

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-644/2023/914

Ing.Eisellová/037 655 2826

21.02.2023

COOP Jednota Nitra, s.d., IČO 00 168 874
so sídlom Ul. Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra

Vec

- ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý podala

spoločnosť **COOP Jednota Nitra, s.d., IČO 00 168 874, so sídlom Ul. Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra** (ďalej len „navrhovateľ“)

a na základe tohto posúdenia v súlade s ustanoveniami § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“ vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„COOP Jednota – predajňa potravín“

v rozsahu:

- SO 01 Objekt predajne potravín
- SO 02 Prístrešok pre separovaný odpad
- SO 03 Zrušenie plynovej prípojky
- SO 04 Vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO 05 Splašková areálová kanalizácia a prípojka areálovej splaškovej kanalizácie
- SO 06 Dažďová areálová kanalizácia
- SO 07 Elektrická prípojka nízkeho napätia
- SO 08 Telekomunikačná prípojka
- SO 09 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 10 Sadová úprava
- SO 11 Zemné sondy

(ďalej len „stavba“) na Ul. Sv. Gorazda, na pozemkoch register „C“ parc. č. 535/1, 535/3, 536/3, 1749/118, 1749/114, 509/17 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku reg. „C“ č. 536/4 k.ú. Močenok, druh pozemku záhrada, vo

vlastníctve navrhovateľa na základe LV č. 44 a s prípojkami cez pozemok parc. reg. „E“ č. 509/18 a 1749/49 k.ú. Močenok vo vlastníctve Obce Močenok podľa LV č. 2425.

Účel a popis stavby:

Objekt predajne je určený pre prevádzku základnej vybavenosti zabezpečujúcej potreby miestne bývajúceho obyvateľstva. V objekte bude umiestnená účelová prevádzka predajne potravín COOP Jednota Nitra, s.d.

Prístup k stavbe je priamo z verejnej cez existujúci vjazd po existujúcich a nových spevnených plochách.

Návrh rieši novú prevádzku predajne potravín (na pozemku vedľa pôvodnej predajne potravín) s predajnou plochou 700m² na parcelách č. 509/17, 535/1, 535/3, 536/3, 536/4, 1749/114, 1749/118 vo vlastníctve COOP Jednota, s.d., a parc. č. 509/18 a 1749/49 vo vlastníctve Obce Močenok, pozemok na ktorom sú postavené inžinierske siete a cestná komunikácia. Objekt je riešený bez suterénnych priestorov ako prízemný s 1. nadzemným podlažím. V objekte sú navrhované priestory pre prevádzku predajne potravín a jej skladového zázemia a technického príslušenstva. Hlavný vstup je v nároží objektu z priestoru areálovej komunikácie a parkoviska s orientáciou k priestoru hlavnej miestnej ulice Sv. Gorazda. Obslužné priestory sú riešené zo zadnej strany objektu z priestorov manipulačnej plochy pre zásobovanie. Architektonické tvarové riešenie objektu je v jednoduchom geometrickom tvare kvádra. Objekt bude teplom a chladom zásobovaný zo strojovne, v ktorej bude umiestnené tepelné čerpanie voda-voda.

Na pozemok je privedená existujúca vodovodná prípojka, pôvodne bol na ňu napojený rodinný dom, ktorý je odstránený. Pôvodná vodovodná prípojka sa demontuje a vodomerná šachta sa vybúra. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zabezpečené novou vodovodnou prípojkou PE HD100 D63 SDR11 PN16, v dĺžke 4,0m. napojenou na jestvujúci vodovod vedený po ulici Sv. Gorazda. V navrhovanej vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným meradlom. Areálový vodovod bude vyhotovený z PE HD100 D63 SDR11 PN16 a bude privedený do navrhovaného objektu.

Z dôvodu požiarnej ochrany v priestore parkoviska bude osadená požiarne nádrž a retenčná nádrž s objemom 89m³ a s úžitkovým objemom pre požiarne účely 22m³.

Kanalizácia bude splašková, tuková a dažďová. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN200 v dĺžke 4,80 bude odvádzať splaškové vody z navrhovaného objektu predajne potravín. Napojená bude na verejnú kanalizáciu na ulici Sv. Gorazda v obci Močenok.

Elektrická prípojka – bude napojená na verejnú elektrickú sieť NN z transformačnej stanice č. 17-046 káblom NAVY-J 4x240mm² v zemi, prípojka bude ukončená v elektromerovom pilieri RE na fasáde samotného objektu.

V rámci objektu sa predpokladá s výrobou elektrickej energie (FV – premena slnečnej energie na elektrickú) pre vlastnú spotrebu na princípe lokálneho zdroja.

Vonkajšie – verejné a areálové osvetlenie – na objekte navrhovanej stavby sa zabezpečí osvetlenie navrhovaného parkoviska a manipulačnej plochy pri objekte ako súčasť elektrickej inštalácie prevádzky predajne. Stavba nebude zasahovať do rozvodov verejného osvetlenia.

Plynová inštalácia – prevádzka novej predajne potravín nebude využívať plyn. Jestvujúca plynová prípojka bude zrušená.

Dopravná obsluha – dopravný prístup k objektu pre návštevníkov a zásobovanie bude z jestvujúcej účelovej komunikácie ktorá je napojená na miestnu komunikáciu na ulici Sv. Gorazda a ulici Cyrila a Metoda. Prístup pre peších návštevníkov bude riešený cez chodníky s jednoznačným oddelením pohybu chodcov a motorových vozidiel. Pri objekte je vymedzená nová plocha pre 21 parkovacích miest.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Objekt predajne potravín – ucelená stavebná časť vrátane technickej inštalácie s riešením vnútorného vybavenia predajne a skladov,

SO 02 Prístrešok pre separovaný odpad – objekt prístrešku pre medziskládku separovaného odpadu z prevádzky predajne,

SO 03 Zrušenie plynovej prípojky – odpojenie a zrušenie plynovej prípojky v trase pripojovacieho potrubia od regulačnej a plynomernej skrine po pripojenie na verejnú plynofikačnú sieť v celkovej dĺžke 26,0m

SO 04 Vodovodná prípojka a areálový vodovod - nová vodovodná prípojka PE HD100 D63 SDR11 PN16, v dĺžke 4,0m, napojená bude na jestvujúci vodovod vedený po ulici Sv. Gorazda. V navrhovanej vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným meradlom. Areálový vodovod bude vyhotovený z PE HD100 D63 SDR11 PN16 dl. 73,50m a bude privedený do navrhovaného objektu (celková dĺžka 4,00 + 73,50m),

SO 05 Splašková areálová kanalizácia a prípojka areálovej splaškovej kanalizácie - navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN200 v dĺžke 4,80 bude odvádzať splaškové vody z navrhovaného objektu predajne potravín. Napojená bude na verejnú kanalizáciu na ulici Sv. Gorazda v obci Močenok (celková dĺžka 4,80m + 69,00m + 4,00m),

SO 06 Dažďová areálová kanalizácia – pre odvedenie dažďovej vody zo strechy objektu a zo spevnených plôch s napojením do nádrže požiarnej vody a retenčnej nádrže s prepadom do vsakovacieho systému (v celkovej dĺžke 40,50m+26,00m+25,00m),

SO 07 Elektrická prípojka nízkeho napätia - bude napojená na verejnú elektrickú sieť NN z transformačnej stanice č. 17-046 káblom NAVY-J 4x240mm² v zemi, prípojka bude ukončená v elektromerovom pilieri RE na fasáde samotného objektu (v celkovej dĺžke cca 80m),

SO 08 Telekomunikačná prípojka – s napojením do pripojovacej skrinky v navrhovanom objekte (v celkovej dĺžke cca 100m),

SO 09 Komunikácie a spevnené plochy – pre dopravnú a pešiu obsluhu, (cesty, parkoviská, chodníky) realizované v celkovej výmere 1154m² a oplotenie na hranici pozemku v celkovej dĺžke 95m,

SO 10 Sadová úprava – úprava nespevnenej plochy zahumusovaním, zatrávením a výsadba stromovej zelene na nespevnenej ploche a parkovisku realizované v celkovej výmere 451m²,

SO 11 Zemné sondy – 3 vrty pre systém tepelného čerpadla, primárny okruh tepelného čerpadla pre získavanie zemného tepla (chlada) zo zemných sond, v počte tri sondy – vrty s hĺbkou 155,0m.

Stavba „COOP Jednota – predajňa potravín“ bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Obce Močenok v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto podmienky:

1. Architektonické, urbanistické a technické

Stavba bude umiestnená na pozemkoch register „C“ parc. č. 509/17, 535/1, 535/3, 536/3, 536/4, 1749/114, 1749/118 vo vlastníctve COOP Jednota, s.d., na základe LV č. 44 a parc. č. 509/18 a 1749/49 vo vlastníctve Obce Močenok, na základe LV č. 2425 pozemok na

ktorom sú postavené inžinierske siete a cestná komunikácia, tak, ako je to zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorú vypracoval SAN-HUMA'90, s.r.o. Ing. Ľubomír Holejšovský, autorizovaný architekt a Ing. arch. Vladimír Jarabica, autorizovaný architekt, Župné nám. 9, 949 01 Nitra.

Regulácia navrhovaného územia:

○ Priestorové umiestnenie:

- vzdialenosť Predajne potravín od uličnej parcely č. 1747/49 katastrálne územie Močenok, ulica Sv.Gorazda sa stanovuje na 23,28 m,
- vzdialenosť Predajne potravín od hranice pozemkov parcela č. 1749/97, 545/12, 545/4, 545/13, 544/13 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 2,82-3,65 m,
- vzdialenosť Predajne potravín od hranice pozemku parcela č. 536/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 13,62 m,
- vzdialenosť Predajne potravín od jestvujúceho objektu predajne potravín COOP Jednota na pozemku parcela č. 509/17 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 12,86-27,20 m,
- vzdialenosť Predajne potravín od jestvujúceho objektu rodinného domu na pozemku parcela č. 545/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 11,49 m,

○ Výškové osadenie:

- výška podlahy prízemí $\pm 0,00 = 131,80$ m.n.m.
- celková výška stavby bude 5,65m

Zastavaná plocha navrhovaného objektu	1240m ²
Úžitková plocha objektu	1158m ²
Obostavaný priestor objektu (bez základov)	6980m ³
Podlažná plocha objektu	1240m ²
Predajná plocha	700m ²

Spevnená plocha pre cesty, parkovisko, manipulačné plochy:	860m ²
Spevnená plocha pre chodníky	294m ²
Nespevnená plocha pre sadovú úpravu	451m ²

Počet navrhovaných parkovacích miest pre návštevníkov a prevádzku objektu na pozemku stavby: 21+4

Počet jestvujúcich parkovacích miest pre návštevníkov na jestvujúcom parkovisku: 16

2. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu a komunikácie

- objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť NN z transformačnej stanice č. 17-046 káblom NAVY-J 4x240mm² v zemi, prípojka bude ukončená v elektromerovom pilieri RE na fasáde samotného objektu.
- vodovodná prípojka bude PE HD100 D63 SDR11 PN16, v dĺžke 4,0m. napojená na jestvujúci vodovod vedený po ulici Sv. Gorazda. V navrhovanej vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným meradlom. Areálový vodovod bude vyhotovený z PE HD100 D63 SDR11 PN16 a bude privedený do navrhovaného objektu.
- kanalizačná prípojka - kanalizácia bude splašková, tuková a dažďová. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie DN200 v dĺžke 4,80 bude odvádzať splaškové vody z navrhovaného objektu predajne potravín. Napojená bude na verejnú kanalizáciu na ulici Sv. Gorazda v obci Močenok.

- plynová prípojka - prevádzka novej predajne potravín nebude využívať plyn. Jestvujúca plynová prípojka bude zrušená.
3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:
 Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný oprávnenou osobou, s ohľadom na existenciu podzemných vedení v mieste stavby a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN.
4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a Technickej inšpekcii, a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- súhlasí s návrhom na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Predložený návrh spĺňa požiadavky predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia za predpokladu, že sa zabezpečí: odvetranie všetkých bezokenných priestorov, tečúca teplá voda ku všetkým umývacím zariadeniam.
- stanovisko č. HV-11333/2540/2022-12234/2022 zo dňa 19.10.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- súhlasí bez pripomienok,
- stanovisko č. ORHZ – NR1-2023/000122-002 zo dňa 24.01.2023

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- reálny termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom na Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní archeologického výskumu.
- v prípade zistenia nálezov pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia,
- do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu,
- archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu

výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.

- záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/21281-2/87597/GRO zo dňa 18.10.2022

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali

- súhlasí a umiestnením stavby za podmienky:
- ODI preukázať obalovými krivkami vjazd a výjazd z navrhovaného parkoviska ako aj jestvujúceho parkoviska, zároveň vjazd a výjazd so zásobovacej plochy a popísať spôsob a organizáciu zásobovanie,
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie,
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem,
- stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-2-005/2023 zo dňa 13.02.2023.

Ministerstvo obrany SR

- po posúdení preložených pokladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Predajňa potravín“. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-1492/2022 zo dňa 24.10.2022

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

- predmetná stavba sa dostáva do styku s cestou III/1689, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Súhlas s predloženým návrhom projektovej dokumentácie podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:
- pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- predmetnú stavbu žiadame navrhnuť v zmysle § 1 a najmä § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.) ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku.“ Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III. triedy a do jej cestných priekop,
- pri návrhu inžinierskych sietí žiadame dodržať § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len vedenia), pokiaľ nie sú zriadené pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych ciest, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch.“ Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
- zrušenie existujúcej plynovej prípojky žiadame navrhnuť bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III/1689,
- technickým riešením predloženého nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,

- pri návrhu predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.
- Upozornenie: V rámci projektu: „Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy“ Nitriansky samosprávny kraj zrealizoval v roku 2021 stavbu „Cesta III/1689 – Močenok – Horná Kráľová.“ Odo dňa odovzdania stavby, plynie u zhotoviteľa záručná doba 5 rokov na zrealizované stavebné práce, preto nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou iných stavieb porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky a krajnice cesty III/1689.
- Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú splnené a zapracované v územnom rozhodnutí a dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude v stavebnom konaní predložená na posúdenie odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Stanovisko č. CS 10996/2022, CZ 42182/2022 zo dňa 19.10.2022

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.

- S riešením PD pre územné rozhodnutie súhlasíme za dodržania týchto podmienok:
- Montážnu jamu nad miestom zaslepenia potrubia plynovej prípojky k RD – od hlavného rozvodu plynifikácie trasovaného v zelenom páse cesty III/1689, žiadame rozmerovo minimalizovať – s čo najmenším zásahom do telesa cesty – bez zásahu do asfaltovej vozovky cesty III/1689. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie žiadame o detailné riešenie zásahu – t.j. so zakreslením montážnej jamy – jej rozmerov, ako aj jej vzdialenosti od prilahlého okraja asfaltovej vozovky cesty III/1689.
- Riešenie odvodnenia parkoviska a spevnených plôch stavby musí byť v súlade s ustanovením § 1 a § 14 ods. 1 a 4 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. k zákonu č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – t.j. odvodnenie parkoviska a spevnených plôch areálu riešiť bez zásahu do odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III/1689. V úrovni pripojenia navrhovanej prístupovej komunikácie na účelovú komunikáciu, ktorá má pozdĺžny sklon k ceste III/1689 žiadame v celej šírke pripojenia osadiť záchytný žľab s prepadovou mriežkou a tento prepojiť do priečnej dažďovej kanalizácie.
- Ak by počas projekčnej prípravy predmetnej stavby došlo k akýmkoľvek iným, resp. ďalším zásahom do telesa cesty III/1689 žiadame tieto zásahy predom písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie III/1689.
- Vyjadrenie č. 2377/2022 zo dňa 11.10.2022

