

STANOVY

Spolku Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku s právnou subjektivitou

Vznik a registrácia spoločenstva

1. Spolok Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku vznikol podľa zákona č. 83/1990 o združení občanov dňom 20.12.1993, keď bol zaregistrovaný na Obecnom úrade v Močenku pod č. 21/1993. Následne bol preregistrovaný dňa 28.02.1996 v zmysle znení zákona 181/1993 Z.z. na Spolok Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku bez právnej subjektivity. Tieto stanovy sú zosúladené podľa **zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách**. Pozemkové spoločenstvo je spoločenstvo vlastníkov podielov nehnuteľností, preregistrované v zmysle **zákona NR SR č. 97/2013 Z.z., o pozemkových spoločenstvách** v platnom znení, a to na základe zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou a následným zapísaním do registra pozemkových spoločenstiev pod názvom: **Spolok Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku**.
2. Pozemkové spoločenstvo sa rozumie spoločenstvo fyzických a právnických osôb, ktoré vlastní spoločné podiely zapísané v katastri obce Močenok zapísaných na LV 6072, 6073, 6381, 6074, 6075, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6449, 6450, 6568, 6711, 4748, 6482, 5096, 5182 spoločné lesy, pasienky, lúky, trvalé trávne porasty a ornej pôdy bývalých urbárníkov a želiarov v katastri obce Močenok
3. Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

Článok I.

Predmet činnosti pozemkového spoločenstva

1. Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je všetka činnosť, týkajúca sa lesa, lesného fondu, poľnohospodárskeho fondu a ostatnej pôdy, ostatného majetku a s tým súvisiaca hospodárska obchodná činnosť. Je to predovšetkým:
 - prenájom lesných pozemkov, lúk a pasienkov
 - prenájom lesov, lúk a pasienkov na poľovné účely,
2. Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodárenie ako samostatný subjekt s právnou subjektivitou podľa zásad hospodárskej činnosti schválenej zhromaždením.
3. Spoločenstvo ku dňu jeho založenia tvoria poľnohospodárske a lesné pozemky, vrátane lesného porastu, trvalých trávnych porastov a ostatných plôch v katastrálnom území obce Močenok.
4. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z prenájmu spoločných pozemkov.
5. Spoločenstvo zo svojho prenájmu vytvorí rezervný fond vo výške 5600,- eur. Tento rezervný fond bude použitý na prípadnú úhradu strát.
6. Ďalej je základný majetok tvorený aj hnutelným majetkom, nadobudnutým počas trvania doterajšieho pozemkového spoločenstva bez právnej subjektivity.

Článok II.

Členstvo v pozemkovom spoločenstve.

1. Členom spoločenstva je tá fyzická a právnická osoba, ktorá je preukázateľne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorá vyhlásila, že pristupuje k zmluve o založení spoločenstva s právnou subjektivitou.
2. Spoločenstvo s právnou subjektivitou vedie zoznam svojich členov, do ktorého sa zapisuje:
 - a./ u fyzických osôb - meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia, veľkosť vlastníckych podielov /hlasov/, dátum zápisu do zoznamu
 - b./ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby., jej identifikačné číslo a veľkosť vlastníckych podielov /hlasov/, dátum zápisu do zoznamu.
3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom, alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti.
4. Vlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti sa preukazuje listom vlastníctva. Túto skutočnosť povinne eviduje výbor pozemkového spoločenstva, ktorý zároveň vedie evidenciu ostatných členov spoločenstva.
5. Pri prevode alebo prechode spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti v súlade s platnou úpravou je zakázané drobiť spoluvlastnícke podiely, ak novovzniknutý spoluvlastnícky podiel bude mať výmeru menšiu ako 2000 m².

Článok III.

Povinnosti a práva člena pozemkového spoločenstva

1. Medzi základné práva a povinnosti člena patrí:- podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti pozemkového spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov, ak dosiahol vek 21 rokov a nebude mať viac ako 75 rokov. Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný, podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa stanov a všeobecne záväzných právnych predpisov, vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by tomuto odporovalo, oboznamovať sa s výsledkami hospodárenia pozemkového spoločenstva.
2. Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne, alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí splnomocnenie.
3. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva spoločnosti je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva. .
4. Každý nový prístupujúci člen do pozemkového spoločenstva je povinný zaplatiť vstupný členský vklad, ktorý zároveň bude slúžiť k potvrdeniu trvalého bydliska a možnosti doručenia dividend. Pre fyzické osoby je vstupný vklad 20,- eur a pre právnické osoby je vstupný vklad 50,- eur. /okrem SPF/ Pokiaľ nový člen nebude mať vyplatený členský vklad, nebudú mu vyplatené dividendy za príslušný rok. Výšku vyplácania dividend schvaľuje valné zhromaždenie

Článok IV.

Predkupné právo

1. V prípade, že ktorýkoľvek z členov spoločenstva prejaví záujem previesť svoj spoluvlastnícky podiel k spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve, je povinný postupovať podľa §140 Obč. zákonníka a ponúknuť písomnou ponukou svoj spoluvlastnícky podiel ostatným spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru spoločenstva, ktoré ponuku na predaj predloží na jednanie zhromaždenia, to neplatí pri prevode vlastníckeho práva na blízku osobu § 116 a § 117.

Článok V.

Úžitky z hospodárenia

1. V prípade, že ktorýkoľvek z členov spoločenstva prejaví záujem o palivové drevo nezazmluvnené, do priemeru **7cm** môže požiadať o toto drevo a po odsúhlasení výborom a dohode s nájomcom si môže pripraviť a odobrať jedenkrát ročne v objeme podľa výšky vlastníckej výmery k celku.
2. Všetci vlastníci budú mať prednostné právo na nákup palivového dreva v objeme podľa výšky spoločnej nehnuteľnosti za ceny stanovené nájomcom po odsúhlasení výborom a nájomcom.
3. Právo podieľať sa podľa vlastníckej výmery k celku na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Článok VI.

Orgány pozemkového spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
 - a/ zhromaždenie
 - b/ výbor
 - c/ dozorná rada
2. Do orgánov pozemkového spoločenstva podľa ods.1 písm. b/ a c/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktorí sú členmi spoločenstva.
Členom výboru spoločenstva, dozornej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony. Členom dozornej rady môže byť aj jedna fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
3. Funkčné obdobie v orgánoch spoločenstva je **päť – ročné**.
4. Členovi orgánu spoločenstva v bode 1, písm. b/ a c/ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku navrhne štatutárny zástupca spolku a vyplatenie navrhutej odmeny musia odsúhlasiť nadpolovičnou väčšinou členovia zhromaždenia.

Článok VII.

Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti členov spoločenstva.
2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí najmä:
 - a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny a doplnky,
 - b/ schvaľovať stanovy, a ich zmeny,
 - c/ voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
 - d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2,
 - e/ schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - f/ rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - g/ schvaľovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
 - h/ rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - i/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Článok VIII.

Zvolávanie zhromaždenia

1. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva podľa potreby, najmenej však 1 raz ročne.** Výbor uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia / úradná tabuľa obce Močenok, v miestnom rozhlase obce Močenok. Člen spoločenstva môže na základe písomného splnomocnenia poveriť zastupovaním svojej osoby, a to aj s právom hlasovania.
2. Zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. VII, odsek 2, písm. a/, b/, d/, g/, a h/ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond.
3. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas 30minút nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov s tým istým programom ako bolo zvolané pôvodné zhromaždenie. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Čl. VII., odsek 2, písm. a/ až d/, g/ a h/.

Článok IX.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva

o spoločenstve alebo stanovy, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor volí 6 členov, minimálne musí mať 5 členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Členov výboru spoločenstva volí zhromaždenie. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok a podpisuje predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý vykonáva výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
4. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverení člen výboru zapísaný v registri.
5. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
6. Výbor je kompetentný pri prenájme poľnohospodárskej pôdy pre intenzívne poľnohospodárske účely, lesné pozemky, prenájom ostatných pozemkov prenájom výkonu práva poľovníctva v tomto smere uzatvárať príslušné nájomné zmluvy. Výbor je povinný na najbližšom zasadnutí zhromaždenia o týchto skutočnostiach oboznámiť členov spoločenstva.

Článok X.

Dozorná rada

1. Dozornú radu volí valné zhromaždenie v počte 4 členov, minimálne musí mať 3 členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore spolku.
2. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
3. Dozorná rada je oprávnená kontrolovať finančné doklady, účtovníctvo a prerokovávať sťažnosti členov spoločenstva.
4. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojich funkcií valnému zhromaždeniu, ktoré pravidelne informuje o svojej činnosti, zistených a navrhnutých opatreniach minimálne 1 krát za rok, a to na výročnom valnom zhromaždení.
5. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku majiteľov spoluvlastníckych podielov spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z.z., zmluvy spoločenstva respektíve stanov spoločenstva.. Dozorná rada má v tomto prípade povinnosť výboru podľa § 14 odst. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.

Článok XI.

Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a/ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b/ ku ktorým nebolo vlastníctvo preukázané.
3. Fond vykonáva práva člena spoločnosti, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. VIII. ods. 2 písm. a/, b/, d/, g/ a h/ týchto stanov.
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti,

ktoré fond spravuje podľa odseku 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určitej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.

Článok XII.

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stal jeden člen spoločenstva
- b/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
- c/ rozhodnutím zhromaždenia.

2. Zánik spoločenstva:

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy môže meniť, dopĺňovať alebo prijať nové len zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov spoločenstva, podaním výboru najmenej tri mesiace pred zhromaždením, ktoré ich má prerokovať.
2. Prijatím týchto stanov strácajú platnosť Stanovy Spolku Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo Močenok, schválené na valnom zhromaždení dňa 30. januára 1994.
3. Tieto stanovy boli schválené na zhromaždení dňa **30. januára 2014**, počtom hlasov predstavujúcich **72,20%** z celkového počtu všetkých hlasov.

V Močenku, dňa 30. januára 2014

.....
Ing. Ernest V e r e š, predseda Spolku Urbárov
a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku v.r.

.....
pečiatka

.....
Dušan D i č é r, podpredseda Spolku Urbárov
a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku v.r.