

Obec Močenok
Okres Šaľa, Nitriansky kraj



ÚZEMNÝ PLÁN
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2014 - NÁVRH
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ

lokalita č. 1, Nitrianska ul.
lokalita č. 2, Rokošova ul.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:	Územný plán, Zmeny a doplnky č. 1/2014
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Močenok
ČÍSLO UZNESENIA:	
DÁTUM UZNESENIA:	
OPRÁVNENÁ OSOBA:	PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)

OBSTARÁVATEĽ:
obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra

OBSAH

A1. Základné údaje

A1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	4
A1.3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	4

A2. Riešenie územného plánu obce

A2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	4
A2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
A2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	7
A2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
A2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
A2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	8
A2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany , požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
A2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	10
A2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
A2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
A2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
A2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
A2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	16
A2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov	17
A2.18.	Návrh záväznej časti	19
A2.18.1.	Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia	19
A2.18.1.1.	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	19
A2.18.1.2.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	19
A2.18.1.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	19
A2.18.1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	20
A2.18.1.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	21
A2.18.1.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	21
A2.18.2.	Verejnoprospešné stavby	22
A2.18.3.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	23
A2.18.4.	Vymedzenie zastavaného územia	23
A2.18.5.	Vymedzenie ochranných pásiem	23
A2.18.6.	Chránené územia a chránené druhy	24
A2.18.7.	Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O	24

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2014 sú označené **hrubým písmom**.

riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14.5.2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012.

Na riešenie ZaD č. 1/2014 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu
 - 1.13.5. Šaľa: **Močenok**, Tešedíkovo, Selice, Trnovec nad Váhom, Vlčany, Neded, Diakovce
 - 1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:
 - 1.14.1. školstve – materské a základné školy,
 - 1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - 1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,
 - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - 1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov
 - 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.
 2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
 - 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami
 4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí
 - 4.1. V oblasti školstva
 - 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
 - 4.2. V oblasti zdravotníctva
 - 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
 5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu
 - 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
 - 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín
 8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia
 - 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
 - 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
 - 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
 - 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
 - 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou,
 - 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
 5. aglomerácie v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, **Močenok**, Selice, Vlčany,
- Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
5. V oblasti vodného hospodárstva
 - 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
 - i) v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, **Močenok**, Selice, Vlčany,

V zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu je potrebné pri investičnej činnosti na celom území obce dodržiavať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník – investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

A2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

- text je bez zmeny

A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

označenie	rozloh a ha	počet bytových jednotiek obyvateľov, prac. miest	navrhované funkčné využitie
lokality č. 1, Nitrianska ul.	2,2ha	19 / 57	bývanie v rodinných domoch
lokality č. 1, Nitrianska ul.	0,5ha	5 prac. miest	občianska vybavenosť, obchod a služby
lokality č. 1, Nitrianska ul.	0,5ha		šport
spolu	3,2ha		
lokality č. 2, Rokošova ul.	3,1ha	26 / 78	bývanie v rodinných domoch
lokality č. 2, Rokošova ul.	0,4ha	4 prac. miesta	občianska vybavenosť, obchod a služby
lokality č. 2, Rokošova ul.	0,6ha	26 / 78	šport, zeleň
spolu	4,1ha		

Výrobné územia

A2.7.7. Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, kanalizácia

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Dlhý kanál, ostatné vodné toky

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - závlahové vetvy

- 5m od osi potrubia

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, **civilnej ochrany**, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Obrana štátu

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

Civilná ochrana

Je potrebné postupovať podľa Konceptie organizácie a rozvoja civilnej ochrany do roku 2015; (uvedený materiál bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 343 z 28. mája 2008).

