakárenských prístreškov
- plocha pre výstavbu navrhovaných čerpacích staníc, transformovní
- plocha pre vybudovanie vodnej plochy – rybníka /lokalita č. 12
- plocha pre rozšírenie cintorína v severnej časti obce
- plocha pre rozvoj kultúry a výstavbu amfiteátra
- plocha pre rozvoj športu /lokalita č. 13/
- plocha pre výstavbu prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách pre bývanie č.01, 02, 04, 05, 06, 07, 11
- plocha pre predĺženie cesty A. Hlinku - Kakava
- plocha pre cestu Rokošová - Mlynská
- plocha pre navrhované cyklotrasy
- plocha pre chodník peších a cyklistov Mlynská - Kakava
- plocha pre prístupovú komunikáciu navrhovaného bytového domu , ul. M.R. Štefánika

A2.18.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny

Územný plán obce sa vyhotovuje v podrobnosti požadovanej Vyhláškou č.55 z roku 2001. Problematika sa v ňom pojednáva v plochách územia. Územný plán zóny je podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia, už sa musí riešiť objektovo. Takáto územnoplánovacia dokumentácia nebola objednaná. Doporučujeme v prípade záujmu investorov a nárastu obyvateľov riešiť primárne a sekundárne vybavenostné centrá obce v podrobnosti územného plánu zóny. Najpotrebnejšie sa javí vyriešiť objektovo na úrovni územného plánu zóny sekundárne centrum na križovaní ulíc sv. Gorazda s ulicou Mlynská a Školská.

A2.18.4.Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie obce

Zastavané územie je definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Čo sa týka celkovej pôdorysnej siluety má zastavané územie tvar písmena T. Kostru písmena T tvorí cesta III/50811 od Hornej Kráľovej na Šaľu prechádzajúca obcou s cestou III/5623 vedúcou na Pereš. Aj v minulosti tieto cesty vytvárali komunikačnú kostru sídla, v ôkol ktorej sa stáročiami vrstvila obytná zástavba. Keď sa priestor v ôkol uvedených ciest obostaval, začali vznikať vedľajšie cesty postupne až do kontúry dnešnej pôdorysnej osnovy obce. Tak dochádza k tomu, že najnovšia obytná zástavba sa nachádza často na okraji obce na novovzniknutých komunikáciách, kým priestory centra obce sú už dlho zastavané, častokrát v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave.

Centrum obce sa nachádza v jej ťažiskovej polohe pôdorysnej siluety na ceste III/50811, kde vzniklo v dôsledku spoločenského ruchu a dopravného pohybu. Myslí sa tým hlavne centrum na križovaní ulice sv. Gorazda so Školskou a Mlynskou ulicou. Novšie centrum s Obecným úradom a kultúrnym domom vzniklo umelo, aj keď sa nachádza v dominantnej polohe pri križovaní dvoch ciest III/50811 a III/5623.

Architektonicko – urbanistickú – priestorovú kvalitu prostredia centra obce dotvárajú významnou mierou budovy kaštieľa, domu dôchodcov, centra voľného času, základnej školy, ako aj kostol. V druhom vybavenostnom póle je to Obecný úrad, nákupné centrum, kultúrny dom, penzión s reštauráciou. Mimoriadne priaznivo prostredie dotvára chránený park kaštieľa prepojený so zeleňou základnej školy a kostola.

Do katastrálneho územia patria i tieto osady / nemajú definovanú hranicu zastavaného územia/:

- Gorazdov
- Síky
- Nový Svet
- Ičkova záhrada

Hranicu zastavaného územia k 1.1.1990 navrhujeme rozšíriť o plochy nasledovných lokalít rozvoja: lokalita 1- časť, 2, 3 – časť, 7 –časť, 8, 9, 13, 14,

A2.18.5.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

a/ Cestné ochranné pásma

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/84 Zb.

Cesta III. triedy

20 m od osi vozovky

b/ Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovní treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004 Z.z. o energetike. OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je :

- 10 m pre napätí 22 kV aj u stožiarovej TS
- 1 m pri kábelovom vedení (podzemné) do 110 kV

c/ Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

d/ Ochranné pásma plynárenských zariadení:

- plynové rozvody do DN 200 mm 4 m od osi na každú stranu
- plynové rozvody do DN 500 mm 8 m od osi na každú stranu
- plynové rozvody do DN 700 mm 12 m od osi na každú stranu
- regulačná stanica plynu 8 m od okraja jej stavebnej časti na každú stranu
- tranzitný plynovod 50 m od osi na každú stranu

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- pri tlaku do 0,4 MPa 10 m od osi na každú stranu
- pri tlaku 0,4- 4,0 MPa do DN 350 20 m od osi na každú stranu
- pri tlaku 0,4- 4,0 MPa nad DN 350 50 m od osi na každú stranu
- pri tlaku nad 4,0 MPa do DN 150 50 m od osi na každú stranu
- pri tlaku nad 4,0 MPa do DN 300 100 m od osi na každú stranu
- regulačná stanica plynu 50 m od okraja jej stavebnej časti na každú stranu
- tranzitný plynovod 300 m od osi na každú stranu

e/ od objektov živočíšnej výroby PD 350 m

f/ od cintorína / keďže obec už má vybudovaný vodovod./ 50 m

g/ od objektov živočíšnej výroby liaharenskeho podniku 200 m

h/ od pamiatkovo chránených objektov a areálov 30 m

A.2.18.6. Chránené územia a chránené druhy

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné lokality pod územnou ochranou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny :

- V samotnom sídle sa nachádza historický park – chránený areál Močenský park. Platí v ňom 4. stupeň územnej ochrany.
- V štádiu projektovej prípravy územnej ochrany je slaná lúka Síky. Toto územie je navrhnuté do sústavy území európskeho významu s kódom SKUEV 0088.

Riešené územie je súčasťou lovných alebo hniezdnych areálov desiatok chránených druhov vtákov, napríklad orla kráľovského, výra skalného, myšiaka lesného, jastraba lesného, jastraba krahulca, kane močiarnej, sokola myšiara, myšiarky močiarnej, plamienky driemavej, sovy lesnej, chriašteľa poľného, prepelice poľnej, chriašteľa vodného, kukučky jarabej, d'atľa veľkého, bučiaka nočného a podobne.

Riešené územie je aj súčasťou rozsiahlych zimovísk tzv. zimných hostí, ktoré sú do značnej miery túlavé (volavka biela, hus siatinná, myšiak severský a podobne).

V riešenom území sa vyskytujú chránené druhy obojživelníkov (rosnička zelená, skokan zelený, skokan rapotavý, kunka žltobruchá), chránené druhy plazov (jašterica zelená, užovka fľakaná) a chránené druhy cicavcov (niektoré druhy netopierov, tchor stepný, plch záhradný a mačka divá).

A.2.18.7.Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O:

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúnej pamiatky alebo jej časti (§32 ods. 1 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre o zámere obnovy podľa § 32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa § 32 ods. 4 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pňpravovať iba na základe výskumov.
- Podľa § 32 ods. 10 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúnej pamiatky alebo jej časti
- V zmysle § 32 ods. 11 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súčinnosii s § 126 ods. 1 a 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.
- požiadavka sústavného monitorovania vplyvov na životné prostredie prevádzky Duslo Šaľa, a.s. so zverejňovaním jeho výsledkov verejnosti za účelom udržania kvality životného prostredia.

Záverom tejto kapitoly konštatujeme, že po schválení ÚPN-O sú údaje tejto kapitoly záväzné.