

**Dôvodová správa k platnosti uznesenia č. 3.1 – IV./MOZ/2023 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Močenku dňa 28. 09. 2023:**

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 28. 09. 2023 schválilo uznesenie č. 3.1 – IV./MOZ/2023, ktorým dopĺňa uznesenie o zmenách a doplnkoch č. 4 nasledovne:

*OZ v Močenku*

- 1) *Schvaľuje Doplnenie regulatívov obce na území katastrálneho územia obce Močenok o neprípustnú funkciu územného plánu obce Močenok v znení „zariadenia na energetické zhodnocovanie, iné zhodnocovanie, nakladanie s komunálnym odpadom a priemyselným odpadom s výnimkou pyrolýzy plastov a anaeróbnej digestie“ v zmenách a doplnkoch č. 4.*
- 2) *Ukladá prednostke obecného úradu povinnosť zabezpečiť zapracovanie neprípustnej funkcie regulatívu, v zhode so schváleným uznesením do zmien a doplnkov č. 4 v zmysle platnej legislatívy.*

Obecné zastupiteľstvo nemôže schváliť **doplnenie** regulatívov inak, ako po ich zapracovaní do Zmien a doplnkov v návrhu, ktorý spracovala v zmysle zákona obstaraná, odborne spôsobilá osoba a po kladných vyjadreniach všetkých dotknutých strán územno-plánovacieho procesu tak, ako to ukladá zákon o územnom plánovaní v platnom znení. **Uznesenie v prijatom znení nemá oporu v zákone a ako také je nevykonateľné.**

Zákon o verejnom obstarávaní v §18 ustanovuje možnosti zmien v zmluvách uzatvorených na základe verejného obstarávania. Zmena schválená v uznesení je podstatnou zmenou obsahu a preto nie je možné doplniť zmluvu (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/7653782/>) o ďalší zmluvný predmet bez nového obstarania. Vo veci by obec musela vyhlásiť nové obstarávanie, kde by boli opätovne zahrnuté všetky práce spojené so spracovaním zmien ako pri novom zadaní zmien a doplnkov. Zároveň by nebolo možné pokračovať v procese zmien a doplnkov č. 4, ktoré by tak bolo možné posunúť do štádia schvaľovania až po ukončení nového procesu plánovania.

Povinnosť obstarat' zhotoviteľa zmien a doplnkov územného plánu bola zakotvená v §19 zákona č. 50/1976 Z.z. v platnom znení v čase obstarávania zmien. V tomto zákone je tiež stanovený podrobný proces pri vypracovaní zmien a doplnkov, ktorý by sa platnosťou uznesení narušil. Ďalšia zmena regulatívu by podliehala opätovnému procesu, pričom by nebolo možné jednoznačne rozlíšiť, ktorá časť zmien a doplnkov je súčasťou ktorých procesov a bola by pre ostatných účastníkov zmätočná. Navyše je v pôvodnom uznesení z 21. 02. 2023 v odstavci 5) stanovené, že náklady na obstaranie Zmien a doplnkov znášajú žiadatelia. Týmto aktom narúšame ich istotu procesných lehôt o ktoré opierali svoje podanie. **V prípade, že by obecný úrad vo veci konal doplnením pôvodného uznesenia, porušil by zákon o verejnom obstarávaní,** ktorý neumožňuje meniť už uzatvorené zmluvy. V prípade, že by vyhlásil nové obstarávanie, **porušil by práva navrhovateľov pôvodných zmien.** Domnievam sa teda, že uznesenie v tomto znení nie je v súlade so zákonom a za zachovania povinnosti hospodárne a efektívne spravovať majetok obce, je nevykonateľné. V prvom rade vystavuje Obec riziku pokuty za porušenie zákona zo strany inštitúcií, ako aj možných žalôb zo strany účastníkov.

Druhá časť uznesenia ukladá prednostke obecného úradu povinnosť zabezpečiť zapracovanie zmien regulatívu do zmien a doplnkov. Prednostka obecného úradu je ako zamestnanec OcÚ plne podriadená starostovi obce z pohľadu organizačnej štruktúry a preto sa domnievam, že nie je možné ukladať jej úlohy priamo (Rozsudok KS v BB sp. zn. 24S/135/2012-46 z 10.5.2013 – Pôsobnosť MZ je upravená v ust. § 11 ods.4 z.č. 369/1990 Zb., z ktorého však nevyplýva, že by MZ mohlo vykonávať pôsobnosť zamestnávateľa, resp. nadriadeného pracovníka s rozhodovacou právomocou voči prednostovi MsÚ, resp. zamestnancovi MsÚ. Nevyplýva z neho ani oprávnenie MZ delegovať na seba oprávnenie primátora riadiť prácu prednostu MsÚ. MsÚ zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného/mestského zastupiteľstva a starostu/primátora, nie je však výkonným orgánom zastupiteľstva, ako tomu bolo podľa právnej úpravy účinnej do 31. marca 2010.“). Obsahom uznesenia je navyše nevykonateľná časť o zabezpečení zapracovania textu uznesenia do Zmien a doplnkov č. 4, pre ktoré bol obstaraný autorizovaný architekt, ktorý je ako jediný kompetentný na zhotovenie „Územného plánu obce Močenok, Zmeny a doplnky č. 4“ a tým aj zapracovanie zmien. Žiaden iný postup nie je v súlade so zákonom.

Na základe vyššie uvedeného mám za to, že uznesenie č. 3.1 – IV./MOZ/2023 zo dňa 28. 09. 2023 nie je v súlade so zákonom a z toho dôvodu uznesenie nepodpíšem.

Príloha:

Uznesenie č. 5.5 – I./OZ/2023 zo dňa 21. 02. 2023:

*OZ v Močenku schvaľuje **Obstaranie Územného plánu - Zmeny a doplnky č.4 obce Močenok v tomto rozsahu:***

1) Lokalita Čingov na parcelách 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3 bude preklasifikovaná na plochu určenú pre individuálnu bytovú výstavbu.

2) Lokalita smerom na Nitru na parcele č. 6915/61 bude preklasifikovaná na plochu priemyselná výroba.

3) V rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje zrušenie lokalít rozvoja, a to:

- časť Lokality 07 Východ (z ulice Vinohradská)
- časť Lokality č. 05 Lúčky
- Lokalita č. 03 Brehy (Čingov)
- časť Lokality č. 02 Nová Mlynská
- lokalita medzi ulicami Rokošová II. a Rokošová III.

4) V rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje úprava textu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia:

- 03 Plochy obytnej zástavby vôkol cesty triedy III mimo vybavenostných centier a COZ – **umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.**  
**-výška zástavby max. 2 N.P. plus zapustený suterén.**
- 04 Plochy bývania mimo trasy štátnej cesty a mimo vybavenostných centier:  
**-umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.**
- Ochranné pásmo pohrebiska: **v ochrannom pásme sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.**
- 11 plochy COZ mimo primárneho a sekundárnych vybavenostných centier – **zástavba a výške max. 4 N.P.**
- Zapustené parkovacie miesta – **pri výstavbe nových rodinných domov realizovať zapustené min. 2 parkovacie miesta na pozemku vlastníka, parkovacie miesta nebudú oplotené tzv. voľné státie.**

5) Náklady na obstaranie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Obce Močenok budú znášať žiadatelia týchto zmien.

Uznesenie je zverejnené na adrese: <https://mocenok.sk/clanok/i-zasadnutie-obecneho-zastupitelstva-v-mocenku-zo-dna-21-02-2023>

V Močenku, dňa 06. 10. 2023

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce