

Zmluva

O pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Spolok Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku / ďalej len „spoločenstvo“/

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 odst. 1 zákona 97/2013 Z.z. rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva:

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku
Želiarsky les / bývalá PZK vložka č.504/			
LV 6072	7617	28421	lesné pozemky
	7619	701	vodné plochy
6073	7616/400	1133	orná pôda
	7616/600	85	orná pôda
6381	7616/300	59375	orná pôda
	7618	133957	lesné pozemky
	7620	4017	lesné pozemky
Želiarsky les spolu:		227689 m2	
Urbársky les / bývalá PZK vložka č. 501/			
LV 6074	7622/300	2203	ostatné plochy
	7622/500	6	ostatné plochy
6075	7621/400	1554	lesné pozemky
	7622/400	2096	ostatné plochy
6285	7621/300	566323	lesné pozemky
6286	7624	339959	lesné pozemky
6287	7626	338510	lesné pozemky
6288	7627	324652	lesné pozemky
6289	7628	104204	lesné pozemky
6290	7629	334697	lesné pozemky
6291	7633	190572	lesné pozemky
6449	7623	16933	ostatné plochy
6450	7621/600	27	lesné pozemky
6568	7630	16958	lesné pozemky
6711	7625	9412	ostatné plochy
Urbársky les spolu:		2248106 m2	
Spoločné urbárske pasienky / bývalá PZK vložka č. 500/			
LV 4748	1058	741	TTP
	1059	252	TTP
	1060	363	TTP
	1061	270	TTP
	1062	126	TTP

1063	173	TTP
1064	191	TTP
1065	137	TTP
1066	198	TTP
1067	108	TTP
1068/1	83	TTP
1068/2	83	TTP
1069	119	TTP
1070	180	TTP
1071	119	TTP
1072/1	61	TTP
1072/2	58	TTP
1073	299	TTP
1074	180	TTP
1075	273	TTP
1076	86	TTP
1077	79	TTP
1079	94	TTP
1080	227	TTP
1081	108	TTP
1082	108	TTP
1083/1	72	TTP
1083/2	76	TTP
1084	76	TTP
1085	90	TTP
1086	79	TTP
1087	97	TTP
1088	108	TTP
1089	108	TTP
1090	108	TTP
1091	147	TTP
1092	147	TTP
1093	173	TTP
1094	126	TTP
1095	216	TTP
1096	101	TTP
1097	104	TTP
1098	209	TTP
1099	201	TTP
1100	360	TTP
1101	125	TTP
1102	83	TTP
1103	109	TTP
1104	86	TTP
1105/1	64	TTP
1105/2	73	TTP
1105/3	94	TTP
1106	129	TTP
1107	137	TTP
1108	223	TTP

1109	212	TTP
1110	72	TTP
1111	101	TTP
1112	76	TTP
1113	111	TTP
1114	94	TTP
1115	86	TTP
1116	158	TTP
1117	101	TTP
1118	65	TTP
1119	101	TTP
1120	111	TTP
1121	83	TTP
1122	108	TTP
1123	101	TTP
1124	133	TTP
1125	237	TTP
1126	83	TTP
1127	72	TTP
1128	58	TTP
1129	155	TTP
1130	216	TTP
1131	201	TTP
1132	47	TTP
1133	259	TTP
1134	259	TTP
1135	65	TTP
1136	58	TTP
1137	90	TTP
1138	147	TTP
1139	129	TTP
1140	108	TTP
1141	119	TTP
1142	94	TTP
1143	65	TTP
1144	32	TTP
1145	32	TTP
1146	94	TTP
1147	90	TTP
1148	97	TTP
1149	115	TTP
1150	94	TTP
1151	101	TTP
1152	122	TTP
1153	72	TTP
1154	47	TTP
1155	54	TTP
1156	104	TTP
1157	173	TTP
1158	83	TTP