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Močenok nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Močenok 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	Register C-KN Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Navrhovaný záber v m ²
Močenok	536/4	901	záhrada	901

- Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území

Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 536/4.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2022/008155-2 zo dňa 14.11.2022. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- stanovisko č. OU-SA-PLO-2022/008155-2 zo dňa 14.11.2022

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „COOP Jednota Nitra, S.D. – predajňa potravín Močenok“ pre investora COOP Jednota Nitra s.d., Štefánikova 54, 949 01 Nitra z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona o odpadoch) súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
 - Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len v povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch,
 - Odpad - výkopovú zeminu je potrebné odovzdať len osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch,
 - Pôvodca odpadu je povinný nakladať so stavebným odpadom a odpadom z demolií v súlade s § 77 aktuálneho znenia zákona o odpadoch,
 - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách,
 - V prípade výskytu nebezpečných odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6 zákona o odpadoch,
 - Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií),
 - Investor resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva,
 - Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu,
 - Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch. Na umiestnenie výkopovej zeminy mimo realizácie stavby je stavebník (pôvodca odpadov) povinný požiadať o vzdanie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/007334-2 zo dňa 17.10.2022

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (stanovisko podľa zákona č. 24/2006 Z.z.)

- navrhovaná činnosť „Predajňa potravín Močenok“ možno zaradiť do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP), do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexom), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s hraničnou hodnotou v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy.
- Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- Stanovisko č. OU-SA-OSZP-2022/007543-002 zo dňa 18.10.2022

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „COOP Jednota Nitra, s.d. predajňa potravín“ Močenok súhlasíme bez pripomienok,
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/007490-003 zo dňa 24.10.2022

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia)

- Predmetnou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“). Z uvedeného dôvodu nie je k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.
- Za predpokladu, že v novom objekte potravín budú umiestnené chladiarenské a mraziarenské zariadenia, v ktorých sa ako chladiace médium budú používať fluórované skleníkové plyny bude potrebné podľa ustanovení zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/007541-002 zo dňa 21.10.2022

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))

- z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd
- SO 05 Splašková areálová kanalizácia a prípojka areálovej splaškovej kanalizácie, (vrátane lapača tuku), SO 06 Dažďová areálová kanalizácia – sú vodné stavby,
- Na uskutočnenie týchto stavieb je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona. Stavebník požiada správny orgán o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a ku žiadosti priloží požadované doklady:
- Príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie, v zmysle vyhlášky MŽP SR č 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného konania; zoznam účastníkov konania; rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia

alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce; stanoviská účastníkov konania, ak boli vopred uskutočnené, súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.; záväzné stanovisko starostu obce, situačný výkres s vyznačením parciel; údaj o zhotoviteľovi stavby, resp. meno a adresa stavebného dozoru; správny poplatok; vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií+ vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Šaľa, so sídlom P.Pazmáňa 4, 927 01 Šaľa so súhlasným stanoviskom k PD – k možnosti vypúšťať odpadové vody do ich kanalizácie.

