



©2024 AK CSANDA-PITERKA s.r.o.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOČENOK ZMENY A DOPLNKY 4 TEXTOVÁ ČASŤ V ZNENÍ ZaD 1 AŽ 4

OBSAH

A1.Základné údaje

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
A1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	8
A1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	9

A2.Riešenie územného plánu obce

A2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	11
A2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
A2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
A2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
A2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
A2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území.....	33
A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	34
A2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	42
A2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	42
A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany.....	44
A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	45
A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	51
A2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	74
A2.14.Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	76
A2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	76
A2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	76
A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	90
A2.18. Návrh záväznej časti.....	90
A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia.....	90
A2.18.1.1. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	
A2.18.1.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	
A2.18.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	
A2.18.1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	
A2.18.1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	
A2.18.1.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	
A2.18.2. Verejnoprospešné stavby.....	103
A2.18.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny	107
A2.18.4.Vymedzenie zastavaného územia - návrh.....	107
A2.18.5. Vymedzenie ochranných pásiem	108
A2.18.6. Chránené územia a chránené druhy	110
A2.18.7. Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O	110

Výkresová príloha

1. Širšie vzťahy	1:25000 (nie sú predmetom ZaD4)
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia (nie sú predmetom ZaD4)	1:10000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia.....	1:5000

4. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania území satelitných osád (nie je predmetom ZaD4)	1:5000
5. Výkres dopravného riešenia	1:5000
6. Vodné hospodárstvo.....	1:5000
7. Výkres energetiky	1:5000
8. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10000
9. Použitie PPF a LPF katastrálneho územia na nepoľnohospodárske účely (nie sú predmetom ZaD4).....	1:10000
10. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	1:5000
11. Verejnoprospešné stavby	1:5000

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

obec Močenok: počet obyvateľov (k 1.1.2021) 4356, rozloha katastrálneho územia 4639,0424ha

A1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Obec v čase obstarávania územného plánu mala vyhotovený územný plán sídelného útvaru Močenok z roku 1989, ktorý vypracoval Stavoprojekt v Nitre. Jeho neaktuálnosť sa stal brzdou rozvoja obce, ako aj brzdou rozhodovania sa obecnej samosprávy o vhodnosti stavebných aktivít v obci. Taktiež obec bez schváleného územného plánu sa nemôže uchádzať o finančnú podporu zo štátneho rozpočtu, alebo prostriedkov Európskej únie. Vyhodnotenie tohto územného plánu je v kapitole A1.2.

A1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom ÚPD je obec Močenok. Má IČO 00308439.

Zhotoviteľom kR-ÚPN-O Močenok je architektonický ateliér AVENIR, Ing. arch. Martin Cifra so sídlom v Nitre, Dlhá 3, DIČ: 1031490284, číslo autorizačného osvedčenia: 0524 AA 1234, IČO: 30402468.

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie v zmysle §2a stavebného zákona je Ing. arch. Gertrúda Čuboňová - číslo preukazu MŽP SR 36.

Obstarávateľ Zmien a doplnkov 2:

Obec Močenok

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Zastúpenie: PaedDr. Roman Urbánik (starosta obce)

Obstarávateľ Zmien a doplnkov 2:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra

Obstarávateľ Zmien a doplnkov 4:

Obec Močenok

Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Štatutárny zástupca:

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ Zmien a doplnkov 4:

AK Csanda –Piterka s.r.o.

Riečna 2, 949 01 Nitra

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Milan Csanda, konateľ

Ing. Marián Piterka, konateľ

Ing. Milan Koniar, konateľ

Hlavný riešiteľ úlohy:

Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt, Slovenská komora architektov reg. č.: 1121 AA

Spolupráca:

Ing. Lucia Melušová

A1.1.3. Hlavné ciele riešenia

V súlade so zadaním definujeme ciele riešenia nasledovne: "Cieľom obstarania územného plánu je, aby obec mala zabezpečený kontinuálny rozvoj, ktorý vyhovuje požiadavkám doby a potrebám jej obyvateľstva". Územný plán obce rieši funkčné vymedzenie a usporiadanie plôch a stanovuje základné zásady organizácie územia, postup pri jeho využití a podmienky výstavby v obci. Cieľom územného plánu je zároveň schváliť navrhnutú urbanistickú koncepciu na rozvoj sídla, ako platnú územno-plánovacia dokumentáciu pre rozhodovanie o lokalizácii a usmerňovaní prípravy stavebných akcií v obci. Časové riešenie územného plánu uvažuje s návrhovým obdobím o 20 rokov, čiže s rokom 2027.

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 1/2014 obce Močenok patrí:

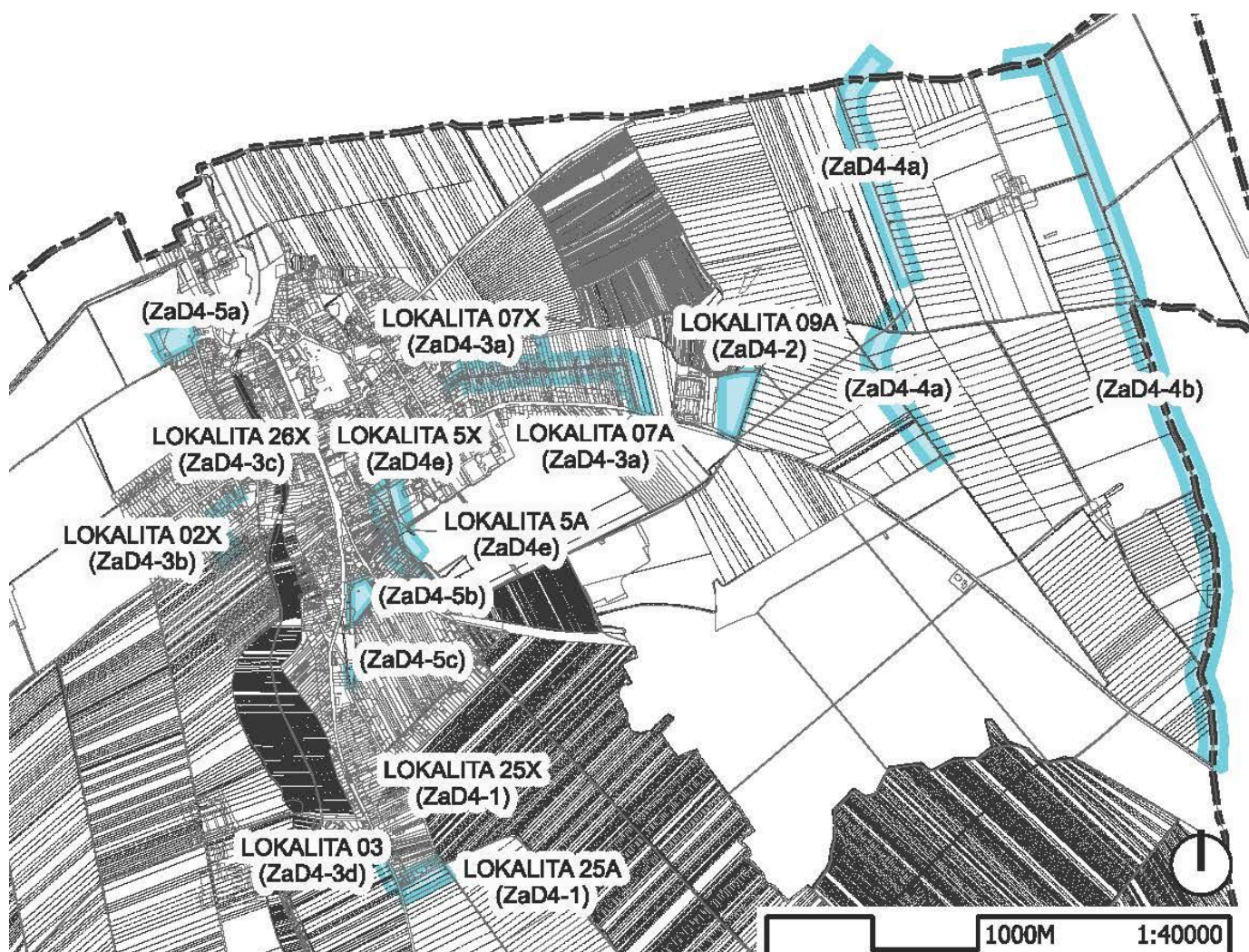
- lokalita č. 1 Nitrianska ulica – doplnok plôch k zastavanému územiu z ornej pôdy na plochu rodinných domov, občianskej vybavenosti, obchodu a služieb a športu (lokalita č. 1 o výmere 3,2ha rozširuje pôvodnú lokalitu č. 08 o výmere 1,4ha a tým sa zvyšuje celková výmera lokality č. 1 na 4,60ha);
- lokalita č. 2 Rokošova ulica – doplnok plôch k zastavanému územiu z ornej pôdy na plochu rodinných domov, občianskej vybavenosti, obchodu a služieb a športu (lokalita č. 2 o výmere 4,1ha rozširuje pôvodnú lokalitu č. 01 o výmere 3,6ha a tým sa zvyšuje celková výmera lokality č. 2 na 7,70ha);

Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 2/2016 obce Močenok patrí:

- lokalita č. 18 (2,3ha) – ulica Biskupa Klucha – nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,3ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu výroba (lokalita č. 14 v ÚP, celková plocha 8,5ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,30ha) na funkciu polyfunkcia, bývanie v bytových domoch a izolačná zeleň;
- lokalita č. 19 (2,8ha) – ulica Pri kúpalisku – nachádza sa na pozemku v zastavanom (1,8ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,8ha) na funkciu zdravotníctvo – domov dôchodcov;
- lokalita č. 20 (0,3ha) – ulica Topoľová – nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,3ha) na funkciu výroba;
- pôvodne navrhovaná lokalita č. 3 sa ruší;
- lokalita č. 21 (0,4ha) – ulica Úzka – nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu sprievodná zeleň (celková plocha 1,0ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,4ha) na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor, izolačná zeleň;
- lokalita č. 22 (0,2ha) – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. – nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad;
- lokalita č. 23 – centrum obce, ulice Sv. Gorazda, Dekana Dúbravického, Pod kalváriou, Školská – nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu obchod a služby, občianska vybavenosť – kultúrne pamiatky, verejná zeleň; v ZaD ide o doplnenie ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok NKP;
- lokalita č. 24 (1,8ha) – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy – nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu občianska vybavenosť – amfiteáter; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu výroba, sklady a izolačná zeleň
- zmena regulatívov intenzity využitia územia.

Vymedzenie predmetu obstarania pre Zmeny a doplnky 4

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov 4 je aktualizácia dokumentácie, spresnenia a doplnenia regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia a v súvislosti s novými zámermi vlastníkov pozemkov:



ZaD4-1 Lokalita č. 25A a 25X (Čingov) na parcelách 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3 sa navrhuje zmena funkčného využitia na funkciu bývania v rodinných domoch (v súčasnosti poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia). Lokalita má celkový rozsah cca. 2,4ha.

ZaD4-2 Lokalita č. 9A (Priemyselný park) smerom na Nitru na parcele 6915/61 sa navrhuje zmena funkčného využitia na funkciu priemyselná výroba (v súčasnosti poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia). Jedná sa o rozšírenie lokality č. 9. Lokalita má celkový rozsah cca. 3,6ha.

ZaD4-3a až e V rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje zrušenie neperspektívnych lokalít rozvoja pre funkciu bývania, podľa potreby a to:

- časť lokality č. 7 (Východ). Lokalita má celkový rozsah cca. 15,3ha, zrušenie sa týka cca. 4ha z ulice Vinohradská (**ZaD4-3a**);
- časť lokality č. 2 (Nová Mlynská). Lokalita má celkový rozsah cca. 8,1ha, zrušenie sa týka max. 4,0ha (**ZaD4-3b**);
- lokalita pôvodne bez označenia medzi ulicami Rokošová II. a Rokošová III. s navrhovaným označením ako lokalita č. 26 v rozsahu cca. 0,7ha (lokalita je v zastavanom území) (**ZaD4-3c**),
- okrem toho zastupiteľstvo schválilo zrušenie lokality č.3 (Brehy) a časť lokality č.5 (Lúčky). V rámci spracovania ZaD4 bolo nakoniec rozhodnuté, že lokalita č.5 (Lúčky) bude zrušená len časť, ktorá sa nachádza mimo zastavané územie. (**ZaD4-3d,e**)

ZaD4-4 V súvislosti so schválením Regionálneho systému územnej ekologickej stability okresu Šaľa (RÚSES SA) bude UPNO Močenok aktualizovaný. Aktualizácia sa týka preradenia biokoridoru Poľné cesty s regionálneho do miestneho významu (**ZaD4-4a**) a vyznačenia biokoridoru Nový svet ako nového regionálneho biokoridoru na východnom okraji územia obce (**ZaD4-4b**).

ZaD4-D V rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje úprava textu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia:

- 03 Plochy obytnej zástavby vôkol cesty triedy III mimo vybavenostných centier a COZ – umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia. Výška zástavby max. 2NP plus zapustený suterén.
- 04 Plochy bývania mimo trasy štátnej cesty a mimo vybavenostných centier: umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.
- Ochranné pásmo pohrebiska: VZN obce Močenok 02/2020 bolo ochranné pásmo pohrebísk znížené z 50m na 2m. V ochrannom pásme sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru (**ZaD4-5a,b,c**).
- 11 plochy COZ mimo primárneho a sekundárnych vybavenostných centier – zástavba a výške max. 4NP.
- Zapustené parkovacie miesta – pri výstavbe nových rodinných domov realizovať zapustené min. 2 parkovacie miesta na pozemku vlastníka, parkovacie miesta nebudú oplotené tzv. voľné státie.

Vymedzenie predmetu obstarania pre Zmeny a doplnky 4 po prerokovaní návrhu

V rámci prerokovania návrhu ZaD4 UPNO Močenok na základe udelenia súhlasu a nesúhlasu orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy boli zámery s označením ZaD4-3a, ZaD4-3b, ZaD4-3d, ZaD4-3e vypustené. Uvedené lokality:

- časť lokality č. 7 (Východ). Lokalita má celkový rozsah cca. 15,3ha, zrušenie sa týka cca. 4ha z ulice Vinohradská (**ZaD4-3a**);
- časť lokality č. 2 (Nová Mlynská). Lokalita má celkový rozsah cca. 8,1ha, zrušenie sa týka max. 4,0ha (**ZaD4-3b**);
- zrušenie lokality č.3 (Brehy) a časť lokality č.5 (Lúčky). (**ZaD4-3d,e**).



Vyhodnotenie stanovísk k návrhu ZaD 4 ÚPNO Močenok

Vyhodnotenie a spôsob akceptácie pripomienok tvorí samostatnú prílohu.

A1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Predchádzajúcou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie bol územný plán sídelného útvaru Močenok z roku 1989, ktorý vypracoval Stavoprojekt v Nitre.

Bolo by zjednodušené odsúdiť túto územnoplánovaciu dokumentáciu ako zlú, nedostatočne rozpracovanú, aj keď sa to z dnešného uhla pohľadu tak javí.

Isté je, že v súčasnosti sa kladú na ÚPD vyššie nároky a zohľadňujú sa širšie kritériá.

Konkrétne:

- Predmetný ÚPN – SÚ vôbec neriešil problematiku celého katastrálneho územia. Riešil len širšie vzťahy v merítke 1:50000 a všetky ostatné výkresy pojednávajú v M = 1:5000 problematiku zastavaného územia;
- Tým sa prirodzene vôbec neriešila problematika životného prostredia, ochrany prírody a ekologickej stability, rozvoja celého katastrálneho územia vo všetkých jeho zložkách;
- Hranica zastavaného územia je aktualizovaná k 1.1.1990 a tým prirodzene odlišná od uvádzanej v ÚPN-SÚ;
- Hodnotená ÚPD má síce zakreslené ochranné pásmo živočíšnej výroby, tým sa ale kolízia bývania a živočíšnej výroby nevyriešila;
- V súčasnosti sa už ináč pristupuje k súkromnému vlastníctvu, ako v čase zhotovenia ÚPN-SÚ, keďže došlo k zmene spoločenského systému. To sa samozrejme premietlo aj do priestorových návrhov sídla;
- Taktiež v čase zhotovenia ÚPN-SÚ neexistovala možnosť podnikania, súkromných výrobných aktivít, tým pádom sa v predmetnej dokumentácii nevyčlenili potrebné plochy pre tieto aktivity.

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrhy vznikli na podnet obce, občanov a súkromných investorov. Spracovatelia ÚPD:

- ÚP – SÚ r. 1989..... Stavoprojekt, Nitra
- ÚP r. 2008..... Ing. arch. Martin Cifra, Nitra
- ZaD 1/2014Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra
- ZaD 2/2016Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra
- ZaD 4..... AK Csanda-Piterka, s.r.o. (Ing. arch. Milan Csanda)

Obec Močenok má spracovaný „Územný plán obce Močenok“, záväzná časť ÚPN obce bola vyhlásená VZN č. 12/2008, ÚPN-O bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2008. „ÚPN obce Močenok“ je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2014 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/R/2014 zo dňa 26. 06. 2014.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2016 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10.2.1.-I./OZ/2016 dňa 27. 01. 2016.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 3/2020 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 6.4-VI/OU/2019 zo dňa 27.11.2019. **Tieto Zmeny a doplnky neboli schválené.**

Obstarávanie zmien a doplnkov 4 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 5.5 – I./OZ/2023 zo dňa 21.2.2023.

A1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

A1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Po vyhotovení prieskumov a rozborov 9.6.2005 pristúpil zhotoviteľ k vypracovaniu zadania pre ÚPN-O Močenok. Zadanie bolo obci expedované 30.8.2005.

Toho istého dňa – 30. 8.2005 - bolo obcou verejnosti oznámené započatie prerokovania zadania pre ÚPN-O Močenok.

Pripomienkovanie zadania prebiehalo v lehote do 30.9.2005

Následne zhotoviteľ zapracoval vyhodnotenú pripomienku do zadania a Krajský stavebný úrad posúdil zadanie a vydal súhlasné stanovisko k jeho zneniu.

Zadanie k ÚPN-O Močenok bolo schválené v OcZ 16.10.2006, číslo uznesenia - 137/2006.

Koncept riešenia pre ÚPN-O Močenok bol vyhotovený zhotoviteľom a odovzdaný obci dňa 31.7.2007.

Dotknutým orgánom a Krajskému stavebnému úradu v Nitre bolo obcou doručené oznámenie o verejnom prerokovaní Konceptu riešenia ÚPN-O Močenok so stanovenou lehotou na vznesenie pripomienok od 10.09.2007 - 10.11.2007.

Podľa výsledkov prerokovania KR ÚPN-O Močenok spracovala obec súborné stanovisko, ktoré schválilo v OzC 21.02.2008, číslo uznesenia - 280/2008.

V zmysle súborného stanoviska zhotoviteľ vyhotovil tento návrh riešenia územného plánu Močenok, ktorý bude taktiež podrobený pripomienkovaniu a následne sa vyhodnotenú pripomienku doň zapracujú.

A1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Všetky požiadavky zo zadania sú v rámci ÚPN-O riešené. Sú zrejmé z výkresu záujmového územia a komplexného urbanistického riešenia.

Hodnotiť bod po bode súlad riešenia ÚPN-O so zadaním by bolo rozsiahle, sústredíme sa heslovite na nosné časti riešenia.

V zmysle požiadavky zadania sme v ÚPN-o definovali nosnú vzťahovú sústavu obce, hierarchiu priestorov. Určili sme primárne centrum a sekundárne centrá obce.

Určili sme možnosti rozvoja všetkých funkčných zón obce, usporiadali ich bez vzájomných kolízií tak, aby vytvárali harmonický celok a komplexne zabezpečovali všetky životné potreby obyvateľov obce.

Vo výkresoch vodného hospodárstva, energetiky a dopravy, ako aj v textovej časti sme navrhli dobudovanie technickej infraštruktúry, chodníkov a ciest s výhľadom do budúcnosti.

Koncepciu a zásady rozvoja rekreácie a chalupárčenia v katastrálnom území a v obci rozvíjame v kapitole A2.7.9. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu.

Zachovanie a rozvoj prírodného prostredia a ekologickej stability riešime v kapitole A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny; A2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt a A2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

Vybavenosť obce riešime v kapitole A2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch

Zámery v riešenom území ZaD1 nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚPN.

Zámery v riešenom území ZaD2 nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚPN.

Zámery v riešenom území ZaD4 nie sú v rozpore s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚPN.

A1.3.3. Súpis použitých UPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri podpise zmluvy o dielo zapožičala obec zhotoviteľovi ÚPN-O nasledovné materiály:

- 1.) publikáciu História a súčasnosť obce Močenok;
 - 2.) územný plán sídelného útvaru Sládečkovce, textová a grafická časť;
 - 3.) urbanistická štúdia obce pre lokality Rokošová I, Rokošová IV, Brehy, Juh, Majer, Za kinom, Borzagoš, Nitrianska;
 - 4.) územné rozhodnutia a stavebné povolenia vydané v katastri obce Močenok v rokoch 2002 – 2004;
 - 5.) katastrálna mapa katastrálneho územia obce Močenok intravilán a extravilán;
 - 6.) digitalizované mapové listy katastra obce v M = 1:10000 z Mapovej služby Bratislava;
 - 7.) digitalizované ROEP mapy katastra obce v M = 1:10000
-

– 8.) káblové rozvody TKR v Močenku

Materiál z bodu č. 1 sme použili pre prieskumy a rozboru obce Močenok.

Materiál z bodu 2 sme použili pre kapitolu A1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje a predchádzajúcej dokumentácie.

Materiál z bodu 3 nám slúžil pri tvorbe jednotlivých lokalít rozvoja obce.

Materiál z bodu 4 nám poskytoval prehľad o aktuálnych stavebných aktivitách v obci.

Materiál z bodu 5 a 7 bol podkladom pre vytvorenie polohopisu a výškopisu zastavaného územia obce v M = 1:5000.

Materiál z bodu 6 sme použili pri vyhotovení mapového podkladu celého katastrálneho územia

Pri riešení zmien a doplnkov obce 1 boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012;
- urbanistická štúdia pre lokalitu č. 1 a 2.

Pri riešení zmien a doplnkov 2 obce boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012;
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015;
- Územný plán obce Močenok z roku 2008;
- podklady obce (nákrety, katastrálne mapy).

Pri riešení zmien a doplnkov 4 obce boli použité nasledovné podklady:

- katastrálna mapa obce Močenok, Geodetický a kartografický ústav, Bratislava 2023;
- ortofotomapa územia obce (© GKÚ, NLC; r.2017 – 2019);
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012;
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015;
- Kočický, Dušan a kol. – R-ÚSES okresu Nitra, (Esprit a KEE FPV UKF, Banská Štiavnica 2019);
- Územný plán obce Močenok z roku 2008;
- UPNO Močenok ZaD1;
- UPNO Močenok ZaD2;
- návrh UPNO Močenok ZaD3;
- Ideová štúdia na rozvoj lokality Čingov;
- Ideová štúdia - Priemyselný areál Močenok (INO buildings, Bratislava 2022).

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce Močenok. Administratívno-správne územie obce Močenok s celkovou výmerou 4639,0424ha tvorí jedno katastrálne územie. Nachádza sa 8km severovýchodne od okresného mesta Šaľa a 21km juhozápadne od krajského mesta Nitra.

Obec Močenok hraničí so susednými obcami Jarok, Horná Kráľová, Šoporňa, Dlhá nad Váhom, Šaľa, Trnovec nad Váhom, Cabaj – Čápor.

Močenok je rozlohou najväčšou obcou Šalianskeho okresu (viď tabuľka), navyiac je väčší ako okresné mesto Šaľa.

OBEC	rozloha	
	v ha	v km ²
Močenok	4639,04	46,39
Šaľa	4496,73	44,97
Vlčany	3976,36	39,76
Selice	3835,97	38,36
Neded	3600,89	36,01
Trnovec n/V	3253,65	32,54
Diakovce	2628,00	26,28
Tešedíkovo	2278,46	22,79
Horná Kráľová	1911,70	19,12
Žiharec	1704,63	17,05
Hájske	1408,24	14,08
Kráľova n/V	932,31	9,32
Dlhá n/V	907,00	9,07
SPOLU	35572,98	355,73

Záujmovým územím rozumieme územie strategického záujmu obce, od ktorého je nejakým spôsobom závislá.

V prípade obce Močenok za záujmové územie považujeme:

- katastrálne územie obce Močenok;
- priemyselný komplex DUSLO Šaľa, ktorý veľkou časťou leží v katastrálnom území Močenka, ale asi 1/3 rozlohy leží aj v katastrálnom území Trnovca n/V.;
- Prilahlú časť katastrálneho územia obce Horná Kráľová, ktorej zastavané územie sa dotýka zastavaného územia Močenka.

Požiadavky na riešenie záujmového územia:

- vytvoriť vhodnú dopravnú kostru záujmového územia, ktorá zabezpečí bezkolízny kontakt obytnej zóny s plochami živočíšnej, rastlinnej výroby, podnikateľských aktivít a nových pracovných príležitostí;
- pri návrhu rozmiestnenia funkčných zložiek záujmového územia dbať o ich vhodné spolupôsobenie bez negatívnych dopadov;
- dodržiavať ochranné pásma všetkých druhov /živočíšnej výroby voči obytnej zóne a pod/;
- rešpektovať priebeh nadradených inžinierskych sietí prechádzajúcich cez územie vrátane ich ochranných pásiem;
- mať na zreteli opatrenia zabraňujúce erózii pôdneho fondu;
- rešpektovať a zohľadňovať pri návrhu zástavby pôdny fond a jeho bonitu;
- optimalizovať koncepciu trasovania inžinierskych sietí;
- pri návrhu nových funkcií mimo zastavaného územia obcí zohľadňovať priebeh prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj trasovanie inžinierskych sietí.

A2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

V obci Močenok sa nenachádza územie, na ktoré by boli vypracované regulatívy zóny.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1/2015

Na riešenie ZaD č. 2/2016 sa vzťahujú najmä tieto požiadavky:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.5. Šaľa: Močenok, Tešedíkovo, Selice, Trnovec nad Váhom, Vlčany, Neded, Diakovce,

1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:

1.14.1. školstve – materské a základné školy,

1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,

1.14.3. telekomunikáciách – pošty,

1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,

1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,

1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,

1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.5 Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

2.8 Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.10 Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3 Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4 Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.4 Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.7 Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy).

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržovania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska): 5. aglomerácie v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať triedený zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

V oblasti vodného hospodárstva

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

i) v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

A2.3.1. Demografia (charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov, výhľadová veková skladba, index rastu, prirodzený prírastok, migrácia)

Zhodnotenie štruktúry obyvateľstva a dlhodobých demografických trendov

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec 4338 obyvateľov. Z celkového počtu obyvateľov bolo 2225 žien a 2113 mužov. Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavoval v obci 47,3%. Podieľal sa na tom 2051 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z čoho bolo 1159 mužov a 892 žien.

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec 4379 obyvateľov. Z celkového počtu obyvateľov bolo 2209 žien a 2170 mužov. Podiel obyvateľstva v produktívnom veku predstavoval v obci 70,6%.

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec 4356 obyvateľov. Z celkového počtu obyvateľov bolo 2166 žien a 2190 mužov. Podiel obyvateľstva v produktívnom veku predstavoval v obci 67,9%.

Vekové zloženie a štruktúra

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 z hľadiska vekového zloženia bolo pri sčítaní v predproduktívnom veku 0 – 14 rokov v Močenku 865 obyvateľov. V najdôležitejšom produktívnom veku, muži 15 – 55 rokov bolo 1356 obyvateľov, v kategórii ženy 15 - 54 bolo 1133 obyvateľov. V poproduktívnom veku, mužov 60 rokov a viac je v obci 319 obyvateľov a žien 55 a viac ďalších 654 obyvateľov.

V percentuálnom vyjadrení obyvateľstva v obci je nasledovný pomer:

- v predproduktívnom veku 19,9% obyvateľstva
- v produktívnom veku..... 57,4% obyvateľstva
- poproduktívnom veku 22,4% obyvateľstva

Priemerný vek obyvateľov Močenku je niečo cez 37 rokov, čo patrí v okrese Šaľa na tretie miesto s najnižším vekovým priemerom.

Tento veľmi priaznivý ukazovateľ je vhodné udržiavať hlavne zabezpečením pracovných príležitostí, možností pre bývanie a poskytnutím vhodnej vybavenostnej štruktúry obyvateľom. Obec Močenok má pre udržanie a zlepšovanie kvality života svojich obyvateľov vhodné podmienky.

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 z hľadiska vekovej štruktúry má najväčšie zastúpenie kategória obyvateľstva v produktívnom veku (67,9%), nasleduje kategória obyvateľov predproduktívnom veku (takmer 14,8%) a najmenšie zastúpenie má kategória obyvateľov v poproduktívnom veku (17,3%).

Prognóza demografickej štruktúry

Územný plán obce z r. 2008 predpokladal k roku 2020 4950 obyvateľov, pričom tento predpoklad sa zatiaľ takýmto spôsobom nevyvíja, a preto zatiaľ nie je možné uvažovať, že pre návrhové obdobie sa naplní počet obyvateľov na úrovni 5309 obyvateľov (vrátane uvažovaných nárastov v rámci zmien a doplnkov).

Ako najväčšiu prekážku pre tento negatívny trend je možné označiť aj skutočnosť, že obec má vyčlenené lokality pre rozvoj bývania, pričom však tieto lokality nie sú reálne pripravené a realizovateľné najmä z pohľadu majetko-právnych vzťahov. Táto skutočnosť mohla aj nastať s dynamickými zmenami v štruktúre a zámeroch vlastníkov. Z tohto dôvodu obec v rámci ZaD4 snaží reštrukturalizovať plochy určené pre rozvoj bývania so zámerom zdynamizovať demografický potenciál.

V rámci Zmien a doplnkov 4 upravujeme celkové demografické prognózy pričom vychádzame z prognóz stanovených pre Nitriansky región a zohľadňujeme nové koncepčné rozhodnutia na úrovni obce, keď obec chce aktívnou politikou a snahou o výstavbu bytových domov a v spolupráci so súkromným sektorom výstavby rodinných domov postupne zvýšiť počet obyvateľov na 5000.

Projekcia obyvateľstva s migráciou – vysoký variant

	2021 (obyv.)	rv (%)	2030 (obyv.)	rv (%)	2040 (obyv.)
Močenok	4356	0,90	4709	0,60	4992
Šaliansky okres					
Nitriansky kraj	693724	-0,0020	680098		
Slovensko	5520834	0,0024	5653541	0,0017	5749902

Navrhovaný počet bytov, domov a obyvateľov pre návrhové obdobie roku 2040.

Nasledovný prehľad analyzuje potenciál voľných plôch v rámci územia obce a predpokladaný / odhadovaný počet obyvateľov:

	počet obyv.	počet bytov	počet domov
Súčasný stav bytov, domov a obyvateľov (2021)	4356	1669	1458
Zniž. obložnosti exist. bytov	4172	1669	1458
Lokalita 01 (Nové chalupy / Rokošova ulica)	150	60	60
Lokalita 02 (Nová Mlynská)	125	50	50
Lokalita 03 (Brehy)	25	10	10
Lokalita 04 (Borzagoš II)	137	55	55
Lokalita 05 (Lúčky)	100	40	40
Lokalita 06 (Cyrila Metoda)	62	25	25
Lokalita 07 (Východ)	175	70	70
Lokalita 08 (Nitrianska)	62	25	25
Lokalita 11 (M. R. Štefánika)	37	15	15
Lokalita 18 (ulica Biskupa Klucha)	250	100	5
Lokalita 25A + 25X (Čingov)	75	30	30
Spolu pre návrhové obdobie	5370	2149	1843

Pre navrhované lokality rozvoja bývania sme uvažovali s obložnosťou 2,5 obyvateľov/byt. Pri vylepšení kvality existujúcich bytov sme uvažovali s obložnosťou 2,5 obyv./dom. V oboch prípadoch sme pri týchto parametroch nezohľadňovali neobývané byty.

A2.3.2. Bytový fond (celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie, celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia)

Zhodnotenie disponibilít bytového fondu

Domový a bytový fond má podľa výsledkov sčítania v roku 2001 nasledovné parametre:

Počet domov spolu.....	1352
Trvalo obývané domy	1082
– z toho rodinné domy	1050
neobývané domy.....	265
počet bytov spolu.....	1498
trvalo obývané byty spolu	1250
– z toho v rodinných domoch.....	1062
neobývané byty	267

Zo stavebnotechnického prieskumu je zrejmé, že v centre obce sa nachádzajú staršie zoskupenia rodinných domov nevyhovujúcich súčasným požiadavkám pre život, ani pre kvalitu architektonicko-urbanistického mikropriestoru. Tieto zoskupenia rodinných domov bude vhodné postupne reštrukturalizovať s výhľadom ich zapojenia do polyfunkčných priestorov, nakoľko sa nachádzajú v centre obce. Tento proces bude zložitý, lebo nie každý vlastník staršieho domu v centre obce mieni podniknúť a zapájať sa aktívne do vybavenostnej zóny obce. Vhodné by bolo výhľadové zóny obce v zmysle územného plánu ustrážiť a navigovať vlastníkov domov v centrách buď k podnikaniu, alebo predaju domu v centre obce tomu, kto je ochotný vhodne využiť lukratívnu polohu nehnuteľnosti.

Pre rozvoj samotného bývania je vyčlenené dosť lokalít. Močenok nemá problém s ich kapacitou, je potrebné stanoviť postupnosť ich prípravy a zástavby a zabezpečiť im potrebné inžinierske siete.

Domový a bytový fond podľa sčítania v roku 2021 má nasledovné parametre:

Počet domov spolu.....	1458
– z toho rodinné domy	1368
Počet bytov spolu.....	1669
– z toho v rodinných domoch.....	1369

V rámci tohto sčítania sa nesledoval ukazovateľ trvalo obývaných domov resp. bytov.

Obložnosť na jednu bytovú jednotku dosahuje 2,61 obyvateľa/byt bez zohľadnenia neobývaných bytov. Obdobný ukazovateľ v roku 2001 (bez zohľadnenia neobývaných bytov) bol 2,90 obyvateľa/byt.

Navrhovaný stav bytového fondu

Je uvedený v tabuľke predchádzajúcej kapitoly. Pre návrhové obdobie roku 2040 z nej vychádza odhadovaný počet bytov 2149 a počet domov 1843.

Aj pre návrhové obdobie vychádza, že istý počet domov bude neobývaných (cca 200 domov) z titulu majetko-právnych vzťahov, dedičských konaní, nechote vlastníkov ich využívať a podobne.

A2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socio-ekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Podľa KURS 2001 a ZaD č. 1/2011 je schválená štruktúra osídlenia Slovenska:

-
- skupiny obcí: tretia skupina, prvá podskupina – Šaľa,
 - ťažisko osídlenia: prvej úrovne, štvrtá skupina – nitrianske; tretej úrovne, prvá skupina – levické
 - rozvojové osi tretieho stupňa – podunajská rozvojová os: **Senec – Galanta – Nové Zámky**

Funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia:

Situovanie riešeného územia

Močenok sa nachádza na juhozápadnom okraji od krajského mesta Nitry, ktorá je vzdialená od obce 17 kilometrov. Z juhozápadnej strany susedí obec s mestom Šaľa, vzdialeného 14 kilometrov, ktoré sa stalo od augusta 1996 na základe nového územnosprávneho členenia tiež okresným mestom. Zo severnej strany susedí s obcou Horná Kráľová, s ktorou je bezprostredne spojená. Kataster obce má obdĺžnikový tvar aj zásluhou toho, že pôvodný vretenicový tvar sa zásluhou výstavby nových rodinných domov a ulíc zmenil. Severná a severovýchodná časť je zvlnená a zasahuje do výbežkov Nitrianskej tabule. Južná a juhozápadná časť obce je rovinatá. Močenok je rozlohou najväčšou obcou Šalianskeho okresu, navyše je väčší ako okresné mesto Šaľa.

Predpoklady rozvoja z hľadiska postavenia v rámci štruktúry osídlenia

Močenok má výhodnú polohu v rámci štruktúry osídlenia. Jeho priaznivá vzdialenosť k jadrú regiónu – Nitre, k okresnému mestu Šaľa, k priemyselnému gigantu Duslo Šaľa, a.s., k vodnej nádrži Kráľová, k termálnym kúpaliskám v obci Diakovce mu dáva možnosti pracovných príležitostí, vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, kultúrneho a spoločenského vyžitia sa. Pri uvedených výhodách obyvateľ obce má a bude aj perspektívne mať kvalitu kľudného bývania vidieckeho typu so zeleňou a záhradou. Kvalita života obyvateľov bude závislá aj od výsledkov snáh Dusla Šaľa, a.s. udržať a rozvíjať kvalitu životného prostredia.

Predpoklady rozvoja z hľadiska krajinnno-estetických a ekologických faktorov

Územie katastra obce dáva predpoklady rozvoja, bude však potrebné ustrážiť ekologickú stabilitu územia, dávať do rovnováhy prírodné prvky územia a umelé – vytvorené človekom. V katastri sa nachádzajú dva regionálne biocentrá, regionálny biokoridor, ako aj lokálne biocentrá. Tieto prvky USES je nutné chrániť a zveľaďovať, aby sa kvalita životného prostredia zachovala, resp. zlepšila.

Monitorovať vplyv Dusla Šaľa, a.s. je prirodzenou potrebou, aby sa udržala kvalita ovzdušia, vôd a pôdy. Treba mať aj istotu, že okolie nie je zaťažené žiadnym druhom neviditeľného žiarenia.

Predpoklady rozvoja z hľadiska napojenia a dostupnosti jestvujúcich a navrhovaných trás dopravných a tech. systémov

Kataster obce je priaznivo vybavený dopravným napojením na dopravný skelet ciest Slovenskej republiky, ako aj na systém nadradených rádov technickej infraštruktúry.

Zhodnotenie krajinnnej štruktúry, jej vplyv na riešenie ÚPN-O

Aj keď je územie katastra obce Močenok priaznivé svojou morfológiou pre výstavbu, nepočítame s radikálnym zásahom do jeho časti mimo zastavaného územia. Už v komplexnom urbanistickom rozbere prieskumov a rozborov sme vyznačili plochy vhodné pre intenzifikáciu v zastavanom území obce a v tesnom kontakte s ním. V zásade s uvedeným rozsahom plôch na bývanie sa saturujú potreby obyvateľov obce do výhľadového roku 2027.

Prírodné krajinnno-estetické a ekologické faktory

Riešené územie je z hľadiska krajinnnoekologického pomerne značne odlesnená a prevažne oráčinová nížinná a pahorkatinová kultúrna krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Jej pôdy sú vo väčšine najlepšej bonity. Pahorkatina je ohrozovaná stredne vodnou eróziou, predovšetkým na pozemkoch s väčším sklonom. Časť pôdy na PPF i LPF je zasolená.

Lesné ekosystémy sú nepriaznivo poznačené nadmerným zastúpením nepôvodných druhov drevín, prenikaním invázných druhov rastlín, výkyvmi počasia a výskytom chorôb.

Vody povrchové i vody spodné sú znečistené ľudskou činnosťou. Znečistenie povrchových vôd nepriaznivo ovplyvňuje ekologickú hodnotu jestvujúcich mokradových spoločenstiev.

Ekologická stabilita i hygienická kvalita riešeného územia sú pomerne nízke. Týka sa to predovšetkým poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Žiadúce je postupné vykonanie určitých opatrení na ich zvýšenie.

A2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Záujmové územie obce sme definovali v kapitole A2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia. Taktiež sme tam definovali požiadavky na riešenie záujmového územia.

Obec je na záujmové územie napojené prostredníctvom komunikačného – dopravného skeletu.

Obec Močenok sa nachádza v Šalianskom okrese, 8km severovýchodne od okresného mesta Šaľa a 21km juhozápadne od krajského mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Šaľa a krajské mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty II/562, ktorá tvorí prepojenie medzi Nitrou a Trnovcom nad Váhom a napája sa v Nitre na rýchlostnú komunikáciu.

Intravilánom obce prechádzajú cesty III/1689 a III/1368, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

4.4. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

4.4.1. Chránené územia a chránené druhy

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné lokality pod územnou ochranou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- v samotnom sídle sa nachádza historický park – chránený areál Močenský park. Platí v ňom 4. stupeň územnej ochrany.

- slaná lúka Síky. Toto územie je navrhnuté do sústavy území európskeho významu s kódom SKUEV 0088.

Riešené územie je súčasťou lovných alebo hniezdných areálov desiatok chránených druhov vtákov, napríklad orla kráľovského, výra skalného, myšiaka lesného, jastraba lesného, jastraba krahulca, kane močiarnej, sokola myšiara, myšiarky močiarnej, plamienky driemavej, sovy lesnej, chriašteľa poľného, prepelice poľnej, chriašteľa vodného, kukučky jarabej, ďatľa veľkého, bučiaka nočného a podobne.

Riešené územie je aj súčasťou rozsiahlych zimovísk tzv. zimných hostí, ktoré sú do značnej miery túlavé (volavka biela, hus siatinná, myšiak severský a podobne).

V riešenom území sa vyskytujú chránené druhy obojživelníkov (rosnička zelená, skokan zelený, skokan rapotavý, kunka žltobruchá), chránené druhy plazov (jašterica zelená, užovka fríkaná) a chránené druhy cicavcov (niektoré druhy netopierov, tchor stepný, plch záhradný a mačka divá).

4.4.4. Ekologicky významné krajinné segmenty

Pre okres Šaľa je v súčasnosti schválený Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Šaľa 2021 (RÚSES SA), kde sú jednotlivé významné krajinné segmenty spresnené a doplnené.

4.4.4.1. Biocentrá

4.4.4.1.1. **Obecný les** (biocentrum regionálneho významu – BcR), (biocentrum č. 1, označenie v RÚSES SA – RBc6 Obecný les)

Súvislý komplex hospodárskych lesov s prevahou dubín v oblasti pahorkov, jeden z najväčších v Podunajskej nížine. Časť lesných porastov je znehodnotená výskytom agáta bieleho a jeho prenikaním do dubín.

Obecný les je reprezentovaný biotopom 91M0 – dubovo-cerové lesy s výraznejšou prítomnosťou duba cerového. Zastúpený je tiež biotop 91G0 – dubovo-hrabové lesy panónske, ktorého porasty sú tvorené hlavne dubom letným; v biocentre sa nachádzajú nasledovné druhy: agát biely (*Robinia pseudoacacia*); dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*); jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), bršlen bradavičnatý (*Euonymus verrucosus*), javor poľný (*Acer campestre*), kukučka vencová (*Lychnis coronaria*), mednička zafarbená (*Melica picta*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), konvalinka voňavá (*Convallaria majalis*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), prvosenka jarná (*Primula veris*), snežienka jarná (*Galanthus nivalis*), kobylka bielopása (*Leptophyes albivittata*), koník lesný (*Chorthippus vagans*), fúzač dubový (*Plagionotus arcuatus*), fúzač škvrnitý (*Strangalia attenuata*), vrček dúbravový (*Nemobius sylvestris*), krátkonôžka štíhla (*Ablepharus kitaibelii*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), dudok chochlatý (*Upupa epops*),

ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), piskor lesný (*Sorex araneus*), kuna lesná (*Martes martes*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*)

4.4.4.1.2. **Lesy** (BcR č. 2, označenie v RÚSES SA – Rbc5 Panské)

Dubový lesný porast pretiahnutého tvaru so značným podielom agáta bieleho.

Panské sa nachádza na hranici okresu Šaľa, je reprezentovaný biotopom 91E0 – lužné lesy vrbovo-topoľové a jelšové lesy. Jedná sa o prirodzený les vyskytujúci sa bezprostredne pri vodnom toku, tzv. mäkký lužný les. V lese je tiež zastúpený biotop 91G0 – dubovo-hrabové lesy panónske, ktorého porasty sú tvorené hlavne dubom letným; v biocentre sa nachádzajú nasledovné vzácne, ohrozené a chránené druhy a druhy európskeho významu: agát biely (*Robinia pseudoacacia*); dub cerový

(*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*); orech čierny (*Juglans nigra*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jazyčník sibírsky (*Ligularia sibirica*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vrbka biela (*Salix alba*), vrbka krehká (*Salix fragilis*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*), bršlen bradavičnatý (*Euonymus verrucosus*), javor poľný (*Acer campestre*), konvalinka voňavá (*Convallaria majalis*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), prvosenka jarná (*Primula veris*), sneženka jarná (*Galanthus nivalis*), ostrica pobrežná (*Carex riparia*), lipkavec močiarny (*Galium palustre*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), kosatec žltý (*Iris pseudacorus*), dúhovca menšia (*Apatura ilia*), slimák škvrnitý (*Arianta arbustorum*), fúzač dubový (*Plagionotus arcuatus*), fúzač škvrnitý (*Strangalia attenuata*), vrček dúbravový (*Nemobius sylvestris*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), dudok chochlatý (*Upupa epops*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), kúdeľníčka lužná (*Remiz pendulinus*), sýkorka veľká (*Parus major*), hrdziak lesný (*Clethrionomys glareolus*), ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), piskor lesný (*Sorex araneus*), dulovnica menšia (*Neomys anomalus*), kuna lesná (*Martes martes*), veverka stromová (*Sciurus vulgaris*), diviak lesný (*Sus scrofa*).

4.4.4.1.3. **Chlm 1** (BcR č. 3, označenie v RÚSES SA – Rbc7 Široká roľa)

Topoľový lesný porast rozčlenený do viacerých úzkych alebo širších pásov so značným podielom lúk. Pôda je zasolená.

Rbc7 Široká roľa je reprezentovaný biotopom 91M0 – dubovo-cerové lesy s výraznejšou prítomnosťou duba cerového. Zastúpené sú tiež trvalé trávne porasty s nelesnou drevinovou vegetáciou; v biocentre sa nachádzajú nasledovné druhy: dub cerový (*Quercus cerris*), dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*), javor poľný (*Acer campestre*), kukučka vencová (*Lychnis coronaria*), mednička zafarbená (*Melica picta*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), stoklas jalový (*Bromus sterilis*), mrvica lesná (*Brachypodium sylvaticum*), prvosenka jarná (*Primula veris*), hrachor jarný (*Lathyrus vernus*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), kobyľka bielopása (*Leptophyes albivittata*), koník lesný (*Chorthippus vagans*), fúzač dubový (*Plagionotus arcuatus*), krátkonôžka štíhla (*Ablepharus kitaibeli*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), dudok chochlatý (*Upupa epops*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteinii*), kuna lesná (*Martes martes*)

4.4.4.1.4. **Barazdov majer** (BcL – lokálne č. 4)

Topoľový lesný porast pretiahnutého tvaru s príľahlým úsekom potoka a lúky, areál vyhradenej zelene hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

4.4.4.1.5. **Úsek Dlhého kanála** (BcL č. 5)

Úsek potoka Dlhý kanál a lúka.

4.4.4.1.6. **Garaska** (BcL č. 6)

Úsek potoka Dlhý kanál, malý rybník, areál vyhradenej zelene hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

4.4.4.1.7. **Mláka** (BcL č. 7)

Úsek potoka Dlhý kanál, lúka.

4.4.4.1.8. **Topoľový lesík** (BcL č. 8)

Upravený vodný tok Dlhého kanála, topoľový lesík v susedstve a lúka.

4.4.4.1.9. **Kľučiarenská dolina** (BcL č. 9)

Upravený vodný tok Dlhého kanála, topoľový lesík, lúka.

4.4.4.1.10. **Kľučiareň** (BcL č. 10)

Upravený vodný tok Dlhého kanála, lúka.

4.4.4.1.11. **Dolná lúka** (BcL č. 11)

Ústie kanála Sládečkovce – Veča do Zajarčia a okolité lúky.

4.4.4.1.12. **Zadné lúky** (BcL č. 12)

Ústie Sládečkovského kanála do Zajarčia, susedný rybníček a susedné lúky.

4.4.4.1.13. **Majstrové** (BcL č. 13)

Ústie Hornokráľovského kanála do Zajarčia, okolité lúky.

4.4.4.1.14. **Hliník** (BcL č. 14)

Ústie Sického kanála do Hornokráľovského kanála, ťažobná jama hliníka a topoľový lesík.

4.4.4.1.15. **Chlm 2** (BcL č. 15)

Sútok dvoch bezmenných kanálov, okolité lúky.

4.4.4.1.16. **Kapustniská** (BcL č. 16)

Lúka.

4.4.4.1.17. **Nad vinicami** (BcL č. 17)

Lúka.

4.4.4.2. Biokoridory

4.4.4.2.1. **Dlhý kanál** (Biokoridor regionálny – BkR č. 1, označenie v RÚSES SA – RBk4 Dlhý kanál)

Regulovaný vodný tok a susedné pozemky.

Biokoridor prechádza územím biokoridor, v Močenku sa spája s RBk5 (Zájerčie - Lúky) a z okresu Šaľa vychádza v Jarku; spájajú sa 2 biokoridory, preto by bolo vhodné v budúcnosti navrhnuť biocentrum; zastúpené sú biotopy 6440 (aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*), 6430 (vysokobylinné spoločenstvá), G1.4 (slatinné jelšové lesy), fialka nízka (*Viola pumila*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), kostihoj lekársky (*Symphytum officinale*), lipnica močiarna (*Poa palustris*), vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), pakost močiarny (*Geranium palustre*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vrba biela (*Salix alba*), vrba krehká (*Salix fragilis*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*), kobyľka močiarna (*Conocephalus fuscus*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), kaňa popolavá (*Circus pygargus*), prhlviar červenkastý (*Saxicola rubetra*), trsteniarik obyčajný (*Acrocephalus palustris*), užovka obojková (*Natrix natrix*), modráčik bielopásy (*Aricia eumedon*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), ryšavka krovinová (*Apodemus sylvaticus*), dulovníca menšia (*Neomys anomalus*), hrdziak lesný (*Clethrionomys glareolus*).

4.4.4.2.2. **Poľné cesty** (BkL č. 2, v rámci RÚSES SA tento biokoridor nie je definovaný a z tohto dôvodu je preradený ako biokoridor lokálny)

Poľné cesty a susedné pozemky.

4.4.4.2.3. **Zajarčie – Hornokráľovský kanál – Sický kanál – Kapustniská** (BkR č. 3, označenie v RÚSES SA – RBk5 Zájerčie - Lúky)

Regulované vodné toky, poľné cesty a susedné pozemky.

Biokoridor spája RBc2 (Trnovské rameno), NRBk1 (Alúvium rieky Váh), RBc7 (Široká roľa), RBk4 (Vlčianske mŕtve rameno), GL2 (Síky) a napája sa biokoridor RBk4 (Dlhý kanál); zastúpené sú biotopy 3260 (nížinné vodné toky vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*), G1.4 (slatinné jelšové lesy); druhové zloženie: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), chrastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), okrasa okolikatá (*Butomus umbellatus*), šípovka vodná (*Sagittaria sagittifolia*), prhlava dvojdomá (*Urtica dioica*), vrba biela (*Salix alba*), nezábudka močiarna (*Myosotis scorpioides*), mäkkuľa vodná (*Myosoton aquaticum*), nátržník poliehavý (*Potentilla supina*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*), roripa islandská (*Rorippa palustris*), štiavec kučeravý (*Rumex crispus*), slimák škvrnitý (*Arianta arbustorum*), šklabka riečna (*Anodonta anatina*), vážky (*Gomphus vulgatissimus*, *Onychogomphus forcipatus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), kačica divá (*Anas platyrhynchos*), skokan rapotavý (*Pelophylax ridibundus*), skokan zelený (*Pelophylax kl. ssculentus*), kúdelníčka lužná (*Remiz pendulinus*), hryzec vodný (*Arvicola amphibius*), ondatra pižmová (*Ondatra zibethicus*), myška drobná (*Micromys minutus*).

4.4.4.2.4 BkR 4 **Nový svet** (označenie v RÚSES SA RBk6 Nový svet)

Spája RBc5 (Panské), s RBc6 (Obecný les), zastúpená je nelesná drevinová vegetácia líniového charakteru tvorená trnkovými porastmi asociácie *Ligustro-prunetum* so slivkou trnkovou (*Prunus spinosa*), ružou šíповou (*Rosa canina*), hlohom jednosemenným (*Crataegus monogyna*), svíbom krvavým (*Swida sanguinea*) a zobom vtáčím (*Ligustrum vulgare*).

4.4.4.3. Interakčné prvky

Interakčnými prvkami sú vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky agátové lesíky, cintoríny, areály vyhradenej zelene, vodné toky a poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou.

A2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

V záujmovom území obce sú saturované jej nasledovné funkcie:

- zastavané územie obce s funkciou bývania, obecnej samosprávy a občianskej vybavenosti, v rámci návrhu ÚPN-O sú v dotyku so zastavaným územím aj priemyselné parky (lokalita 09 a 14),
- chránený areál Močenský park so 4. stupňom územnej ochrany,
- juhozápadne od zastavanej plochy obce je Poľnohospodárske družstvo – stredisko Močenok 2 so živočíšnou výrobou a areálom kŕmnych zmesí,
- športové plochy a areály (v zastavanom území obce),
- plochy verejnej a izolačnej zelene v zastavanom území obce,
- areál Duslo Šaľa, a.s. s výrobným programom (Priemyselné hnojivá a prostriedky na ochranu rastlín Gumárske chemikálie, Polyvinylacetátové disperzie a disperzné lepidlá, Špeciálne výrobky organickej a anorganickej chémie),
- plochy cestnej dopravy,
- cykloturistická trasa,
- osada Gorazdov – možný rozvoj cestovného ruchu, výstavby múzea svätého Gorazda a pod.,
- osada Síky – možný rozvoj agroturistiky,
- osada Nový Svet – možný rozvoj živočíšnej výroby,
- osada Ičkova záhrada – možný rozvoj agroturistiky,
- slaná lúka Síky. Toto územie je navrhnuté do sústavy území európskeho významu s kódom SKUEV 0088,
- plocha lesa – Obecný les juhovýchodne od zastavaného územia obce a plocha lesa južne od lokality SIKY,
- zvyšné plochy katastrálneho územia sú prevažne poľnohospodárskou pôdou a vinicami,
- línie navrhovaného posilnenia vysokej zelene pozdĺž ciest v katastri,
- v juhozápadnej časti katastrálneho územia navrhujeme územie pre veterné elektrárne.

A2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

ÚPN-O Močenok sa zameriava na riešenie celkovej štruktúry sídla, spôsobu jeho rozvoja, jeho hmotovej koncepcie a výškového zónovania, jeho funkčného a organizačného usporiadania, funkčných a prevádzkových systémov a na riešenie vymedzenia potrebných plošných a priestorových kapacít pre jednotlivé funkcie sídelného útvaru.

Pri spracovaní urbanistickej koncepcie ÚPN-O jej zhotoviteľ musel zohľadňovať pri riešení nasledovné východiská a javy:

- existujúcu urbanistickú štruktúru sídla so všetkými jej pozitívami aj negatívami,
- existujúci potenciál obyvateľstva, domov, kapacít a sortimentu druhov občianskej a technickej vybavenosti,
- hranicu zastavaného územia k 1.1.1990,
- existujúci potenciál prírodných daností územia, jeho stupeň ekologickej stability, možnosti rozvoja územia pri zachovaní ekologickej stability v maximálnej miere,
- nové spoločenské a ekonomické zmeny od roku 1989,
- majetkovo právne vzťahy v obci a jej katastri,
- regionálny územný systém ekologickej stability,
- Zadanie pre ÚPN-O Močenok,
- zámery regionálnej dôležitosti týkajúce sa bezprostredne obce a jej katastrálneho územia.

Navrhovaná urbanistická koncepcia vychádza, ako bolo spomenuté vo východiskách práce z existujúcej urbanistickej štruktúry. Plnohodnotné životné prostredie nikdy nie je rovnomerné s konštantnou kvalitou a intenzitou využitia územia, ale si prirodzene vytvára vlastnú nosnú vzťahovú sústavu, kde sa diferencujú dominantné priestory, centrá obce, a menej frekventované priestory postupne až k tichým intímnym obytným

štruktúram. Ani nosná vzťahová sústava obce neposkytuje rovnorodé prostredie, ale pulzujúce prostredie rôznorodého vnemu gradujúce k svojim vybavenostným centrá. Priestor medzi centrami obce prirodzeným spôsobom mení intenzitu pôsobenia a vybavenosti, aby bol vnem z centra výraznejší a dominantnejší.

Konkrétne navrhujeme nosnú vzťahovú sústavu nasledovne:

Prirodzeným spôsobom sa na nej vyvinul v centrálnej polohe k siluete obce pól občianskej vybavenosti, ktorý navrhujeme rozvinúť do **primárneho vybavenostného centra obce**. Toto centrum bude zabezpečovať obyvateľom základnú a vyššiu občiansku vybavenosť pre saturovanie ich potrieb. Primárne centrum bude miestom s najfrekventovanejším spoločenským ruchom, architektonicky by jeho priorita v obci mala byť vyjadrená kvalitou architektúry, dominantnosťou priestorov. Takto sme stručne definovali význam a polohu primárneho vybavenostného centra obce. Lokalizujeme primárne vybavenostné centrum ako plochu zástavby po oboch stranách ulice sv. Gorazda v ôkol kultúrneho domu, Obecného úradu a obchodného domu.

Obec je však rozľahlá, ľudia by mali ďaleko k základnej vybavenosti, keby sa táto nachádzala len v primárnom centre. Navyše existujúca vybavenosť sa nachádza aj mimo primárneho centra. Preto navrhujeme v obci aj **štyri sekundárne vybavenostné centrá** v polohách už rozvíjajúcej sa vybavenosti, ktoré poskytnú služby obyvateľstvu v už existujúcich objektoch vybavenosti, ako aj v navrhovaných, zároveň budú uspokojovať potreby obyvateľov ohľadom základnej vybavenosti v prijateľnej pešej vzdialenosti od ich príbytkov.

- **1. Sekundárne vybavenostné centrum Sever** dostalo pracovný názov podľa umiestnenia v siluete zastavaného územia obce. Nachádza sa v ôkol križovania ulice sv. Gorazda a ulice Dubravického,
- **2. Sekundárne vybavenostné centrum Školská – Mlynská** dostalo pomenovanie podľa svojho situovania v ôkol križovatky ulíc sv. Gorazda, Školskej a Mlynskej,
- **3. Sekundárne vybavenostné centrum Juh** leží na ulici sv. Gorazda najjužnejšie z vybavenostných centier. Zaberá plochu zástavby po oboch stranách ulice sv. Gorazda až po ulicu Hájsku v ôkol existujúceho penziónu a reštaurácie,
- **4. Sekundárne vybavenostné centrum Pri kostole** leží na ulici Školskej a Dubravického, kde je jeho dominantou kostol a súčasťou Základná škola, kultúrno-osvetové stredisko.

Osnovou pre vznik vybavenostných centier je primárne ulica sv. Gorazda, v menšom rozsahu Školská ulica a ulica Dubravického. Po nich prebieha pohyb obyvateľov, tovaru, vozidiel kontinuálne, preto sú v podstate na jednej priestorovej osi ulice sv. Gorazda s apendixom na ulicu Školskú až ku kostolu.

Uvedené vybavenostné centrá spolupôsobia ako funkčne, tak aj priestorovo, preto ich začleňujeme do spoločného územia obce s názvom **centrálne obecná zóna**. Do jej plochy okrem už uvedených vybavenostných centier priradujeme aj objekt kaštieľa s chráneným parkom nachádzajúci sa medzi ulicami Dubravického a Školskou. Zmysel definovať centrálne obecnú zónu je ten, aby sme mohli jej ploche priradiť v záväznej časti ÚPN-O samostatné regulatívy priestorového usporiadania a limity.

Hranice primárneho vybavenostného centra, ako aj sekundárnych vybavenostných centier sú zakreslené vo výkrese č.2 v grafickej časti ÚPN-O Močenok.

Predkladaná urbanistická koncepcia usiluje z aspektu reality navrhnúť optimálnu cestu rozvoja obce. ÚPN-O navrhuje zkompaktňovanie zástavby, využívanie stavebných prelúk, ale v zásade musí citlivo sledovať hranicu zastavaného územia k 1.1.1990. Plochy, ktoré predkladaný ÚPN-O Močenok navrhuje k využitiu a zástavbe pre obec mimo tejto hranice je totiž nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len PPF).

Základné rozvojové predpoklady sídla

Močenok má vhodné predpoklady pre svoj rozvoj ako z hľadiska konfigurácie terénu (geomorfologické danosti), tak z hľadiska úrodnosti poľnohospodárskej pôdy v ôkol sídla, z hľadiska priestorových možností vnútri zastavaného územia.

V súčasnosti obce majú štatút obecnej samosprávy a ich úlohou je budovať obec tak, aby regulovali závislosť na väčších mestách a poskytovali svojim obyvateľom dostatok pracovných príležitostí a komplexné podmienky na harmonický život.

Prirodzene nie je cieľom úplne zanevrieť na vzťah obce k nadradenej urbanistickej štruktúre, alebo jej pólom, kde sa nachádza vyššia občianska vybavenosť, ktorá obci ako Močenok nenáleží. Príkladne divadlo, nemocnica a pod. sú zariadenia, ku ktorým bude Močenok aj výhľadovo konvergovať, lebo tento druh vybavenosti náleží len veľkým mestám, respektíve jadrám regiónov.

V rámci rozvoja obce treba uvažovať s doplnením zástavby v jej prelukách, s využitím plôch vnútri zastavaného územia. V týchto intenciách navrhujeme nasledovné lokality vo vnútri zastavaného územia obce:

-
- Lokalita 01 – rozvoj bývania (IBV) – je z časti aj mimo zastavaného územia obce,
 - Lokalita 04 – rozvoj bývania (IBV),
 - Lokalita 05 – rozvoj bývania (IBV) – je z časti aj v extraviláne obce,
 - Lokalita 06 – rozvoj bývania (IBV),
 - Lokalita 07 – rozvoj bývania (IBV) – je z časti aj v extraviláne obce,
 - Lokalita 11 – rozvoj bývania (IBV),
 - Lokalita 12 – vodná plocha – je z časti aj v extraviláne obce,
 - Lokalita 14 – priemyselný park – je z časti aj v extraviláne obce,
 - Lokalita 18 – rozvoj bývania v bytových domoch,
 - Lokalita 24 – priemyselná výroba,
 - Lokalita 25X – rozvoj bývanie (IBV)
 - Lokalita A. Hlinku – Kakava – rezerva pre rozvoj IBV.

Ďalšie navrhované lokality rozvoja sú síce mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990, ale v priamom dotyku s týmto územím. Sú to lokality:

- Lokalita 01 – rozvoj bývania (IBV) – je z časti aj v zastavanom územia obce,
- Lokalita 02 – rozvoj bývania (IBV),
- Lokalita 03 – rozvoj bývania (IBV),
- Lokalita 08 – rozvoj bývania (IBV),
- Lokalita 09 a 09A – priemyselný park,
- Lokalita 13 – športové aktivity,
- Lokalita 25A – rozvoj bývania (IBV).

Nasledovné dve lokality rozvoja sa priestorovo viažu na Duslo Šaľa, a.s.:

- Lokalita 16 – plocha priemyselného parku, rozvoj pracovných príležitostí,
- Lokalita 17 – plocha priemyselného parku, rozvoj pracovných príležitostí.

V katastrálnom území Močenka sa nachádzajú štyri satelitné osady, v ktorých sa nepredpokladá markantný rozvoj. Ich prípadné rozvojové možnosti sú definované v záväznej časti ÚPN-O Močenok. Sú to nasledovné lokality:

- osada Gorazdov – navrhovaný rozvoj cestovného ruchu, výstavby múzea svätého Gorazda a pod.,
- osada Siky – navrhovaná pre možný rozvoj agroturistiky,
- osada Nový Svet navrhovaná pre možný rozvoj pracov. príležitostí v živočíšnej výrobe,
- osada Ičkova záhrada – navrhovaná pre možný rozvoj agroturistiky.

Z uvedeného vyplýva, že v návrhu ÚPN-O rozvíjame existujúcu urbanistickú štruktúru, reštrukturalizujeme ju (návrh vybavenostných centier), doplníme ju (využitím stavebných prelúk a nových lokalít pre zástavbu), navrhujeme jej rozvoj aj mimo hranice zastavaného územia, keď to predstavuje optimálne riešenie problematiky z komplexného hľadiska zohľadňujúc aj ekonomickú stránku veci, aj potenciál existujúcej technickej infraštruktúry.

Rozvojové predpoklady obce vzhľadom na záujmové územie a širšie vzťahy

Koncepcia územného rozvoja Slovenska vyhodnotila vo svojom I. návrhu obce ako sídelné centrá v systéme osídlenia celého Slovenska. Koncepcia územného rozvoja Slovenska I. návrh charakterizovala z celoslovenského pohľadu obec Močenok (4 265) ako centrum lokálneho významu.

Taktiež uvedená Koncepcia odporúča podporovať rozvoj ťažiska osídlenia

Šaľa – Trnovec – Močenok, ako novo vznikajúce perspektívne centrá miestneho významu, ktoré sa vytvárajú okolo viacerých, resp. spájaním viacerých miestne významných obcí.

Existujúce vhodné predpoklady na poľnohospodársku výrobu (napomáhajú k tomu aj existujúce rozvody závlahových potrubí v katastrálnom území), pracovné príležitosti v Dusle Šaľa, a.s., ako aj bezproblémový a blízky kontakt obce s Nitrou a Šaľou sú garanciou rozvoja Močenku.

Už z týchto argumentov je zrejмый pozitívny predpoklad rozvoja Močenku vzhľadom na záujmové územie a širšie vzťahy.

Rozvojové predpoklady sídla z hľadiska ekológie životného prostredia

Riešené územie je z hľadiska krajinnoekologického pomerne značne odlesnená a prevažne oráčinová nížinná a pahorkatinová kultúrna krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Jej pôdy sú vo väčšine najlepšej bonity. Pahorkatina je ohrozovaná stredne vodnou eróziou, predovšetkým na pozemkoch s väčším sklonom. Časť pôdy na PPF i LPF je zasolená.

Lesné ekosystémy sú nepriaznivo poznačené nadmerným zastúpením nepôvodných druhov drevín, prenikaním invázných druhov rastlín, výkyvmi počasia a výskytom chorôb.

Vody povrchové i vody spodné sú znečistené ľudskou činnosťou. Znečistenie povrchových vôd nepriaznivo ovplyvňuje ekologickú hodnotu jestvujúcich mokraďových spoločenstiev.

Ekologická stabilita i hygienická kvalita riešeného územia sú pomerne nízke. Týka sa to predovšetkým poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Žiadúce je postupné vykonanie určitých opatrení na ich zvýšenie.

Predpokladá sa postupné znižovanie environmentálnej záťaže kultúrnej krajiny riešeného územia ako dôsledok postupného zlepšovania účinnosti filtrácie vypúšťaných imisií, budovania nových čističiek odpadových vôd, likvidácie divokých skládok tuhého komunálneho odpadu, racionalizácie používania agrochemikálií a zavádzania ich nových generácií s priaznivejším dopadom na životné prostredie do praxe. Tak sa rozšíria možnosti aj na opätovné osídlenie riešeného územia druhmi rastlín a živočíchov, ktoré z neho pred nejakým časom boli nútené ustúpiť pod tlakom negatívnych antropogénnych činiteľov do súčasných útočísk. Inými slovami – pri pokračovaní súčasných pozitívnych trendov v starostlivosti o životné prostredie v Slovenskej republike sa biodiverzita i ekologická stabilita riešeného územia budú postupne obnovovať.

Vzhľadom na rýchlo sa zväčšujúce environmentálne uvedomenie obyvateľov štátu sa predpokladá aj silnejší tlak verejnej mienky na zvyšovanie environmentálnych, hygienických, estetických, kultúrnych a rekreačných kvalít kultúrnej krajiny, ktorá je pritom súčasne aj ľuďmi hospodársky využívaná. Na spomínanom tlaku verejnej mienky sa nebudú podieľať len také skupiny obyvateľov, ktoré budú zainteresované na uvedených kvalitách kultúrnej krajiny iba pri svojej záujmovej činnosti (poľovníci, rybári, včelári, turisti, ale aj také skupiny obyvateľov, ktoré budú závisieť na týchto kvalitách pri udržiavaní znesiteľnej kvality vlastného života (peľoví alergici, ktorých je v súčasnosti už 20% z celkovej populácie), alebo pri svojej hospodárskej činnosti (podnikatelia na pôde alebo v cestovnom ruchu).

Rozvojové predpoklady sídla z hľadiska urbanistického

Základné urbanistické predpoklady pre harmonický rozvoj má obec Močenok dobré. Zastavané územie je ťažiskom katastrálneho územia. Zvyšok plochy katastra je využiteľný pre ostatné funkčné zložky územia, ako je rekreácia, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, agroturistika a pod. Tieto danosti sú optimálne pre rozvoj územia, jeho komunikačné väzby, dochádzkové vzdialenosti, efektívne využívanie času a vzájomný vzťah jednotlivých funkčných zložiek územia.

Základný komunikačný systém

Obec Močenok sa nachádza v Šalianskom okrese, 8km severovýchodne od okresného mesta Šaľa a 21km juhozápadne od krajského mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Šaľa a krajské mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty II/562, ktorá tvorí prepojenie medzi Nitrou a Trnovcom nad Váhom a napája sa v Nitre na rýchlostnú komunikáciu.

Intravilánom obce prechádzajú cesty III/1689 a III/1368, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Cesta II. triedy II/562 tvorí spojnicu krajského mesta Nitra s Trnovcom nad Váhom. V dĺžke 1,5km medzi Trnovcom nad Váhom a obcou Cabaj – Čápor miestna časť Riegler prechádza cesta II/562 katastrálnym územím obce Močenok.

Cesta III. triedy III/ 1368 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce v južnej časti obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/75 a na cestu III/ 1689.

Cesta III. triedy III/1689 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce vo východnej a severnej časti obce a zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/562 v obci Cabaj – Čápor miestna časť Pereš a na cestu III/1330.

Trasa cesty III/1368 prechádza južnou časťou obce a tvorí jej dopravnú kostru obce. Vo východnej a severnej časti obce tvorí dopravnú kostru cesta III/1689. Týmto dvoma cestami je obec rozdelená na dve časti. Na obe tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD.

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára.

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované v centre obce pri obecnom úrade a obchodnom dome, taktiež v okolí tržnice a zdravotného strediska. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/1368, kde sú z veľkej časti vybudované obojstranne a čiastočne jednostranne. Pozdĺž cesty III/1689 je chodník vybudovaný taktiež obojstranne v centrálnej časti obce a jednostranne v smere na Pereš, v časti úseku chodník nie je. Pozdĺž väčšiny komunikácií, hlavne v novej zástavbe, sú vybudované jednostranné chodníky. Väčšina chodníkov nezodpovedá normovým šírkam a kryt chodníkov je zväčša zničený.

V rámci návrhu riešenia ÚPN-O sa navrhuje dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/1368 v celom úseku. Navrhuje sa tiež dobudovať chodník pozdĺž cesty III/1689 po oboch stranách komunikácie smerom. Taktiež sa navrhuje vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

Križovatku ciest III/1368 a III/1689 doporučujeme v návrhovom období prebudovať na križovatku kruhovú, čím sa doprava zjednoduší a zníži sa nehodovosť.

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obecnom úrade, pred obchodným domom, pred kostolom, pri výrobných prevádzkach, reštaurácií, obchodných prevádzkach, zdravotnom stredisku, družstve, pred školou a pri bytových domoch. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov, pod bytmi v radovej zástavbe, alebo v radových garážach.

V rámci návrhu riešenia ÚPN-O sa uvažuje s výstavbou priemyselných zón, športovo – rekreačnými aktivitami. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk. Na ceste III/1689 po pravej strane cesty v smere do Hornej Kráľovej je vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. V obci sa nachádza pneuservis. Ostatné dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Šaľa vo vzdialenosti 8km.

Do katastrálneho územia obce Močenok spadá aj výrobný podnik Duslo Šaľa, pred ktorým sa nachádza autobusová stanica. Cez túto autobusovú stanicu autobusy prechádzajú, alebo tu majú konečnú zastávku.

Na trasách štátnych ciest je v obci umiestnených 8 obojstranných autobusových zastávok. Jedna umiestnená na ceste II/562 pri osade Gorazdov. Pred výrobným závodom Duslo Šaľa je vybudovaná autobusová stanica.

V rámci návrhu riešenia ÚPN-O sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

Princíp existujúceho priestorového usporiadania územia

Krajina riešeného územia je značne odlesnená nížinná a pahorkatinová oráčinová krajina s veľkoplošnými blokmi honov. Rozsiahlejší lesný porast je len jeden, vinogradov a sadov je pomerne málo. Pohľad zo severu na juh je esteticky rušený panorámou Dusla Šaľa s vysokými komínmi.

Zastavané územie obce

Čo sa týka celkovej pôdorysnej siluety má zastavané územie tvar písmena T. Kostru písmena T tvorí cesta III/1368 od Hornej Kráľovej na Šaľu prechádzajúca obcou s cestou III/1689 vedúcou na Pereš. Aj v minulosti tieto cesty vytvárali komunikačnú kostru sídla, vďaka ktorej sa stáročiami vrstvila obytná zástavba. Keď sa priestor v okolí uvedených ciest obostaval, začali vznikať vedľajšie cesty postupne až do kontúry dnešnej pôdorysnej osnovej obce. Tak dochádza k tomu, že najnovšia obytná zástavba sa nachádza často na okraji obce na novovzniknutých komunikáciách, kým priestory centra obce sú už dlho zastavané, častokrát v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave.