1159	126	TTP
1160	165	TTP
1161	90	TTP
1162	101	TTP
1163	111	TTP
1164	205	TTP
1165	234	TTP
1166	140	TTP
1167	198	TTP
1168	119	TTP
1169	122	TTP
1170	129	TTP
1171	108	TTP
1172	180	TTP
1173	144	TTP
1174	126	TTP
1175/1	76	TTP
1175/2	79	TTP
1176	173	TTP
1177/1	61	TTP
1177/2	61	TTP
1178	126	TTP
1179	119	TTP
1180/1	126	TTP
1180/2	191	TTP
1181	94	TTP
1182	86	TTP
1183	140	TTP
1184	101	TTP
1185	72	TTP
1186/1	50	TTP
1186/2	54	TTP
1187	155	TTP
1188	180	TTP
1189/1	61	TTP
1189 /2	58	TTP
1190	86	TTP
1191	90	TTP
1192	79	TTP
1193	205	TTP
1194	94	TTP
1195	155	TTP
1196	86	TTP
1197	97	TTP
1198	104	TTP
1199	104	TTP
1200	111	TTP
1201	97	TTP
1202	94	TTP
1203	137	TTP

1204	147	TTP
1205	122	TTP
1206	115	TTP
1207	201	TTP
1208	201	TTP
1209	115	TTP
1210	162	TTP
1211	194	TTP
1212	209	TTP
1213	155	TTP
1214	144	TTP
1215	86	TTP
1216	158	TTP
1217	158	TTP
1218/1	40	TTP
1218/2	43	TTP
1218/3	83	TTP
1219	133	TTP
1220	219	TTP
1221	122	TTP
1222	115	TTP
1223/1	86	TTP
1223/2	86	TTP
1224	137	TTP
1225	511	TTP
1747/6	746	TTP
1747/10	273	TTP
1747/14	1073	TTP
1747/15	529	TTP
1747/16	1325	TTP
1747/17	7338	TTP
1747/18	1158	TTP
1747/19	65	TTP
1747/20	64	TTP
1747/21	8327	TTP
1747/22	7333	TTP
1747/23	3251	TTP
1747/24	211	TTP
3474/1	31	orná pôda /op/
3474/2	52	op
3475/2	49	op
3478/12	59	op
3478/21	77	op
3479/2	31	op
3480/1	85	op
3538/11	78	op
3538/21	377	op
3538/31	394	op
3538/41	431	op
3538/51	2659	op

3539/1	1935	op
3540/1	2072	op
3541/1	3974	op
3542	2086	trvalé trávne porasty /TTP/
3545	1435	TTP
3546	788	op
3547	1018	op
3548	1367	TTP
3551	1291	TTP
3552	1003	op
3553	1025	op
3554	1155	TTP
3555/1	266	op
3556/2	1061	op
3557	874	TTP
3558	1280	op
3559/1	1748	op
3560/2	1755	op
3561	1410	op
3562	489	TTP
3563/1	1575	op
3564/2	1187	op
3565	1780	TTP
3566	2169	op
3567	1065	op
3568	1324	TTP
3569/1	511	op
3570/2	500	op
3571	1126	TTP
3572	996	op
3573	2316	op
3574	2636	TTP
3575/1	971	op
3576/2	126	op
3577	881	TTP
3578	673	op
3579	1155	op
3580	1593	TTP
3581/1	345	op
3582/2	111	op
3583	450	TTP
3584	888	op
3585	888	op
3586	522	TTP
3587/1	104	op
3588/2	187	op
3589	1061	TTP
3590	1701	op
3591	834	op
3592	550	TTP

3593/1	90	op
3594/2	338	op
3595	2381	TTP
3596	3794	op
3597	4406	op
3598	1975	TTP
3599/1	691	op
3600/2	496	op
3601	424	TTP
3602	2370	op
3603	2759	op
3604	583	TTP
3605/1	536	op
3606/2	1115	op
3607	1309	TTP
3608	2644	op
3609	2021	TTP
3610	1554	op
3611	493	TTP
3612/1	417	op
3613/2	417	op
3614	464	TTP
3615	1557	op
3616	1331	op
3617	579	TTP
3618/1	417	op
3619/2	1431	op
3620	1845	TTP
3621	4744	op
3622	5690	op
3623	1054	TTP
3624/1	1129	op
3625/2	453	op
3626	1119	TTP
3627	2021	op
3628/1	1640	op
3628/2	1640	op
3629/1	230	TTP
3629/2	230	TTP
3630/11	252	op
3630/22	252	op
3631/2	1097	op
3632	568	TTP
3633	6632	op
3634	3226	TTP
3635/1	5233	op
3636/2	2496	op
3637	2262	TTP
3638	1831	op
3639	1719	TTP

3640/1	967	TTP
3640/2	1111	TTP
3640/3	1316	TTP
3640/4	1503	TTP
3641/11	1122	op
3641/22	1093	op
3641/31	921	op
3641/42	583	op
3642/11	1216	op
3642/23	633	op
3642/24	633	op
3643/1	3169	TTP
3643/21	1583	TTP
3643/22	1586	TTP
3644/1	471	op
3644/2	471	op
3645/1	1439	TTP
3645/2	1442	TTP
3646/11	878	op
3646/21	878	op
3647/2	1892	op
3648	5032	TTP
3649	1662	op
3650	1669	op
3651	2467	TTP
3654	2737	TTP
3655	1888	op
3656	2597	TTP
3658	1539	ostatné plochy
3659	2590	op
3660	744	ostatné plochy
3661	1054	op
3662	1032	op
3663/1	1047	op
3663/2	3136	op
3664	1068	op
3665	1068	op
3666	1068	op
3667	3097	op
3668	1173	op
3669	1007	op
3670	2669	TTP
3671	619	op
3672	1446	op
3673	1597	op
3674/1	1036	op
3674/2	1032	op
3674/3	1032	op
3674/4	1036	op
3675	3737	op

3676	2302	op
3677	1151	op
3678	1151	op
3679	1460	op
3680	1460	op
3681	1457	op
3682/1	1126	op
3682/2	1129	op
3683	1485	op
3684	583	op
3685	2046	op
3686	3723	op
5901/102	989	op
5901/202	5	op
5902	15	ostatné plochy
5937/100	442	op
5937/200	3615	op
5938	412	ostatné plochy
5939	3962	TTP
5940	8064	TTP
5941	6234	TTP
5942	604	ostatné plochy
5943	12	ostatné plochy
5944	1579	ostatné plochy
5945/1	343	TTP
6893/122	10347	ostatné plochy
6893/222	28390	op

Spoločné pasienky spolu:

362664 m2

Spoločné pasienky odčlenené od LV 4748

LV č. 6482	738/3	29	zast. pl. a nádvoría
	742/13	180	zast. pl. a nádvoría
	743/1	267	zast. pl. a nádvoría
	743/3	20	zast. pl. a nádvoría
	743/4	1	zast. pl. a nádvoría
	746/10	11	zast. pl. a nádvoría
	746/11	6	zast. pl. a nádvoría
	1747/19	1208	ostatné plochy
	1747/162	356	zast. pl. a nádvoría
	1747/197	721	ostatné plochy
	1747/198	635	zast. pl. a nádvoría
	1747/199	106	zast. pl. a nádvoría
	6893/20	15	zast. pl. a nádvoría
	6893/21	1	zast. pl. a nádvoría

Spoločné pasienky spolu:

3556 m2

Spoločné pasienky / bývalá PKZ vložka č.502/

LV č. 5096	2689	1101	ostatné plochy
	2690	320	op

2691	331	op
2692	245	op
2693	252	op
2694	252	op
2695	234	op
2696	180	op
2697	165	op
2698	176	op
2699	230	op
2700	291	op
2701	255	op
2702	273	op
2703	273	op
2704	219	TTP
2705	223	TTP
2706	223	TTP
2707	212	TTP
2708	227	TTP
2709	273	TTP
2710/1	65	TTP
2710/2	65	TTP
2711	129	TTP
2712	216	TTP
2713	198	TTP
2714	273	TTP
2715	209	TTP
2716	176	TTP
2717	122	TTP
2718	165	TTP
2719	126	TTP
2720	126	TTP
2721	191	TTP
2722	191	TTP
2723	223	TTP
2724	223	TTP
2725	223	TTP
2726	241	TTP
2727	191	TTP
2728	194	TTP
2729	115	TTP
2730	126	TTP
2731	194	TTP
2732	140	TTP
2733	151	TTP
2734	216	TTP
2735	223	TTP
2736	234	TTP
2737	230	TTP
2738	216	TTP
2739	439	TTP

2740	227	TTP
2741	234	TTP
2742	198	TTP
2743	165	TTP
2744	255	TTP
2745	155	TTP
2746	212	TTP
2747	187	TTP
2748	201	TTP
2749	302	TTP
2750	331	TTP
2751	180	TTP
2752	183	TTP
2753	788	TTP
2754	644	TTP
2755/1	320	TTP
2755/2	324	TTP
2756	719	TTP
2757	737	TTP
2758	723	TTP
2759	673	TTP
2760	694	TTP
2761	622	TTP
2762	698	TTP
2763	658	TTP
2764/1	381	TTP
2764/2	385	TTP
2765	597	TTP
2766	716	TTP
2767	500	TTP
2768	399	TTP
2769	421	TTP
2770	593	TTP
2771	626	TTP
2772	626	TTP
2773	1270	TTP
2774	709	TTP
2775/2	565	TTP
2775/11	140	TTP
2775/12	144	TTP
2775/13	284	TTP
2776	673	TTP
2777	644	TTP
2778/1	252	TTP
2778/2	255	TTP
2779/1	266	TTP
2779/2	270	TTP
2780	575	TTP
2781	633	TTP
2782	575	TTP

2783	622	TTP
2784	471	TTP
2785	241	TTP
2786/1	183	TTP
2786/2	187	TTP
2787	291	TTP
2788	334	TTP
2789	543	TTP
2790	317	TTP
2791	385	TTP
2792/1	263	TTP
2792/2	266	TTP
2793	604	TTP
2794	360	TTP
2795	295	TTP
2796/1	281	TTP
2796/2	281	TTP
2797	665	TTP
2798	155	TTP
2799	209	TTP
2800	255	TTP
2801	252	TTP
2802	299	TTP
2803	597	op
2804/1	263	op
2804/2	263	op
2805	457	op
2806	881	TTP
2807	784	TTP
2808	820	TTP
2809	762	TTP
2810	723	TTP
2811	788	TTP
2812	629	TTP
2813	590	TTP
2814	687	TTP
2815	579	TTP
2816	539	TTP
2817	486	TTP
2818	539	TTP
2819	507	TTP
2820	557	TTP
2821/1	187	TTP
2821/2	187	TTP
2822	691	TTP
2823	475	TTP
2824	504	TTP
2825	917	TTP
2826/1	500	TTP
2826/2	500	TTP

2827	536	TTP
2828	475	TTP
2829	399	TTP
2830/1	223	TTP
2830/2	223	TTP
2831/1	201	TTP
2831/2	198	TTP
2832	453	TTP
2833	291	TTP
2834	424	TTP
2835/1	414	TTP
2835/2	266	TTP
2836	187	TTP
2837	187	TTP
2838/1	122	TTP
2838/2	122	TTP
2839/1	194	TTP
2839/2	194	TTP
2840	378	TTP
2841	277	TTP
2842	317	TTP
2843/1	198	TTP
2843/2	198	TTP
2844	709	TTP
2845	302	TTP
2846	259	TTP
2847	619	TTP
2848	691	TTP
2849	543	TTP
2850	295	TTP
2851	302	TTP
2852/1	381	TTP
2852/2	385	TTP
2853	651	TTP
2854	802	TTP
Spoločné pasienky:	70302 m2	

Spoločné pasienky / bývalá PZK vložka č. 503
LV č. 5182

3258	572	op
3259	1194	op
3260	539	op
3261/1	273	op
3261/2	273	op
3262	575	op
3263	583	op
3264	575	op
3265/1	281	op
3265/2	281	op
3266	561	op
3267	565	op

3268	486	op
3269	694	op
3270	536	op
3271	313	op
3272/1	158	op
3272/2	155	op
3273	464	op
3274	554	op
3275	554	op
3276/1	259	op
3276/2	259	op
3277	317	op
3278	317	op
3279	457	op
3280	342	op
3281	266	op
3282	266	op
3283	270	op
3284	547	op
3285	547	op
3286	550	op
3287	543	op
3288	619	op
3289	500	op
3290	504	op
3291	561	op
3292	561	op
3293	619	op
3294	500	op
3295	500	op
3296	709	op
3297	557	op
3298	557	op
3299	593	op
3300	590	op
3301	590	op
3302	590	op
3303	593	op
3304	557	op
3305	597	op
3306	662	op
3307	543	op
3308	777	op
3309/1	493	op
3309/2	496	op
3310	820	op
3311	770	op
3312	1043	op
3313	442	op
3314	439	op

