

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-1059/2023/9147	Ing.Eisellová/037 655 2826	15.11.2023

SENSUN, s.r.o. IČO 52 099 636,
so sídlom Mierová 4220/22C, 920 01 Hlohovec,
v zastúpení spoločnosťou LUKOPE STAV, s.r.o. IČO 50 580 141,
so sídlom Hájik č. 286/2, 951 78 Kolíňany

Vec

- ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý podala

spoločnosť **SENSUN, s.r.o. IČO 52 099 636, so sídlom Mierová 4220/22C, 920 01 Hlohovec** (ďalej len „navrhovateľ“)

a na základe tohto posúdenia v súlade s ustanoveniami § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“ vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Prípojka VN a trafostanica 2x1600kVA

v rozsahu: SO 01 Prípojka VN a trafostanica 2x1600kVA

(ďalej len „stavba“) v obci Močenok v časti Gorazdov, na pozemkoch register „C“ parc. č. **6016/3 k.ú. Močenok** druh pozemku orná pôda, parc. č. **6092/31 k.ú. Močenok**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, na pozemkoch parc. č. **6092/19, 6092/16 k.ú. Močenok**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Ing. Robert Konček, na pozemkoch parc. č. **6092/40, 6092/42 k.ú. Močenok**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve navrhovateľa, na pozemku parc. č. **6092/43 k.ú. Močenok**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníctve navrhovateľa a Ing. Robert Konček, na pozemkoch parc. č. **6092/20, 6092/2, 6092/9 katastrálne územie Močenok**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve navrhovateľa a na pozemku register „E“ **parc. č. 6016 katastrálne**

územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Nitra.

Stavebné objekty:

SO 01 Prípojka VN a trafostanica 2x1600kVA

Účel a popis stavby:

Predmetná stavba bude slúžiť na napojenie riešenej lokality. Z uvedeného dôvodu bude vybudovaná nová odberateľská trafostanica 2x1600kVA z jestvujúcej vzdušnej VN linku č. 1030. Nové káblové vedenie bude tvorené káblom typu 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm² s označením VN linka č. 1031 v celkovej dĺžke cca 580m. Spoločne s novým káblom VN linky č. 1031 bude vedená rezervná chránička pre slaboprúdové vedenie HDPE ø40. VN linka č. 1031 bude ukončená na káblových koncovkách poľa VN rozvádzača, umiestneného v novej distribučnej trafostanici. Kiosková transformačná stanica typu Haramia EH5 má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzač. Transformačná stanica svojim vyhotovením /všetky prístroje a transformátor/ tvorí jeden konštrukčný celok. Súčasťou stavby trafostanice je elektroinštalácia, uzemnenie a bleskozvod a tiež finálne terénne úpravy.

Popis stavby:

VN rozvody	
3x22-NA2XS(F)2Y 1x240mm ²	580m
HDPE 40/33	580m
Energetické zariadenia	
Nová trafostanica HARAMIA EH5 – stavebná časť	1kpl

Stavba „Prípojka VN a trafostanica 2x1600kVA“ bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Obce Močenok v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto podmienky:

1. Architektonické, urbanistické a technické

Stavba bude umiestnená na pozemkoch register „C“ parc. č. 6092/40, 6092/42 vo vlastníctve navrhovateľa (LV č. 7299), na pozemkoch parc. č. 6092/20, 6092/2, 6092/9 k.ú. Močenok, vo vlastníctve navrhovateľa (LV č. 6566), na pozemkoch p.č. 6016/3, 6092/31 k.ú. Močenok, vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra (LV č. 3036), na pozemku parc. reg. „E“ č. 6116 k.ú. Močenok, vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev (LV č. 4401), na pozemkoch parc. č. 6092/19, 6092/16 k.ú. Močenok, vo vlastníctve Ing. Robert Konček (LV č. 7297) a na pozemku p.č. 6092/43 k.ú. Močenok, v spoluvlastníctve navrhovateľa a Ing. Robert Konček (LV č. 7298), tak, ako je to zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1.500, ktorú vypracoval Ing. Ľuboš Nekoranec, autorizovaný stavebný inžinier.

Priestorové a výškové umiestnenie objektu:

Trasa pripojenia bude vedená v extraviláne mimo zastavaného územia obce vo výkope.

1. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný oprávnenou osobou, s ohľadom na existenciu podzemných vedení v mieste stavby a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN.