Centrum obce sa nachádza v jej ťažiskovej polohe pôdorysnej siluety na ceste III/1368, kde vzniklo v dôsledku spoločenského ruchu a dopravného pohybu. Myslí sa tým hlavne centrum na križovaní ulice sv. Gorazda so

Školskou a Mlynskou ulicou. Novšie centrum s Obecným úradom a kultúrnym domom vzniklo umelo, aj keď sa nachádza v dominantnej polohe pri križovaní dvoch ciest III/1368 a III/1689.

Architektonicko–urbanistickú–priestorovú kvalitu prostredia centra obce dotvárajú významnou mierou budovy kaštieľa, domu dôchodcov, centra voľného času, základnej školy, ako aj kostol. V druhom vybavenostnom póle je to Obecný úrad, nákupné centrum, kultúrny dom, penzión s reštauráciou. Mimoriadne priaznivo prostredie dotvára chránený park kaštieľa prepojený so zeleňou základnej školy a kostola.

Obec leží na rovinnom teréne, zástavbu má zväčša na výškovej nivelete striech rodinných domov. Vyčnievajú už spomínané budovy bytových domov, ako aj uvedené budovy dotvárajúce centrum.

Do katastrálneho územia patria i tieto osady:

- Gorazdov,
- Síky,
- Nový Svet,
- Ičkova záhrada.

Návrh priestorového usporiadania územia

V princípe priestorové usporiadanie územia obce je načrtnuté už v kapitole, kde sa opisuje základná urbanistická koncepcia obce.

V kocke ju rekapitulujeme ako organizovanú zostavu usporiadaných funkčných zložiek územia, ktoré vytvárajú harmonicky fungujúci celok – komplexné životné prostredie so všetkými svojimi atribútmi. Základom priestorového usporiadania územia obce je jej nosná vzťahová sústava. Čo ju definuje?

- jasný komunikačný skelet s premyslenou hierarchizáciou komunikačných koridorov (viď kapitolu A2.12.Návrh verejného dopravného a technického vybavenia),
- v logickej a zákonitej polohe voči sídlu a jej komunikačnému skeletu poloha primárneho vybavenostného centra a štyroch sekundárnych vybavenostných centier,
- priestor centrálnej obecnej zóny (COZ), ktorý spája vybavenostné centrá do spolupôsobiaceho celku,
- uvedené vybavenostné póly sú zasadené do obytného prostredia. Po obvode zastavanej plochy obce navrhujeme viacero lokalít s obytnou funkciou, ale aj ďalšie s funkciou priemyselnou, športovou, kultúrno-osvetovou,
- existujúci areál strediska PD nachádzajúci sa juhozápadne od zastavaného územia obce je tiež zdrojom pracovných príležitostí,
- významným priestorovým a funkčným celkom je v katastrálnom území Duslo Šaľa, a.s. ako dôležitý zdroj pracovných príležitostí nielen obce Močenok, ale aj širšieho okolia,
- dôležitým princípom priestorového usporiadania je návrh jednotlivých funkčných zložiek územia tak, aby vytvárali fungujúci spolupôsobiaci celok bez ich vzájomných kolízií (hlavne plôch výroby so zónou bývania).

Územný plán obce síce stanovuje koncepciu rozvoja na 20 rokov, ale ani za takýto čas sa principiálne nedá výrazne zmeniť urbanistická štruktúra obce. Spolupôsobí tu aj aspekt ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorý limituje možnosť obce zastavovať územie za hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a aspekt majetko-právnych vzťahov v obci, ktoré je nutné rešpektovať.

V póloch – centrách nosnej vzťahovej sústavy obce bude prebiehať najintenzívnejší dopravný a spoločenský ruch. Zvyšné územie bude úmerne so vzdialenosťou k popísanému skeletu získavať na intimitu, tichosti, kvalite čistej obytnej zóny.

Z aspektu podporovania podnikateľských aktivít nie je taká zóna v obci, kde by nemohla byť umiestnená určitá prijateľná podnikateľská aktivita. Preto základný nástroj pre rozhodovanie o umiestňovaní toho ktorého druhu zástavby sú práve regulatívy a limity, ktoré po schválení obecnou samosprávou budú záväzné.

Vnútri obce pôsobia vybavenostné centrá, výrobné aktivity sú zase rozložené tak, aby negatívne vplyvy na zónu bývania boli minimálne. V návrhu oddeľujeme plochy živočíšnej a priemyselnej výroby od sídla pásmi izolačnej zelene.

Ohľadom bývania konštatujeme:

Potrebu dopĺňania stavebných prelúk a medzier v zastavanom území

- Lokalita 01 – rozvoj bývania (IBV) – je z časti aj mimo zastavaného územia obce,
- Lokalita 04 – rozvoj bývania (IBV),
- Lokalita 05 – rozvoj bývania (IBV) – je z časti aj v extraviláne obce,

-
- Lokalita 06 – rozvoj bývania (IBV),
 - Lokalita 07 – rozvoj bývania (IBV) – je z časti aj v extraviláne obce,
 - Lokalita 11 – rozvoj bývania (IBV),
 - Lokalita 18 – rozvoj bývania v bytových domoch,
 - ,Lokalita A. Hlinku – Kakava – rezerva pre rozvoj bývania.

Ďalšie navrhované lokality rozvoja bývania sú síce mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990, ale v priamom dotyku s týmto územím. Sú to lokality:

- Lokalita 01 – rozvoj bývania (IBV) – je z časti aj v zastavanom území obce,
- Lokalita 02 – rozvoj bývania (IBV),
- Lokalita 03 – rozvoj bývania (IBV),
- Lokalita 05A – rozvoj bývania (IBV),
- Lokalita 08 – rozvoj bývania (IBV),
- Lokalita 25A – rozvoj bývania (IBV)

Zásady využitia územia včítane zmien jeho využitia:

a1 – Podporenie a rozvoj existujúcej nosnej vzťahovej sústavy do kvalitného polarizovaného urbanistického priestoru poskytujúceho obyvateľovi obce rôznorodý vnem prostredia, dominantnosti a vybavenosti.

a2 – Dominantnú pozornosť venovať vybavenostným centráм obce, ktoré bude potrebné dobudovať, rekonštruovať a usilovať o architektonickú kvalitu ich priestorov a objektov.

a3 – Pre primárne vybavenostné centrum nachádzajúce sa v ťažisku obce bude potrebné:

- existujúcu vybavenosť udržiavať, respektíve rekonštruovať,
- vo vyznačených polohách postupne reanimovať obytné plochy na polyfunkčné,
- v nezastavaných plochách vybudovať polyfunkčné zariadenia v súlade s regulatívami a limitmi.

a4 – Sekundárne centrá obce sa budú rozvíjať v prípade potrieb majiteľov ich pozemkov na základe totožných zásad, ako platia pre primárne vybavenostné centrum uvedené v bode a3,

a5 – Obytné plochy obce diferencujeme na plochy vo vybavenostných centrách, plochy pozdĺž cesty III. triedy a na plochy označené iným číslom regulatívov a limitov. Pre rozvoj uvedených plôch sú definované regulatívy a limity v záväznej časti ÚPN-O,

a6 – Vo väzbe na nosnú vzťahovú sústavu zvyšné plochy zastavaného územia obce dostávať v prielukách, stupeň polyfunkčnosti zvyšovať smerom k centráм obce, viď regulatívy a limity

a7 – Navrhujeme zástavbu aj mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 pre funkcie bývania a rozvoja pracovných príležitostí,

a8 – Zeleň je vhodné dobudovať hlavne ako izolačnú medzi strediskom PD a obytnou zónou, ako aj medzi navrhovanými plochami podnikateľských aktivít a príľahlou obytnou zónou. Taktiež navrhujeme budovať sprievodnú zeleň pozdĺž účelových komunikácií v riešenom území na posilnenie funkcie interakčných plôch.

Územie obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.

Určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.

a) Úvodom konštatujeme, že na každú plochu zastavaného územia sú v záväznej časti ÚPN-O definované regulatívy priestorového usporiadania a limity územia.

b) Plochy primárneho, sekundárnych centier obce tiež majú v záväznej časti ÚPN-O v regulatívoch a limitoch priestorového usporiadania územia definované špecifické požiadavky pre možný rozvoj.

d) Ako už bolo spomenuté, obec Močenok má vhodne umiestnený existujúci areál strediska PD, ktorého ochranné pásmo od objektov živočíšnej výroby nezasahuje do obytnej zóny. Zóna živočíšnej výroby a zóna bývania sú nezlučiteľné, v našom konkrétnom prípade však bezkolízne.

e) Obmedzené, resp. zamedzené sú aj možnosti výstavby mimo zastavaného územia obce. Zastávať bude možné len tie lokality mimo súčasnej plochy zastavaného územia, ktoré sa v tejto UPD schvália.

f) navrhované športovo – rekreačné plochy mimo zastavaného územia obce majú v záväznej časti ÚPN-O v regulatívoch a limitoch priestorového usporiadania územia definované špecifické požiadavky pre možný rozvoj. Nevhodný je prechod tejto funkcie do funkcie obytnej.

g) Pri určovaní konkrétnych investorov a užívateľov navrhovaných lokalít pre rozvoj pracovných príležitostí (lokality 09, 09A a 14) je nutné dbať o zásadu výberu takých prevádzok, ktoré negatívne neovplyvnia obytnú zónu hlukom, prachom, zápachom, znečisťovaním komunikácií a pod.

h) Najväčším zdrojom znečisťovania v šalianskom regióne, teda aj v katastrálnom území obce Močenok je a.s. Duslo Šaľa, ktorý pôsobí ako stresový faktor na všetky zložky životného prostredia a kvalitu ovzdušia. Nepriaznivo ho ovplyvňujú tiež emisie v neďalekých kotolniach a spaľovniach. Regionálna stanica Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava, ktorá je umiestnená v Šali, podrobne monitoruje a vyhodnocuje emisnú situáciu v okrese Šaľa. V súčasnosti je okres Šaľa zaradený podľa indexovej klasifikácii medzi oblasti so stredným stupňom znečistenia. Je nutné monitorovaniu tohto priemyselného gigantu venovať pozornosť a v prípade odklonu nameraných hodnôt od normálu okamžite zaviesť opatrenia na uvedenie životného prostredia do optimálneho stavu.

A2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch

Navrhované plochy rozvoja obce sú tieto:

označenie lokality	funkcia lokality	plocha (ha)	kapacita
lokalita 01 (Nové chalupy)	bývanie (IBV)	8,60	60 RD, 150 obyv.
lokalita 02 (Nová Mlynská)	bývanie (IBV)	8,1299	50 RD, 125 obyv.
lokalita 03 (Brehy)	bývanie (IBV)	0,8655	10 RD, 25 obyv.
lokalita 04 (Borzagoš 2)	bývanie (IBV)	9,3995	55 RD, 137 obyv.
lokalita 05 (Lúčky)	bývanie (IBV)	6,4917	40 RD, 100 obyv.
lokalita 06 (Cyrila Metoda)	bývanie (IBV)	2,5024	25 RD, 62 obyv.
lokalita 07 (Východ)	bývanie (IBV)	15,2562	70 RD, 175 obyv.
lokalita 08 (Nitrianska)	bývanie (IBV)	5,39	25 RD, 62 obyv.
lokalita 09	priemyselný park	2,2480	22 pracov. miest
lokalita 09A	priemyselný park	2,00	50 pracov. miest
lokalita 11 (M.R. Štefánika)	bývanie (IBV)	1,3043	15 RD, 37 obyv.
lokalita 12	vodná plocha, rybník	1,1000	
lokalita 13	rozvoj šport. aktivít	2,8314	
Lokalita 14	priemyselný park	5,94	84 pracov. miest
Lokalita 16	priemyselný park	14,0422	140 pracov. miest
Lokalita 17	priemyselný park	21,4957	214 pracov. miest
lokalita 18 (Biskupa Klucha)	bývanie bytové domy	2,40	5 BD, 100 obyv.
lokalita 19	vybavenosť	1,00	
lokalita 20	priemyselná výroba	0,30	
lokalita 22	zberný dvor	0,18	
lokalita 24	výroba, sklady, zeleň	1,85	
lokalita 25A+25X (Čingov)	bývanie (IBV)	2,39	30 RD, 75 obyv.
spolu stav, návrh			1843 domov, 5370 obyv.

Táto tabuľka prehľadne znázorňuje všetky novonavrhované lokality rozvoja s ich základnými parametrami. V rámci lokality 07 je zohľadnená skutočnosť, že z veľkej miery je už zastavaná a preto údaje o kapacite sú údajmi o skutočných možnostiach výstavby k dátumu spracovania ZaD4.

V rámci stĺpca kapacity prišlo k prepočítaniu na základe aktualizovaných predpokladov o obložnosti bytovej jednotky a na základe nového predpokladu na šírku stavebného pozemku.

Bývanie

sa môže rozvíjať okrem toho aj v stavebných medzerách – prielukách a na voľných parcelách zastavaného územia. Rezervu pre rozvoj bývania zabezpečujeme v lokalite A. Hlinku – Kakava.

Rekreácia

Pre koncodňovú rekreáciu vhodne slúžia obyvateľom športové plochy a zariadenia obce, ako aj plochy verejnej vysokej zelene na prechádzky a posedenia v exteriéri. Dopĺňa ich krytá plaváreň pri Dusle Šaľa.

Koncotýždňová rekreácia sa môže odohrávať v lokalitách koncodňovej rekreácie, ktoré sú doplnené možnosťami neďalekých lokalít, ako je termálne kúpalisko v Diakovciach, Poľnom Kesove, vodná nádrž v Komjaticiach, v Kráľovej a pod. Vhodné sú pre tento druh rekreácie aj prechádzky po zelených pásoch územia pozdĺž rieky Váh. Tieto možnosti sú doplnené špecifickými formami rekreácie, ako poľovníctvo, rybárstvo, vidiecky turizmus, poznávací turizmus.

Z hľadiska morfológie terénu katastrálneho územia obce Močenok je vhodné rozvíjať cykloturistiku, hlavne pozdĺž biokoridorov spájajúc atraktívne lokality, biocentrá miestneho a regionálneho významu a pod.

V katastri obce existuje viacero osád, kde je výhľadovo možné uvažovať o rozvoji agroturistiky. Koncentrované plochy viníc so svojim zázemím vinárskych domčekov s pivnicami tvoria aj perspektívne súčasť rekreačných možností obyvateľov Močenka.

Výroba

Bude sa rozvíjať v existujúcom priemyselnom komplexe Duslo Šaľa, a.s., ako aj navrhovaných lokalitách č. 09, 09A, 14, 16 a 17.

Doprava má v zásade tieto potreby rozvoja:

Cesta II. triedy II/562 je vybudovaná v kategórii C 9,5/60. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie aj šírkové usporiadanie. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Cesta III. triedy III/1368 je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci je kategórie MO 7/50 a MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie v niektorých úsekoch nevyhovuje. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu konceptu riešenia uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70.

Cesta III. triedy III/1689 je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci je kategórie MO 7/50 a MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v návrhu konceptu riešenia uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70.

Križovatku ciest III/1368 a III/1689 doporučujeme v návrhovom období prebudovať na križovatku kruhovú, čím sa doprava zjednoduší a zníži sa nehodovosť.

Na cesty III. triedy je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Normové kategórie spĺňajú len miestne komunikácie v novej zástavbe, jedná sa len o komunikácie kategórie MO 7/40, MO 6/40, MOK 4/30 a MOU 5,5/40.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

V návrhu riešenia ÚPN-O sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 7/40, MOU 6,5/40 a MOU 5,5/40. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/30 a MOK 3,75/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská.

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a to prístupové cesty k osadám Hrušov a Gorazdov a tiež k družstvu. Ostatné účelové komunikácie majú kryt nespevnený.

V návrhu riešenia ÚPN-O sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba nespevnených komunikácií na spevnené.

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Väčšina chodníkov nezodpovedá normovým šírkam a kryt chodníkov je zväčša zničený.

V rámci návrhu konceptu riešenia sa navrhuje dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/1368 v celom úseku. Navrhuje sa tiež dobudovať chodník pozdĺž cesty III/1689 po oboch stranách komunikácie smerom. Taktiež sa navrhuje vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

V rámci návrhu riešenia ÚPN-O sa uvažuje s výstavbou priemyselných zón, športovo – rekreačnými aktivitami. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk. V rámci návrhu riešenia ÚPN-O sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

A2.5.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Na území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

1. Hrob s náhrobníkom – č. ÚZPF 1542/0 – hrob zastreleného robotníka Michala Sládečka, umiestnený na Dolnom cintoríne.

2. Kalvária – č. ÚZPF 1545/1-20 – z 2. polovice 19. storočia. Skladá sa z dvanástich kaplniek zastavení krížovej cesty, kaplnky sv. Hrobu, pred ktorou stojí veľká Kalvária, zložená z troch krížov s plastikami Ukrižovaného a dvoch lotrov a z plastik P. Márie, sv. Jána evanjelistu, Márie Magdalény. NKP má vyhlásené ochranné pásmo.

3. Kaštieľ a park – č. ÚZPF 1543/1-2 – Kaštieľ, bývalé letné sídlo nitrianskych biskupov, klasicistický, z r. 1840-1850. dvojpodlažný, zastavaný do obdĺžnika, s dodatočne dostavaným bočným krídlom. Z ústredného vestibulu vedie dvojramenné schodisko na poschodie. Hlavné priečelie má uprostred a v nárožiach mierne rizality, členia ho obdĺžnikové okná, z ktorých časť na rizalitoch má polkruhový uzáver. V strednom rizalite je stĺpový portikus s terasou. Rizalit je ukončený tympanónom, na ktorom je reliéf anjelov držiacich biskupský erb. Na fasáde nádvoľného traktu je trojosový portikus s kanelovanými stĺpmi. V ústrednom vestibule kazetový strop, v miestnostiach zrkadlové stropy s fabiónmi. Výzdoba miestností iluzívnou maľbou, štukovým dekorom, niekde boiseriou s bohatou rezbou rozvilín alebo tapetami. Z pôvodného zariadenia sa zachovali lustre a klasicistické stavané kachle. V hlavnom objekte kaštieľa sa nachádza kaplnka sv. Kríža z r. 1842. Rovný uzáver i strop, v záp. časti murovaný chór. NKP má vyhlásené ochranné pásmo.

Okolie kaštieľa tvorí chránený historický park v prírodno – krajinárskom slohu s pravidelnou úpravou pred vstupným priečelím so zachovanou drobnou parkovou architektúrou.

4. Kostol r, k. sv. Klimenta, pápeža – č. ÚZPF 1544/0 – neskorobarokový z čias okolo r. 1770 s pristavanými bočnými lod'ami z 20. storočia. Trojlod'ový s polygonálnym uzáverom vo svätyni, pristavanou sakristiou a oratóriom a do priečelia vstavanou vežou. Pôv. jednolod'ový priestor zaklenutý pruskou klenbou, vo svätyni kupolou na pendantívoch. Bočné lode majú rovné stropy. Fasády členené štukovým orámovaním a pilastrami s rímsovými hlavicami. Trojosové konkávne štítové pňečelie má na strednú os situovanú vežu, zastrešenú laternovou baňou. Vnútomé zariadenie barokové, súčasné so stavbou kostola. NKP má vyhlásené ochranné pásmo.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. III. str. 112, SÚPSOP, Obzor, Bratislava 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

– Prícestné sochy sv. Vendelína a sv. Floriána, klasicistické, z 19. storočia s rímsovou hlavicou na pilieri.

Na území obce sa však môžu vyskytovať aj iné objekty s pamiatkovými hodnotami, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Tieto môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odbomým vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 Zákona č. 49/2002 O ochrane pamiatkového fondu. Sem možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce obec Močenok predloží podľa návrhu komisie kultúry a komisie stavebnej na odbomé a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu. Pri jeho tvorbe a vedení môže požiadať o odbomú a metodickú pomoc viaceré inštitúcie.

V zmysle Zákona NR SR 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sa zmenili povinnosti vlastníkov pamiatok a podmienky spôsobu ich ochrany. Ochrana národných kultúrnych pamiatok je v zmysle citovaného zákona aj súčasťou územnoplánovacej dokumentácie. Z tohto dôvodu je potrebné zapracovať nasledovné podmienky do záväznej časti návrhu ÚPD:

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (§32 ods. 1 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastníkom povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre o zámere obnovy podľa §32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa §32 ods. 4 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov,
- Podľa §32 ods. 10 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti,
- V zmysle §32 ods. 11 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s §126 ods. 1 a 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.

Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifik obce odporúčame uplatniť v územnom pláne princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obcí. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a záujmov v území, sa v katastri obce nachádzajú chránené archeologické lokality z doby kamennej, rímskej, a včasného stredoveku.

V evidencii úradu sa nachádza viac než 30 záznamov o archeologických náleziskách. Najznámejšie sú náleziská v polohe Kalvária, Vinohrady, JRD, Pieskovisko, Tehelňa, Futbalové ihrisko, bývalá Tehelňa, Dlhé lúky, Gorazdov dvor a ul. Hlavnej. Náleziská boli osídlené v období od mladšej doby kamennej (lineárna keramika, železovská skupina), cez eneolit, mladšiu dobu bronzovú, halštát, latén, dobu rímsku až po novovek. Na výskume a prieskume sa podieľali významní archeológovia ako J. Balogh, J. Bárta, D. Bialeková, G. Březinová, T. Kolník, K. Pieta a J. Rajček. K poznatkom o archeológii obce prispeli aj amatérski archeológovia pod vedením J. Kormošihho, ktorí z obce evidujú 7 archeologických nálezísk.

Pre zabezpečenie ochrany možných nálezov je preto potrebné dodržať nasledovné podmienky, ktoré je v zmysle stanoviska AÚ SAV č. 3713/04-7044 zo dňa 13.09.2004 potrebné zapracovať do zadania ÚPN:

- 1. Stavebný úrad si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Nitre v každom stupni územného a stavebného konania stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď./.
- 2. Podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- 3. Stavebník zároveň vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
- 4. V odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona Archeologický ústav SAV v Nitre alebo iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.

Uvedené pamiatky sú historickým odkazom, vytvárajú špecifikum a jedinečnosť daného územia a je nutné ich zakomponovať do navrhovanej urbanistickej štruktúry.

V ÚPN-O Močenok budú v grafickej časti vyznačené objekty zapísané v ÚZPF a objekty s pamiatkovými hodnotami, ktoré obec môže chrániť ako pamätihodnosti obce v zmysle platnej legislatívy.

Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu bude nutné rešpektovať v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín

V riešenom území sa nachádzajú v podloží pahorkov miestami rôzne hrubé vrstvy tehliarskej hliny a v nivách vodných tokov vrstvy štrkov a pieskov.

Iné zdroje nerastných surovín sa v riešenom území nenachádzajú.

Prírodným zdrojom je vzhľadom na svoju výnimočnú kvalitu aj poľnohospodárska pôda riešeného územia.

Požiadavky na ochranu tehliarskej hliny a štrkov a pieskov nie sú definované.

Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy riešime v kapitolách:

A2.4.3.Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

A2.16.Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Požiadavky na ochranu chránených území, ich ochranných pásiem

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné lokality pod územnou ochranou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny :

– v samotnom sídle sa nachádza historický park – chránený areál Močenský park. Platí v ňom 4. stupeň územnej ochrany,

– slaná lúka Síky. Toto územie je navrhnuté do sústavy území európskeho významu s kódom SKUEV 0088.

Riešené územie je súčasťou lovných alebo hniezdných areálov desiatok chránených druhov vtákov, napríklad orla kráľovského, výra skalného, myšiaka lesného, jastraba lesného, jastraba krahulca, kane močiarnej, sokola myšiara, myšiarky močiarnej, plamienky driemavej, sovy lesnej, chriašteľa poľného, prepelice poľnej, chriašteľa vodného, kukučky jarabej, ďatľa veľkého, bučiaka nočného a podobne.

Riešené územie je aj súčasťou rozsiahlych zimovísk tzv. zimných hostí, ktoré sú do značnej miery túlavé (volavka biela, hus siatinná, myšiak severský a podobne).

V riešenom území sa vyskytujú chránené druhy obojživelníkov (rosnička zelená, skokan zelený, skokan rapotavý, kunka žltobruchá), chránené druhy plazov (jašterica zelená, užovka fľakaná) a chránené druhy cicavcov (niektoré druhy netopierov, tchor stepný, pľch záhradný a mačka divá).

