

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-920/2023/5527

Ing. Eisellová/037 655 2826

26.05.2023

**Ladislav Jánošík,**  
**bytom Ul. Čsl. Armády č. 184, 925 72 Selice**

Vec

**- Stavebné povolenie jednoduchej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

**Novostavba obchodu a služieb v Ul. Sv. Gorazda v Močenuku,**  
na pozemku parcela reg. „C“ č. 570/1 katastrálne územie Močenok,

v rozsahu:

SO 01 obchod a služby

- novostavba obchodu a služieb bude samostatne stojaci, jednopodlažný nepodpivničený montovaný objekt, s rovnou strechou v spáde 2%, pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru,
- maximálne pôdorysné rozmery objektu budú 12,34m x 5,34m, výška objektu bude 3,40m, zastavaná plocha bude 65,9m<sup>2</sup>, úžitková plocha bude 54,44m<sup>2</sup>,
- navrhovaný objekt je rozdelený na dva celky, a to obchodná časť a skladová časť s technickým zázemím,
- prístupný bude z hlavného vstupu a vedľajšieho vstupu, vjazd na pozemok je jestvujúci,
- objekt bude založený na základových železobetónových pätkách, hlavný konštrukčný systém je tvorený z ocelevej rámovej konštrukcie z profilu 100/100mm, vodorovnú nosnú konštrukciu na teréne tvorí drevený rošt, ktorý je súčasťou ocelevej konštrukcie, drevený rošt je ukončený OSB doskou. Nosnosť dreveného roštu je zabezpečená drevenými trámami, medzery v rošte budú vyplnené izoláciou, pod dreveným roštom je poistná hydroizolácia. Zateplenie je riešené z exteriérovej strany hrúbky 150mm zo striekanej PUR izolácie, obvodové steny budú ukončené omietkou a dreveným fasádnym obkladom, medzi priestor ocelevej konštrukcie bude vyplnený striekanou PUR izoláciou hr. 100mm,
- novostavba obchodu a služieb obsahuje: výrobná časť, miestnosť, šatňa, WC, výlevka,
- odvodnenie bude riešené prostredníctvom areálových rozvodov do vsakovacieho areálového systému,
- k navrhovanej stavbe sa vytvoria nové parkovacie plochy v počte 3 parkovacích státí na pozemku stavebníka za objektom, jedno stojisko bude vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, odvodnenie povrchu komunikácií a parkoviska bude pozdĺžnym a priečnym spádovaním do 2 uličných vpustov, ktoré sa prípojkami zaústia do novej dažďovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok,
- súčasťou stavby je akumuláčna nádrž, objem 5,0m<sup>3</sup> a vsakovacia šachta pre zachytávanie a odvádzanie zrážkových vôd,

- objekt bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou prípojkou:
  - **vodovodná prípojka** – je jestvujúca, napojená je na jestvujúci verejný vodovod v Ul. Sv. Gorazda, vodomerná zostava je umiestnená v jestvujúcej vodomernej šachte, umiestnenej za hranicou pozemku p.č. 570/1 k.ú. Močenok,
  - **odkanalizovanie objektu** - bude cez jestvujúce kanalizačné odbočenie, do verejnej kanalizácie na Ul. Sv. Gorazda. Revízná kanalizačná šachta bude osadená za hranicou pripojenej nehnuteľnosti p.č. 570/1 k.ú. Močenok,
  - **elektrická káblková prípojka** – je jestvujúca. Rozvádzač RE bude umiestnený na verejne prístupnom mieste,
  - súčasťou stavby budú areálové prípojky a inštalácie: zdravotníctva, ústredné kúrenie, elektroinštalácia a bleskozvod,
  - **vykurovanie** bude elektrické podlahové,
  - okolie stavby bude upravené, voľné plochy budú zatravnené,

v Ul. Sv. Gorazda, na pozemku parcela reg. „C“ č. 570/1 katastrálne územie Močenok (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 1870, **ako stavba trvalá** za účelom výstavby občianskej vybavenosti Obchodu a služieb, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e .**

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Novostavba obchodu a služieb bude umiestnená len na vlastnom pozemku stavebníka parcela číslo na pozemku parcela reg. „C“ č. 570/1 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
  - vzdialenosť stavby od hranice uličnej parcely reg. „E“ č. 1749 k.ú. Močenok sa stanovuje na 1,00 m,
  - vzdialenosť stavby od pozemku parcela č. 575/1 k.ú. Močenok sa stanovuje na 1,00 m,
  - vzdialenosť stavby od pozemku parcela č. 570/2 k.ú. Močenok sa stanovuje na 55,08 m,
  - vzdialenosť stavby od stavby č. 1893 na pozemku parc. č. 569/2 k.ú. Močenok sa stanovuje na 3,64m,
  - výškové osadenie stavby :
    - výška podlahy prízemí  $\pm 0,00 = 131$  m.n.m.
    - celková výška objektu RD bude 3,40 m od úrovne podlahy prízemí,

Zastavaná plocha – 65,90 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha – 54,44m<sup>2</sup>

Obostavaný objem – 227,68m<sup>3</sup>

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:500, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, PHM, s.r.o., Konopná 194, 027 44 Tvrdošín.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude PHM, s.r.o., Konopná 194, 027 44 Tvrdošín.

### **8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:**

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

#### *Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra*

- ZsVS, a.s., OZ Nitra súhlasí s novostavbou obchodu a služieb a jeho zásobovaním pitnou vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku HDPE D32 /1“/ (ev. číslo odberu: 62032110), ktorá je pripojená na verejný vodovod v obci Močenok,
- Pripojenie na jestvujúcu vodovodnú prípojku je možné až za fakturačným meradlom.
- Voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd cez vybudované kanalizačné odbočenie do verejnej kanalizácie nemáme námietky.
- Revíziu kanalizačnú šachtu min. DN 400 požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranicou p.č. 570/1, k.ú. Močenok.
- Zmluvným partnerom pre ZsVs, a.s. OZ Nitra zostáva len osoba (Ladislav Jánošík), ktorá má v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvorený zmluvný vzťah na dodávku vody z verejného vodovodu.
- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Voči odvádzaniu dažďových vôd do vsakovacej šachty na pozemku stavebníka nemáme námietky.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- Vyjadrenie č. 23218/2023 zo dňa 03.04.2023

#### *SPP-distribúcia, a.s., Bratislava*

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynifikácie) súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením prác, v prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorníme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne,
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/NS/0230/2023/Be zo dňa 30.03.2023

#### *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava*

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Odchod a služby, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122134863, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch.
- V mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti. Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej

stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 04.04.2023

*Slovak Telekom, a.s.*

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612305063 zo dňa 22.02.2023, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy,

televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 661230563 zo dňa 22.02.2023

*Slovanet, a.s.*

- pri realizácii stavby príde ku styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásom podľa zákona 351/2011 Z.z.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:
- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 - § 68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana , prekládka) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- Vyjadrenie č. 16201 zo dňa 13.04.2023

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

## **9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:**

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre*

- predložený návrh spĺňa požiadavky právnych predpisov na ochrany verejného zdravia za predpokladu že sa zabezpečí:
- komunikačná chodba, ktorá dorieši zásobovanie prevádzky a prechod zamestnancov do šatne mimo výrobný priestor,
- v prípade, že miestnosť 1.02 bude využívaná ako hrubá príprava zeleniny – čistenie zemiakov a sklad zemiakov, je potrebné doriešiť sklad múky,
- sklad biologicky rozložiteľného odpadu,
- oddelenie výrobného priestoru od uvažovanej predajnej časti,
- odsávacie zariadenie vo výrobnom priestore,
- dostatočný počet umývacích zariadení na oddelené umývanie technologického zariadenia a oplachovanie surovín,
- všetky umývacie zariadenia musia mať zabezpečený prívod tečúcej teplej vody s teplotou najmenej 45°C a studenej vody s vyhovujúcim odkanalizovaním,
- stanovisko č. RÚVZNR/OHVBPKEV/688/3113/2023 zo dňa 22.03.2023

*Krajský pamiatkový úrad v Nitre*

- Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania stavebného povolenia určuje nasledovné podmienky:
- V prípade zistenia nálezcu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezcu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania

obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Závazné stanovisko č. KPNUR-2023/7759-2/27036/GRO zo dňa 04.04.2023

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)*

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Obchod a služby“ súhlasíme bez pripomienok.
- Upozornenie pre investora:
- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- Na prípadný, vynútený výrub drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Močenok v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/002468-002 zo dňa 02.03.2023

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))*

- z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za pripomienky:
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo striech budov, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. To znamená, že dažďová kanalizácia a vsakovanie nie je vodnou stavbou a povoľuje ju príslušný stavebný úrad spolu s daným objektom.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/002844-2 zo dňa 21.03.2023

*Obec Močenok*

- vydáva záväzné a súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii „Novostavba obchodu a služieb“ podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom vydania stavebného povolenia.
- Vjazd na pozemok bude riešený cez jestvujúci vjazd a chodník, ktorý bude prispôbený k výškovým pomerom. V projektovej dokumentácii je poznámka, že vjazd na predmetné pozemky bude riešený samostatným projektom. Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie.
- záväzné stanovisko č. OcUMOC-785/2023/50966140 zo dňa 21.04.2023

**Ďalšie podmienky:**

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán



- ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
  - Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
  - Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
  - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
  - Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
  - Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

#### **10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.**

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

#### **15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 05.04.2023 podal Ladislav Jánošík, bytom Ul. Čsl. Armády č. 184, 925 72 Selice, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Novostavba obchodu a služieb v Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemku parcela reg. „C“ č. 570/1 katastrálne územie Močenok

(druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 1870, za účelom výstavby občianskej vybavenosti Obchodu a služieb.

Stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-920/2023/2230 zo dňa 12.04.2023 oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Obchod a služby v Ul. Sv. Gorazda v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK  
starosta obce

Príloha pre stavebníkov:  
overená projektová dokumentácia  
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.*

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

**Rozhodnutie sa doručí :**

*účastníkom konania verejnou vyhláškou*

1. Ladislav Jánošík, Čsl. Armády č. 184, 925 72 Selice
2. Július Tóth, Narcisová 1947/13, 927 05 Šaľa
3. Bohuš Sabo, Rokošova I. č. 231/56, 951 31 Močenok
4. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
5. Mária Kulinová (SPF)
6. Matilda Kulinová (SPF)
7. Ján Szabo (SPF)
8. Mária Szabová (SPF)
9. Vilma Kalabová (SPF)
10. Helena Szabová (SPF)
11. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
12. Mária Rábeková, Moskovská 438, 463 34 Hrádek nad Nisou
13. Jozefína Kováčová, č. 935, 951 31 Močenok

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo - eletronicky**

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefániková 58, 949 63 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
18. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
22. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

***projektantovi***

23. Pmh, s.r.o., Ing. arch. Soňa Poldaufová Urbanová, Konopná 194, 027 44 Tvrdošín

***na vedomie***

24. Ladislav Jánošík, Čsl. Armády č. 184, 925 72 Selice  
k spisu