3315	439	op
3316	439	op
3317	910	op
3318	435	op
3319	439	op
3320	849	op
3321	989	op
3322	910	op
3323	921	op
3324	360	op
3325	673	op
3326	816	op
3327	953	op
3328	852	op
3329	856	op
3330	1007	op
3331/1	489	op
3331/2	486	op
3332	1090	op
3333	1000	op
3334	874	op
3335/1	457	op
3335/2	460	op
3336	917	op
3337	1381	op
3338	460	TTP
3339	507	op
3340	683	op
3341	1119	op
3342	1047	op
3343	543	op
3344	629	op
3345	967	op
3346	1108	op
3347	856	op
3348	486	op
3349	464	op
3350	849	op
3351	784	op
3352	831	op
3353	752	op
3354	842	op
3355	921	op
3356	1083	op
3357	1888	TTP
3358	1867	TTP
3359	493	op
3360	842	op
3361	403	op
3362/1	165	op

3362/2	169	op
3363	370	op
3364	374	op
3365	360	op
3366/1	176	op
3366/2	176	op
3367	327	op
3368	288	op
3369	327	op
3370	414	op
3371	263	op
3372	227	op
3373	180	op
3374/1	176	op
3374/2	176	op
3375	324	op
3376	291	op
3377/1	165	op
3377/2	162	op
3378	219	op
3379	201	op
3380	370	op
3381	176	op
3382	194	op
3383	352	op
3384	450	op
3385	363	op
3386	201	op
3387	201	op
3388	406	op
3389	406	op
3390	478	op
3391	417	op
3392	417	op
3393	399	op
3394	453	op
3395	378	op
3396	446	op
3397	446	op
3398	309	op
3399	435	op
3400	378	op
3401	468	op
3402	468	op
3403	468	op
3404	460	op
3405	565	op
3406	565	op
3407	557	op
3408	658	op

3422/2	849	op
3423/1	831	op
3424/2	784	op
3425/1	705	op
3426/2	640	op
3427/1	572	op
3428/2	572	op
3429/1	493	op
3430/2	198	op
3431/1	230	op
3432/2	360	op
3433/1	187	op
3434/2	173	op
3435/1	288	op
3436/2	58	op
3437/1	54	op
3438/2	122	op
3439/1	180	op
3440/2	129	op
3441/1	36	op
3442/2	22	op
3443/1	36	op
3444/2	22	op
3445/1	14	op
3452	1101	ostatné plochy
3453	2665	ostatné plochy
Spoločné pasienky spolu:	100069 m2	

Spolu lesné pozemky: **2383851 m2**

Spolu orná pôda : **359311 m2**

Spolu TTP : **214198 m2**

Spolu ostatné plochy : **52698 m2**

Spolu vodné plochy : **701 m2**

Zastavané plochy a nádvorcia : **1627 m2**

Celková výmera pozemkového spoločenstva **3012386 m2**, vedené pre katastrálne územie obce Močenok, na Katastrálnom úrade v Nitre, v Správe katastra Šaľa, uvedení v zozname spoluvlastníkov, ktorý je súčasťou zmluvy sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3, zákona č. 97/2013 Z.z.

Výmera podielov **/hlasov/** spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov je 1713602,95 m2 **/1713603/**.

Výmera podielov **/hlasov/** spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 je 12489,61 m2 **/12490/** a ods.2 je 1286293,44 m2 **/1286293/**.

Počet podielov **/hlasov/** spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst. 6 je **0**.

Spolu podielov **/hlasov/** spoločnej nehnuteľnosti je **3012386**.

Čl. I.

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O zmenách údajov v registri rozhodujú podľa §24, ods.1,2 vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov. O prijatí tejto zmluvy o pozemkovom spoločenstve, zmeny stanov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica zo zhromaždenia členov spoločenstva a SPF. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II.

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania hospodári na spoločných nehnuteľnostiach lesných a pasienkových pozemkoch a ornej pôdy po bývalých urbároch a želiaroch v katastri obce Močenok v zmysle zákona o lesoch. Vykonáva hospodársku činnosť prostredníctvom nájomcov či už právnických alebo fyzických osôb. Týmto prenajíma spoločný majetok podľa platných predpisov a uzatvorených zmlúv.
2. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.
3. Hospodárenie vyhodnocuje výbor spoločenstva, o čom predkladá správu zhromaždeniu jeden krát ročne.

Čl. III.

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločnosti, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo, s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - **schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,**
 - **schvaľuje stanov a ich zmeny,**
 - **rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2,**
 - **rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,**
 - **rozhoduje o zrušení spoločenstva.**
3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:
 - a./ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia, vlastníacu výmeru /počet hlasov/, dátum zápisu
 - b./ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, vlastníacu výmeru /počet hlasov/, dátum zápisu.

4. Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
5. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva. Každému členovi prislúcha 1 hlas pri výmere do 1 m², do 2 m² 2 hlasy, atď. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona je zakázaný.
6. Členovia spoločenstva prenajímajú svoj podiel pozemkovému spoločenstvu.
7. Člen má právo podieľať sa na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a to podľa výšky vlastníckich výmer a počtu spoluvlastníckych podielov. Za záväzky voči iným osobám ručia členovia podľa veľkosti svojich podielov.
8. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom prostredníctvom výboru. Ak nikto z vlastníkov neprejaví záujem o kúpu, môže ho predať tretej osobe.

Čl. IV.

Orgány spoločenstva

1./ Orgánmi spoločenstva sú: **a/ zhromaždenie,**

b/ výbor,

c/ dozorná rada.

2./ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva, ak dovŕšil 21 rokov a nie je starší ako 75 rokov.. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie **päť rokov.**

4. Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./ a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny navrhne predseda spolku a dá odsúhlasiť zhromaždeniu.

Čl. V.

Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor zostaví program rokovania, ktorý je záväzný po celú dobu rokovania. Zhromaždeniu predsedá predseda alebo ním určený člen výboru. Na zhromaždení má právo diskutovať každý prítomný člen, len v časovom limite určenom predsedajúcim rokovania. Pri prekročení časového limitu má právo mu odňať slovo.
2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň jednu tretinu hlasov členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia

- požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, ktorý má povinnosti výboru podľa odseku 1.
3. Ak uplynie volebné obdobie orgánov spoločenstva a nie sú zvolené nové orgány, zasadnutie zhromaždenia zvolá okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného okresného úradu Šaľa, pozemkový a lesný odbor, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
 4. **Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:**
 - a./ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b./ schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c./ voliť a odvolávať volených členov do orgánov spoločenstva,
 - d./ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
 - e./ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f./ schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - g./ rozhodovať o spôsobe rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - h./ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i./ rozhodovať o zrušení spoločenstva.
 5. Zhromaždenie rozhoduje podľa odst. 4 písm. a./, b./, d./, h./ a i./ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2.
 6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.
 7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutia zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas 30 minút nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov, s tým istým programom ako bolo zvolané pôvodné zhromaždenie. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Čl. V., odst. 4 písm. a./ až d./, h./ a i./.
 8. Výbor je povinný informovať okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VI. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva..

2. Výbor volí 6 členov, minimálne musí mať 5 členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Členov výboru spoločenstva volí zhromaždenie. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Navonok za výbor koná predseda spoločenstva. Ak je právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a jedného ďalšieho člena výboru s overenými podpismi.
4. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri.
5. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh rozdelenia zisku alebo spôsob úhrady straty.

Čl. VII. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozornú radu volí valné zhromaždenia v počte 4 členov, minimálne musí mať 3 členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takomto prípade povinnosť výboru podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII. Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. V. ods. 4, písm. a./, b./, d./, h./ a i./ tejto zmluvy.
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond podľa ods. 1 predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
5. Fond v konaní pred súdom alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. IX. Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a./ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- b./ rozhodnutím zhromaždenia nadpolovičnou väčšinou hlasov
- c/ rozhodnutím súdu o zrušení spoločenstva

Čl. X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Spoločenstvo súčasne s touto zmluvou vydá nové doplnené stanovky.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva **Spolok Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku** pomerom hlasov **2174943**, dňa 30. januára 2014, t.j. **72,20%** všetkých hlasov .

Táto zmluva má 22 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia
- Stanovy Spolku Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku

V Močenku, dňa:30. januára 2014

Za výbor spoločenstva:

predseda spoločenstva: Ing. Ernest V e r e š v.r.

podpredseda spoločenstva : Dušan D i č é r v.r.

Za dozornú radu spoločenstva:

predseda dozornej rady spoločenstva: Vincent L e n č é š v.r.