- Zároveň je potrebné požiadať aj o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd,
- K povoleniu na nepriame vsakovanie povrchových vôd z odtoku do podzemných vôd je potrebný **hydrogeologický prieskum** s kladným záverom k možnosti vsakovania týchto vôd.
- K žiadosti o vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona k PD k stavebnému povoleniu je potrebné upresniť, či vody z povrchového odtoku budú odvádzané do vsakovacej jamy (v PD pre územné na str. 18., riadok 5. je uvedené ...bezpečnostným prepacom do vsakovacích jam...) alebo do vsakovacieho systému, vsakovacích blokov (v PD pre územné konaie na str. 18., v časti vsakovací systém je uvedené ...vsakovací systém, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov...)
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (k stavebnému konaniu) je potrebné predložiť na tunajší úrad na vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/005591-002 zo dňa 06.08.2020

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Šaľa, odbor cestne dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy po preštudovaní žiadosti a PD dáva záväzné stanovisko:
- Stavba „Novostavba predajne potravín COOP Jednota – Močenok“ sa nedotýka záujmov ochrany ciest II. A III. Triedy v okrese Šaľa, nakoľko je z PD zrejmé, že stavbou nedôjde k žiadnym zásahom v okolí št. cesty III/1689,
- Súhlasíme s vydaním potrebných povolení stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OCDPK/2023/001104-S zo dňa 19.01.2023

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. vydáva záväzné stanovisko k PD podľa § 140b stavebného zákona pre účely stavebného konania, ktorá rieši:
- Elektrickú prípojku pre navrhovanú predajňu potravín z navrhovanej kioskovej transformačnej stanice.
- Na základe celkového posúdenia súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu za rešpektovania nasledovných podmienok:
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ktoré žiadame pred začatím výkopových prác presne vytýčiť.
- Vyjadrenie zo dňa 10.11.2022

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s umiestnením stavby COOP Jednota predajne potravín v obci Močenok pre stavebníka COOP Jednota s.d., v rozsahu predloženej PD,
- V predmetnom území stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra (ďalej IS),
- ZsVS a.s. OZ Nitra, súhlasí so zásobovaním navrhovaného objektu pitnou vodou novonavrhanou vodovodnou prípojkou HDPE D 63, v požadovanom množstve $Q_h = 0,12$ l/s. Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť 1,0 metra za hranicu pripájanej nehnuteľnosti. Typ fakturačného meradla určí prevádzka na základe skutočnej spotreby vody.
- Pripojenie navrhovanej prípojky je podmienené odstránením jestvujúceho vodovodného odbočenia.
- ZsVS a.s. OZ Nitra, súhlasí s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predajne potravín do verejnej kanalizácie po odlúčení tukov v lapači tukov.
- Jestvujúce kanalizačné odbočenie požadujeme zrušiť a zaslepiť.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči odvádzaniu dažďových vôd z objektu a spevnených plôch do vsakovacích jám.
- Požadujeme dodržať ustanovenia STN EN 805, STN EN 752, pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v zmysle stavebného zákona, požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Vyjadrenie č. 80147/2022 zo dňa 20.10.2022.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s umiestnením stavby (bez jej plynofikácie) súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-istribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- OSOBITNÉ PODMIENKY: pred vydaním stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme uzatvoriť dohodu o zrušení plynárenského zariadenia – STL pripojovací plynovod (prípojka) oceľ DN 225 ID519088,
- po uzatvorení a obojstrannom podpísaní dohody o zrušení STL plynovej prípojky je stavebník povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania vrátane dohody o zrušení.
- vyjadrenie č. TD/NS/0053/2023/Be zo dňa 16.01.2023

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612233267 zo dňa 28.10.2022, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať

zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vyznačenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- V prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
- vyjadrenia č. 6612228314 zo dňa 11.09.2022

Slovanet, a.s.

- pri realizácii stavby nepríde ku styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad,
- Vyjadrenie č. 13522 zo dňa 11.11.2022

Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o.

- v mieste stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- vyjadrenie č. BA-4029 2022 PN zo dňa 28.10.2022

Obec Močenok

- investičný zámer: „Novostavba predajne COOP Jednota s.d. Nitra v Močenku je v súlade s Územným plánom obce Močenok
- územnoplánovacia informácia č. 731/2022/8687 zo dňa 21.11.2022

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 09 Komunikácie a spevnené plochy bude na základe samostatnej projektovej dokumentácie, vydávať špeciálny stavebný úrad Obec Močenok.

Stavebné povolenie na stavebné objekty SO 05 Splašková areálová kanalizácia a prípojka areálovej splaškovej kanalizácie, SO 06 Dažďová areálová kanalizácia bude vydávať špeciálny stavebný úrad, Okresný úrad Šaľa.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Prípadné podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, budú zapracované do stavebného povolenia.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie.

Námietky účastníkov konania v priebehu územného konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

COOP Jednota Nitra, s.d., IČO 00 168 874, so sídlom Ul. Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“), podala na tunajšom úrade dňa 02.11.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**COOP Jednota – predajňa potravín**“ na pozemkoch register „C“ parc. č. 535/1, 535/3, 536/3, 536/4, 1749/118, 509/17 katastrálne územie Močenok.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-644/2023/442 zo dňa 25.01.2023, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 21.02.2023. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 36 stavebného zákona). Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby, boli prerokované všetky doklady a stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Odpadové hospodárstvo)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Ochrana prírody a krajiny)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Štátna vodná správa)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (zákon č. 24/2006)
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Orange Slovensko, a.s.
- Slovanet, a.s.
- Obec Močenok

- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.
- Ministerstvo obrany SR
- MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Nitre, Okresný dopravný inšpektorát, Šaľa
- Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby:

- dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPNO v jeho znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Zapracoval do podmienok rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V rozhodnutí nie sú uvedené podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, samotnej realizácie stavby prípadne užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného resp. kolaudačného konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Príloha:

- situácia

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Rozhodnutie sa doručí :**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. COOP Jednota Nitra, s.d., Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra
2. Ing. Miroslav Tóth, Tehelná 55/58, 949 01 Nitra
3. Jana Tóthová, Tehelná 55/58, 949 01 Nitra
4. Boháč Štefan, Rokošova III. 345/40, 951 31 Močenok
5. Szilágyiová Katarína, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
6. Szilágyiová Martina, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
7. Szilágyiová Elvíra, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
8. Ing. Kútny Miloš, Sv.Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok
9. Ing. Angelika Kútna, Sv.Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok
10. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich

Dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ 454/13, 454/12, 544/13 kat. územie Močenok a parc. reg „E“ 545, 546, 547, 548 kat. územie Močenok

- BOHAC JULIUS,
- NOVAK JULIUS,
- KOVÁČ Laurinc (SPF),
- GÁLOVÁ Mária (r.Kokešová) (SPF),
- NOVÁK Július, č.d.866, 951 31 Močenok,
- KOVÁČ Ján (SPF),
- KOVÁČOVÁ Mária (r.Kováčová) (SPF),
- PECHÁČOVÁ Helena (r.Kováčová) (SPF),
- KOKEŠOVÁ Vilma (r.Kováčová) (SPF),
- KOVÁČ Vavrinec (ž.Agneša Braunová) (SPF),
- BOHÁČ Ernest (SPF)
- KOVÁČ Jozef (ž.Anna Vogelová) (SPF),

- HORVÁTHOVÁ Katarína (r.Boháčová m.Július) (SPF),
- BOHÁČ Július (ž.Verona Vöröšová) (SPF),
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

11. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
13. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
18. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
19. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
20. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
21. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
24. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
27. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
28. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

29. SAN-HUMA '90, s.r.o. Ing. Ľubomír Holejšovský, Ing. arch. Vladimír Jarabica, Župné nám. 9, 949 01 Nitra

k spisu