

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-1007/2021/3480	Ing. Eisellová/037 655 2826	04.10.2021

Ing. Katarína Kasalová,
bytom Ul. Nitrianska č. 1222/30, 951 31 Močenok

Vec

- **STAVEBNÉ POVOLENIE** jednoduchej stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Katarína Kasalová, trvalo bytom Ul. Nitrianska č. 1222/30, 951 31 Močenok, podala dňa 24.08.2021 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom v Ul. Balajka v Močenku, na pozemku parcela č. 6919/275 a 6919/99 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba:

Rodinný dom

v rozsahu:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt, nepravidelného pôdorysného tvaru, zastrešený šikmou valbovou strechou členitého tvaru, maximálne rozmery celkového pôdorysu budú 21,0m x 9,6m,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou, strešná krytina bude betónová škridla,
- vstup do objektu rodinného domu je z bočnej strany objektu, s prístupom z Ul. Balajka,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: zádverie, kuchyňa s obývačkou, chodba, spálňa, šatník, kúpeľňa, špajza, technická miestnosť, kúpeľňa, 2 x detská izba,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí:
 - **vodovodná prípojka** – HDPE D 32 /1“/, dĺžky 13,0 m, (po vodomernú šachtu) bude napojená na jestvujúci verejný vodovod HDPE D160 v Ul. Balajka,
 - **odkanalizovanie objektu** – bude kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v ulici Balajka, revízná šachta DN 400 bude osadená 1,00 m za hranicou parcely č. 6919/99 kat. územie Močenok,
 - **elektrická káblková prípojka** – bude vedená zo skrine PRIS-č. 46-81 káblom 1-AIKY-J 4x25mm². Elektrická prípojka bude ukončená v elektrickom elektromerovom

rozdávači RE osadenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku v oplotení,

- **pripojovací plynovod** – PE D32 v dĺžke cca 3,5 m bude pripojený z uličného STL distribučného plynovodu, STL pripojovací plynovod bude ukončený na hranici pripojovanej nehnuteľnosti odberným plynovým zariadením (domovou regulačnou a meracou zostavou plynu),
- súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: zdravotníctvo, ústredné kúrenie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- **zdroj tepla** bude teplovodný plynový závesný kondenzačný kotol umiestnený v technickej miestnosti a doplnkové vykurovanie bude riešené krbom umiestneným v obývacej izbe,
- okolie stavby bude upravené: spevnené plochy – prístup k objektu rodinného domu bude zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatravnené,

na Ul. Balajka v Močenku, na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 6919/275 a 6919/75 kat. územie Močenok, druh pozemku záhrada a vinica, ku ktorému má stavebníčka vlastnícke právo na základe LV č. 7199, na obytné účely rodiny ako **stavba trvalá** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na vlastnom pozemku stavebníčky, parc. č. 6919/275 a 6919/99 kat. územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť RD od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 8,09 m (ľavý predný roh),
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parc. č. 6919/440 k.ú. Močenok sa stanovuje na 1,50 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parc. č. 6919/235 k.ú. Močenok sa stanovuje na 3,99 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parc. č. 6919/738 k.ú. Močenok sa stanovuje na 39,45 m,
- výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemí 0,00 podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
 - celková výška objektu RD bude: hrebeň strechy 5,48 m podlahy prízemí.

Zastavaná plocha RD je 164,50 m²

Úžitková plocha RD je 124,87 m²

Obytná plocha RD je 84,43 m²

Obostavaný priestor RD je 579,86 m³

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, vypracovanej Ing. Monika Friedlová, Nám. Kpt. Nálepku 347/29, 952 01 Vrábľa.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**

4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Miroslav Lóži, M.R.Štefánika č. 467, 951 31 Močenok, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra

- ZsVS, a.s., OZ Nitra nemá námietky voči výstavbe rodinného domu a jeho zásobovaním pitnou vodou cez novonavrhovanú vodovodnú prípojku HDPE D 32 /“1/ – dĺ. 13,0 metra (po vodomernú šachtu) z verejného vodovodu HDPE DN 150 v obci Močenok,
- Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- Vodomernú zostavu spolu so spätnou klapkou osadiť do navrhovanej vodomernej šachty betónovej min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm /šxdxh/, ktorá bude osadená max. 1,0 m za hranicou parcely č. 6919/99.
- Voči odkanalizovaniu rodinného domu cez novonavrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN 150 dĺžky 11,0 metra po revíziu kanalizačnú šachtu do verejnej kanalizácie PVC DN 300 nemáme námietky. Revíziu kanalizačnú šachtu min. DN 400 požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranicou p.č. 6919/99 k.ú. Močenok.
- Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je potrebné realizovať medzi dvoma šachtami 45-60° do hornej tretiny potrubia.
- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Pred začatím výkopových prác žiadame vytýčenie IS v správe ZsVS, a.s., pracovníkom ZsVS, a.s., OZ Nitra.
- Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN 752, pri súbahu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriaďiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku,

- Upozorňujeme, že zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie,
- Pripojenie na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, pripojenie na verejnú kanalizáciu musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a o odkanalizovaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Vyjadrenie č. 43154/2021 zo dňa 14.07.2021

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-distribúcia a.s. s navrhovanou stavbou súhlasí za predpokladu dodržania uvedených podmienok:
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynárenských zariadení v súlade § 79 a § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“).
- Pri realizácii dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi objektmi a inžinierskymi sieťami tak, ako ich predpisujú technické normy STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- Realizácia plynárenských zariadení musí byť vykonaná v súlade: Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 12, TPP 70 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7016090521.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T-kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

- Dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/KS/0210/2021/Pe zo dňa 04.08.2021.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu rodinný dom, na pozemku parc. č. 6919/99, 6919/275 k.ú. Močenok, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122079288, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti. Tieto vedenia požadujeme pred začatím zemných prác vytýčiť pracovníkom ZSD. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN EN 332000-5-52:2012, STN EN 736005 a § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Elektromerový rozvádzač pre meranie spotreby elektrickej energie sa musí nachádzať na trvalo verejne prístupnom mieste.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác **požiadať o vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 17.07.2021.

Slovak Telekom, a.s.

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník

povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612118450 zo dňa 18.06.2021, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612118450 zo dňa 18.06.2021.

Kabel TV, spol. s r.o., Močenok

- v mieste stavby dôjde k styku s podzemnými vedeniami.
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že splní podmienky, určené vo vyjadrení k PD zo dňa 24.09.2021:
- pred začatím prác vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.

- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy.
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné zariadenie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 390 271.
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na rozvodnú sieť Kabel TV, spol. s r.o. Močenok, vyžiadajte si určenie bodu napojenia na adrese: Sv. Gorazda 631/84, Močenok,
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708 424.
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov.
- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 24.09.2021.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania stavebného povolenia určuje nasledovné podmienky:
- V prípade zistenia nálezcu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezcu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Záväzné stanovisko č. KPNUR-2021/17888-2/70792/GRO zo dňa 26.08.2021.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.

V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ súhlasíme s nasledovnou podmienkou:

- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Močenok v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Upozornenie pre investora:
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2021/004914-002 zo dňa 09.08.2021.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Stavebník zabezpečí vykonanie skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o vyznačenie zmeny druhu poľnohospodárskych pozemkov a to: záhrada a vinica na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2021/004807-002 zo dňa 02.08.2021. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- Stanovisko č. OU-SA-PLO-2021/004807-002 zo dňa 02.08.2021.

Ďalšie podmienky:

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie

- treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.
12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.08.2021 podala Ing. Katarína Kasalová, trvalo bytom Ul. Nitrianska č. 1222/30, 951 31 Močenok, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom v Ul. Balajka v Močenku, na pozemku parcela č. 6919/275 a 6919/99 katastrálne územie Močenok.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-1007/2021/3032 zo dňa 02.09.2021 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie

sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom na Ul. Balajka v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra – Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníčku:

overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Ing. Katarína Kasalová, Nitrianska č. 1222/30, 951 31 Močenok
2. Helena Skaličanová, Vinohradská č. 1636/39, 951 31 Močenok
3. Milan Szöke, Vinohradská č. 1636/39, 951 31 Močenok
4. Jozef Szöke, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok
5. Gabriela Beňová, Čingov č. 852/85, 951 31 Močenok
6. Roman Korgo, Vinohradská č. 1633/37, 951 31 Močenok
7. Ing. Monika Friedlová, Nám. Kpt. Nálepku 347/29, 952 01 Vráble
8. Miroslav Lóži, M.R.Štefánika č. 467, 951 31 Močenok
9. ostatným účastníkom konania – vlastníkom susedného pozemku parc. reg. „E“ č. 6919/24 k.ú. Močenok:
10. Mária Nedobová, Jána Smreka 18, Bratislava
11. Helena Michalková
12. Jozef Karlubík
13. Anna Slovačková, Čulenova 7, Skalica
14. Eva Karlubiková, Družstevná 17, Šenkvice
15. Walter Karlubík, sídl. SNP 1671/4, Holíč
16. Rudolf Karlubík, Bratislavská 48, Holíč
17. Renata Karlubíková, Kapince č. 48, SR
18. Ingrid Schlosserová, Útulok pre bezdomovcov, Štúrova 55, Nitra
19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 47 Bratislava

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

20. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
21. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
24. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava

- 26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 27. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
- 28. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

- 29. Ing. Katarína Kasalová, Nitrianska č. 1222/30, 951 31 Močenok
- k spisu