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a Technickej inšpekcii, a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- súhlasí s návrhom na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Predložený návrh spracovaný Ing. Ľubošom Nekoranecom v mesiaci máj 2023 rieši výstavbu novej trafostanice HARAMIA EH5 (2x1600kVA) a VN rozvody č. 1031 v dĺžke 580m na dodávku elektrickej energie v uvedenej lokalite. Nový distribučný rozvod začína existujúcou VN nadzemnou linkou, kde sa osadí nový úsekový odpínač, linka č. 1031 bude ukončená na káblových koncovkách poľa VN rozvádzača, umiestneného v novej distribučnej trafostanici.
- Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh spĺňa požiadavky predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia.
- stanovisko č. RÚVZNR/OHŽPaZ/2008/8054/2023 zo dňa 26.06.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- k projektovej dokumentácii nemáme pripomienky,
- stanovisko č. ORHZ – NR1-2023/001318-002 zo dňa 09.08.2023

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydáva záväzné stanovisko pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, KPÚ Nitra určuje nasledovnú podmienku:
- Na predmetnej stavbe bude potrebné, aby stavebníci SENSUN, s.r.o. zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona,
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/14554-2/57786/GRO zo dňa 21.07.2023

Ministerstvo obrany SR

- po posúdení preložených pokladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-2509/2023 zo dňa 22.06.2023

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- pri realizácii predmetného zámeru bude dočasne použitá poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodárske účely (vybudovanie nového káblového vedenia VN linka č. 1031 v celkovej dĺžke 580m z toho na poľnohospodárskej pôde 48m) v období od 13.11.2023 do 13.11.2024 vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, nasledovne:
- Katastrálne územie Močenok

C-KN p.č.	Druh pozemku	BPEJ/skupina kvality PP	Plocha rekultivácie PP v m ²	LPIS kultúrny diel	Stavebné objekty
6016/3	Orná pôda	0017002/1 0037005/2 0039002/2	50	Šaľa 0104/1	výstavba nového kábla VN linka č. 1031

- Užívateľom poľnohospodárskeho pozemku podľa LPIS je: DOLINA, s.r.o., IČO 31441971.
- Správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlasí s navrhovaným dočasným zámerom poľnohospodárskej pôdy za dodržania týchto podmienok:
- Skrývku humusového horizontu a výkopové práce vrátane manipulácie s vykopanou zeminou realizovať podľa predloženého „Projektu bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (PP)“ a „Projektu spätnej rekultivácie PP“ číslo 2/2023 vypracovanej 20.08.2023 odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Ďurfinom.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a samo náletom drevín.
- Vstup na pozemok dohodnúť vopred s jeho užívateľom a dbať na to, aby nevznikli škody na porastoch alebo budúcej úrode, V prípade, že počas výstavby diela vzniknú užívateľovi dotknutého pozemku škody, investor je povinný škody nahradiť.
- Ukončenie výstavby diela a prinavrátenie poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu žiadame oznámiť vyššie uvedenému správne mu orgánu ochrany poľnohospodárskej a biologickej rekultivácie pôdy. Žiadame predložiť protokol o vykonaní a ukončení technickej a biologickej rekultivácie pôdy, v zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z. (v rozsahu primeranom dočasnému záberu PP). Za dodržanie technického postupu vykonania skrývky PP a jej následné rozprestretie a uvedenie PP do pôvodného stavu zodpovedá firma SENSUN, s.r.o., so sídlom Mierová 4220/22C, 920 01 Hlohovec, IČO 52099636, štatutárny orgán: Mária Úradníčková a Peter Cáder – v mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.
- Na kolaudačné konanie stavby (ak sa uskutoční) žiadame prizvať i zástupcu správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- stanovisko č. OU-SA-PLO-2023/006128-9 zo dňa 08.11.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- s vydaním územného rozhodnutia pre stavebné objekty SO 01 Prípojka VN a trafostanica 2x1600kVA z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme a v prípade vzniku odpadu upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebným odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pre realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Výkopová zemina vykopaná počas stavebných prác je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná. V prípade, že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nespĺňa kritériá § 5 vyhlášky 344/2022 Z.z., kedy sa jedná o vedľajší produkt, takáto zemina je považovaná za odpad a nakladanie je potrebné zosúladiť s § 97 ods. 1 písm. u) a s) zákona o odpadoch. Použitý materiál ako podklad pod spevnenú plochu musí spĺňať technické požiadavky príslušných právnych predpisov a technické normy pre realizáciu stavby.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/005181-002 zo dňa 03.07.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- Plánované inžinierske siete nesmú byť v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočích, ktoré pre realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočích preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočích odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody a krajiny ŠOP SR S-CHKO Dunajské Luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.)
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.) ochranné pásmo stromov je 2,5m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom, aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4. a 4.2.4.1 STN 83 7010.
- Upozornenie pre žiadateľa (investora) a príslušný stavebný úrad: na výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/005395-002 zo dňa 03.07.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia)

- Predmetnou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“). Z uvedeného dôvodu nie je k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/005352-002 zo dňa 29.06.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))

- z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pred vydaním stavebného povolenia investor požiada Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o súhlas na stavbu SO 01 Prípojka VN a trafostanica 2x1600kVA podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na zriadenie v nádrže (vaňa).
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/005269-002 zo dňa 28.06.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))

- podľa ust. § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na nádrž škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok, na ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a to v rozsahu:
- káblový priestor (vaňa) pre PD Gorazdov – Gorazdov Šípová 1/0 Močenok 951 31 pre investora SENSUN, s.r.o. Mierová 4220/22C Hlohovec, IČO 52 099 636, ktorý splnomocňuje LUKOPE STAV, s.r.o., Hájik 286/2, Kolíňany 951 78 IČO 50 580 141, z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:
- Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.
- Súhlas je odkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.
- Súhlas č. OU-SA-OSZP-2023/005305-002 zo dňa 29.06.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- nemá na dotknutom území žiadne oprávnené záujmy ani vedenia vo svojej správe v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, k projektovej dokumentácii nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
- Závazné stanovisko č. OU-SA-OKR-2023/005469-002 zo dňa 07.07.2023

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky

- Navrhovaná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia DVOR/DME id. NIT.

- V riešenom území sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe štátneho podniku Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky.
- Štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- Stanovisko č. 06772/2023/DTZL-2 zo dňa 23.06.2023
- Na základe oznámenia o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania, štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.
- Vyjadrenie č. 06772/2023/DTZL-4 zo dňa 07.08.2023

Hydromeliorácie, štátny podnik

- po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že na parcelách č. 6092/1, 6092/10, 6092/2, 6092/40, 6092/16, 6092/19, 6092/31, 6016, 6116/2, 6116/4 a 6016/3 k.ú. Močenok **sa nachádzajú** hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:
- na parcelách č. 6092/1, 6092/10, 6092/2, 6092/40, 6092/16, 6092/19, 6092/31, 6016, 6116/2 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
- Parcely č. 6116/4 a 6016/3 **sa nachádzajú** sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 5/2“ (evid.č. 5206 193), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 455 ha.
- Na parcele č. 6116/4 **sa** podzemný rozvod závlahovej vody **nenachádza**.
- Na parcele č. 6016/3 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva A4 DN 200 uvedenej vodnej stavby.
- SO 01 VN prípojka (káblová) **bude križovať** podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu A4 DN 200 uvedenej vodnej stavby.
- V území trafostanice 2x1600kVA **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
- Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa – kontaktná osoba Ing. Ľubomír Neštrák, kontakt: +421 911 501 031, e-mail: nestrak@hmosp.sk
- Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- Križovanie VN prípojky so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- Pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa – kontaktná osoba Ing. Ľubomír Neštrák, kontakt: +421 911 501 031, e-mail: neštrak@hmosp.sk
- Výkopy v mieste križovania VN prípojky so závlahovým potrubím vykonať ručne.
- V mieste križovania VN prípojky so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,40m.
- VN prípojku v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky.
- Prizvať nášho pracovníka k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie križovania.
- V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

- Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o vzorový detail križovania káblového vedenia so zavlňavým potrubím a zákres zavlňavého potrubia do situácie navrhovanej stavby.
- Definitívne stanovisko k stavebnému povoleniu poskytneme po predložení doplnenej PD na odsúhlasenie.
- Vyjadrenie č. 3307-2/342/2023 zo dňa 09.08.2023

SEPS

- Katastrom Močenok prechádza naše 220kV nadzemné elektrické vedenie VVN V279 Križovany – Šaľa a 400kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V425 Križovany – Veľký Ďur, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Ako vlastníak a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400kV a 220kV Vám oznamujeme, že k projektovej dokumentácii nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.
- Stanovisko č. PS/2023/011891 zo dňa 03.08.2023

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 05/2023, pre stavebný objekt /stavebné objekty: SO 01 prípojka VN a trafostanica 2x1600kVA za týchto podmienok:
- Vyjadrenie k stavebnému povoleniu Vám vydáme až po podaní žiadosti o pripojenie od žiadateľa, spracovaní a podpísaní zmluvy o pripojení a zapltení ceny za pripojenie.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblvé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 11.07.2023