Problematika civilnej ochrany sa rieši:

- v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva)
- v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)
- v zmysle vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok

Požiarna ochrana

- pre cestu III. triedy (lokalita č. 1)
 - dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy od osi komunikácie 20m
 - v OP ponechať rezervu pre: zatravněný pás (rigol) min. 3m; jednosmerný cyklistický pruh 1,0m združený s obojsmerným peším chodníkom 2x0,75m = 1,5m (zjazdny)
- pre komunikácie kategórie MO 6,5/40
 - uličná čiara 14m (medzi plotmi súkromných pozemkov) je súčtom širok jednotlivých plôch: zatravněný pás (rigol) 3m; 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m (zapustený cestný obrubník - dažďové vody odvedené do obojstranných zatravněných pásov); zatravněný pás (rigol) 3m; jednosmerný cyklistický pruh 1,0m združený s obojsmerným peším chodníkom 2x0,75m = 1,5m (zjazdny)
- pre komunikácie kategórie MOU 5,5/40
 - uličná čiara 13m (medzi plotmi súkromných pozemkov) je súčtom širok jednotlivých plôch: zatravněný pás (rigol) 3m; 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m (zapustený cestný obrubník - dažďové vody odvedené do obojstranných zatravněných pásov); zatravněný pás (rigol) 3m; obojsmerný peší chodník 2x0,75 = 1,5m (zjazdny)

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste zelených pásov zatravněním, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť; pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN 73 6110 - projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 - projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Z.z. ako i príslušné STN (01820)

Letecká doprava

V zmysle § 30 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)

A2.12.2 Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery, ochrana pred povodňami

Vodohospodársky významným vodným tokom je Dlhý kanál a jeho prítoky – Vinohradnícky potok, Farský potok, Klúčiarský kanál.

Pri rozširovaní zastavaného územia je nevyhnutné zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežným pozemkov do 10m po oboch stranách toku pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom (§ 49 ods. 2 zákona č 364/2004 Z.z. o vodách.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Močenok má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Jelka - Galanta – Nitra.

- zachovať odtokové pomery povodia, aké boli pred urbanizáciou navrhovaného územia; v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia (akumulácia vôd do retenčných nádrží s jej následným využitím na závlahu pozemkov, infiltrácia dažďových vôd a pod.) na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

A2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Močenok je zásobovaná elektrickou energiou z trafostaníc napojených z 22kV vzdušného vedenia č. 150 a 1031.

Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	Pp kVA
rodinné domy	lokality č. 1 Nitrianska ul. 19b.j. / 57	0,38	Pb 11kW/b.j.	79
občianska vybavenosť OV obchod a služby OS	lokality č. 1 Nitrianska ul. 5 000m ²	0,80	Pi 30W/m ²	120
rodinné domy	lokality č. 2 Rokošova ul. 26b.j. / 78	0,36	Pb 11kW/b.j.	103
občianska vybavenosť OV obchod a služby OS	lokality č. 2 Rokošova ul. 4 000m ²	0,80	Pi 30W/m ²	96

Zoznam distribučných trafostaníc – rekonštrukcia, návrh

číslo / typ TS	linka	typ TS návrh	lokality
TS 7 / stožiarová	linka č. 1031	kiosková	lokality č. 1 Nitrianska ul. rekonštrukcia TS 7 navýšenie o 250kVA VN vedenie podzemné 600m
TS 25	linka č. 1031	kiosková	lokality č. 2 Rokošova ul. návrh TS 25/250kVA VN vedenie podzemné 550m

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

- lokality č. 1 Nitrianska ul. Nachádza sa v zastavanej aj mimo zastavaného územia obce, na ornej pôde pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, obchodu, služieb a športu. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 7. Jestvujúca TS 7 bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, s navýšením výkonu o 250kVA. Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie o dĺžke 440m sa navrhuje ako VN káblové podzemné vedenie dĺžky 600m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany, nová trasa sa nachádza v sprievodnej zeleni súbežne s navrhovanými miestnymi komunikáciami a cestou III. triedy.

- lokality č. 2 Rokošova ul. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, na ornej pôde pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, obchodu, služieb a športu. Pre potreby napojenia bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica kiosková TS 25/250kVA. Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie o dĺžke 370m sa navrhuje ako VN káblové podzemné vedenie dĺžky 550m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany, nová trasa sa nachádza v sprievodnej zeleni súbežne s navrhovanými miestnymi komunikáciami.

V návrhu sa počíta s postupným uložením jestvujúcich vzdušných liniek VN do zeme v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi rozvodmi, v súlade s novou výstavbou pri dodržaní ochranných pásiem. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

- výsledkom kompostovania biologických odpadov v obci je tzv. komunitný kompost, ktorý bude použitý na údržbu verejnej zelene

V dotknutom území sa riadené skládky nenachádzajú, najbližšia riadená skládka nie nebezpečného odpadu sa nachádza v katastrálnom území obce Neded.

Skládky odpadov - sú evidované: - 1x upravená (prekrytie, terénne úpravy s pod.)
- 17x odvezená / upravená
- 1x opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Skládky sa nenachádzajú v záujmovom území navrhovaných ZaD č. 1/2014.

Environmentálne záťaž - sú evidované: - potvrdená environmentálna záťaž

názov EZ: SA (007) / Šaľa - Duslo - výroba gumárenských chemikálií

druh činnosti: výroba chemikálií

stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

- pravdepodobná environmentálna záťaž

názov: SA (005) / Močenok - obecná skládka

druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

názov: SA (1976) / Močenok - skládka KO Topoľky

druh činnosti: skládka KO Topoľky

stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)

poznámka: skládka Ko je na hranici dvoch katastrov - Močenok (70%), Horná Kráľová (30%)

Skládky sa nenachádzajú v záujmovom území navrhovaných ZaD č. 1/2014.

Pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení (novela č. 343/2012 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2013) - predchádzanie vzniku odpadov, príprava a opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná.

V prípade čiernych skládok je potrebné zabezpečiť ich likvidáciu zákonným postupom v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení predovšetkým § 39 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

A2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom

- je potrebné uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

A2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území Močenok sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory.

A2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4

- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky

(jedno katastrálne územie, vybudované hydromelioračné stavby, v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava)
Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP najkvalitnejší a pôda
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	spolu (ha)	
lokality č. 1 Nitrianska ulica	rodinné domy, občianska vybavenosť, obchod a služby, šport		3,2	3,2	0037002/2	3,2	3,2	NP
lokality č. 2 Rákošova ulica	rodinné domy, občianska vybavenosť, obchod a služby, šport		4,1	4,1	0039005/2	4,1	4,1	NP
spolu			7,3	7,3		7,3	7,3	

Lokalita č. 1 o výmere 3,2ha rozširuje pôvodnú lokalitu č. 08 o výmere 1,4ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 a tým sa zvyšuje celková výmera lokality č. 1 na 4,60ha

p.č.: CKN 6908/125 až 137, 6908/198, 6908/203, 6909/8-9-10

EKN -

Lokalita č. 2 o výmere 4,1ha rozširuje pôvodnú lokalitu č. 01 o výmere 3,6ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 a tým sa zvyšuje celková výmera lokality č. 2 na 7,70ha.

p.č.: CKN 1778/65, 1778/127, 1785/2, 1769/1, 1767, 1766/1 1766/2, 1760/16, 1760/60

EKN -

Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva udeľuje súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa ustanovenia § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Súhlas sa udeľuje za dodržania podmienok:

- 1) Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase.
- 2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z..
- 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods.2 zákona 220/2004 Z.z..
- 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 220/2004 Z.z.. zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z..
- 5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (kód BPEJ je uvedený v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy).
- 6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona 220/2004 Z.z., Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.
- 7) Pri lokalitách určených na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok. Pre účely

A2.18. Návrh záväznej časti

A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia

REGULÁCIA : LOKALITA 1 NITRIANSKA ULICA A LOKALITA 2 ROKOŠOVA ULICA

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU:

- PLOCHY BÝVANIA / PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY BÝVANIA NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTEROM TRVALÉHO BÝVANIA, PLOCHY PRE DOMY S BYTOVÝMI A NEBYTOVÝMI PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY

- PLOCHY NIŽŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE KLUBOVÉ BUDOVY A BUDOVY PRE KULTÚRU, PLOCHY PRE IHRISKÁ, PLOCHY PRE ZŠ, MŠ, JASLE, ADMINISTRATÍVA, ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE ZARIADENIA

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY ZÁHRAD, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy bývania v rodinných domoch

- budovy pre občiansku vybavenosť (OV) verejnú (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva, zdravotníctvo a sociálne zariadenia)

- budovy pre obchod a služby (OS) (maloobchodné, nerušiace bývanie)

- ihriská a športoviská

- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín)

OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady

- vysádzanie invázných druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 40% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	RD - 2NP vrátane podkrovia OV, OS - 2NP
	ZELEŇ	min. 50% (záhrady), min. 10% (verejná zeleň)

A2.18.1.1. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

- štruktúru novej zástavby navrhovať podľa polohy plôch k zastavanej časti obce

- veľkosť pozemkov (ich sceľovanie a delenie) je závislé od ponuky a dopytu trhu

- v nových rozvojových plochách je dôležité umiestniť verejné priestory (ulice, parkové a športové plochy)

- lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu riešiť mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany (je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50m a ochranné pásmo farmy Močenok)

- pri umiestňovaní rodinných domov na pozemkoch je potrebné zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (šachovnicovo usporiadané domy)

- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, technológie výstavby, úspora vody, využitie solárnej energie...)

- pri návrhoch nových plôch na bývanie zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, s ohľadom na podzemné a vzdušné koridory inžinierskych sietí a ich ochranné pásma

- jestvujúce a navrhované plochy bytovej výstavby musia byť siutované v dostatočnej vzdialenosti od objektov, plôch resp. zariadení, ktoré by mohli negatívne vplyvať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod. - riešiť ochrannú zeleň, zabezpečiť vyhovujúce preslnenie obytných priestorov, na hraniciach s obytnými zónami musia byť splnené limity pre obytnú funkciu

A2.18.1.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- občiansku vybavenosť umiestňovať v obci primerane k pešej dostupnosti

- okrem naznačených plôch vo výkrese č. 3 grafickej časti je možné podľa stavebného zákona podnikáť v rámci celej lokality, popri jestvujúcich objektoch bývania

A2.18.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

Plyn

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
 - rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

Telekomunikačné siete

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
 - rešpektovať telekomunikačné zariadenia, existujúce trasy diaľkových káblov a prístupovú sieť Slovak Telekom, a.s., dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. § 68

Odpadové hospodárstvo

- pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení — predchádzať alebo znižovať nepriaznivé vplyvy vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovať celkové vplyvy využívania zdrojov a zvyšovať efektívnosť takeého využívania - predchádzať vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. energetické, zneškodňovanie odpadov spôsobom neohrožujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie; ustanovenie § 3 ods. 1 - 6 zákona o odpadoch
 - výstavbu neumiestňovať do lokalít, kde sa v minulosti nachádzala miestna skládka odpadu a v prípade existencie tzv. čiernych skládok je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch

A2.18.1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na území obce je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Zoznam je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V území je predpoklad výskytu archeologických nálezísk, prípadne nálezov. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu KPÚ Trenčín vydá vyjadrenie v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

A2.18.1.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- v rámci novo navrhovaných obytných, ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb a obchodu vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj verejnej a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi

- líniová zeleň okolia ciest

A2.18.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny
V ZaD č. 1/2014 nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

A2.18.4. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie navrhované v ZaD č. 1/2014 sa navrhuje rozšíriť o plochu 33,1ha.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	300,5452
Extravilán	4338,4972
Katastrálne územie spolu	4 639,0424ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 1	3,2ha
Zastavané územie - návrh - lokalita č. 2	4,1ha
spolu lokalita č. 1 a 2	7,3ha

A2.18.5. Vymedzenie ochranných pásiem

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z.z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany - § 15

- územie európskeho významu SKUEV0088 Síky

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/5623, III/05179

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie	- od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
- ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie	- pri napätí do 110 kV	1 m
- ods. 9 – elektrická stanica	- s napätím do 110 kV	10 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL plynovod, RS

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL plynovod, RS

§ 80, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch