

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hlavná 2/1

927 01 Šaľa

Hlavná 42, 927 01 Šaľa

Číslo spisu

OU-SA-OSZP-2023/000118-032

Šaľa

20. 01. 2023



OBEC MOČENOK

Dátum:

26.01.2023

Podacie číslo:

450/2023

Číslo spisu:

OU SA - 625/2023

Prílohy listy:

Vybavuje:

P. FLANHICHOVÁ

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č.8“.

Výrok

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“, ktorý predložil dňa 14.10.2022 obstarávateľ Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185 po ukončení zisťovacieho konania, nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“,

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. v prípade, že by sa na riešenom území uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacia dokumentácia, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

2. z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok

3. predložený strategický dokument nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015

4. akceptovať výsledky zatiaľ neukončeného procesu hodnotenia vplyvu plánovaného investičného zámeru „Fotovoltaická elektrárňa Amerika II v spojení s rekultiváciou odkaliska Amerika II“ na životné prostredie, ktorý sa má realizovať na území špecifikované ako regionálne biocentrum – tzv. Amerika, v časti územia je navrhovaný miestny biokoridor. V ďalších povoľovacích konaniach bude potrebné dôsledné zhodnotenie a návrh opatrení eliminujúcich alebo znižujúcich prípadné negatívne dopady realizácie pripravovaného zámeru na kvalitu životného prostredia kraja a zdravia jeho obyvateľov.

5. pre lokalitu č.1 (Hetmėň) v záväznej časti dokumentu „Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 8“ (ďalej len „ÚP mesta Šaľa - ZaD č.8“) upresniť regulatív pre uličnú zeleň - jestvujúca zeleň bude prioritne zachovaná a uličná zeleň bude riešená formou stromovej a kríkovej výsadby mimo umiestnenia inžinierskych sietí

6. pre lokalitu č. 2 (Šaľa – Veča, Hospodárska ul., (bývalý Park pri kúrii)) v návrhu ÚP mesta Šaľa - ZaD č.8 dopracovať špecifické územie s požiadavkou zachovať významný krajinný prvok a prvok ÚSES (interakčný prvok) v rozsahu 80 % kusov stromov a 80% plochy kríkov

7. v návrhu ÚP mesta Šaľa - ZaD č.8 je potrebné prijať regulatív pre lokalitu č. 3 – v ďalšom stupni projektovej prípravy navrhnuť opatrenia na zachovanie a udržanie funkčnosti RÚSES-ového prvku NRBk1 Alúvium rieky Váh

8. pre lokalitu 4a navrhnuť opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru NRBk1 Alúvium rieky Váh, ktorý môže byť ovplyvnený novým bytovým komplexom

9. pri realizácii cyklotrás v lokalite 4b a 4c dbať o jestvujúcu sprievodnú zeleň komunikácií a ulíc, ochranu krajinného obrazu doceliť zachovaním a výsadbou uličnej a izolačnej zelene

10. pre lokalitu č. 5 (ľavý breh rieky Váh v blízkosti cestného mosta, tzv. zimný prístav a juhovýchodne od bývalej reštaurácie Hepaj) vypustiť pojem skupinové rekreačné ubytovanie v danej lokalite a doplniť podmienku bezbariérových prvkov oplozenia

11. pre lokality 6, 7, 8, a 9 zachovať verejný priestor umocnený výsadbou zelene ako prvkov zvyšujúcich ekologickú stabilitu. K PD bude potrebné vypracovať SO projekt sadových úprav

12. v územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky Železníc Slovenskej republiky, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 8

13. v územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky verejnosti – spoločnosti Duslo, a. s., podrobne popísané v stanovisku č. 15

14. v lokalitách, pre ktoré nie je spracovaný územný plán zóny pri nových zámeroch využitia pozemkov na zástavbu posúdiť vplyv navrhovanej zástavby na susedné pozemky, vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dopravného prístupu k stavbám z verejného priestoru a zabezpečiť priestorové podmienky pre vytvorenie verejnej uličnej siete. Návrh zástavby musí zohľadniť vo vzťahu k susedným pozemkom podmienky svetlotechnických, vizuálnych a hygienických vplyvov tak, aby nebol zamedzený stavebný rozvoj na týchto pozemkoch.

15. pod požiadavkou na zmenu č. 1 je návrh na zmenu účelu využitia územia v lokalite Hetmėň na územie pre výstavbu obytného celku pozostávajúceho z rôznych foriem bývania v malopodlažnej zástavbe do 4NP, spolu s príslušnou základnou vybavenosťou a priestormi pre šport a oddych. V súčasnosti sa v južnej časti predmetného územia pozemkov zapísaných na LV č. 5562 nachádza areál športovej strelnice. Odsúhlasenie navrhovanej zmeny funkcie využitia uvedeného územia na lokalitu s funkciou bývania je potrebné podmieniť ukončením prevádzky športovej strelnice, nakoľko z hľadiska hluku v životnom prostredí takáto športovo-rekreačná činnosť vykonávaná

v bezprostrednej blízkosti obytnej funkcie bude zdrojom hluku, ktorý bude prekračovať prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre II. alebo III. kategóriu územia - pred oknami obytných miestností a vonkajšom priestore v obytnom a rekreačnom území, stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Do regulatívov tohto územia je potrebné zapracovať bod, v ktorom sa vylúči športová strelba z rozsahu využitia územia.

16. v navrhovaných lokalitách č. 2 a č. 8 je potrebné pred vydaním územného povolenia:

- spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko k možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

- prepočítať, či množstvá splaškových odpadových vôd bude možné z plánovanej výstavby bývania v navrhovaných lokalitách zaistiť do verejnej kanalizácie a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko vlastníka ČOV a kanalizácie so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

17. pri územnom plánovaní dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zabezpečiť ochranu inundačného územia

18. stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, môžu byť uskutočňované len so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy a správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.)

19. v územnoplánovacej dokumentácii bude potrebné dostatočne zohľadniť skládky odpadov v danom území

20. predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

21. na území mesta je v IS environmentálnych záťaží evidovaných viacero environmentálnych záťaží. Ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

22. pri prípadnom využití záujmového územia v lokalite na ľavom brehu rieky Váh v blízkosti cestného mosta, tzv. zimný prístav a juhovýchodne od bývalej reštaurácie Hepaj, je potrebné dbať na to, aby neboli ovplyvnené útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody. V prípade zásahu do vodného toku alebo v prípade keby by malo dôjsť k ovplyvňovaniu podzemných či povrchových vôd je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a vodného zákona.

23. pri spaľovaní tuhých palív v malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia (krby) pri IBV, je potrebné zabezpečiť ich používanie v súlade s požiadavkami legislatívy na ochranu ovzdušia

24. ak navrhované činnosti – rozvojové plochy na bývanie dosiahnu prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa uvedeného zákona

Po vysporiadaní sa z jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185 predložil dňa 14.10.2022 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona

č. 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“ (ďalej len „oznámenie“). K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu spracovateľa Ing. Arch. Vladimíra Jarabicu na elektronickom nosiči dát s vyznačením zmien.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré OÚ Šaľa, OSZP vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Cieľom návrhu zmien a doplnkov strategického dokumentu je aktualizovanie textovej časti v zmysle navrhovaných zmien a doplnkov podľa návrhu spracovateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch), doplnenie záväznej časti o podmienky regulácie stavebného rozvoja vo vymedzených častiach

mesta na plochách navrhovaných zmien a to v rozsahu schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 3/2022-III. zo dňa 24. 3. 2022 a č. 5/2022-VI. zo dňa 30.6.2022.

Ide o nasledovné zmeny:

1. požiadavka na zmenu - v lokalite Hetmėň, v areáli existujúcej strelnice a okolitej produkčnej vegetácie

Súčasný stav: pre danú lokalitu je definované v južnej časti funkčné využitie na skupinovú rekreáciu a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná vybavenosť príslušiaci rekreačnej funkcii a bývanie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné. Z hľadiska regulácie priestorového využívania je určený porast stromový, prípustná zástavba solitérna do 1NP (zastavanosť max. 5%), zástavba malou architektúrou a porast krovinový alebo bylinný. V severnej časti pozemkov je definované funkčné využívanie na produkčnú vegetáciu s významnou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou; ostatné funkčné využívanie je neprípustné; z hľadiska regulácie priestorového usporiadania je určený porast bylinný, prípustný porast stromový, krovinový.

Navrhovaný stav: v danej lokalite sa plánuje realizácia zámeru výstavby obytného celku s rôznymi formami bývania v malopodlažnej zástavbe do 4 NP s parametrami bývania vo väčšom rozsahu ako umožňuje ÚPN v súčasnosti, vrátane príslušnej základnej vybavenosti, priestormi pre šport a oddych, s výrazným zastúpením zelene. Na vyznačenej ploche sa navrhuje zmenu funkčného využívania na bývanie a príslušnú občiansku vybavenosť, zmena podmienok priestorovej regulácie do max. výšky zástavby 4NP, so zastavanosťou max. 40% plochy.

2. požiadavka na zmenu - prekvalifikovanie podmienok funkčného využitia a priestorového usporiadania pozemkov par. č. 3557, 3563/2, 3975 a 6147/2 v mestskej časti Šaľa - Veča na Hospodárskej ul., (bývalý Park pri kúrii), v súčasnosti využívaný ako súkromná zeleň.

Súčasný stav: pre danú lokalitu je definované prevažujúce funkčné využitie ako environmentálna vegetácia alebo rekreácia a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná príslušná vybavenosť, vyššia vybavenosť s nevyhnutnou väzbou na prírodné prostredie (napr. letné kúpalisko, letný amfiteáter a pod.), ostatné funkčné využívanie je neprípustné; priestorové usporiadanie ako porast stromový, prípustná zástavba solitérna do 1NP (zastavanosť max.5%), zástavba malou architektúrou; porast krovinový alebo bylinný.

Navrhovaný stav: v predmetnej lokalite pripraviť investičný zámer výstavby bývania resp. senior bývania vo forme pavilónov resp. viladomov

Navrhovatelia svoju požiadavku na zmenu ÚPN zdôvodňujú tým, že ochrana chráneného areálu Park vo Veči bola Vyhláškou Krajského úradu v Nitre č. 9/2000 zrušená.

Z dôvodu uvedeného investičného zámeru navrhujú zmenu funkčného využívania na bývanie, resp. prechodné bývanie, nezávadné služby; plochu zelene min. 65%; a zmenu podmienok priestorovej regulácie na výšku zástavby max.4 nadzemné podlažia.

3. požiadavka na zmenu – zmena územného plánu z dôvodu plánovaného investičného zámeru spoločnosti Duslo, a.s., za účelom využitia potenciálu obnoviteľnej energie slnka a jeho napojenie do distribučnej siete Duslo, a.s. Investičný zámer rieši vytvorenie celého hodnotového reťazca od výstavby OZE (Obnoviteľné zdroje energie) a

výroby zelenej elektriny, vybudovanie výroby zeleného vodíka, až po jeho skladovanie a využitie v existujúcej výrobe Čpavok 4 a komerčne v dopravnom sektore. Investičný zámer sa plánuje v prírodnom celku Váh, v biokoridore Trnovec –

Amerika. Rozsah záberu územia sa upresní počas spracovávania zadania zmien a doplnkov územného plánu.

Súčasný stav: pre danú lokalitu je definované funkčné využitie na ekostabilizujúcu vegetáciu s významnou hospodárskou funkciou a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná príslušná vybavenosť, rekreácia; ostatné funkčné využívanie je neprípustné. Z hľadiska regulácie priestorového využívania je určený porast stromový; prípustný porast krovinový alebo bylinný.

Navrhovaný stav: zmena funkčného a priestorového využitia územia s regulatívami, ktoré umožnia výstavbu fotovoltaickej elektrárne.

4. požiadavka na zmenu

- vzájomne zosúladiť a upraviť niektoré detailné podmienky pre funkčné využívanie a priestorové usporiadanie uvedené v textovej a grafickej časti záväznej časti ÚPNO tak, aby sa eliminoval ich prípadný rôzny výklad v lokalite Šalianska tabuľa pri Kráľovej pri severozápadnom okraji k. ú. Šaľa v susedstve k.ú. Kráľová nad Váhom; v lokalite Šalianska tabuľa pri Váhu zosúladiť ÚPNZ a ÚPNO

- zaradiť cyklotrasy do všetkých susediacich okolitých obcí medzi verejnoprospešné stavby:

- Cyklistický chodník na ulici Diakovská v trase Diakovce (D23),
- Cyklistický chodník na ulici Štúrova a Kráľovská v trase Kráľová nad Váhom (D24),
- Cyklistický chodník na ulici Dolná v trase Vlčany (D25),
- Cyklistický chodník na ulici Dlhošská v trase Dlhá nad Váhom (D26),
- Cyklistický chodník na ulici Nitrianska v trase Trnovec nad Váhom (D27),
- Cyklistický chodník na ulici Nitrianska v trase Duslo (D28) – prepojenie do komplexu Duslo a obce Močenok,
- Cyklistické chodníky (trasy) v zastavanom území mesta (D29) – stavby mestského záujmu (č. 4c).

5. požiadavka na zmenu - v lokalite na ľavom brehu rieky Váh v blízkosti cestného mosta, tzv. zimný prístav a juhovýchodne od bývalej reštaurácie Hepaj, posúdiť možnosti využitia územia pre potreby mesta v súlade so životným prostredím.

6. požiadavka na zmenu - zmena funkčného využívania pozemkov par. č. 5002/4, 5002/5, 5002/6 a 5002/7, v lokalite Šalianska tabuľa – pri Kráľovej, vo väčšej miere pre bývanie: „základná vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná vyššia vybavenosť, špecifická vybavenosť; ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba“. Táto požiadavka na zmenu funkčného využívania pozemkov vo väčšej miere pre bývanie, sa prekrýva so schválenou požiadavkou v návrhu č. 4, ktorá bola už odsúhlasená na riešenie v zastupiteľstve.

7. požiadavka na zmenu - zmena funkčného využívania na časti par. č. 5002/1 vo výmere 7 ha. Pozemok sa nachádza v lokalite Šalianska tabuľa.

Súčasný stav: daná lokalita je využívaná ako „produkčná vegetácia alebo produkčná vegetácia s významnou ekostabilizujúcou funkciou; výnimočne prípustná zástavba extenzívnej poľnohospodárskej výroby; ostatné funkčné využívanie je neprípustné“.

Navrhovaný stav: funkčné využitie lokality na: „základná vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná vyššia vybavenosť, špecifická vybavenosť; ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba“.

Ide o rozšírenie plochy určenej na zástavbu v návaznosti na ďalšiu fázu pripravovaného investičného zámeru výstavby bývania v bytových a rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou, s vysokou environmentálnou kvalitou prostredia, ktorá bude prínosom pre obyvateľov mesta Šaľa a aj širšieho regiónu.

8. požiadavka na zmenu – zmena využitia pozemkov par. č. 1030/2, 1030/4, 1030/18, 1030/21, 1030/32, 1030/34, 1030/56, 1030/57 v k.ú. Šaľa, medzi ul. Hlavnou a Kúpeľnou.

Súčasný stav: v danej lokalite sa nachádza 2-podlažná budova v nevyhovujúcom technickom stave a rekonštrukcia budovy je neefektívna. (Jedná sa o bývalú reštauráciu a učňovské stredisko so zázemím – Olympia).

Navrhovaný stav: v ťažiskovej lokalite v centre mesta s vysokým potenciálom na bývanie, realizovať zámer výstavby viacpodlažných bytových domov, prípadne s doplnkovou vybavenosťou, ktoré by vytvorili novú urbanistickú dominantu v dotknutom území. Navrhovateľ požiadal upraviť prípustnú výškovú hladinu zo súčasnej podlažnosti 2-6 NP na podlažnosť 2-13 NP, čo by zodpovedalo výške existujúcich vežových bytových domov na Novomeského ul. Uvedenú zmenu žiada premietnuť pri najbližšej aktualizácii aj do Územného plánu centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ).

9. požiadavka na zmenu

- doplniť medzi verejno-prospešné stavby (VPS) miestnu komunikáciu, podľa odborného posúdenia spracovateľa ÚPN mesta Šaľa, ktorou by bol zo Štúrovej ul. dopravne napojený športový areál Jozefov (Mestská športová hala, budúce kúpalisko a ostatné športoviská)
- upraviť a podrobnejšie špecifikovať koeficient zelene na území mesta

10. požiadavka na zmenu - zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania parcely č. 1408/1 vo výmere 18 332 m². Pozemok sa nachádza pri Družstevnej ulici, v tesnej blízkosti lokality Vršky, v lokalite, ktorá je v územnom pláne určená ako územná rezerva na funkčné využívanie ako bývanie.

Navrhovaný stav: realizácia zámeru výstavby objektov na bývanie s príslušnou vybavenosťou. Ide o rozšírenie plochy určenej na zástavbu, v súčasnosti využívanej na produkčnú vegetáciu bez ekostabilizujúcej a environmentálnej funkcie.

Priebeh konania:

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-mesta-sala-zmeny-doplnek-1>

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán OÚ Šaľa, OSZP pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2022/007528-4,5 zo dňa 17.10.2022 miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. Listom č. OU-SA-OSZP-2022/007528-3 zo dňa 17.10.2022 oznámil podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

1.1. štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-SA-OSZP-2022/007562-2 doručený dňa 02.11.2022, nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

1.2. štátna vodná správa, list č. OU-SA-OSZP-2022/007580-2 doručený dňa 02.11.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné podmienky:

- V navrhovaných lokalitách č. 2 a č. 8 je potrebné pred vydaním územného povolenia:

- spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko k možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

- prepočítať, či množstvá splaškových odpadových vôd bude možné z plánovanej výstavby bývania v navrhovaných lokalitách zaistiť do verejnej kanalizácie a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko vlastníka ČOV a kanalizácie so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

• Pri územnom plánovaní dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zabezpečiť ochranu inundačného územia.

• Stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej pätý ochrannej hrádze, môžu byť uskutočňované len so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy a správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.).

Predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

1.3. štátna správa v odpadovom hospodárstve, list č. OU-SA-OSZP-2022/007778-2 doručený dňa 27.10.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska odpadového hospodárstva pri predpoklade dodržania legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) nemá pripomienky a netrvá na posúdení strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, list č. OU-SA-OKR-2022/007572-004 doručený dňa 26.10.2022, vo svojom stanovisku žiada z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok a nepožaduje posudzovanie podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do výroku rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2022/046754 doručený dňa 21.10.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

V katastrálnom území mesta Šaľa je v zmysle zákona o PZPH evidovaný podnik kategórie B – Duslo, a.s., Šaľa.

Cieľom návrhu zmien a doplnkov strategického dokumentu je aktualizovanie textovej časti v zmysle navrhovaných zmien a doplnkov podľa návrhu spracovateľa s uvedením zaradenia a charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, určenie regulatívov pre jednotlivé plochy (prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky využitia plôch), doplnenie záväznej časti o podmienky regulácie stavebného rozvoja vo vymedzených častiach mesta na plochách navrhovaných zmien.

Navrhované Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu mesta Šaľa neriešia lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti evidovaného podniku.

V prípade, že by na území mesta uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacia dokumentácia, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných

havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu

o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 8 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

4. Dopravný úrad, list č. 2222/2022/ROP-004/51752 doručený dňa 21.10.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Dopravný úrad nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území mesta nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia mesta.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.

24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. HŽP/12144/2688/2022-12911/2022 doručený dňa 04.11.2022, súhlasí s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“ obstarávateľa Mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185 a uvádza nasledovné:

V lokalitách, pre ktoré nie je spracovaný územný plán zóny pri nových zámeroch využitia pozemkov na zástavbu posúdiť vplyv navrhovanej zástavby na susedné pozemky, vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dopravného prístupu k stavbám z verejného priestoru a zabezpečiť priestorové podmienky pre vytvorenie verejnej uličnej siete. Návrh zástavby musí zohľadniť vo vzťahu k susedným pozemkom podmienky svetlotechnických, vizuálnych a hygienických vplyvov tak, aby nebol zamedzený stavebný rozvoj na týchto pozemkoch.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnej zmene funkčného využitia územia (riešené zmeny pod poradovým č.1, 6 a 10) – zmena funkčného využitia poľnohospodársky využívanej plochy pre urbanistickú štruktúru, ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude obytný s funkciami bývania a základnej vybavenosti. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v daných lokalitách budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie. Zo zámeru využitia územia v riešených lokalitách nevyplývajú dôsledky, z ktorých by sa dali predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Vzhľadom na rozsah zmien a jednoznačné požiadavky obstarávateľa pre konkrétne lokality sa neuvažuje s variantnými riešeniami na vymedzených plochách územia.

V predložennom návrhu na zmenu územného plánu mesta Šaľa pod požiadavkou na zmenu č. 1 je návrh na zmenu účelu využitia územia v lokalite Hetméň na územie pre výstavbu obytného celku pozostávajúceho z rôznych foriem bývania v malopodlažnej zástavbe do 4NP, spolu s príslušnou základnou vybavenosťou a priestormi pre šport a oddych. V súčasnosti sa v južnej časti predmetného územia pozemkov zapísaných na LV č. 5562 nachádza areál športovej strelnice. Odsúhlasenie navrhovanej zmeny funkcie využitia uvedeného územia na lokalitu s funkciou bývania je potrebné podmieniť ukončením prevádzky športovej strelnice, nakoľko z hľadiska hluku v životnom prostredí takáto športovo-rekreačná činnosť vykonávaná v bezprostrednej blízkosti obytnej funkcie bude zdrojom hluku, ktorý bude prekračovať prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre II. alebo III. kategóriu územia - pred oknami obytných miestností a vonkajšom priestore v obytnom a rekreačnom území, stanovené Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. Do regulatívov tohto územia je potrebné zapracovať bod, v ktorom sa vylúči športová strelba z rozsahu využitia územia.

Predložený strategický dokument z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4074/2022-5.3, 59981/2022 doručený dňa 24.10.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území mesta Šaľa (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

• Pravdepodobná environmentálna záťaž

a) Názov EZ: SA (010) / Šaľa – hospodársky dvor Hetmín

Názov lokality: hospodársky dvor Hetmín

Druh činnosti: živočišna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž strana 2 stanoviska č. 59981/2022

b) Názov EZ: SA (011) / Šaľa – veľkokapacitný kravín

Názov lokality: veľkokapacitný kravín

Druh činnosti: živočišna výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

• Potvrdená environmentálna záťaž

a) Názov EZ: SA (007) / Šaľa – Duslo – výroba gumárenských chemikálií

Názov lokality: Duslo - výroba gumárenských chemikálií

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

b) Názov EZ: SA (008) / Šaľa – Duslo – výroba kyseliny dusičnej

Názov lokality: Duslo – výroba kyseliny dusičnej

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

c) Názov EZ: SA (009) / Šaľa – Duslo – výroba LAD a dusičnanu amónneho

Názov lokality: Duslo – výroba LAD a dusičnanu amónneho

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

• Sanovaná / rekultivovaná lokalita

a) Názov EZ: SA (003) / Šaľa – skládka TKO (časť Hetmín)

Názov lokality: skládka TKO (časť Hetmín)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

b) Názov EZ: SA (002) / Šaľa – ČS PHM Slovnaft, Šaľa – Veča

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Šaľa – Veča

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva bola mapa v mierke 1 : 75 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika a tiež mapka environmentálnych záťaží v riešenom území. Kópie grafických príloh k stanovisku poskytol OÚ Šaľa, OSZP obstarávateľovi.

Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 11008/2022, CZ 43284/2022 doručený dňa 27.10.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa – zmeny a doplnky č. 8“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Upozorňuje na plánovaný investičný zámer „Fotovoltaická elektráreň Amerika II v spojení s rekultiváciou odkaliska Amerika II“, ktorý sa má realizovať na území špecifikované ako regionálne biocentrum – tzv. Amerika, v časti územia je navrhovaný miestny biokoridor.

Zároveň Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja požaduje akceptovať výsledky zatiaľ neukončeného procesu hodnotenia vplyvu uvedeného zámeru na životné prostredie a v ďalších povoľovacích konaniach žiada dôsledné zhodnotenie a návrh opatrení eliminujúcich alebo znižujúcich prípadné negatívne dopady realizácie pripravovaného zámeru na kvalitu životného prostredia kraja a zdravia jeho obyvateľov.

K strategickému dokumentu nemá ďalšie pripomienky a za predpokladu rešpektovania uvedených pripomienok nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

8. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list č. 36653/2022/O230-2, doručený dňa 02.11.2022 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:

1. modernizáciu železničnej trate Bratislava hl. st. – Štúrovo št. hr. na rýchlosť do 200 km/h

2. preložky železničnej trate v žkm 116,000 - 119,200
3. cestné podjazdy namiesto prístupov v žkm 114,666 a 115,803 (prístup v žkm 114,666 a 115,803 budú zrušené)
4. zachovanie železničnej trate Šaľa – Neded v súčasnom rozsahu;
5. vybudovanie parkovacieho domu pre osobné automobily pri železničnej stanici Šaľa
6. zámer Predĺženia širokorozchodnej železničnej trate na území Slovenska s prepojením na územie Rakúska

Do ÚP Mesta Šaľa „Územný plán Mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“ GR ŽSR žiada zapracovať vedenie železničnej trate v zmysle „Štúdia realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru Štátna hr. ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR“.

Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Šaľa prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Šaľa uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakeie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmierňovanie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

V prípade podpory výsadby zelene dodržiavať zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia. Súčasťou stanoviska Železnice SR bola mapa v mierke 1 : 50 000 s vyznačením variantného riešenia úsekov v rámci zámeru „Predĺženie širokorozchodnej železničnej trate na území Slovenska s prepojením na územie Rakúska“ a tiež grafická príloha štúdie týkajúcej sa preložky železničnej trate v žkm 116,000 - 119,200 a znázornenia vybudovania cestných podjazdov namiesto prístupov v žkm 114,666 a 115,803. Kópie grafických príloh k stanovisku poskytol OÚ Šaľa, OSZP obstarávateľovi.

9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., list č. 28915HeHo-23/2022, doručený dňa 07.11.2022, vo svojom stanovisku uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. žiadne pripomienky.

10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list č. OU-NR-OVBPI-2022/046692-002, doručený dňa 07.11.2022, vo svojom stanovisku uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., list č. CS SVP OZ PN 9034/2022/6, CZ 41419/220, doručený dňa 08.11.2022, vo svojom stanovisku uvádza, že predložený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii uvedené v liste č. CS SVP OZ PN 9034/2022/5, CZ 41418/220 zo dňa 04.11.2022 si uplatnili v konaní Mesta Šaľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

12. Slovenská správa ciest, list č. SCC/9474/2022/2320/38693, doručený dňa 15.11.2022, vo svojom stanovisku uvádza, že predložený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii uvedené v liste č. SSC/9474/2022/2320/38692 zo dňa 10.11.2022 si uplatnili v konaní Mesta Šaľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP1-2022/046254 doručený dňa 22.11.2022 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

V záujmovom území ZaD č. 8 ÚPN mesta Šaľa platí 1. Stupeň ochrany podľa zákona, a nie sú tu územne dotknuté žiadne chránené územia národnej siete ani európskej sústavy chránených území Natura 2000.

ZaD č. 8 ÚPN mesta Šaľa sa dotkne týchto záujmov ochrany prírody:

Lokalita 1 - v jej blízkosti sa nachádza v biocentrum regionálneho významu RBc8 Hetmėň .

V tejto lokalite sa nachádza veľké množstvo areálovej a krajinnnej zelene, ktorú treba zachovať a adaptovať na nové využitie lokality ako izolačnú a uličnú zeleň. Ochrana krajinného obrazu by sa mohla docieľiť výsadbou uličnej a izolačnej zelene. Zmenu funkcie akceptujeme.

Lokalita 2 – táto lokalita predstavuje drevinový porast majúci jednoznačnú charakteristiku významného krajinného prvku. Je to bývalá kultúrna pamiatka – Park pri kúrii. Vzhľadom na skutočnosti je zmenu funkcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná.

Lokalita 3 - v tejto lokalite sa nachádza NRBk1 Alúvium rieky Váh. Plánovaná aktivita by mohla narušiť funkciu tohto významného prvku ÚSES, pričom neboli navrhnuté opatrenia na zachovanie tejto funkčnosti alebo zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej zmeny na nadregionálny biokoridor Alúvium rieky Váh.

Uvedená zmena je z hľadiska ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná.

Lokalita 4a a 10 – v ich susedstve sa nachádza nadregionálny biokoridor NRBk1 Alúvium rieky Váh. Zachovanie jeho funkčnosti môže byť ohrozené blízkosťou nového bytového komplexu. Ochrana krajinného obrazu by sa mohla docieľiť výsadbou uličnej a izolačnej zelene, a mali by sa navrhnuť aj opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru.

Zmena funkcie je akceptovateľná.

Lokalita 4b,4c – v týchto lokalitách prechádza cyklotrasa cez regionálny biokoridor RBk5 Zájarcie – Lúky. Pri realizácii cyklotrás bude treba dbať o jestvujúcu sprievodnú zeleň komunikácií a ulíc, ochrana krajinného obrazu by sa mohla docieľiť zachovaním a výsadbou uličnej a izolačnej zelene. Doporučujeme k PD vypracovať SO projekt sadových úprav.

Zmena funkcie je akceptovateľná, pokiaľ bude zachovaná a dosadená uličná izolačná zeleň.

Lokalita 5 - nachádza sa tu biokoridor nadregionálneho významu - rieka Váh + biocentrum miestneho významu. Plánovaná aktivita by mohla narušiť funkciu tohto významného prvku ÚSES -NRBk1 Alúvium rieky Váh, pričom neboli navrhnuté opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru. Zmena navrhovanej funkcie je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná.

Lokalita 6,7,8,9 - navrhovaná zmena je akceptovateľná za podmienky zachovania verejného priestoru umocneného aj výsadbou zelene ako prvkov zvyšujúcich ekologickú stabilitu. je základnou podmienkou záujmov ochrany prírody a krajiny v tejto lokalite. Doporučujeme k PD vypracovať SO projekt sadových úprav. Zmena funkcie je akceptovateľná.

Mapové podklady, obsah aj rozsah oznámenia o zmene strategického dokumentu sú spracované na dobrej úrovni okrem kapitol: 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu, ktoré nie sú dostatočne vypracované, neuvádzajú sa tu jednoznačne nepriaznivé vplyvy niektorých rozvojových lokalít na ÚSES, (lokalita 3 a 5) ako aj na vzhľad krajiny (lokalita 1, 2 a 4 b), čo sú jednoznačne nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a predstavujú riziko zhoršenia úrovne ekologickej stability a krajinného obrazu, pritom nie sú navrhnuté ani zmiňujúce opatrenia ktoré by tento nepriaznivý vplyv mohli eliminovať alebo aspoň zmierniť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti opierajúce sa o stanovisko ŠOP SR Správa CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Dunajská Streda pod č. CHKO DL-DS/685-001/2022 zo dňa 14.11.2022 požadujeme predložený strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8“ posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nakoľko nie je možné jednoznačne vylúčiť významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody.

Do rozsahu hodnotenia a v správe o hodnotení strategického dokumentu požadujeme podrobnejšie rozpracovať nasledujúce špecifické podmienky:

1. Lokalita 1 – požadujeme navrhnuť opatrenie na zachovanie areálovej a krajinej zelene tak, aby nové využitie lokality zabezpečilo ochranu krajinného obrazu.
2. Lokalita 2 - v prípade trvania na tejto zmene funkcie na dotknutej lokalite požadujeme navrhnuť opatrenia aby nebol narušený stav významného krajinného prvku - Park pri kúrii, a neboli oslabené jeho ekostabilizačné funkcie.
3. Lokalita 3 - navrhovaná funkcia v lokalite č. 3 je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná, v prípade trvania na zmene funkcie dotknutej lokality požadujeme navrhnuť opatrenia na zachovanie a udržanie funkčnosti NRBk1 Alúvium rieky Váh.
4. Lokalita 4a - Navrhnuť opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru NRBk1 Alúvium rieky Váh, ktorý môže byť ovplyvnený novým bytovým komplexom.
5. Lokalita 4b - navrhnuť opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru RBk5 Zájarčie – Lúky ktorý môže byť ohrozený prechodom cyklotrasy cez tento biokoridor. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie odporúčame vypracovať SO projekt sadových úprav.
6. Na Lokalite 5 nesúhlasíme s novou navrhovanou hlavnou funkciou, nakoľko plánovaná aktivita by mohla narušiť funkciu NRBk1 Alúvium rieky Váh. V prípade trvania na zmene funkcie dotknutej lokality požadujeme v SoH navrhnuť opatrenia na zachovanie funkčnosti NRBk1 Alúvium rieky Váh. Hlavnou funkciou v tejto lokalite by mal byť nadregionálny biokoridor.
7. Lokalita 10 - Navrhnuť opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru NRBk1 Alúvium rieky Váh, ktorý môže byť ovplyvnený novým bytovým komplexom
8. Rozpracovať bilanciú verejných parkových priestorov mesta z hľadiska ich dostupnosti a funkcie krátkodobej rekreácie pre obyvateľov, v prírodnom prostredí a s dôrazom na zachovanie funkčnosti prvkov ÚSES, zachovanie a rozvoj významných krajinných prvkov v podobe verejnej a krajinej zelene, vzhľadom na jednotlivé rozvojové lokality.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Prerokovanie uvedených pripomienok bolo predmetom konzultácií, ktoré boli konané dňa 14.12.2022. Z konzultácií vyplynuli k jednotlivým pripomienkovaným bodom nasledovné závery:

Lokalita 1 - v záväznej časti ÚP bude upresnený regulatív pre uličnú zeleň - jestvujúca zeleň bude prioritne zachovaná a uličná zeleň bude riešená formou stromovej a kríkovej výsadby mimo umiestnenia inžinierskych sietí

Lokalita 2 - v návrhu ÚP dopracovať špecifické územie s požiadavkou zachovať významný krajinný prvok a prvok ÚSES (interakčný prvok) v rozsahu 80 % kusov stromov a 80% plochy kríkov

Lokalita 3 - na túto lokalitu prebieha proces EIA. Zmena funkcie bude vylúčená z návrhu ÚP mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 8

Lokalita 4a - nie je zmena, ide o zosúladenie zóny Šalianska tabuľa pri Váhu s územným plánom

Lokalita 4b, 4c - berie sa na vedomie

Lokalita 5 - vypustiť pojem skupinové rekreačné ubytovanie v danej lokalite

- doplniť podmienku bezbariérových prvkov oplatenia

Lokality 6,7,8,9 - berie na vedomie

Dňa 17.01.2023 boli zvolané konzultácie, z dôvodu nových skutočností súvisiacich s lokalitou 3. Z konzultácií vyplynuli k lokalite 3 nasledovné závery:

Lokalita 3 - bude ponechaná v návrhu ÚP dokumentácii. S odvolaním sa na nové stanovisko Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Požadujú, aby v návrhu ÚP mesta Šaľa ZaD č. 8 bol prijatý regulatív pre lokalitu č. 3 – aby v ďalšom stupni projektovej prípravy boli navrhnuté opatrenia na zachovanie a udržanie funkčnosti RÚSES-ového prvku NRBk1 Alúvium rieky Váh.

Závery z konzultácií sa akceptujú v plnom rozsahu a sú zapracované do podmienok rozhodnutia. Budú zapracované do územnoplánovacej dokumentácie v ďalšom jej stupni. Pri akceptovaní uvedených podmienok nie je potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

14. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2022/046633 doručený dňa 23.11.2022 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- Na území mesta je v IS environmentálnych záťaží evidovaných viacero environmentálnych záťaží. Ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Upozorňujeme, že nakoľko v blízkosti záujmového územia sa nachádza vodný tok Váh a v zmysle požiadavky na zmenu v bode 5. „odborné zložky mesta požadujú v lokalite na ľavom brehu rieky Váh v blízkosti cestného mosta, tzv. zimný prístav a juhovýchodne od bývalej reštaurácie Hepaj, posúdiť možnosti využitia územia pre potreby mesta v súlade so životným prostredím.“ V tomto prípade je potrebné pri prípadnom využití daného územia zohľadniť túto skutočnosť tak, aby neboli ovplyvnené útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody. V prípade zásahu do vodného toku alebo v prípade keby by malo dôjsť k ovplyvňovaniu podzemných či povrchových vôd je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a vodného zákona.
- V oznámení o strategickom dokumente je uvedené „Zdroje vykurovania budú riešené využitím progresívnych technológií s vylúčením spaľovania tuhých palív a obmedzením spaľovania zemného plynu.“ Pri využívaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia (krby) pri IBV nie je možné zabezpečiť vylúčenie spaľovania tuhých palív. Pri takýchto zariadeniach je potrebné zabezpečiť ich používanie v súlade s požiadavkami legislatívy na ochranu ovzdušia.
- V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú v plnom rozsahu a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému strategickému dokumentu máme nasledovné pripomienky: V záujmovom území ZaD č. 8 ÚPN mesta Šaľa platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a nie sú tu územne dotknuté žiadne chránené územia národnej siete ani európskej sústavy chránených území Natura 2000.

ZaD č. 8 ÚPN mesta Šaľa sa dotkne týchto záujmov ochrany prírody :

Lokalita 1 - v jej blízkosti sa nachádza v biocentrum regionálneho významu RBc8 Hetmėň .

V tejto lokalite sa nachádza veľké množstvo arcálovej a krajinnej zelene, ktorú treba zachovať a adaptovať na nové využitie lokality ako izolačnú a uličnú zeleň. Ochrana krajinného obrazu by sa mohla docieľiť výsadbou uličnej a izolačnej zelene. Zmenu funkcie akceptujeme.

Lokalita 2 – táto lokalita predstavuje drevinový porast majúci jednoznačnú charakteristiku významného krajinného prvku. Je to bývalá kultúrna pamiatka – Park pri kúrii. Vzhľadom na skutočnosť je zmenu funkcie z hľadiska ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná .

Lokalita 3 - v tejto lokalite sa nachádza NRBk1 Alúvium rieky Váh. Plánovaná aktivita by mohla narušiť funkciu tohto významného prvku ÚSES, pričom neboli navrhnuté opatrenia na zachovanie tejto funkčnosti alebo zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej zmeny na nadregionálny biokoridor Alúvium rieky Váh.

Uvedená zmena je z hľadiska ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná.

Lokalita 4a a 10 – v ich susedstve sa nachádza nadregionálny biokoridor NRBk1 Alúvium rieky Váh. Zachovanie jeho funkčnosti môže byť ohrozené blízkosťou nového bytového komplexu. Ochrana krajinného obrazu by sa mohla docieľiť výsadbou uličnej a izolačnej zelene, a mali by sa navrhnuť aj opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru.

Zmena funkcie je akceptovateľná.

Lokalita 4b,4c – v týchto lokalitách prechádza cyklotrasa cez regionálny biokoridor RBk5 Zájarčie –Lúky. Pri realizácii cyklotrás bude treba dbať o jestvujúcu sprievodnú zeleň komunikácií a ulíc,

ochrana krajinného obrazu by sa mohla docieľiť zachovaním a výsadbou uličnej a izolačnej zelene. Doporučujeme k PD vypracovať SO projekt sadových úprav.

Zmena funkcie je akceptovateľná, pokiaľ bude zachovaná a dosadená uličná izolačná zeleň.

Lokalita 5 - nachádza sa tu biokoridor nadregionálneho významu - rieka Váh + biocentrum miestneho významu. Plánovaná aktivita by mohla narušiť funkciu tohto významného prvku ÚSES -NRBk1 Alúvium rieky Váh, pričom neboli navrhnuté opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru. Zmena navrhovanej funkcie je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná.

Lokalita 6,7,8,9 - navrhovaná zmena je akceptovateľná za podmienky zachovania verejného priestoru umocneného aj výsadbou zelene ako prvkov zvyšujúcich ekologickú stabilitu. Je základnou podmienkou záujmov ochrany prírody a krajiny v tejto lokalite. Doporučujeme k PD vypracovať SO projekt sadových úprav. Zmena funkcie je akceptovateľná.

Mapové podklady, obsah aj rozsah oznámenia o zmene strategického dokumentu sú spracované na dobrej úrovni okrem kapitol: 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu, ktoré nie sú dostatočne vypracované, neuvádzajú sa tu jednoznačne nepriaznivé vplyvy niektorých rozvojových lokalít na ÚSES, (lokalita 3 a 5) ako aj na vzhľad krajiny (lokalita 1, 2 a 4 b), čo sú jednoznačne nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a predstavujú riziko zhoršenia úrovne ekologickej stability a krajinného obrazu, pritom nie sú navrhnuté ani zmieňujúce opatrenia ktoré by tento nepriaznivý vplyv mohli eliminovať alebo aspoň zmierniť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti opierajúce sa o stanovisko ŠOP SR Správa CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Dunajská Streda pod č. CHKO DL-DS/685-001/2022 zo dňa 14.11.2022 požadujeme predložený strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa - Zmeny a doplnky č. 8“ posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nakoľko nie je možné jednoznačne vylúčiť významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody.

Do rozsahu hodnotenia a v správe o hodnotení strategického dokumentu požadujeme podrobnejšie rozpracovať nasledujúce špecifické podmienky:

1. Lokalita 1 – požadujeme navrhnuť opatrenie na zachovanie areálovej a krajinej zelene tak, aby nové využitie lokality zabezpečilo ochranu krajinného obrazu.

2. Lokalita 2- v prípade trvania na tejto zmene funkcie na dotknutej lokalite požadujeme navrhnuť opatrenia aby nebol narušený stav významného krajinného prvku - Park pri kúrii, a neboli oslabené jeho ekostabilizačné funkcie.

3. Lokalita 3- navrhovaná funkcia v lokalite č.3 je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny neakceptovateľná, v prípade trvania na zmene funkcie dotknutej lokality požadujeme navrhnuť opatrenia na zachovanie a udržanie funkčnosti NRBk1 Alúvium rieky Váh.

4. Lokalita 4a - Navrhnuť opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru NRBk1 Alúvium rieky Váh, ktorý môže byť ovplyvnený novým bytovým komplexom.

5. Lokalita 4b - navrhnuť opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru RBk5 Zájerčie – Lúky ktorý môže byť ohrozený prechodom cyklotrasy cez tento biokoridor. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie odporúčame vypracovať SO projekt sadových úprav.

6. Na Lokalite 5 nesúhlasíme s novou navrhovanou hlavnou funkciou, nakoľko plánovaná aktivita by mohla narušiť funkciu NRBk1 Alúvium rieky Váh. V prípade trvania na zmene funkcie dotknutej lokality požadujeme v SOII navrhnuť opatrenia na zachovanie funkčnosti NRBk1 Alúvium rieky Váh. Hlavnou funkciou v tejto lokalite by mal byť nadregionálny biokoridor.

7. Lokalita 10 - Navrhnuť opatrenia na zachovanie funkčnosti biokoridoru NRBk1 Alúvium rieky Váh, ktorý môže byť ovplyvnený novým bytovým komplexom

8. Rozpracovať bilanciu verejných parkových priestorov mesta z hľadiska ich dostupnosti a funkcie krátkodobej rekreácie pre obyvateľov, v prírodnom prostredí a s dôrazom na zachovanie funkčnosti prvkov ÚSES, zachovanie a rozvoj významných krajinných prvkov v podobe verejnej a krajinej zelene, vzhľadom na jednotlivé rozvojové lokality.

Ďalej uvádza, že nemá ďalšie pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny navrhuje posudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Prerokovanie uvedených pripomienok bolo predmetom konzultácií, ktoré boli konané dňa 14.12.2022 a 17.01.2023. Z konzultácií vyplynuli k jednotlivým pripomienkovaným bodom závery uvedené vyššie, k stanovisku Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, bod č. 13.

15. Dotknutá verejnosť v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. – Duslo, a.s., Administratívna budova ev. č. 1236, 927 03 Šaľa, list č. OŽPaOZ/2496/2022, doručený dňa 31.10.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:

a. V textovej časti bod:

4.3 Záväzné regulatívy pre urbanistickú štruktúru

4.3.1 zástavba, časť: PF celok Váh v časti Amerika (odkalisko Amerika II/1 a Amerika II/3)

Pôvodný text:

- lokalita pre technickú vybavenosť a príslušné dopravné vybavenie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné
- zástavba areálová malou architektúrou (technickým vybavením) do 2NP výhradne vo väzbe na prevažujúcu technickú vybavenosť (technické zariadenia); ostatné priestorové usporiadanie je neprípustné

navrhujeme zmeniť pôvodný text nasledovne:

- lokalita pre technickú vybavenosť – Odkalisko Amerika II/1, odkalisko Amerika II/3 a zariadenia pre výrobu elektrickej energie s príslušenstvom a príslušné dopravné a technické vybavenie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné
- zástavba areálová malou architektúrou (technickým vybavením) do 2NP výhradne vo väzbe na prevažujúcu technickú vybavenosť (technické zariadenia); ostatné priestorové usporiadanie je neprípustné

Svoje stanovisko odôvodňujú Metodickým usmernením vo veci umiestnenia a povoľovania fotovoltických elektrární, vydaným MDVaRR SR v roku 2010, v ktorom je uvedené, že z hľadiska územného plánovania, umiestnenie FVE je možné len na územiach, ktoré sú v platnom územnom pláne príslušnej obce určené z hľadiska funkčného územia pre výrobu, t.j. výrobné zariadenie.

Odkalisko Amerika II je súčasťou vodnej stavby „Odkaliská Duslo, a.s., Šaľa“, ktorá pozostáva z dvoch rovinných odkalísk, a to:

- odkalisko Amerika I, ktoré je v súčasnosti ešte stále využívané na akumuláciu a regulované vypúšťanie vyčistených odpadových vôd, na sedimentáciu nerozpustných látok z nich a riadenie kvality vypúšťanej vody v závislosti od kvality vody a prietoku v recipiente Váh

- odkalisko Amerika II, ktoré slúžilo na ukladanie popolčeka, ktorý vznikal pri spaľovaní uhlia v teplárni Duslo, a.s., Šaľa. V súčasnosti už nie je využívané a jeho rekultivácia je predmetom tohto zámeru.

Odkalisko má dva hlavné objekty:

1. Amerika II/1 – samotná usadzovacia nádrž (označovaná ako II/1)
2. Amerika II/3 – akumulčná nádrž (označovaná ako II/3)

Odkalisko je stále vodohospodárske dielo, kde sa ukončilo naplavovanie popolčeka, ale dielo je naďalej prevádzkované v režime monitorovania a to aj technicko – bezpečnostným dohľadom. Definícia v terajšom UP je nesprávna, lebo na predmetnom území sú v zmysle povolení, ktoré boli vydané príslušnými povoľovacími orgánmi umiestnené technické zariadenia a tie do toho času neboli fyzicky ani legislatívne zrušené.

Zároveň požadujú túto zmenu zapracovať aj vo farebnom rozlíšení vyznačenej lokality vo výkresových častiach ZaD č.8.

Požadujú odstrániť chybu v grafickej časti platného územného plánu, ktorá spočíva v zosúladiení skutkového stavu funkčného využitia lokality Skládku odpadu RSTO vo všetkých grafických prílohách nasledovne:

- zrušiť pôvodné grafické označenie - ekostabilizujúca zeleň a ekostabilizujúca vegetácia s významnou hospodárskou funkciou a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná príslušná vybavenosť, rekreácia, ostatné funkčné využitie je neprípustné a porast bylinný, prípustný porast stromový, krovinný a ekostabilizujúci vodný tok alebo plocha

- nové grafické označenie:

- lokalita – skládka odpadu RSTO
- s doplnkovou funkciou lokalita pre technickú vybavenosť – RSTO a zariadenia pre výrobu elektrickej energie s príslušenstvom a príslušné dopravné a technické vybavenie; ostatné funkčné využívanie je nepripustné;
- zástavba areálová malou architektúrou (technickým zariadením) do 2NP výhradne vo väzbe na prevažujúce výrobné územie, technickú vybavenosť (technické zariadenia); ostatné priestorové usporiadanie je nepripustné

Svoje stanovisko odôvodňujú tým, že skládka odpadu RSTO je stále vedená ako technická stavba povolená integrovaným povolením č. 6218/OIPK-1406/05-Kč/370210104 zo dňa 15.11.2005. Skládka aj napriek skutočnosti, že sa na ňu už neukladajú odpady, je stále evidovaná ako Skládka na nebezpečný odpad s povinnosťou monitorovania jej vplyvu na životné prostredie. Na skládke je zakázané vysádzať dreviny a akúkoľvek náletovú zeleň je nutné odstraňovať z dôvodu ochrany skládky ako takej. Preto funkcia tohto priestoru „Ekostabilizujúca zeleň a ekostabilizujúca vegetácia s významnou hospodárskou funkciou nie je pravdivá a ani ju nie je možné pre tento priestor fyzicky aplikovať.

Strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia. Pripomienky budú zohľadnené pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie v ďalšom jej stupni.

16. Obec Močenok, list č. OcUMOC-1142/2022/8016 doručený dňa 07.11.2022, oznámila zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle obce a na úradnej tabuli v dňoch 24.10.2022 až 07.11.2022.

17. Mesto Šaľa, list č. 42562/2022/OSaKČ/04195 doručený dňa 02.11.2022, vo svojom stanovisku uvádza, že s predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zároveň Mesto Šaľa oznámilo zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle mesta a na úradnej tabuli dňa 27.10.2022.

OÚ Šaľa, OSZP vyhodnotil pripomienky dotknutých orgánov a opodstatnené pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia.

Ďalšie oslovené orgány Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku; Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra; Krajský pamiatkový úrad v Nitre; Obvodný banský úrad v Bratislave; Západoslovenská distribučná, a.s.; SPP – distribúcia, a.s.; Obec Trnovec nad Váhom; Obec Kráľová nad Váhom; Obec Dlhá nad Váhom; Obec Diakovce; Obec Žihárec; Obec Tešedíkovo; Obec Selice; svoje stanoviská k zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote nedoručili.

Dňa 14.12.2022 OÚ Šaľa, OSZP zabezpečil vykonanie konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. z dôvodu objasnenia pripomienok z hľadiska ochrany prírody a krajiny dotknutých orgánov Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a

vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP1-2022/046254 zo dňa 22.11.2022 a Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2022/046633 zo dňa 22.11.2022, ktoré sa opierali o stanovisko Štátnej ochrany prírody, Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny Dunajské luhy – pracovisko Dunajská Streda.

Na konzultáciách bolo po objasnení vznesených pripomienok dohodnuté, že sa strategický dokument nebude posudzovať za podmienok, ktoré sú popísané pod pripomienkami dotknutých orgánov vyššie v texte.

Nakoľko sa v súvislosti s lokalitou č. 3 (zmena funkčného a priestorového využitia územia s regulatívami, ktoré umožnia výstavbu fotovoltaickej elektrárne, v prírodnom celku Váh, v biokoridore Trnovec – Amerika) vyskytli nové skutočnosti, OÚ Šaľa, OSZP zabezpečil vykonanie konzultácií dňa 17.01.2023, na ktorých boli opätovne prerokované pripomienky k lokalite č. 3.

Na konzultáciách bolo dohodnuté, že lokalita č. 3 bude ponechaná v návrhu ÚP mesta Šaľa ZaD č. 8 a predložený strategický dokument sa nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Dôvody prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadal najmä na

povahu, miesto vykonávania, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania strategického dokumentu a doručené stanoviská.

Realizáciou zmien uvedených v predložennom strategickom dokumente sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Charakter riešených zmien a doplnkov č. 8 ÚP mesta Šaľa nevytvára predpoklady k zásadnej zmene a narušeniu ekologickej stability v území aj keď v časti územia je navrhovaný lokálny záber pôdneho fondu pre zmenu na stavebné využitie.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnej zmene funkčného využitia územia (riešené zmeny pod poradovým č. 1, 6 a 10) – zmena funkčného využitia poľnohospodársky využívanej plochy pre urbanistickú štruktúru ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do jestvujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES. Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude obytný s funkciami bývania a základnej vybavenosti. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v daných lokalitách budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie. V objektoch zástavby bude vznikať bežný komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu mesta. Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete, dažďové vody budú riešené vsakovaním do zemného podlažia na pozemku jednotlivých stavieb. Zdroje vykurovania budú riešené využitím progresívnych technológií s vylúčením spaľovania tuhých palív a obmedzením spaľovania zemného plynu.

Zo zámeru využitia územia v riešených lokalitách v rámci ÚP mesta Šaľa ZaD č. 8 nevyplývajú dôsledky, z ktorých by sa dal predpokladať priamy negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Je predpoklad, že skupinová obytná zástavba bude posudzovaná z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa osobitného zákona.

OÚ Šaľa, OSZP akceptovali opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracovali ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Vznesené pripomienky bude potrebné zohľadniť v procese spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Šaľa, OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 8“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslava Danišová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10279

Doručuje sa

Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
 Obec Trnovec nad Váhom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom, Slovenská republika
 Obec Kráľová Nad Váhom, Kráľová nad Váhom 71, 925 91 Kráľová nad Váhom, Slovenská republika
 Obec Dlhá nad Váhom, Dlhá nad Váhom 225, 924 05 Dlhá nad Váhom, Slovenská republika
 Obec Diakovce, Hlavná 118, 925 81 Diakovce, Slovenská republika
 Obec Žihárec, Žihárec 599, 925 83 Žihárec, Slovenská republika
 Obec Močenok, Gorazdov 629/82, 951 31 Močenok, Slovenská republika
 Obec Tešedíkovo, Tešedíkovo 860, 925 82 Tešedíkovo, Slovenská republika
 Obec Selice (OVM), Sov.armády 1131, 925 72 Selice, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Eudovita Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravia, Štefánikova trieda 58, Nitra, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, Slovenská republika
 Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika
 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
 SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Duslo, a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hlavná 42, 927 01 Šaľa, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NITRE, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra, Slovenská republika





Pristupový kód: 44e1d081-92b6-47f5-9309-80c4cf3292fd

Platnosť kódu do: 23.01.2028

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie
Identifikátor:	OU-SA-OSZP-2023/000118-032

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Miroslava Danišová
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.01.2023 08:53:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.01.2023 08:53:54 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-COO.2176.141.2.4117505

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	23.01.2023
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	