

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

384/2017/SÚ/2559

Mgr. Flammichová/037 655 2826

11.08.2017

Vec

Andrej Lenčes a manželka Ing. Sofia Lenčes,

obaja bytom Ul. Družstevná č. 1527/24 951 31 Močenok

zastúpení splnomocneným zástupcom **Mgr. Bc. Andreou Suchou,**

bytom Ul. Ľ. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok

- Stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Andrej Lenčes a manželka Ing. Sofia Lenčes, obaja bytom Ul. Družstevná č. 1527/24, 951 31 Močenok, zastúpení splnomocneným zástupcom Mgr. Bc. Andreou Suchou, bytom Ul. Ľ. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok, podali dňa 12.07.2017 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom na Ul. Pribinova v Močenku, na pozemkoch parcela č. 6922/72 a 6922/151 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

„Rodinný dom“

v rozsahu:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt nepravidelného pôdorysného tvaru, s valbovou a sedlovou strechou, s obytným podkrovím
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou, strešná krytina bude keramická škridla,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: **I. NP** – zádverie, komunikačný priestor, obývacia izba, kuchyňa, špajza, sklad, 2 izby, šatník, 2 kúpeľne s WC, technická miestnosť, WC a garáž, **podkrovie** – schodisko, chodba, kúpeľňa s WC, izba a šatník,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí:
 - **vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka** sú jestvujúce,
 - súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: zdravotnícká, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- **zdrojom tepla** bude nástenný plynový kondenzačný kotol, zariadenie na spaľovanie paliva – zemného plynu, 1 ks kotlová jednotka typu Buderus Logamax plus GB 172-14, s maximálnym menovitým príkonom 14 kW, umiestnený v objekte rodinného domu na prízemí

v technickej miestnosti, s odvodom spalín komínovým systémom, vyvedeným nad strešnú konštrukciu vo výške 600 mm,

- **doplnkové vykurovanie** krbovou vložkou neurčeného typu s palivom doporučeným výrobcom zariadenia, umiestnenou v objekte rodinného domu na prízemí v obývacej izbe, s odvodom spalín komínom vyvedeným nad strešnú konštrukciu vo výške 7,55 m nad terénom,
- okolie stavby bude upravené, zatrávnené, súčasťou budú spevnené plochy,

na Ul. Pribinova v Močenku, na pozemkoch parcela č. 6922/72 a 6922/151 katastrálne územie Močenok, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníkov na základe LV č. 1093, na obytné účely rodiny, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na vlastných pozemkoch parcela č. 6922/72 a 6922/151 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť RD od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 14,80 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 6922/142 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 3,95 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 6922/69 a 6922/70 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 2,00 m,
 - vzdialenosť RD od rodinného domu parcela č. 6922/73 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 4,15 m,
 - výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemí 0,00 = 0,10 m nad upraveným terénom,
 - celková výška objektu RD bude 7,55 m nad upraveným terénom.

Zastavaná plocha RD – 232,90 m².

Obytná plocha RD – 123,41 m².

Úžitková plocha RD – 263,75 m².

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Jaroš, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín.
 3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
 4. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebníci povinní dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti.
 6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
 7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
- Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ľuboš Hudák, J. Cíkera 231/12, 962 31 Sliač, ktorý

súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

Pred začatím zemných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, ZSDIS, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Kábel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí sú stavebníci povinní vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s realizáciou stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. TD/KS/592/2017/Kr zo dňa 01.08.2017.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- požadovaný odber el. energie: $P_i = 9 \text{ kW}$ a $P_s = 7,2 \text{ kW}$ bude odoberaný z jestvujúcej zemnej káblovej prípojky a elektromerového rozvádzača RE, ktorý sa nachádza v oplotení pozemku,
- dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 18.07.2017.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- v mieste stavby nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia č. 6611717296 zo dňa 19.06.2017.

Kábel TV, spol. s r.o., Močenok

- v mieste stavby dôjde k styku s podzemnými vedeniami,
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že splní podmienky, určené vo vyjadrení k PD zo dňa 21.06.2017,
- pred začatím prác budú vytýčené polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- stavebník zabezpečí, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- stavebník zabezpečí zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- stavebník bezodkladne oznámi každé poškodenie zariadenia na tel. číslo 0905 798 848,

- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908 708 424,
- stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov,
- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 21.06.2017.

9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia, do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona,
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2017/16230-2/53393/Gro zo dňa 12.07.2017.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- investor zabezpečí, aby bolo s odpadmi vzniknutými počas výstavby objektu naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacich platných právnych predpisov,
- investor pri kolaudačnom konaní predloží orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi počas výstavby, resp. predloží o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom čestné prehlásenie,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2017/005072-2 zo dňa 30.06.2017.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- v prípade, ak sa na pozemkoch parcely reg. „C“ č. 6922/151, 6922/72 katastrálne územie Močenok nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo výstavbe rodinného domu, je podľa § 47 ods. 3 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Obce Močenok,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2017/005096-2 zo dňa 30.06.2017.

Ďalšie podmienky

- pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie,
- pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania,
- pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebníci

požiadajú príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva, po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu,

- umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby, pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce,
- pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií,
- pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany,
- dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníkov,
- stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, prípadné vzniknuté škody je stavebníčka povinná odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebníci písomne oznámia na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebníci sú povinní stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebníci sú povinní od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uložené na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebníci všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, sú povinní plniť a po doručení tohto povolenia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Andrej Lenčes a manželka Ing. Sofia Lenčes, obaja bytom Ul. Družstevná č. 1527/24, 951 31 Močenok, zastúpení splnomocneným zástupcom Mgr. Bc. Andreou Suchou, bytom Ul. L. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok, podali dňa 12.07.2017 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom na Ul. Pribinova v Močenku, na pozemkoch parcela č. 6922/72 a 6922/151 katastrálne územie Močenok.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo 384/2017/SÚ/2214 zo dňa 17.07.2017 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebníci ku žiadosti predložili nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- list vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom na Ul. Pribinova v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
overená projektová dokumentácia

štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :

stavebníkom:

1. Andrej Lenčes, Družstevná 1527/24, 951 31 Močenok, doručí sa splnomocnenej zástupkyňi – Mgr. Bc. Andrea Suchá, Ľ. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok
2. Ing. Sofia Lenčes, Družstevná 1527/24, 951 31 Močenok, doručí sa splnomocnenej zástupkyňi – Mgr. Bc. Andrea Suchá, Ľ. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok

účastníkom konania:

3. Bohuš Zeleňák, Pribinova 1656/6, 951 31 Močenok
4. Renáta Zeleňáková, Pribinova 1656/6, 951 31 Močenok
5. etrium, s.r.o., Ing. Peter Jaroš, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
6. Ing. Ľuboš Hudák, J. Cikkerova 231/12, 962 31 Sliač
7. ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných pozemkov KN-C č. 6922/69 a 6922/70 sa doručí verejnou vyhláškou:
Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní
Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom:

8. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 9. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
 11. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 12. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
 13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 26, 817 62 Bratislava
 14. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
 15. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
- k spisu