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči umiestneniu a realizácii predmetnej stavby za týchto podmienok:
- V záujmovom území predmetnej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra. Toto vyjadrenie nevyklučuje existenciu IS v správe iných prevádzkovateľov.
- Vyjadrenie č. 44718/2023 zo dňa 22.06.2023

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s umiestnením stavby súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie konštatujeme, že umiestnenie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo pri ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- vyjadrenie č. TD/NS/0401/2023/Be zo dňa 20.06.2023

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612320629 zo dňa 26.07.2023, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 - V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vyznačenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- V prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
- vyjadrenia č. 6612320629 zo dňa 26.07.2023

Slovanet, a.s.

- pri realizácii stavby nepríde ku styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad,
- Vyjadrenie č. 17767 zo dňa 10.07.2023

Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o.

- v mieste stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- vyjadrenie č. BA-2352 2023 zo dňa 29.06.2023

Obec Močenok

- Obec Močenok vydáva záväzné a súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „PD Gorazdov – Gorazdov Šípová 1/0 Močenok 951 31 – SO.01 VN prípojka a trafostanica 2x1600 kVA.
- Stavba bude umiestnená mimo zastavaného územia obce Močenok v Gorazdove.
- Záväzné stanovisko č. 785/2023/6092 zo dňa 11.07.2023

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a Technickej inšpekcií, a.s.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Prípadné podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, budú zapracované do stavebného povolenia.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie.

Námietky účastníkov konania v priebehu územného konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť SENSUN, s.r.o., IČO 52 099 636, so sídlom Mierová 4220/22C, 920 01 Hlohovec, v zastúpení spoločnosťou LUKOPE STAV, s.r.o., IČO 50 580 141, so sídlom Hájik č. 286/2, 951 78 Kolíňany, splnomocneným zástupcom (ďalej len „navrhovateľ“), podala na tunajšom úrade dňa 10.07.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prípojka VN a trafostanica 2x1600kVA“, v rozsahu: SO 01 Prípojka VN a trafostanica 2x1600kVA, na pozemkoch register „C“ parc. č. 6016/3, 6092/31, 6092/19, 6092/16, 6092/40, 6092/42, 6092/43, 6092/20, 6092/2, 6092/9 katastrálne územie Močenok a na pozemku register „E“ parc. č. 6016 katastrálne územie Močenok.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-1059/2023/6445 zo dňa 24.07.2023, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 23.08.2023. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 36 stavebného zákona), v oznámení stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby najneskôr na ústnom pojednávaní doplnil doklady potrebné pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby, boli prerokované doklady a stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené. Na ústnom pojednávaní nebolo predložené záväzné stanovisko Okresného úradu Šaľa, Pozemkový a lesný odbor a z toho dôvodu stavebný úrad vyzval navrhovateľa na predloženie záväzného stanoviska a konanie prerušil. Návrh bol doplnený dňa 15.11.2023 o súhlasné stanovisko Okresného úradu Šaľa, Pozemkový a lesný odbor k projektovej dokumentácii.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Odpadové hospodárstvo)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Ochrana prírody a krajiny)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Štátna vodná správa)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Ochrana ovzdušia)
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Letové prevádzkové služby, š.p.
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Orange Slovensko, a.s.
- Slovanet, a.s.
- Obec Močenok
- Ministerstvo obrany SR
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.
- Hydromeliorácie, š.p.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby:

- dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPNO v jeho znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Zapracoval do podmienok rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V rozhodnutí nie sú uvedené podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, samotnej realizácie stavby prípadne užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného resp. kolaudačného konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Príloha:

- situácia

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. SENSUN, s.r.o., so sídlom Mierová 4220/22C, 920 01 Hlohovec, v zastúpení spoločnosťou LUKOPE STAV, s.r.o., so sídlom Hájik č. 286/2, 951 78 Kolíňany
2. Ing. Robert Konček, Nábrežná 4665/7, 940 02 Nové Zámky
3. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Nám. J.Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
4. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich.
 - Štátny majetok, š.p., 925 71 Trnovec nad Váhom
 - Leonard Žilka a Anna Žilková, E.M.Šoltésovej 72/9, 963 01 Krupina

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

5. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
15. SEPS – Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
16. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Letové prevádzkové služby, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
20. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

22. Ing. Ľuboš Nekoranec, autorizovaný stavebný inžinier
k spisu