Uvedené chránené územia majú definované ochranné pásmo, ktorého územie podlieha špeciálnemu režimu. Je v ňom napr. neprípustná výstavba stavebných objektov bez súhlasného stanoviska orgánov pamiatkovej ochrany.

A2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Návrh organizácie a využitia územia členeného na polyfunkčné územia a monofunkčné plochy s opisom vhodnosti a prístupnosti jednotlivých činností

Ohraničiť výsostne monofunkčnú plochu v obci nie je možné ani výhľadovo, pretože pri rešpektovaní podnikateľských aktivít tieto môžu monofunkčné plochy doplniť ďalšími funkciami k všestrannej spokojnosti. Preto v tejto kapitole skôr rozlíšime lokality, kde sa polyfunkcie priam žiadajú a lokality, kde na polyfunkcie nie sú nároky.

Polyfunkčné územia

b1 – V primárnom a v štyroch sekundárnych vybavenostných centrách doporučujeme polyfunkčné územie pozostávajúce z centrotvorných aktivít a bývania. Nie sú vhodné výrobné hlučné, prašné aktivity, ani živočíšna výroba. Predpokladáme, že postupom času sa bude funkcia mnohých zariadení meniť na základe trhového mechanizmu a podnikateľských zámerov závislých na prosperite,

b2 – Zástavba mimo centier obce priláha k obom cestám III. triedy je zväčša obytná. Prípustné sú funkcie vybavenosti, ktoré sú doplnkové k centrá,

b3 – Zástavba územia obce nespádajúca pod popis bodu b1a b2 má omnoho vyšší stupeň obytnej monofunkčnosti, avšak aj tu uvažujeme s možnosťou doplnkovej vybavenosti, s remeselníckymi službami, ktoré nezaťažia obytné územie o prach, hluk a iné znečistenia, respektíve rušivé prvky.

Monofunkčné územia

Monofunkčné plochy obce sú hlavne tieto:

- c1 – areál živočíšnej výroby,
- c2 – plochy športovo-rekreačné podľa návrhu v komplexnom urbanistickom návrhu,
- c3 – plochy cintorínov,
- c4 – plochy priemyselnej výroby, sklady, remeselnícke služby a pod.,
- c5 – plochy verejnej zelene budované v súlade s koncepciou ekológie životného prostredia.

A2.6.1. Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce

O nosnej vzťahovej sústave obce už bolo písané. V riešenom území sú jeho funkčné zložky rozvrhnuté nasledovne:

- obytné územie (prevažne v zastavanom území obce, novonavrhované lokality aj mimo zastavaného územia obce v tesnej priestorovej nadväznosti naň),
 - primárne centrum vybavenosti a štyri sekundárne vybavenostné centrá obce (v zastavanom území obce),
 - plocha centrálnej obecnej zóny zahŕňajúca aj primárne a sekundárne vybavenostné centrá, chránený kaštieľ a park,
 - športové plochy, pozostávajúce z existujúcich zariadení, ako telocvičňa, areál futbalového ihriska, športová plocha pre hádzanú, alebo minifutbal na severe obce, športový klub ELDUS s 2 futbalovými ihriskami, 3 tenisovými kurtami, parkoviskom (všetko v zastavanom území obce), Pri vstupe do Dusla Šaľa, a.s. je situovaná pre verejnosť krytá plaváreň s 50m bazénom, ako aj bazénom pre deti (mimo zastavaného územia obce), Patria sem aj navrhované športové plochy – lokalita 12 a 13. Lokalita 12 je rybník so športovo-rekreačnou funkciou v severnej časti zastavaného územia obce. Lokalita 13 sa nachádza na juhovýchodnej strane zastavaného územia za jeho hranicou,
 - plochy verejnej zelene vo vnútri zastavaného územia obce. Medzi najdôležitejšie celky verejnej zelene patrí zeleň chráneného parku v ôkol kaštieľa, zeleň v ôkol kostola, zeleň v ôkol artézskej studne, park pri penzióne s reštauráciou, zeleň v ôkol Obecného úradu a kultúrneho domu. Plochy cintorínov sú tiež verejne prístupné, radíme sem aj ich,
 - plochy pracovných príležitostí v živočíšnej, rastlinnej výrobe a v priemysle sú situované, alebo navrhované tak, aby boli dobre prístupné, ale nezaťažovali obytnú zónu obce. Stredisko Močenok 1 má vymiestnenú živočíšnu výrobu. Na jeho ploche sa nachádza stredisko technických služieb a pozberovej úpravy zrnín a skladovania a sušenia. Ďalej je tam opravárstvo, údržba (stavebné profesie), sklady náhradných dielcov a PHM, sklady zrnín a produktov rastlinnej výroby. V tomto stredisku sú aj priestory pre stavebnú techniku celého PD, z časti aj pre mechanizačnú brigádu Močenok (kombajny, dopravné prostriedky, ostatné stroje). Stredisko Močenok 2 je priestorovo rozdelené na živočíšnu výrobu a areál kŕmnych zmesí. Je dostatočne vzdialený od obytnej zóny obce. Pre ďalší rozvoj priemyslu navrhujeme lokalitu 09 a 09A na kraji obce smerom na Nitru (mimo zastavaného územia obce) a lokalitu 14 ležiacu na severe zastavaného územia z časti mimo hranice zastavaného územia. Priemyselný komplex Duslo Šaľa, a.s. je situovaný v južnej časti katastrálneho územia Močenku. Ku nemu sú priradené navrhované lokality rozvoja (priemyselné parky) 16 a 17,
 - poľnohospodársky pôdny fond reprezentuje zvyšné plochy katastrálneho územia,
 - línie navrhovaného posilnenia vysokej zelene pozdĺž ciest v katastri obce upevňujú kvalitu životného prostredia spájaním prvkov ekologickej stability,
 - plochy cestnej dopravy sú tepnami pohybu ľudí, tovaru, vozidiel a tvoria v celom katastri obce skelet jej nosnej vzťahovej sústavy,
 - cykloturistická trasa je trasovaná pozdĺž vodného kanála, aby poskytovala cyklistom kvalitu vnímanej krajiny,
 - v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce navrhujeme možnosť využitia územia pre vybudovanie veterných elektrární.
-

A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Nasledovná tabuľka – uvedená aj v kapitole A.2.5.2. – zobrazuje navrhované lokality bývania a výroby včítane ich základných parametrov (o jej informácie sa budeme opierať aj v ďalších kapitolách, ale už sa len na ňu odvoláme):

označenie lokality	funkcia lokality	plocha (ha)	kapacita
lokalita 01 (Nové chalupy)	bývanie (IBV)	8,60	60 RD, 150 obyv.
lokalita 02 (Nová Mlynská)	bývanie (IBV)	8,1299	50 RD, 125 obyv.
lokalita 03 (Brehy)	bývanie (IBV)	0,8655	10 RD, 25 obyv.
lokalita 04 (Borzagoš 2)	bývanie (IBV)	9,3995	55 RD, 137 obyv.
lokalita 05 (Lúčky)	bývanie (IBV)	6,4917	40 RD, 100 obyv.
lokalita 06 (Cyrila Metoda)	bývanie (IBV)	2,5024	25 RD, 62 obyv.
lokalita 07 (Východ)	bývanie (IBV)	15,2562	70 RD, 175 obyv.
lokalita 08 (Nitrianska)	bývanie (IBV)	5,39	25 RD, 62 obyv.
lokalita 09	priemyselný park	2,2480	22 pracov. miest
lokalita 09A	priemyselný park	2,00	50 pracov. miest
lokalita 11 (M.R. Štefánika)	bývanie (IBV)	1,3043	15 RD, 37 obyv.
lokalita 12	vodná plocha, rybník	1,1000	
lokalita 13	rozvoj šport. aktivít	2,8314	
Lokalita 14	priemyselný park	5,94	84 pracov. miest
Lokalita 16	priemyselný park	14,0422	140 pracov. miest
Lokalita 17	priemyselný park	21,4957	214 pracov. miest
lokalita 18 (Biskupa Klucha)	bývanie bytové domy	2,40	5 BD, 100 obyv.
lokalita 19	vybavenosť	1,00	
lokalita 20	priemyselná výroba	0,30	
lokalita 22	zberný dvor	0,18	
lokalita 24	výroba, sklady, zeleň	1,85	
lokalita 25A+25X (Čingov)	bývanie (IBV)	2,39	30 RD, 75 obyv.
spolu stav, návrh			1843 domov, 5370 obyv.

Rezervu pre bývanie vytvárame v lokalite A. Hlinku – Kakava.

A2.7.0. Bývanie

Lokalita 18 (2,3ha) – ulica Biskupa Klucha – nachádza sa severozápadne od centra, na pozemku v zastavanom (1,3ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu výroba (celková plocha 8,5ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,30ha) na funkciu polyfunkcia, bývanie v bytových domoch, izolačná zeleň

Riešiť sa budú polyfunkčné bytové domy s občianskou vybavenosťou alebo s obchodom a službami na prízemí. Pôvodná plocha (8,5ha) určená na priemysel sa zmenší na 6,2ha (jej súčasťou bude plocha ochrannej izolačnej zelene) a pri ceste III. triedy sa vytvorí plocha 2,3ha pre bývanie.

V súčasnosti sa nachádza na pozemku iba jedna budova bývalej sýpky v dezolátnom stave, zvyšok plochy tvorí orná pôda. S realizáciou výroby sa dosiaľ nezačalo.

Pri objektoch bytovej zástavby situovať vybavenosť do parteru a bývanie do vyšších podlaží.

Plocha navrhovaných bytových domov bude umiestnená pri ceste III. triedy III/1689, preto je navrhované:

-
- dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy, izofónu – hodnotu hladiny hluku 20m od osi krajného jazdného pruhu, obytné budovy umiestňovať až za tieto hranice,
 - okolo celej lokality vymedziť plochy izolačnej zelene, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi z novej budúcej výstavby výrobných areálov a ako ochranu zabezpečujúcu zníženie hluku o 25dB (na oboch plochách obytnej aj priemyselnej funkcie) čo zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt hluku ich hraniciach,
 - vymedziť plochy na líniové dopravné stavby (pešie a cyklistické komunikácie) a ich sprievodnú zeleň.

Lokalita 25A+25X (2,37ha) – Čingov – nachádza sa na južnom okraji obce mimo zastavaného územia. Požiadavka na túto lokalitu vyplynula najmä z aktívnej snahy obce o svoj rozvoj so snahou podporiť demografický potenciál obce. Lokalita má jednoduché vlastnícke vzťahy a zámer vlastníka (vytvorenie pozemkov pre výstavbu rodinných domov s kapacitou cca. 30 domov) vytvorí v krátkodobom horizonte možnosť pre stabilizovanie jestvujúcich obyvateľov, ktorý sa v súčasnosti z obce sťahujú z dôvodu chýbajúcich reálnych stavebných pozemkov. Sekundárne sa v tejto časti vytvára možnosť kvalitného dopravného prepojenia rovnobežných ulíc Čingov a Úzka, ktoré v budúcnosti umožní sprístupniť Úzku ulicu s dvoch smerov.

A2.7.1. Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry

Sociálna infraštruktúra je v dobrom stave, reprezentuje silnú stránku obce. Nárastom obyvateľstva a pracovných príležitostí môže vzniknúť v obci potreba nárastu kapacít sociálnej infraštruktúry. ÚPN-O to bude analyzovať a riešiť vo väzbe na navrhovanú nosnú vzťahovú sústavu obce, rozloženie existujúcich a navrhovaných vybavenostných centier.

Základná škola Močenok (Školská 1697, tel.: 037/6552894)

existuje v obci viac ako 40 rokov. Pozostáva z 3 pavilónov, školskej družiny, jedálne a telocvične. V súčasnosti základnú školu, ktorá má od apríla 2002 právnu subjektivitu, navštevuje viac ako 500 žiakov. V školskom roku 2022/23 školu navštevovalo takmer 400 žiakov (393).

Pekné prírodné prostredie, v ktorom škola leží, tvorivá atmosféra a nadšenie učiteľov, s akým dokážu strhnúť deti, robia školu príťažlivou inštitúciou.

Materská škola (Vinohradská 1595, tel.: 037/7781297)

zabezpečuje výchovný proces predškolskej mládeže vo veku 3–6 rokov. V súčasnosti navštevuje materskú škôlku cca 120 detí, pričom záujem o poskytované výchovné služby prevyšuje kapacitu, čo prináša úvahy o zvýšení kapacity. V školskom roku 2022/23 školu navštevovalo vyše 140 žiakov (142). Na veľmi dobrej úrovni je spolupráca vedení MŠ a ZŠ najmä pri prechode do 1. ročníka základnej školy.

V roku 1985 bola slávnostne odovzdaná do užívania nová budova MŠ na Vinohradskej ulici. V tejto budove zotrúva MŠ až dodnes.

Posledné 3 – 4 roky je zo strany rodičov vysoký záujem o umiestnenie dieťaťa v materskej škole. Nie je možné vyhovieť všetkým žiadostiam z dôvodu prekročenia kapacity možností umiestnenia v štyroch triedach. Je v záujme obce zriadiť ešte jednu triedu a to formou prístavby. V tomto čase je v štádiu prípravy projekt na získanie finančných prostriedkov z fondov EÚ.

V centre obce sa nachádza **zdravotné stredisko**.

Pri hlavnom vstupe do Dusla Šafa, a.s. v katastri obce Močenok je **poliklinika**.

Domov dôchodcov (Domov dôchodcov Milosrdného samaritána)

sa nachádza na ulici Svätého Gorazda 569/30. Budova patrí Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra. Po rozsiahlej rekonštrukcii objektu bol DD otvorený 01.03.1996, ale prví obyvatelia sa prijímali až 03.03.1996. Domov patril v tom období pod Krajský úrad Nitra a bol súčasťou Domova dôchodcov a Domova sociálnych služieb, Dolnočermánska ul. Nitra. 01.01.1998 sa DD odčlenil a vznikol samostatný právny subjekt DD Močenok. Od 01.07.2002 patrí DD pod Obecný úrad Močenok. V zariadení je kapacita pre 40-tich obyvateľov, ktorí sú ubytovaní v dvojposteľových izbách.

Domov sociálnych služieb

nachádza sa neďaleko sekundárnych vybavenostných centier obce nazvaných Sever a Pri kostole, je v blízkosti futbalového štadióna.

Penzión seniorov Orlík

sa nachádza na ulici Pri kúpalisku. Do prevádzky uvedený v roku 2015.

A2.7.2. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti (obchod a verejné služby, ostatná vybavenosť)

Občianska vybavenosť má polohy rozvoja hlavne v primárnom vybavenostnom centre obce a v štyroch navrhovaných sekundárnych vybavenostných centrách. V ostatných plochách zastavaného územia sa môže rozvíjať v zmysle záväznej časti ÚPN-O a jej definovania regulatívov priestorového usporiadania a limitov rozvoja.

V súčasnosti neplatia žiadne technicko-ekonomické ukazovatele alebo normatívy, ktoré by obec pri dimenzovaní jednotlivých druhov vybavenosti musela dodržiavať. Je potrebné riadiť sa potrebami a možnosťami obce. Tento sektor je prevažne v súkromnom vlastníctve a jeho druhovosť sa mení podľa dopytu trhovým mechanizmom.

To isté platí o návrhu vyššej občianskej vybavenosti. Tu sa navyše zohľadňuje blízkosť mesta Nitra a Šale, ktoré poskytujú obci zázemie svojho vybavenostného sortimentu.

Lokalita 19 (2,8ha) – ulica Pri kúpalisku – nachádza sa juhovýchodne od centra, na pozemku v zastavanom (1,8ha) aj mimo zastavaného územia obce (1,0ha), ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (2,8ha) na funkciu zdravotníctvo – domov dôchodcov (existujúce).

V ZaD je riešená zmena funkcie zo športu na zdravotníctvo. V súčasnosti sa na ploche nachádza domov dôchodcov súkromného majiteľa. Areál je celý oplotený, nachádzajú sa tu objekty, areálové komunikácie, chodníky, ihriská, tenisové kurty a vyhradená zeleň. Všetky aktivity sú určené výhradne pre potreby klientov domova dôchodcov a ich rodinných príbuzných a nie sú prístupné verejnosti.

Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Farský potok 5m obojstranne od brehovej čiary.

A2.7.3. Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti

V princípe lokalizácia centier vybavenosti obce už bola načrtnutá v kapitole, kde sa opisuje základná urbanistická koncepcia obce.

V póloch – centrách nosnej vzťahovej sústavy obce bude prebiehať najintenzívnejší dopravný a spoločenský ruch. Zvyšné územie bude úmerne so vzdialenosťou k popísanému skeletu získavať na intimitu, tichosti, kvalite čistej obytnej zóny.

Vnútri zastavaného územia obce pôsobia vybavenostné centrá, výrobné aktivity sú zase umiestnené na okraji obytnej zóny tak, aby negatívne vplyvy na zónu bývania boli minimálne. V návrhu oddeľujeme plochy živočíšnej a priemyselnej výroby od sídla pásmi izolačnej zelene.

Navrhovaná urbanistická koncepcia vychádza, ako bolo spomenuté vo východiskách práce z existujúcej urbanistickej štruktúry. Plnohodnotné životné prostredie nikdy nie je rovnorodé s konštantnou kvalitou a intenzitou využitia územia, ale si prirodzene vytvára vlastnú nosnú vzťahovú sústavu, kde sa diferencujú dominantné priestory, centrá obce, a menej frekventované priestory postupne až k tichým intímnym obytným štruktúram. Ani nosná vzťahová sústava obce neposkytuje rovnorodé prostredie, ale pulzujúce prostredie rôznorodého vnemu gradujúce k svojim vybavenostným centrá. Priestor medzi centrami obce prirodzeným spôsobom mení intenzitu pôsobenia a vybavenosti, aby bol vnem z centra výraznejší a dominantnejší.

Konkrétne navrhujeme nosnú vzťahovú sústavu nasledovne:

Prirodzeným spôsobom sa na nej vyvinul v centrálnej polohe k siluete obce pól občianskej vybavenosti, ktorý navrhujeme rozvinúť do **primárneho vybavenostného centra** obce. Toto centrum bude zabezpečovať obyvateľom základnú a vyššiu občiansku vybavenosť pre saturovanie ich potrieb. Primárne centrum bude miestom s najfrekventovanejším spoločenským ruchom, architektonicky by jeho priorita v obci mala byť vyjadrená kvalitou architektúry, dominantnosťou priestorov. Takto sme stručne definovali význam a polohu primárneho vybavenostného centra obce. Lokalizujeme primárne vybavenostné centrum ako plochu zástavby po oboch stranách ulice sv. Gorazda v ôkol kultúrneho domu, Obecného úradu a obchodného domu.

Obec je však rozľahlá, ľudia by mali ďaleko k základnej vybavenosti, keby sa táto nachádzala len v primárnom centre. Navyše existujúca vybavenosť sa nachádza aj mimo primárneho centra. Preto navrhujeme v obci aj **štyri sekundárne vybavenostné centrá** v polohách už rozvíjajúcej sa vybavenosti, ktoré poskytnú služby obyvateľstvu v už existujúcich objektoch vybavenosti, ako aj v navrhovaných, zároveň budú uspokojovať potreby obyvateľov ohľadom základnej vybavenosti v prijateľnej pešej vzdialenosti od ich príbytkov.

– **1. Sekundárne vybavenostné centrum Sever** dostalo pracovný názov podľa umiestnenia v siluete zastavaného územia obce. Nachádza sa v ôkol križovania ulice sv. Gorazda a ulice Dubravického,

- **2. Sekundárne vybavenostné centrum Školská – Mlynská** dostalo pomenovanie podľa svojho situovania v ôkol križovatky ulíc sv. Gorazda, Školskej a Mlynskej,
- **3. Sekundárne vybavenostné centrum Juh** leží na ulici sv. Gorazda najjužnejšie z vybavenostných centier. Zaberá plochu zástavby po oboch stranách ulice sv. Gorazda až po ulicu Hájsku v ôkol existujúceho penziónu a reštaurácie,
- **4. Sekundárne vybavenostné centrum Pri kostole** leží na ulici Školskej a Dubravického, kde je jeho dominantou kostol a súčasťou Základná škola, kultúrno–osvetové stredisko.

Osnovou pre vznik vybavenostných centier je primárne ulica sv. Gorazda, v menšom rozsahu Školská ulica a ulica Dubravického. Po nich prebieha pohyb obyvateľov, tovaru, vozidiel kontinuálne, preto sú v podstate na jednej priestorovej osi ulice sv. Gorazda s appendixom na ulicu Školskú až ku kostolu.

Uvedené vybavenostné centrá spolupôsobia ako funkčne, tak aj priestorovo, preto ich začleňujeme do spoločného územia obce s názvom **centrálne obecná zóna**. Do jej plochy okrem už uvedených vybavenostných centier priradujeme aj objekt kaštieľa s chráneným parkom nachádzajúci sa medzi ulicami Dubravického a Školskou. Zmysel definovať centrálnu obecnú zónu je ten, aby sme mohli jej ploche priradiť v záväznej časti ÚPN-O samostatné regulatívy priestorového usporiadania a limity.

Hranice primárneho vybavenostného centra, ako aj sekundárnych vybavenostných centier sú zakreslené vo výkrese č.2 v grafickej časti ÚPN-O Močenok.

Predkladaná urbanistická koncepcia usiluje z aspektu reality navrhnuť optimálnu cestu rozvoja obce. ÚPN-O navrhuje zkompaktňovanie zástavby, využívanie stavebných prelúk, ale v zásade musí citlivo sledovať hranicu zastavaného územia k 1.1.1990. Plochy, ktoré predkladaný ÚPN-O Močenok navrhuje k využívaniu a zástavbe pre obec mimo tejto hranice je totiž nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len PPF).

A2.7.4. Kapacity a štruktúra zariadení

Kapacity a štruktúra zariadení sa budú rozvíjať na základe trhu, výhodnosti a podnikateľských aktivít. Preto ich dimenzovanie nepovažujeme za podstatné ani potrebné. Definujeme však plochy potrebné pre rozvoj určené v rámci ÚPN-O. Navrhované lokality rozvoja v rámci ÚPN-O sú uvedené v tabuľke v kapitole A2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch a v kapitole A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

Nároky na plochy mimo zastavaného územia obce

Mimo zastavaného územia obce sú navrhované nasledovné lokality:

označenie lokality	funkcia lokality	plocha (ha)	kapacita
lokalita 02, Nová Mlynská	bývanie (IBV)	8,1299	50 RD, 125 obyv.
lokalita 03, Brehy	bývanie (IBV)	0,8655	50 RD, 125 obyv.
lokalita 05, Lúčky	bývanie (IBV)	6,4917	40 RD, 100 obyv. z časti v extraviláne obce
lokalita 07, Východ	bývanie (IBV)	15,2562	70 RD, 175 obyv. z časti v extraviláne obce
lokalita 08, Nitrianska	bývanie (IBV)	5,39	25 RD, 62 obyv.
lokalita 09	priemyselný park	2,2480	22 pracov. miest
lokalita 09A	priemyselný park	2,00	50 pracov. miest
lokalita 12	vodná plocha, rybník	1,1000	
lokalita 13	rozvoj šport. aktivít	2,8314	
lokalita 14	priemyselný park	5,94	84 pracov. miest z časti v extraviláne obce
lokalita 16	priemyselný park	14,0422	140 pracov. miest
lokalita 17	priemyselný park	21,4957	214 pracov. miest
lokalita 25A, Čingov	bývanie (IBV)	2,32	30 RD, 75 obyv.

Z uvedeného vyplýva, že v návrhu ÚPN-O rozvíjame existujúcu urbanistickú štruktúru, reštrukturalizujeme ju (návrh vybavenostných centier), doplníme ju (využitím stavebných prelúk a nových lokalít pre zástavbu), navrhujeme jej rozvoj aj mimo hranice zastavaného územia, keď to predstavuje optimálne riešenie problematiky z komplexného hľadiska zohľadňujúc aj ekonomickú stránku veci, aj potenciál existujúcej technickej infraštruktúry.

Výrobné územia

A2.7.5. Konceptia rozvoja hospodárskej základne (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo, stavebníctvo, remeslá, skladové hospodárstvo, cestovný ruch)

Konceptia návrhu ÚPN-O Močenok rozvoj hospodárskej základne člení podľa osvedčenej a používanej schémy na rozvoj priemyselnej výroby a výroby poľnohospodárskej. Poľnohospodársku výrobu členíme na živočíšnu a rastlinnú.

Priemyselná výroba, stavebníctvo, remeslá a skladové hospodárstvo

Dominantné postavenie vedľa iných existujúcich zariadení v priemyselnej výrobe bude mať aj naďalej Duslo Šaľa, a.s., nachádzajúce sa v južnej časti katastrálneho územia Močenku. Pre rozvoj priemyslu, stavebníctva, remesiel a skladového hospodárstva budú slúžiť aj navrhované lokality rozvoja v ÚPN-O Močenok. Sú to lokalita 09 na východnej strane zastavaného územia obce smerom na Nitru a lokalita 14 ležiaca v severnej časti obce medzi cintorínom a obcou Horná Kráľová.

K lokalite 09 je navrhovaná lokalita 09A, ktorá tvorí priame rozšírenie lokality 09 o rozlohe 3,58ha. Rozšírenie tejto lokality súvisí z podporou vzniku areálov priemyselnej výroby, v tomto prípade výrobou a dodávkou kompletného stavebného systému SIP (Structural Insulated Panel), ako aj iných stavebných systémov na výstavbu nízkoenergetických a pasívnych stavieb a čiastočne aj logistiky. Rozšírením výrobných plôch je možné očakávať vznik nových pracovných miest (cca. 50).

Ďalšie dve rozvojové lokality uvedených funkcií navrhujeme vo väzbe na Duslo Šaľa, a.s. Sú to lokalita 16 a č. 17.

Lokalita 20 (0,3ha) – ulica Topoľová – nachádza sa juhovýchodne od centra, na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu šport (celková plocha 3,1ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,3ha) na funkciu výroba

Športové využitie plochy sa v ÚP nerealizovalo. Severozápadná susedná plocha 16, firmy A-DEMO, s.r.o. Močenok, už bola v ÚP navrhnutá pre výrobu, ktorá sa prirodzene rozvinula smerom na lokalitu 20.

Lokalita 24 (1,8ha) – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy – nachádza sa západne od centra, na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu občianska vybavenosť - amfiteáter; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu výroba, sklady a izolačná zeleň.

Na ploche sa nachádzajú drobné prevádzky výroby a skladové hospodárstvo. Vlastníkom pozemku je poľnohospodárske družstvo, ktoré nesúhlasilo s realizáciou amfiteátru a prenajíma plochu miestnym podnikateľom.

Nakoľko sa v blízkosti nachádzajú rodinné domy, je navrhované vymedziť plochy pre izolačnú zeleň po celom obvode plochy.

Živočíšna výroba.

Bude sa rozvíjať na plochách súčasných, ktoré aj výhľadovo sú schopné saturovať potreby živočíšnej výroby bez negatívneho dopadu na obytnú zónu.

Rastlinná výroba

Taktiež sa bude rozvíjať na plochách súčasných, ktoré aj výhľadovo sú schopné saturovať potreby rastlinnej výroby bez negatívneho dopadu na obytnú zónu.

A2.7.6. Potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie jestvujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia

Duslo Šaľa, a.s.

Tento priemyselný komplex sa bude rozvíjať podľa vlastného vnútorného režimu reagujúc na trhovú mechanizmus, možnosti uplatnenia produktov doma i v zahraničí. Isté je, že aj výhľadovo mu postačujú plochy,

na ktorých hospodári doposiaľ. Naopak, Duslo Šaľa, a.s. samo ponúklo plochu lokality rozvoja 16 a 17 k využívaniu iným subjektom.

Stredisko Močenok 1

už má premiestnenú živočíšnu výrobu. Na jeho ploche sa nachádza stredisko technických služieb a pozberovej úpravy zrnín a skladovania a sušenia. Ďalej je tam opravárstvo, údržba (stavebné profesie), sklady náhradných dielcov a PHM, sklady zrnín a produktov rastlinnej výroby.

V tomto stredisku sú aj priestory pre stavebnú techniku celého PD, z časti aj pre mechanizačnú brigádu Močenok (kombajny, dopravné prostriedky, ostatné stroje).

Tento areál neškodiaci obytnej zóne bude aj naďalej fungovať bez nárokov na záber nových plôch.

Stredisko Močenok 2

je priestorovo rozdelené na živočíšnu výrobu a areál kŕmnych zmesí. Je dostatočne vzdialený od obytnej zóny, nemá potrebu vo výhľade zaberať nové územie pre svoj rozvoj.

Navrhovaná lokalita 09

Nachádza sa pri ceste III. triedy III/1689 vo východnej časti zastavaného územia obce pri Liaharenskom podniku a.s. Nitra, stredisko Močenok na rozlohe 2,2480 ha. Jej funkcia bude priemyselný park.

Navrhovaná lokalita 09A

Táto lokalita tvorí priame rozšírenie lokality 09 o rozlohe 2,00ha. Rozšírenie tejto lokality súvisí z podporou vzniku areálov priemyselnej výroby, v tomto prípade výrobou a dodávkou kompletného stavebného systému SIP (Structural Insulated Panel), ako aj iných stavebných systémov na výstavbu nízkoenergetických a pasívnych stavieb a čiastočne aj logistiky. Rozšírením výrobných plôch je možné očakávať vznik nových pracovných miest (cca. 50).

Navrhovaná lokalita 14

Je situovaná v severnej časti zastavaného územia obce limitovanej cestou III. triedy III/1689, katastrálnou hranicou s obcou Horná Kráľová a areálom cintorína. Jej navrhovaná rozloha je 5,94ha, funkcia priemyselný park. Z titulu blízkeho obytného územia Močenka, ale aj Hornej Kráľovej bude pri výbere konkrétnych prevádzok nutné rešpektovať regulatívy a limity definované v záväznej časti ÚPN-O.

Navrhovaná lokalita 16

Táto lokalita s funkciou priemyselného parku na rozlohe 14,0422ha sa dotýka areálu Dusla Šaľa, a.s. z jeho južnej strany.

Navrhovaná lokalita 17

Táto lokalita s funkciou priemyselného parku na rozlohe 21,4957ha sa dotýka areálu Dusla Šaľa, a.s. z jeho severovýchodnej strany.

A2.7.7. Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

Škodlivé prevádzky sa v zastavanom území obce nenachádzajú. Areál so živočíšnou výrobou je voči obytnej zóne dostatočne vzdialený a má možnosť sa rozvíjať bez negatívneho dopadu na obytné územie obce. Jeho ochranné pásmo nezasahuje do obytnej zóny.

Najväčším zdrojom znečisťovania v šalianskom regióne je a.s. Duslo Šaľa, ktorý pôsobí ako stresový faktor na všetky zložky životného prostredia a kvalitu ovzdušia. Nepriaznivo ho ovplyvňujú tiež emisie v neďalekých kotolniciach a spaľovniach. Regionálna stanica Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava, ktorá je umiestnená v Šali, podrobne monitoruje a vyhodnocuje emisnú situáciu v okrese Šaľa. V súčasnosti je okres Šaľa zaradený podľa indexovej klasifikácii medzi oblasti so stredným stupňom znečistenia.

V rámci ÚPN-O Močenok nemôžeme radikálne zasiahnuť do tohto priemyselného komplexu keďže sa jedná o strategický priemysel s celoslovenskou dôležitosťou. Môžeme však do záväznej časti ÚPN-O Močenok dať požiadavku sústavného monitorovania vplyvov na životné prostredie so zverejňovaním jeho výsledkov verejnosti za účelom udržania kvality životného prostredia.

A2.7.8. Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Výhľadovo sa bude v katastri obce vyvíjať ako živočíšna a rastlinná výroba, tak aj výroba priemyselná.

Živočíšna výroba sa v zmysle návrhu ÚPN-O bude rozvíjať na súčasnej ploche Stredisko Močenok 2 bez potreby záberu nových plôch územia.

V návrhu ÚPN-O pre rozvoj priemyselnej výroby a podnikateľských aktivít pripravujeme novonavrhované lokality 09, 09A, 14, 16 a 17. Na dôvažok pre túto funkciu budú slúžiť aj plochy existujúcich výrobných zariadení. Presnejšie sa nedá definovať štruktúra hospodárskej základne, bude sa odvíjať od konkrétnych investorov, ktorých obec mieni získať kvalitnou prípravou tej – ktorej navrhovanej lokality.

Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo

A2.7.9. Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Cestovný ruch je významným prvkom v oblasti služieb. Je významnou súčasťou spotreby obyvateľstva, ako aj formou jeho regenerácie a upevňovania zdravia a súčasne má vplyv na ostatné trhové služby. Geografické danosti obce spolu so širšími vzťahmi dávajú predpoklady využitia možností obce Kráľová nad Váhom v oblasti rekreácie:

1. Koncomdňová rekreácia

Bude sa odohrávať hlavne vnútri zastavaného územia obce na plochách verejnej zelene, na športoviskách. Okrem existujúcich športových plôch v rámci ÚPN-O navrhujeme aj rozvoj športovorekreačnej funkcie na lokalite 13 mimo zastavaného územia obce. Ďalšou možnosťou je vinohradníctvo a pobyt v lesných plochách v katastrálnom území Močenku.

2. Koncomtýždňová rekreácia

Môže sa odohrávať totožne, ako koncomdňová rekreácia. Z titulu možnosti venovať sa jej počas víkendov pribúdajú možnosti využitia aj územia mimo katastra obce.

V okrese Šaľa je hlavnou lokalitou termálne kúpalisko v Diakovciach, ďalej úsek Váhu pri Šali s návrhom na lesopark. Predpoklady pre rekreáciu sú na rozostavanej vodnej nádrži v Seliciach, pre vidiecky turizmus v južnom cípe ostrova (majerské osídlenie pod Nededom). Overiť treba možnosti termálneho zdroja pri Vlčanoch. Tesne nad okresom sa nachádza vodná nádrž Kráľová ako súčasť prímestskej rekreácie pre Šaľu.

3. Agroturistika

Pod agroturistikou rozumieme poskytovať turistovi možnosť ubytovania sa vo vidieckej usadlosti, kde má možnosť vyskúšať si spôsob vidieckeho života, zapojiť sa do poľnohospodárskych prác, prác okolo domácich zvierat. Vhodná je možnosť jazdy na koni, doplnkovo je vítaný rybolov, poľovníctvo, pobyt v prírode, turistika. Rozvoj agroturistiky predpokladáme a doporučujeme v existujúcich osadách katastra obce Močenok. Osada Síky, Nový Svet a lčesova záhrada má k rozvoju agroturistiky vhodné predpoklady.

4. Sezónna rekreácia uskutočňovaná v riešenom území

Člení sa v zásade na letnú a na zimnú rekreáciu.

Letná sezónna rekreácia bude využívať všetky možnosti uvedené v koncomdňovej a koncotýždňovej rekreácii s tým rozdielom, že sa uskutočňuje vo viacdennom, alebo viactýždňovom intervale za účelom vyššieho regeneračného účinku na človeka.

Zimná sezónna rekreácia môže využívať plochu riešeného územia pre beh na lyžiach, pešie prechádzky v zimnej krajine, a pod.

5. Cykloturistika

V celom kraji sú pre cykloturistiku veľmi dobré podmienky a to vzhľadom na nížinný a mierne zvlnený terén a pomerne menšiu dopravnú frekvenciu na miestnych cestách. Kostru tvorí medzinárodná Podunajská trasa, vedúca pozdĺž ľavého brehu Dunaja, zväčša po hrádzi. Z tejto trasy odbočuje v Komárne Vážska trasa cez Kolárovo – Šaľu až k Žiline. V príprave je Ipeľská trasa vychádzajúca zo Štúrova pozdĺž Ipľa cez Šahy po Želovce. V návrhu sa uvažujú trasy pozdĺž Malého Dunaja, pozdĺž Nitry (Komárno – Nové Zámky – Nitra a po pravom brehu k Topoľčanom), pozdĺž Žitavy a pozdĺž Hrona (Kamenica – Bíňa – Kalná nad Hronom – Hronský Beňadik). Mimo tieto trasy, vedúce pozdĺž tokov sa uvažujú aj trasy v priečnom smere cez pahorkatinu ako spojnice Kráľovej s Nitrou, Nitra – Vrábľa – Levica – Šahy resp. Banská Štiavnica, Štúrovo, Svodín – Podhájska – Vrábľa, Hlohovec – Topoľčany a podhorská trasa Nitra – pozdĺž úpätia Tríbeča – Topoľčianky a cez Jedľové Kostoľany na Novobansko. Vzhľadom na vhodné terénne podmienky možností vedenia trás je veľa.

V rámci ÚPN-O Močenok navrhujeme cyklistickú trasu pozdĺž Dlhého kanála tečúceho riešeným územím severojužným smerom.

6. Poznávací turizmus

Pod poznávací turizmus sa zahrňujú formy kultúrne, spoločenské, vzdelávacie, náučné, kongresové, služobné, nákupné, športové a pod. „Nitriansky kraj má historicky neopakovateľnú možnosť rozvíjať kultúrnu turistiku

vidieckeho i mestského typu. Obec Močenok so svojou bohatou históriou, pamiatkami, kultúrnymi podujatiami vychádzajúcimi z histórie obce má taktiež čo ponúknuť návštevníkom v rámci poznávacieho turizmu.

V návrhu koncepcie CR a rekreácie je žiaduce dosiahnuť užšie prepojenie rekreačného turizmu za účelom zvýšenia celkového účinku pobytu účastníkov, dosiahnuť väčšiu štruktúru programu návštevnych cieľov. Tiež treba podporiť využívanie historických objektov aj pre služby širšieho CR (ubytovanie, stravovanie a pod.) a zapojiť ich tak účinnejšie do procesu turizmu.

Pre návrh riešenia ÚPN-O treba uvažovať s nasledovným:

2.1. usmerňovať funkčno–priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a koncomtýždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus,

2.2. usmerňovať tvorbu funkčno–priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov,

2.2.1. územie s ťažiskom v Podhájskej so zapojením okolitého územia (kúpeľný lesopark s výletným miestom Máriačalád, využitie okolitých obcí a vinohradníctva pre vidiecky turizmus),

2.2.3. územie pozdĺž Dunaja s centrom v Komárne, vo väzbe na Patince a Ižu s rozšírením pozdĺž Váhu (stredisko Apáli, Lándor, Kava a Kameničná),

2.3. v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy,

2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,

2.5. podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch,

2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,

2.7. lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,

2.9. zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

2.10. na vybudovaných a pripravovaných medzinárodných cestných trasách vytvoriť komplexné objekty služieb pre motoristov,

2.12. podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.

A2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A2.8.1. Súčasné zastavané územie

Obec Močenok tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.

1. 1990. Zastavané územia tvoria spolu 4 samostatné plochy s celkovou výmerou 301,54ha. Najväčšia vymedzená plocha zahŕňa samotnú obec s plochou 283,36ha.

A2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Oproti súčasnému stavu zastavaného územia navrhujeme rozvoj obce aj na nových lokalitách. Celková plocha na rozšírenie zastavaného územia predstavuje 62,13ha. Jednotlivé ZaD navrhovali rozšírenie zastavaného územia nasledovne:

- UPNO 2008 – rozšírenie o 46,83ha,
- ZaD1 – ďalšie rozšírenie o 9,22ha,
- ZaD2 – ďalšie rozšírenie o 0,20ha,
- ZaD4 – ďalšie rozšírenie o 5,88ha.

Navrhované plochy rozvoja obce sú uvedené v tabuľke A2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene, a ostatných plôch a v kapitole A2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

Keďže tabuľka bola dvakrát zopakovaná, v tejto kapitole sa na jej umiestnenie v textovej časti len odvolávame.

Situovanie uvedených lokalít je zrejmé z výkresu č. 1 a 2 grafickej časti, ako aj z popisu predchádzajúcich kapitol.

A2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany,
- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany,
- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky,
- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany.

Cestné ochranné pásma

Pre cesty mimo zastavaného územia - III/1368, III/1689

- 20m od osi vozovky (cesty III. triedy).

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie – od 1 kV do 35 kV vrátane – 10m,
- vonkajšie podzemné elektrické vedenie – pri napätí do 110 kV – 1m,
- elektrická stanica – s napätím do 110kV – 10m.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

STL, VTL plynovod, RS

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm,
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700mm,
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia).

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

VTL plynovod, RS

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa,
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou nad 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 300mm,
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 500mm,
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm,
- 50m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií

trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

verejný vodovod, diaľkový vodovod DV Jelka Galanta – Nitra DN 700, kanalizácia,

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm vrátane,
- 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm,
- 7m pri DV DN 700 od okraja potrubia na obe strany.

Ochranné pásma vodných tokov

vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál, vodné toky Vinohradnícky a Farský potok
Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, ods. 13.2, 13.3

- Dlhý kanál – 6m obojstranne od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze,
- Vinohradnícky a Farský potok – do 5m obojstranne od brehovej čiary.

V ochrannom pásme (ponechať bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

VVVT Dlhý kanál, Farský potok, Vinohradnícky potok, ostatné vodné toky

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia):

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10m od brehovej čiary,
- pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary,
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení

závlahové vetvy

- 5m od osi potrubia.

Ochranné pásma lesa

- 50m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásma pohrebiska

- 2m od hranice pozemku pohrebiska.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V ochrannom pásme sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.

A2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany

Na obec Močenok nie sú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva. Je nutné sa však riadiť nižšie uvedenými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti CO.

V územnom pláne Močenok je nutné rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z.z. a jeho neskorších noviel z rokov 2002, 2004, 2005, ako aj zákon o civilnej ochrane č.364/2004 Z.z.

V rámci ochrany pred povodňami je potrebné v územnom pláne obce preveriť kvalitu hrádzi vodných tokov, dbať o ich prietočnosť. Je nutné zistiť prípadné ohrozené územie povodňami a navrhnúť opatrenia na jeho ochranu. Dažďové vody z intravilánu obce je možné odvieť sústavou existujúcich odvodňovacích kanálov, ktoré je však potrebné posúdiť a prípadne navrhnúť ich rozšírenie.

1.	Zákon č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ústavný)
2.	Zákon č.227/202 Z.z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov (ústavný)
3.	Zákon č. 444/2006 Z.z. úplné znenie zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva
4.	Zákon č. 129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme v znení neskorších predpisov
5.	Zákon č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v znení neskorších predpisov
6.	Zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
7.	Zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

2. Nariadenia vlády, vyhlášky, smernice

1.	Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
2.	
3.	Vyhláška MV SR č. 303/1996 Z.z. na zabezpečovanie prípravy na civilnú ochranu v znení neskorších predpisov
4.	Vyhláška MV SR č. 523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany
5.	Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
6.	Vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 203/2002 Z. z. v znení vyhlášky MV SR č. 414/2004 Z. z.
7.	NV SR č. 130/1994 Z.z. o jednorázovom mimoriadnom odškodnení za ujmu na zdraví alebo smrť v súvislosti s pomocou poskytnutou pri plnení úloh civilnej ochrany obyvateľstva
8.	Vyhláška MV SR č. 599/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výdavkoch na civilnú ochranu obyvateľstva z prostriedkov štátneho rozpočtu

Obrana štátu

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

Civilná ochrana

Ako vhodné ochranné stavby civilnej ochrany, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie. Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je navrhované postupovať v zmysle právnych predpisov.

Požiarne ochrana

Obec má spracované VZN č. 3/2002, podľa ktorého sa určuje požiarne poriadok obce:

- vykonáva preventívne požiarne kontroly za účelom preverenia plnenia povinností právnických a fyzických osôb na úseku požiarnej ochrany

V obci je zriadený obecný hasičský zbor, ktorý sa skladá z dobrovoľných členov a má k dispozícii požiarne techniku v jestvujúcej požiarnej zbrojnici.

Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvetšenie potrubia. Môžu byť použité aj na odber vody v prípade požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarne voda nie je samozrejme garantovaná.

Ochrana pred povodňami

Potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

Rešpektovať zákon o vodách; príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

V prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

Zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dlhý kanál min. 6m od behovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5m od brehovej čiary obojstranne v blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových, podzemných vôd a okolitého prostredia

Radónová ochrana

Územie obce patrí do oblasti s nízkym (36,7%) a stredným (63,0%) radónovým rizikom.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou.

A2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

4.4. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

4.4.1. Chránené územia a chránené druhy

Sú uvedené v kapitole A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. V katastri sa nachádzajú chránené územia:

- prírodná rezervácia (PR) Síky – štvrtý a piaty stupeň ochrany
- Územie európskeho významu SKUEV0088 Síky – štvrtý stupeň ochrany, ochrana biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhu európskeho významu: pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*).
- chránený areál (CHA) Močenský park – štvrtý stupeň ochrany

V katastri obce nachádzajú významné biotopy:

- biocentrá regionálneho významu (Obecný les, Lesy – dubový lesný porast, Chlm – 1 topoľový lesný porast)
- biocentrá miestneho významu (Barazdov majer, Úsek Dlhého kanála, Garaska, Mláka, Topoľový lesík, Kľučiarenská dolina, Kľučiareň, Dolná lúka, Zadné lúky, Majstrové, Hliník, Chlm – 2 sútok dvoch kanálov, Kapustníská, Nad vinicami)
- biokoridory regionálneho významu (Dlhý kanál, Zajarčie-Hornokráľovský kanál – Sický kanál-Kapustníská, Nový svet)
- biokoridory miestneho významu (Poľné cesty, Kanál Močenok – Veča, sútok kanálov Zajačie a Močenok - Veča,
- interakčné prvky (vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, pasienky agátové lesíky, cintoríny, areály vyhradenej zelene, vodné toky a poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou)
- biotopy (vnútrozemské slaniská a slané lúky, nížinné a podhorské kosné lúky)

Z hľadiska ochrany prírody je navrhované rešpektovať uvedené chránené územia a prvky ÚSES, neplánovať v nich také činnosti, ktoré by viedli k ich poškodeniu až k zániku predmetu ochrany a negatívnych zásahov do biotopov a druhov európskeho významu.

Lokalita č. 19, 20 sa nachádzajú na ploche, ktorá bola v ÚP označená ako lokálne biocentrum a les; v súčasnosti sú tu areály domova dôchodcov a nerušiaca výroba, sklady

Lokalita č. 22 sa nachádza na ploche, ktorá bola v ÚP označená ako lokálne biocentrum (areál poľnohospodárske družstvo, orná pôda, vodný tok Dlhý kanál bez výraznej vegetácie); v súčasnosti sa navrhovaná plocha zberného dvora nachádza na ornej pôde

Navrhované zmeny funkčných plôch v ZaD č. 2/2016 nezasahujú do záujmových území územnej ochrany.

4.4.2 Prírodné zdroje

V riešenom území sa nachádzajú v podlaží pahorkov miestami rôzne hrubé vrstvy tehliarskej hliny a v nivách vodných tokov vrstvy štrkov a pieskov.

Iné zdroje nerastných surovín sa v riešenom území nenachádzajú.

Prírodným zdrojom je vzhľadom na svoju výnimočnú kvalitu aj poľnohospodárska pôda riešeného územia.

4.4.3. Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry

4.5. Stresové javy a stresové zdroje riešeného územia

4.5.1. Prírodné stresové javy

- Ohrozenosť územia povodňami je stredná. Ide predovšetkým o nebezpečie plynúce z mikroprietrží mračien, ak by tieto postihli hornú časť povodia Dlhého kanála. V takom prípade je ohrozená nižšie položená časť intravilánu obce.
- Radónové riziko je v riešenom území nízke.
- Riešené územie je ohrozované zemetraseniami o sile 6 o EMS 98.
- Kontaminácia pôd je veľmi nízka až nízka.
- Časť poľnohospodárskej a lesnej pôdy je zasolená.
- Zaťaženie riešeného územia kyslíčnikmi dusíka a síry je nízke.
- Náchylnosť pôd k erózii je stredná (najmä na svahoch pahorkov).
- Sucho – ako dôsledok globálnych klimatických zmien počas vegetačnej sezóny postihuje v dôsledku malého množstva zrážok, vysokých teplôt vzduchu a aj silných vetrov najmä trávnaté porasty a agrocenózy.

4.5.2. Sekundárne stresové javy.

Sekundárnym stresovým javom je:

- kontaminácia pôdy na PPF agrochemikáliami,
- stredná kontaminácia spodnej vody splachmi agrochemikálií z PPF a netesnosťami žúmp.
- Stredné znečistenie povrchovej vody vodných tokov prítokom znečistenej vody z okolitých vyššie položených pozemkov na PPF,
- zanášanie vodných tokov a vodných nádrží splaveninami,
- znečisťovanie ovzdušia výfukovými plynmi motorových vozidiel najmä pozdĺž štátnej cesty E571 a v oveľa menšej miere v okolí ostatných štátnych ciest,
- znečisťovanie ovzdušia exhalátmi chemických výrobní Dusla Šaľa – v bezprostrednom okolí továrne sa tento jav prejavuje nekrózami pletív drevín a nejestvovaním celých skupín voľne žijúcich druhov organizmov citlivých na znečistenie vzduchu (napríklad lišajníky),
- expanzia agáta bieleho a iných invázných a agresívne sa správajúcich druhov rastlín v kultúrnej krajine.

4.5.3. Zdroje sekundárnych stresových javov.

Zdroje sekundárnych stresových javov vyplývajú z predchádzajúcich popisov.

4.5.4. Pásma ochrany.

Pásma ochrany:

- vodných tokov – sú v súlade s internými predpismi Slovenského vodohospodárskeho podniku.
- hospodárskych dvorov poľnohospodárskych podnikov – sú v súlade s predpismi Ministerstva zdravotníctva SR.
- miestnych cintorínov detto (2m).
- štátnych ciest sú v súlade s predpismi Ministerstva dopravy SR.
- Vonkajších nadzemných a vonkajších podzemných elektrických vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

6. Krajinnoekologická interpretácia riešeného územia.

6.1. Vizuálne vnímanie krajiny riešeného územia.

Krajina riešeného územia je značne odlesnená nížinná a pahorkatinová oráčinová krajina s veľkoplošnými blokmi honov. Rozsiahlejší lesný porast je len jeden, vinohradov a sadov je pomerne málo. Pohľad zo severu na juh je esteticky rušený panorámou Dusla Šaľa s vysokými komínmi.

6.2. Environmentálne problémy.

-
- Znečistenie povrchových vôd,
 - znečistenie podzemných vôd,
 - šírenie výfukových plynov motorových vozidiel vzduchom,
 - šírenie exhalátov chemických výrobní Dusla Šaľa vzduchom
 - šírenie prachu vzduchom,
 - šírenie alergizujúceho peľu vetroopelivých rastlín vzduchom,
 - šírenie hluku v okolí štátnej cesty 562.

6.3. Problémy ohrozenia prvkov ÚSES.

- Bariérový efekt na šírenie bioty v prípade Dusla Šaľa.
- Redukcia druhového bohatstva prírody blízkych spoločenstiev v dôsledku výpadku citlivých druhov z nich kvôli vplyvu znečisťujúcich látok v ovzduší pôvodcom z Dusla Šaľa, ktoré postupne klesá s narastajúcou vzdialenosťou od zdroja znečistenia.
- Hromadné hynutie duba v lesných porastoch.
- Opakované kalamitné premnoženie mnišky veľkohlavej spôsobujúcej holožer dubových porastov i ovocných stromov v periódach 6-9 rokov.
- Rozširovanie invázných druhov drevín (agát biely do dubín, javorovec jaseňolistý, jaseň americký a pajaseň žliazkatý na stanovištia lužných drevín),
- rozširovanie invázných druhov bylín (ambrózia palinolistá, pohánkovec japonský, netýkavka málokvetá, astra novobelgická, iva voškovníkovitá, zlatobyľ obrovská) na opustené pozemky,
- výsadba nepôvodných a ekologicky nevhodných druhov drevín.

6.4. Problémy ohrozenia priestorovej stability územia.

- Nadmerné odlesnenie extravilánu riešeného územia,
- technokraticky jednostranne vykonaná regulácia vodných tokov,
- málo vody zadrživanej v danej kultúrnej krajine v oblasti pahorkatín,
- malý podiel vysokej zelene na PPF a jej nízka ekologická kvalita,
- prenikanie invázných druhov rastlín do kultúrnej krajiny riešeného územia,
- výsadba nepôvodných druhov drevín.

7. Krajinnokoologické hodnotenie riešeného územia.

Riešené územie je z hľadiska krajinnokoologického pomerne značne odlesnená a prevažne oráčninová nížinná a pahorkatinová kultúrna krajina s prevládajúcim poľnohospodárskym využitím. Jej pôdy sú vo väčšine najlepšej bonity. Pahorkatina je ohrozovaná stredne vodnou eróziou, predovšetkým na pozemkoch s väčším sklonom. Časť pôdy na PPF i LPF je zasolená

Lesné ekosystémy sú nepriaznivo poznačené nadmerným zastúpením nepôvodných druhov drevín, prenikaním invázných druhov rastlín, výkyvmi počasia a výskytom chorôb.

Vody povrchové i vody spodné sú znečistené ľudskou činnosťou. Znečistenie povrchových vôd nepriaznivo ovplyvňuje ekologickú hodnotu jestvujúcich mokradových spoločenstiev.

Ekologická stabilita i hygienická kvalita riešeného územia sú pomerne nízke. Týka sa to predovšetkým poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Žiaduce je postupné vykonanie určitých opatrení na ich zvýšenie.

8. Ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a využívanie riešeného územia.

8.4. Stanovenie krajinnokoologických opatrení

8.4.1. Opatrenia na predchádzanie erózie pôdy

Plocha riešeného územia je stredne náchylná na veternú eróziu v oblasti zvlnenej roviny a v oblasti pahorkov je stredne náchylná na eróziu vodnú. Zníženie obsahu humusu by mohlo nebezpečie erózie zvýšiť, obsah humusu v pôde by sa mal teda udržiavať prinajmenšom na súčasnej úrovni. Kvôli tomu je potrebné:

- prehodnotiť oševné plány a podľa možnosti nahradzovať silážne plodiny plodinami poskytujúcimi po rozklade svojich zvyškov tmavý humus,
 - prehodnotiť spôsob výživy hospodárskych zvierat z hľadiska dostatku sena a kŕmnej repy v ich kŕmnej dávke,
-

- maštalný chov prežúvavcov nahradiť podľa možnosti chovom pastevným a pokiaľ možno na zavlažovaných pasienkoch. Obe opatrenia umožnia nahradiť určitý podiel ornej pôdy ekologicky stabilnejšími trvalými trávnyimi porastami alebo viacročnými krmovinami,
- udržať minimálne zaťaženie ornej pôdy prežúvavcami,
- v oblasti pahorkov prehodnotiť veľkosť parciel ornej pôdy, ich orientáciu vzhľadom na sklon svahu,
- na kritických lokalitách prerušiť súvislé svahy a zriadiť súbežne s vrstevnicami zasakovacie pásy, najlepšie spojené s výsadbou drevín,
- v oblasti zvlnenej roviny prehodnotiť veľkosť a orientáciu parciel vzhľadom na smer prevládajúcich vetrov.

8.4.2. Opatrenia proti šíreniu invázných a kalamitných druhov organizmov

- Nenechávať ležať ladom na PPF a ani v intraviláne.
- Pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín.
- Naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.
- Pri kalamitnom výskyte škodcov používať technológie ich eliminácie šetriace životné prostredie.

8.4.3. Opatrenia proti znečisťovaniu vody

- Zabezpečiť vodotesnosť žúmp.
- Racionalizovať používanie agrochemikálií.
- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (neorať po brehovú čiaru vodných tokov a nepoužívať v ochranných pásmach vodných tokov chemikálie).
- Na čerpanie rastlinných živín zo znečistených spodných vôd využívať hlbokokoreniace rastliny – lucernu siatu a všetky druhy drevín zvýšením ich plošného zastúpenia v kultúrnej krajine riešeného územia.

8.4.4. Opatrenia proti znečisťovaniu vzduchu

- Orientovať umiestňovanie nových zdrojov znečisťovania vzduchu tak, aby sa tieto nenachádzali na náveternej strane sídla.
- Medzi jestvujúce zdroje znečistenia a obytné zóny umiestniť dostatočne široké enklávy vysokej zelene s posilnenou hygienickou funkciou.

8.4.5. Opatrenia na zabezpečenie dostatku vody v krajine

Pre prípad dlhotrvajúcich období sucha v záujme existenčného zabezpečenia podnikateľov na pôde:

- zväziť výstavbu ďalších vodných nádrží v hornej časti povodia Dlhého kanála,
- zabezpečiť bezporuchové fungovanie jestvujúcich veľkoplošných závlah,
- zväziť potrebu revitalizácie skanalizovaných vodných tokov.

8.5. Stanovenie opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.

8.5.1. Návrhy ekologizačných opatrení v základných prvkoch ÚSES.

8.5.1.1. Biocentrá

Obecný les (BcR č. 1., označenie v RÚSES SA – RBc6 Obecný les)

- vytypovať vhodnú lokalitu najmenej o výmere 10ha, najlepšie uprostred lesa, vyhlásiť nad ňou územnú ochranu v 5. stupni ako nad jadrom biocentra a postupne v nej uskutočniť primerané ekologizačné zásahy na urýchlenie sukcesie (výberkovou ťažbou nevhodných druhov drevín a podsádzaním druhov vhodných a podobne),
- zabezpečiť neprístupnosť jadra BC pre agát biely a iné invázne druhy organizmov ich monitoringom a efektívnym ničením,
- na zostávajúcich plochách biocentra pokiaľ možno ekologizovať hospodárske postupy,
- maloplošné trvalé trávne porasty udržiavať v pôvodnej forme a chrániť ich pred zarastením agátom,
- zosúladiť spôsob obhospodarovania a záujmy lesného hospodárstva v poľnohospodárskej krajine so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov;
- rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu na menšie bloky;
- pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, intenzívne využívaných plôch;

-
- eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov.

Lesy (BcR č. 2., označenie v RÚSES SA – RBc5 Panské)

- zabezpečiť postupnú výmenu agáta bieleho za domáce druhy drevín,
- ekologizovať spôsob hospodárenia,
- zosúladiť spôsob obhospodarovania a záujmy lesného hospodárstva v poľnohospodárskej krajine so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov;
- rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie bloky;
- pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, ktorý je schopný zachytiť napr. splachy agrochemikálií z polí, udržanie konektivity voči príľahlým nivným ekosystémom;
- eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, udržať pôvodné zloženie dubovo-hrabových lesov, výskum súčasného stavu vybraných biotopov a ich dlhodobý monitoring, podpora prirodzenej regenerácie domácich druhov drevín, inštalácia hniezdných podložiek pre dravce a bociany čierne, hniezdných búdok pre sovy.

Chlm 1 (BcR č.3., označenie v RÚSES SA – RBc7 Široká roľa)

- v trávnatých porastoch nepoužívať chémiu,
- postupne vymeniť nepôvodné druhy drevín za druhy pôvodné,
- ekologizovať spôsob hospodárenia,
- zosúladiť spôsob obhospodarovania a záujmy lesného hospodárstva v poľnohospodárskej krajine so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov;
- rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie bloky;
- pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívanej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, intenzívne využívaných plôch, udržanie konektivity voči príľahlým nivným ekosystémom;
- eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov.

Barzdov majer (BcL č. 4.)

- Zabezpečiť vymedzenie lokality pre krátkodobu rekreačné aktivity obyvateľov sídla.
- Zabezpečiť postupnú výmenu nepôvodných druhov drevín za pôvodné druhy a za druhy hygienicky vhodné.
- Imitovať prítomnosť fázy rozpadu dovozom hrubého mŕtveho dreva pôvodných druhov drevín a vybudovaním z neho prvkov záhradnej architektúry.
- Na východný breh potoka podsadiť pôvodnými druhmi lužných drevín brehový porast.
- V trávnatých porastoch nepoužívať chémiu.

Úsek Dlhého kanála (BcL č. 5.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

Garaska (BcL č. 6.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

Mláka (BcL č. 7.)

- Pozdĺž vodného toku obojstranne mozaikovite vysadiť dreviny pôvodných druhov.
- Zatrávniť 0,3 ha ornej pôdy a využívať ako kosnú lúku.
- Trávnaté porasty raz za tri roky ponechať neskosené.
- Nepoužívať chémiu.

Topoľový lesík (BcL č. 8.)

- Zabezpečiť postupnú výmenu euroamerického topoľa za pôvodné druhy drevín.
- Ostatné ako v predchádzajúcom prípade.

Kľučiarenská dolina (BcL č.9.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

Kľučiareň (BcL č. 10.)

- Na oba brehy vodného toku vysadiť do brehových porastov pôvodné druhy drevín.
 - Zatrávniť 0,3 ha ornej pôdy a využívať ako kosnú lúku.
 - Každé 3 roky raz nechať neskosené.
 - Nepoužívať chémiu.
-

Dolná lúka (BcL č. 11.)

- Na všetky brehy podsadiť brehové porasty pôvodnými druhmi lužných drevín.
- Zatrávniť 0,20 ha ornej pôdy a využívať ako kosnú lúku.
- Na trávnatých porastoch vylúčiť chemizáciu.

Zadné lúky (BcL č. 12.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

Majstrové (BcL č. 13.)

Ako v predchádzajúcom prípade.

Hliník (BcL č. 14.)

- Euroamerické topole v lesíku postupne vymeniť za domáce druhy lužných drevín.
- Ponechať pritom niekoľko jedincov euroamerického topoľa na zhnitie na koreni.
- Na ostatných brehoch vodných tokov podsadiť pôvodné druhy lužných drevín.
- Nepoužívať chémiu.

Chlm 2 (BcL č. 15.)

- Podsadiť na všetky brehy vodných tokov pôvodné druhy lužných drevín.
- Zatrávniť 0,30 ha ornej pôdy a využívať ju ako lúku.
- Trávnaté porasty za tri roky raz ponechať neskosené.
- Nepoužívať chémiu.

Kapustníská (BcL č. 16.)

- Ako v predchádzajúcom prípade.

Nad vinicami (BcL č. 17.)

- Po oboch stranách poľnej cesty vysadiť alej zo stromov i krov v druhovom zložení dubovo-cerového lesa.
- 0,3ha ornej pôdy zatrávniť a využívať ako kosnú lúku.
- Trávnaté porasty každé tri roky raz ponechať neskosené.
- Nepoužívať chémiu.

8.5.1.2. Biokoridory

Dlhý kanál (biokoridor regionálneho významu č. 1., označenie v RÚSES SA – RBk4 Dlhý kanál)

- v úsekoch medzi biocentrami podsadiť na oba brehy vodného toku pôvodné druhy drevín lužného lesa nížinného,
- zatrávniť pás ornej pôdy (pozdĺž oboch brehových porastov z vonkajšej strany, alebo iba v kontakte s jedným z brehových porastov) tak, aby celková šírka biokoridoru neprekračovala 40m,
- nepoužívať chémiu,
- antropogénne aktivity v území realizovať s ohľadom na zachovanie biokoridora, s dôrazom na jeho plošné fungovanie a udržanie funkcií, ktoré v krajine plní;
- vybudovať nárazníkový pás, čím sa zamedzí oraniu v blízkosti brehu; zamedziť šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín.

Poľné cesty (BkL č. 2.)

- Ako v predchádzajúcom prípade po oboch stranách poľných ciest.

Zajarčie-Hornokráľovský kanál-Sický kanál-Kapustníská (BkR č. 3., označenie v RÚSES SA – RBk5 Zájerčie - Lúky)

- Ako v predchádzajúcom prípade.
- antropogénne aktivity v území realizovať s ohľadom na zachovanie biokoridora, s dôrazom na jeho plošné fungovanie a udržanie funkcií, ktoré v krajine plní,
- vybudovať nárazníkovú zónu k zamedzeniu orania k brehu koridoru; zamedziť šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín.

Nový svet (BkR č.4., označenie v RÚSES SA RBk6 Nový svet)

- antropogénne aktivity v území realizovať s ohľadom na zachovanie biokoridora, s dôrazom na jeho plošné fungovanie a udržanie funkcií, ktoré v krajine plní,
- zachovať a rozšíriť nelesnú drevinovú vegetáciu za účelom podpory hniezdenia vtákov a získania úkrytových možností pre faunu otvorenej krajiny.

8.5.1.3. Interakčné prvky.

- Pri hospodárskom využívaní okolitých pozemkov je potrebné samotné interakčné prvky uchrániť pred devastáciou.
- V cintorínoch nepoužívať agrochemikálie, na vhodných miestach podsadiť dreviny hygienicky, ekologicky a mechanicky (odolnosťou proti vývratom a lámaniu) vhodné.
- Na vhodných miestach podsádzať druhmi domácich drevín.

8.6. Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov.

- Pôda poľnohospodárskeho pôdneho fondu s výnimkou zasolených plôch patrí k najlepším pôdam v rámci Slovenskej republiky. V zmysle platnej legislatívy je pôdou chránenou a teda je prírodným zdrojom. Opatrenia na jej ochranu sú už uvedené v bode 8.4.1. a 8.8.

Zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Problematike sa venujeme v kapitole A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny, konkrétne v jej časti 4.4.1. Chránené územia a chránené druhy

Opatrenia formulované v ÚPN-VUC Nitrianskeho kraja

Sú uvedené v kapitole A2.2.1. Záväzná časť ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN.

A2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma,
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy,
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020.

A.2.12.1. Dopravné riešenie

1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Močenok sa nachádza v Šalianskom okrese, 8km severovýchodne od okresného mesta Šaľa a 21km juhozápadne od krajského mesta Nitra. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Šaľa a krajské mesto Nitra. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty II/562, ktorá tvorí prepojenie medzi Nitrou a Trnovcom nad Váhom a napája sa v Nitre na rýchlostnú komunikáciu.

Intravilánom obce prechádzajú cesty III/1689 a III/1368, ktoré majú pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

2. Cestná doprava

2.1 Cestná sieť

Dňa 13.4.2015 vydalo MDVRR SR Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. Triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015.

Na území obce Močenok sa nachádzajú cesty:

- II/562 Trnovec nad Váhom – Nitra
 - ~~III/562003~~ III/1689 Pereš – Hájske
 - ~~III/508011~~ III/1368 Veča – Močenok
-

2.1.1 Cesta II. triedy II/562

Cesta II. triedy II/562 tvorí spojnicu krajského mesta Nitra s Trnovcom nad Váhom. V dĺžke 1,5km medzi Trnovcom nad Váhom a obcou Cabaj – Čápor miestna časť Riegler prechádza cesta II/562 katastrálnym územím obce Močenok. Cesta je vybudovaná v kategórii C 9,5/60. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie aj šírkové usporiadanie. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

2.1.2 Cesta III. triedy III/1368

Cesta III. triedy III/1368 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce v južnej časti obce a zároveň zabezpečuje prepojenie obce na cestu I/75 a na cestu III/1689. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci je kategórie MO 7/50 a MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové usporiadanie, šírkové usporiadanie v niektorých úsekoch nevyhovuje. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v NR ÚPN-O uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70.

2.1.3 Cesta III. triedy III/1689

Cesta III. triedy III/1689 tvorí hlavnú dopravnú kostru obce vo východnej a severnej časti obce a zabezpečuje prepojenie obce na cestu II/562 v obci Cabaj – Čápor miestna časť Pereš a na cestu I/51. Cesta je vybudovaná v kategórii C 7,5/60. V obci je kategórie MO 7/50 a MO 8/50. Cesta má vyhovujúce smerové a nevyhovujúce šírkové usporiadanie. V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave. Kryt komunikácie je asfaltový bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie sa v NR ÚPN-O uvažuje s prebudovaním komunikácie v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70.

Križovatku ciest III/1368 a III/1689 doporučujeme v návrhovom období prebudovať na križovatku kruhovú, čím sa doprava zjednoduší a zníži sa nehodovosť.

2.1.4 Miestne komunikácie

Trasa cesty III/1368 prechádza južnou časťou obce a tvorí jej dopravnú kostru obce. Vo východnej a severnej časti obce tvorí dopravnú kostru cesta III/1689. Týmito dvoma cestami je obec rozdelená na dve časti. Na obe tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov príľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Normové kategórie spĺňajú len miestne komunikácie v novej zástavbe, jedná sa len o komunikácie kategórie MO 7/40, MO 6/40, MOK 4/30 a MOU 5,5/40.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

V návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 7/40, MOU 6,5/40 a MOU 5,5/40. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/30 a MOK 3,75/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská.

2.1.5 Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a to prístupové cesty k osadám Hrušov a Gorazdov a tiež k družstvu. Ostatné účelové komunikácie majú kryt nespevnený.

V návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba nespevnených komunikácií na spevnené.

2.1.6 Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

2.1.7 Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sú vybudované v centre obce pri obecnom úrade a obchodnom dome, taktiež v okolí tržnice a zdravotného strediska. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty III/1368, kde sú z veľkej časti vybudované obojstranne a čiastočne jednostranne. Pozdĺž cesty III/1689 je chodník vybudovaný taktiež obojstranne v centrálnej časti obce a jednostranne v smere na Pereš, v časti úseku chodník nie je. Pozdĺž väčšiny komunikácií, hlavne v novej zástavbe, sú vybudované jednostranné chodníky. Väčšina chodníkov nezodpovedá normovým šírkam a kryt chodníkov je zväčša zničený.

V rámci NR ÚPN-O sa navrhuje dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/1368 v celom úseku. Navrhuje sa tiež dobudovať chodník pozdĺž cesty III/1689 po oboch stranách komunikácie smerom. Taktiež sa navrhuje vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhovaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

2.1.8 Statická doprava

Obec má vybudované väčšie parkovisko pri obecnom úrade, pred obchodným domom, pred kostolom, pri výrobných prevádzkach, reštaurácií, obchodných prevádzkach, zdravotnom stredisku, družstve, pred školou a pri bytových domoch. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov, pod bytmi v radovej zástavbe, alebo v radových garážach.

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sa uvažuje s výstavbou priemyselných zón, športovo – rekreačnými aktivitami. Pri všetkých spomínaných aktivitách je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk.

2.1.9 Dopravné zariadenia

Na ceste III/1689 po pravej strane cesty v smere do Hornej Kráľovej je vybudovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. V obci sa nachádza pneuservis. Ostatné dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Šaľa vo vzdialenosti 8km.

2.1.10 Cyklistická doprava

Cyklistické trasy navrhujeme:

- pozdĺž trasy Dlhého kanála
- z uvedenej trasy odbočku do osady Gorazdov, druhú pozdĺž cesty III/1368 do Šale
- v trase Močenok – Čermáň - Nitra

Bude vhodné na ňom zabezpečiť šírkové usporiadanie pre obojstrannú premávku cyklistov, prípadne peších a min. jeden jazdný pruh z dvoch realizovať s vhodným povrchom aj pre on-line skating.

2.2 Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v krajskom meste Nitra a okresnom meste Šaľa. Cez obec prechádzajú nasledujúce linky:

- Nitra - Bratislava
- č. 403424 – Nitra- Šaľa – Rastislavice
- č. 403425 – Nitra – Hájske

V blízkosti osady Gorazdov prechádza linka:

- č. 403423 – Nitra – Šaľa

Do katastrálneho územia obce Močenok spadá aj výrobný podnik Duslo Šaľa, pred ktorým sa nachádza autobusová stanica. Cez túto autobusovú stanicu prechádzajú, alebo tu majú konečnú zastávku nasledujúce linky:

- č. 405407 – Šaľa – Dlhá nad Váhom
 - č. 405403 – Šaľa Veča – Duslo
 - č. 405402 – Šaľa – Duslo
-

- č. 202405 – Galanta – Šaľa
- č. 202408 – Tomášikovo – Šaľa
- č. 405405 – Selice – Šaľa – Galanta
- č. 405404 – Šaľa – Kolárovo – Komárno
- č. 405406 – Šaľa – Kráľov Brod - Trstice

Na trasách štátnych ciest je v obci umiestnených 8 obojstranných autobusových zastávok. Jedna umiestnená na ceste II/562 pri osade Gorazdov. Pred výrobným závodom Duslo Šaľa je vybudovaná autobusová stanica. Na jednom je vybudované výbočisko jednostranne. Na dvoch výbočiská nie sú. Na ostatných sú výbočiská obojstranne. Na všetkých sú umiestnené čakárenské prístrešky, ale nie vždy v oboch smeroch. Nástupištia na autobusovej stanici sú prestrešené.

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky.

2.3 Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy, ochranné pásmo na obe strany od osi cesty 20m.

Vozovky miestnych komunikácií, ochranné pásmo na obe strany 6m od okraja vozovky.

2.4. Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

Dopravné podklady cesta III/1368

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 v profile 83931

- nákladné vozidlá N = 633 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá O = 2449 skutočných vozidiel
- jednostopé vozidlá M = 52 skutočných vozidiel
- S = 3134 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S skutočné vozidlá S = 3134
- S_d celoročná priemerná denná intenzita S_d = 0,93 x S = 0,93 x 3134 = 2915, S_d = 2915
- n_d priemerná denná hodinová intenzita n_d = S_d/16 = 2915/16 = 182 skut. voz., n_d = 182
- v výpočtová rýchlosť, v = 60km/hod
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut, F1 = 2,2
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu, F2 = 1,06
- F3 vplyv povrchu vozovky, F3 = 1,0

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X", X = F1 x F2 x F3 x n_d = 2,2 x 1,06 x 1,0 x 182 = 424
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu: Y = 10 log X + 40 = 10 log 424 + 40 = 66 dB

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku LA = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 66 dB - 60 dB = 6 dB
- útlm 6,0 dB zodpovedá 22,5m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver

- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 22,5 = 30,0m

Dopravné podklady cesta III/1689

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 v profile 83928

- nákladné vozidlá N = 368 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá O = 1369 skutočných vozidiel
- jednostopé vozidlá M = 39 skutočných vozidiel
- S = 1776 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S skutočné vozidlá S = 1776

-
- Sd celoročná priemerná denná intenzita $S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 1776 = 1652$, $S_d = 1652$
 - n_d priemerná denná hodinová intenzita $n_d = S_d/16 = 1652/16 = 103$ skut. voz., $n_d = 103$
 - v výpočtová rýchlosť $v = 60\text{km/hod}$
 - F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut $F1 = 2,2$
 - F2 vplyv pozdĺžneho profilu $F2 = 1,06$
 - F3 vplyv povrchu vozovky $F3 = 1,0$

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X": $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 2,2 \times 1,06 \times 1,0 \times 103 = 240$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 240 + 40 = 64 \text{ dB}$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $LA = 60 \text{ dB}$ od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 64 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 4 \text{ dB}$
- útlm 4,0 dB zodpovedá 12,5m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

Záver

- celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 12,5 = 20,0\text{m}$

Napojenie lokalít v ZaD1

Lokalita 1, Nitrianska ulica – bude dopravne napojená mimo zastavaného územia obce (návrh na zastavané územie), na jestvujúcu cestu III. triedy III/1689, dvoma navrhovanými komunikáciami kategórie MO 6,5/40 funkčnej triedy C3 (dvojpruhová miestna obslužná komunikácia), ktoré sa zokružujú navrhovanou komunikáciou kategórie MOU 5,5/40 funkčnej triedy C3 (dvojpruhová miestna komunikácia s prvkami upokojenia dopravy). V pridrúženom dopravnom priestore cesty III. triedy III/1689 je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3. Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií kategórie MO 6,5/40 a MOU 5,5/40 bude komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3.

Lokalita 2, Rákošova ulica – bude dopravne napojená v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, na jestvujúce miestne komunikácie, navrhovanými komunikáciami kategórie MOU 5,5/40 (dvojpruhová miestna komunikácia obslužná s prvkami upokojenia dopravy). Súčasťou dopravného priestoru miestnej komunikácie kategórie MOU 5,5/40 bude komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3.

V navrhovaných lokalitách sa vybuduje uličný (dopravný) priestor s rešpektovaním nasledujúcich širok: pre cestu III. triedy (lokalita č. 1):

- dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy od osi komunikácie 20m,
- v OP ponechať rezervu pre: zatravněný pás (rigol) min. 3m; jednosmerný cyklistický pruh 1,0m združený s obojsmerným peším chodníkom $2 \times 0,75\text{m} = 1,5\text{m}$ (zjazdný),

pre komunikácie kategórie MO 6,5/40:

- uličná čiara 14m (medzi plotmi súkromných pozemkov) je súčtom širok jednotlivých plôch: zatravněný pás (rigol) 3m; 2x jazdný pruh $2,75\text{m} = 5,5\text{m}$ (zapustený cestný obrubník – dažďové vody odvedené do obojstranných zatravněných pásov); zatravněný pás (rigol) 3m; jednosmerný cyklistický pruh 1,0m združený s obojsmerným peším chodníkom $2 \times 0,75\text{m} = 1,5\text{m}$ (zjazdný),

pre komunikácie kategórie MOU 5,5/40:

- uličná čiara 13m (medzi plotmi súkromných pozemkov) je súčtom širok jednotlivých plôch: zatravněný pás (rigol) 3m; 2x jazdný pruh $2,75\text{m} = 5,5\text{m}$ (zapustený cestný obrubník – dažďové vody odvedené do obojstranných zatravněných pásov); zatravněný pás (rigol) 3m; obojsmerný peší chodník $2 \times 0,75 = 1,5\text{m}$ (zjazdný).

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste zelených pásov zatravněním, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť; pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN 736110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách

Realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa §3b zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Z.z. ako i príslušné STN (01820)

Napojenie lokalít v ZaD2

Lokalita č. 18 – polyfunkcia, bytové domy a izolačná zeleň – ulica Biskupa Klucha.

Bude dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúcu cestu III. triedy, III/1689, navrhovanými komunikáciami kategórie MO 6,5/40 funkčnej triedy C3 (dvojpruhová miestna obslužná komunikácia), ktorých trasa sa navrhne v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V pridruženom dopravnom priestore cesty III. triedy III/1689 je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3. Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií kategórie bude komunikácia pre chodcov funkčnej triedy D3.

Lokalita č. 19 – zdravotníctvo – domov dôchodcov – ulica Pri kúpalisku.

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Lokalita č. 20 – výroba – ulica Topoľová.

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Lokalita č. 21 – odpadové hospodárstvo, zberný dvor a izolačná zeleň – ulica Úzka.

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúce miestne komunikácie.

Lokalita č. 22 – odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II.

Je dopravne napojená mimo zastavaného územia obce na jestvujúcu spevnenú (panelovú) účelovú komunikáciu.

Lokalita č. 24 – výroba, sklady a izolačná zeleň – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy.

Je dopravne napojená v zastavanom území obce na jestvujúce miestne komunikácie.

Napojenie lokalít v ZaD4

Lokalita 9A – výroba.

Lokalita bude napojená prostredníctvom už vybudovaného napojenia na existujúci areál. V prípade nutnosti bude potrebné realizovať úpravu napojenia (napr. odbočovací pruh).

Lokalita 25A, 25X – bývanie v rodinných domoch.

Lokalita bude dopravne napojená v navrhovanom rozšírení zastavaného územia obce na cestu III/1368, navrhovanou miestnou cestou MO 7,5/40 funkčnej triedy C3. Vzdialenosť najbližšej existujúcej križovatky (križovatka s miestnou cestou Pri kamennom moste) je 200m. Presná trasa a prípadné spodrobnenie cestnej siete v lokalite bude riešené v ďalšom stupni dokumentácie.

3. Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je navrhované posúdiť nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

A2.12.2. Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery, ochrana pred povodňami

Súčasný stav

Širšie územie obce spadá do povodia Váhu a povodia Nitry, prostredníctvom odvodňovacích kanálov.

Územie obce je mierne členité, pričom klesá z južnej i severnej strany k Dlhému potoku. Vodohospodársky významným tokom je Dlhý kanál a jeho prítoky – Vinohradnícky potok a Farský potok. Ostatnú vodnú sieť tvoria odvodňovacie kanály – Chotársky (a jeho prítoky - K14, Močenok-Veča, K16, K17), Hornokráľovský (a jeho prítoky – Sický kanál, K11, K19, Rameno 2(B), Rameno 1(A), Vedľajší Močenský kanál).

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ povodie Váhu závod Nitra má v správe Farský a Vinohradnícky potok ako i časť Dlhého kanála – od Hornej Kráľovej po most k poľnohospodárskemu družstvu na živočíšnu farmu. V ďalšom úseku Dlhého kanála i zvyšné kanály sú v správe OZ Šaľa.

Dlhý kanál preteká katastrálnym územím obce, vo svojom strednom úseku toku je ohrádzovaný od hranice katastrálneho územia po obec Močenok, upravený je v celej dĺžke.

Návrhový stav

V rámci udržiavania kapacity z hľadiska prietochnosti je potrebné vykonávať pravidelnú údržbu, najmä stabilizáciu brehov a dna korýt tokov. Na Dlhom kanáli je potrebné odstraňovať sedimenty, ktoré zanášajú koryto a tým znižujú prietochnosť.

Pri rozširovaní zastavaného územia je nevyhnutné zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežným pozemkov do 10m po oboch stranách toku pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom (§49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Odvedenie vnútorných vôd

V katastrálnom území obce sú vybudované odvodňovacie sústavy, ktoré ústia do Váhu, alebo do Dlhého kanála, ten do Nitry a následne tiež do Váhu. Na záujmovom území je odvodňovacia sústava s celkovou rozlohou zberných území 59,41km². Kanály sú poprepájané a odľahčené najmä na ľavej strane Váhu (do Dlhého kanála).

Súčasný stav odvodnenia

Názov odvodňovacej sústavy	Odvodňovaná plocha (km ²)	Kanálová sieť		Čerpacia stanica			Recipient
		Dĺžka hlavného kanála (km)	Dĺžka vedľajšieho kanála (km)	Druh	Kapacita (m ³ .s ⁻¹)	Dopravná výška (m)	
Kanála Zajarčie OS-5	59,41	11,4	18	-	-	-	Váh

Súčasný stav úprav tokov

Čiastkové povodie	Staničenie od-do	Vybudovaná úprava			Vybudovaná úprava hrádze		Druh úpravy		Účel úpravy	Stabilizačné objekty	
		dĺžka (km)	Kapa-cita [m ³ .s ⁻¹]	zodp. Q _n	Ľ.B	P.B.	ĽS	PS		Staničenie	Druh a počet
Dlhý kanál	23,800-38,000	14,2	20-25	Q ₅₀	23,800-34,600	23,800-34,600	SÚ	SÚ	S, O	18,01	ST-1

Návrhový stav

Z dôvodu vylepšenia odtokových pomerov ako na ľavej, tak aj na pravej strane Váhu, navrhujú sa rekonštrukcie a nové odvodňovacie čerpacie stanice.

Návrh odvedenia vnútorných vôd

Prehľad rekonštrukcie a výstavby novej kanálovej siete

Názov čiastkovej odvodňovacej sústavy	Názov kanála	Dĺžka rekonštruovaného kanála (m)	Dĺžka nového kanála
OS Zajarčie	Veča - Močenok	4 250	2 250

Nádrže a prevody vody

Súčasný stav

V katastrálnom území nie je vybudovaná žiadna veľká alebo malá vodná nádrž.

Návrhový stav

V rámci územného plánu je v severnej časti obce navrhnutá vodná plocha – rybník s využitím na rekreačné účely.

Prevody vody

Súčasný stav

V súčasnosti je vybudovaný prevod vody z Vodného diela Kráľová na Váhu do povodia Nitry – Dlhého kanála – I. etapa. Prevod je podzemný, tlakovými potrubiami 2 x 220cm o kapacite $2 \times 5,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Celková dĺžka tlakového privádzača je 9,0km. Na privádzači sú tri čerpacie stanice v km 0,0-5,65-8,75. ČS v km 0,00 sa nachádza pri vodnom diele a je mimo katastrálneho územia obce. Prevodom sa zabezpečujú závlahy na ploche 11 870ha v okrese Nitra, ale aj v okrese Nové Zámky. Cez záujmové územie prechádza sieť podzemných závlahových vodovodov, ktorých profily sú v rozmedzí DN 2000 až 200 (DN 200 sú krátke úseky koncových rádoch závlahového vodovodu). Závlahový vodovod je v správe Hydromeliorácií, zmluvný prevádzkovateľ Inservis. Ochranné pásmo na závlahový vodovod je 3,0m od vonkajšej hrany.

Návrhový stav

Vyššie popísaný prevod sa v II. etape navrhuje predĺžiť až k obci Svätoplukovo, čím sa majú zabezpečiť závlahy na ploche 15200ha v oblasti Mojmírovce – Šurany. Realizácia tohto predĺženie sa v najbližšej dobe nepredpokladá.

Vybudované a navrhované významné prevody vody

Názov prevodu vody	Hlav. účely	Aktivo -vanie Rok	Miesto odberu vody		Miesto zaústenia prevodu		Charakteristika prevodu								
			Hydr.č. Tok Profil	F (km ²) Q ₃₅₅ (m ³ .s ⁻¹) Q _a (m ³ .s ⁻¹)	Hydr.č. Tok Profil	F (km ²) Q ₃₅₅ (m ³ .s ⁻¹) Q _a (m ³ .s ⁻¹)	Druh prevodu	Kapacita (m ³ .s ⁻¹)	Prevedené množ. vody (m ³ .s ⁻¹) (1000m ³ .r ⁻¹)						
												min.	Ø	max.	
Vybudované															
Kráľová (VN) Dlhý kanál (I. et.)	Z	1994	4-21-10-054 Váh VN Kráľová	11 001 35,8 152,3	4-21-14-007 Dlhý kanál Močenok Čingov	79 - 0,12	čerpaním žb. rúry DN 220cm	(2x) 5,0	0,36	5,0	10,8				
Navrhované															
Kráľová (VN) Močenok (II.et.)	Z		4-21-10-054 Váh VN Kráľová	11 001 35,8 152,3	4-21-14-012 Cabajský potok Mojmírovce	53 - -	čerpaním žb. rúry	5,5	0,5	3,0	5,5				

Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodne využívané zdroje pitnej vody - domové studne čerpali vodu väčšinou z prvého pôdneho horizontu. Táto voda však nezodpovedá hygienicky nezávadnej vode podľa platných STN. Boli natoľko znehodnotené, že museli byť postupne vyradené a celá obec je zásobovaná z diaľkovodu Jelka – Galanta – Nitra.

Súčasný stav

Obec Močenok má vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú sieť, prostredníctvom ktorej je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou. Vodovodná sieť je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra. Zdrojom vody je vetva skupinového vodovodu Jelka – Galanta – Nitra o DN 700mm. Tento dopravuje vodu do vodárenského areálu, situovaného na okraji Obecného lesa popri štátnej ceste, medzi obcami Pereš – Močenok. Spomínaný areál má vybudovaný vodojem 2 x 1500m³ a čerpaciu stanicu, z ktorej sú vedené tri samostatné vetvy:

- pokračovanie vodovod do Nitry oceľovým potrubím DN 700,
- vodovod Močenok – Horná Kráľová oceľovým potrubím DN 400,
- vodovod pre obce Pereš, Svätoplukovo a Mojmírovce oceľovým potrubím DN 300, ktorý je v správe obce Mojmírovce.

Diaľkovod – skupinový vodovod Jelka – Galanta – Nitra, vodojem 2 x 1500m³, čerpacia stanica sú v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti – Bratislava.

Vodovod Močenok

Výstavba vodovodu sa začala v roku 1983 a bola ukončená v r. 1988. Pôvodne samostatný vodovod je súčasťou skupinového vodovodu Nitra, všetci obyvatelia obce Močenok majú možnosť byť zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu, popri prípade artézskej studne.

Dĺžka, materiál, profil jestvujúcej vodovodnej siete v SÚ.

Profil DN mm	Materiál	Dĺžka m
--------------	----------	---------

	OC	PE	PVC	
400	2 047	-	-	2 047
300	-	1 988	-	1 988
200	-	-	480	480
150	-	-	4 154	4 154
100	-	580	12 658	13 238
CELKOM	2 047	2 568	17 292	21 907

Objekty na vodovodnej sieti

- chlórovnía a vodomerná šachta, ktorá bola pre obec Horná Kráľová. Oba objekty sú umiestnené južne od Kalvárie. Chlórovanie bolo zabezpečené pomocou PROMINENT, v súčasnosti je chlórovanie pozastavené. Voda je chlórovaná v Jelke CHLÓRDIOXIDOM.

Počet obyvateľov 4338, zásobovaných z verejného vodovodu 3915 obyvateľov, t.j. 90%. Časť obyvateľstva je zásobená z artézkej studne v samotnej obci, alebo z vŕtaných studní sú zásobované osady. Celkový podiel zásobovaných obyvateľov sa približuje k 100%.

Voda dodaná

- celkom 136 100m³/rok,
- domácnostiam 117 300m³/rok.

Na vodovodnú sieť okrem obyvateľstva je napojená aj občianska a technická vybavenosť. Vodovodná sieť v obci patrí 50% obci a 50 % ZsVS a.s. Nitra. Vodovod prevádzkuje ZsVS a.s. , OZ Nitra. Jednotlivé osady ktoré patria do katastra SÚ majú vlastné vŕtane studne s výdatnosťou 2,1 l/s. Priemysel a poľnohospodárske družstvo má vybudovaný samostatný vodovodný systém.

Predpokladaný rozvoj verejných vodovodov

V obci je v súčasnosti 100% pokrytie vodovodným potrubím. Do budúcnosti je potrebné rozširovať vodovodné siete v nových uliciach, realizovať rekonštrukcie nevyhovujúcich a prestarnutých potrubí, zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov. Všetky nároky na zdroje pitnej vody sa aj výhľadovo predpokladá pokrývať prívodom vody z Jelky.

Do katastrálneho územia patria i osady, ktoré majú vybudované samostatné vŕtané studne, z ktorej sú zásobované pitnou vodou.

- Gorazdov
- Síky
- Nový Svet
- Ičkesova záhrada

Návrhový stav

Pre obec bolo vybraných 18 lokalít na možnú zástavbu, pre bytový fond a podnikateľské aktivity – priamo v obci:

- lokalita 1, 60 rodinných domov,
- lokalita 2, 50 rodinných domov,
- lokalita 3, 10 rodinných domov,
- lokalita 4, 55 rodinných domov,
- lokalita 5, 40 rodinných domov,
- lokalita 6, 25 rodinných domov,
- lokalita 7, 70 rodinných domov,
- lokalita 8, 25 rodinných domov,
- lokalita 9, 9A, priemyselný park , 72 pracovných miest,
- ,lokalita 11, 15 rodinných domov,
- lokalita 12, vodná plocha,
- lokalita 13, športovo-rekreačná oblasť,
- lokalita 14, priemyselný park , 84 pracovných miest,
- ,

- lokalita 18, 5 bytových domov,
 - lokalita 19, vybavenosť (rozšírenie existujúceho areálu bez nárastu počtu pracov. miest),
 - lokalita 20, výroba (rozšírenie existujúceho areálu bez nárastu počtu pracov. miest),
 - lokalita 24, výroba, sklady, 10 pracovných miest,
 - lokalita 25A, 25X, 30 rodinných domov,
- v katastri obce, v blízkosti areálu Dusla
- lokalita 16 priemyselný park , 140 pracovných miest,
 - lokalita 17 priemyselný park , 214 pracovných miest,
 - lokalita 22, zberný dvor.

Výpočet potreby vody

Je vypočítané podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zo dňa 14.11.2006, Celková potreba vody stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a v priemysle.

Základné údaje:

- bytový fond $q = 135 \text{ l/os.deň}$
- prevádzky $q = 120 \text{ l/zamestnanec.deň}$

Počet obyvateľov, zamestnancov n

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Potreba vody:

Priem. den. potreba vody $Q_p = q \times n \text{ l/deň}$

Max. den. potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d \text{ l/deň}$

Max. hod. potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h / 24 \times 3600 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_{roč} = Q_p \times 365 (250)/1000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba vody z verejného vodovodu v obci pre navrhované lokality

	Počet obyv.(zam)	Qp (l/deň)	Qm (l/deň)	Qh (l/s)	Qroč m ³ /rok
lokalita 1	150	20250	32400	0,675	7391
lokalita 2	125	16875	27000	0,563	6159
lokalita 3	25	3375	5400	0,113	1232
lokalita 4	137	18495	29592	0,616	6751
lokalita 5	100	13500	21600	0,460	4927
lokalita 6	62	8370	13392	0,279	3055
lokalita 7	175	23625	37800	0,788	8623
lokalita 8	62	8370	13392	0,279	3055
lokalita 9	22	2970	4752	0,099	1084
lokalita 11	37	4995	7992	0,166	1823
lokalita 12	vodná plocha	1520	2432	0,122	380
lokalita 13	šport	1800	2880	0,180	450
lokalita 14	84	2280	3648	0,317	570
lokalita 18	100	13500	21600	0,460	4927
lokalita 19	-				
lokalita 20	-				
lokalita 24	10	1200	1920	0,040	300
lokalita 25A, 25X	75	10125	16200	0,338	3696
Spolu		151250	242000	5,495	54423

Rozšírenie vodovodnej siete v obci pre vybrané lokality

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
lokalita 1	100	385
lokalita 2	100	730
lokalita 3	100	
lokalita 4	100	630
lokalita 5	100	240
lokalita 6	100	255
lokalita 7	100	+ = 1)
lokalita 8	100	-
lokalita 9	100	-
lokalita 11	100	245
lokalita 12	100	-
lokalita 13	100	-
lokalita 14	100	-
lokalita 18	x	x
lokalita 19	x	x
lokalita 20	x	x
lokalita 24	x	x
lokalita 25A, 25X	100	240
Spolu		2725

1) lokalita je už vybudovaná

Potreba vody z areálového vodovodu zo závodu Duslo a.s. – lokality 16 a 17

	Počet obyv.(zam)	Qm (l/deň)	Qm (l/deň)	Qh (l/s)	Qroč m ³ /rok
Lokalita 16	140	16 800	26 880	2,33	4 200
Lokalita 17	214	25 680	41 088	3,57	6 400
Spolu		42 480	67 968	5,90	10 600

Napojenie na areálovú vodovodnú sieť pre jednotlivých odberateľov, je možné riešiť prípojkami. Miesto, množstvo a kvalitu vody je nutné dohodnúť. Duslo a.s. má dostatočnú kapacitu pitnej aj úžitkovej vody.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. (ZaD1)

– bytový fond

– lokalita č. 1 Nitrianska ulica - bývanie v rodinných domoch19 b.j.

– lokalita č. 2 Rokošova ulica - bývanie v rodinných domoch26 b.j.

1a. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1, ods. A)

$Q_p = 135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 3 = 405 \text{ l/deň/1b.j.}$

– zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením +15%

$Q_p = 405 \times 1,15 = 466 \text{ l/deň}$

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku $Q_p = 466 \text{ l/deň/b.j.}$

Priemerná spotreba vody na 45b.j. $Q_p = 466 \times 45 = 20\,970 \text{ l/deň/45b.j.} = 0,24 \text{ l/s}$

1b. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, $k_d = 1,6$

$Q_m = 466 \times 1,6 = 746 \text{ litrov/deň}$; $746 : 24 = 31,1 \text{ l/hod}$; $31,1 : 3600 = 0,0086 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 0,0086 \text{ l/s} \times 45 \text{ b.j.} = 0,387 \text{ l/s} / 45 \text{ b.j.}$

1c. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 466 \text{ l/deň} = 31,1 \text{ l/hod}$

$Q_h = 466 \times k_h$ ($k_h = 1,8$) - súčiniteľ hodinovej nerovnosti

$Q_h = 466 \times 1,8 = 839 \text{ l/deň}$; $839 : 24 = 35 \text{ l/h}$; $35 : 3600 = 0,097 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 0,097 \text{ l/s} \times 45 \text{ b.j.} = 4,365 \text{ l/s} / 45 \text{ b.j.}$

Priemerná spotreba vody spolu: $Q_p = 20\,970 \text{ l/deň}$ $0,24 \text{ l/s}$ 45 b.j.

– občianska vybavenosť - vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 – B

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov..... 25 l/os/deň

– lokalita č. 1 Nitrianska ulica - občianska vybavenosť, obchod a služby 5 prac. miest
5 pracovníkov x 25 l/os/deň = 125 l/os/deň

– lokalita č. 2 Rokošova ulica - občianska vybavenosť, obchod a služby 4 prac. miesta
4 pracovníci x 25 l/os/deň = 100 l/os/deň

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. (ZaD2)

– bytový fond

– lokalita č. 18 ulica Biskupa Klucha – bývanie v bytových domoch 40 b.j.

1a. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1, ods. A)

$Q_p = 135 \text{ litrov/osoba/deň} \times 3 = 405 \text{ l/deň/1b.j.}$

– zvýšenie spotreby vody v dome s nadštandardným vybavením + 15%

$Q_p = 405 \times 1,15 = 466 \text{ l/deň}$

Priemerná spotreba vody na jednu bytovú jednotku $Q_p = 466 \text{ l/deň/b.j.}$

Priemerná spotreba vody na 40b.j. $Q_p = 466 \text{ l/deň/b.j.} \times 40 \text{ b.j.} = 18\,640 \text{ l/deň} = 0,22 \text{ l/s}$

1b. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ – k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, $k_d = 1,6$

$Q_m = 466 \times 1,6 = 746 \text{ litrov/deň}$; $746 : 24 = 31,1 \text{ l/hod}$; $31,1 : 3600 = 0,0086 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = 0,0086 \text{ l/s} \times 40 \text{ b.j.} = 0,344 \text{ l/s}$

1c. (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 466 \text{ l/deň} = 31,1 \text{ l/hod}$

$Q_h = 466 \times k_h$ ($k_h = 1,8$) – súčiniteľ hodinovej nerovnosti

$Q_h = 466 \times 1,8 = 839 \text{ l/deň}$; $839 : 24 = 35 \text{ l/h}$; $35 : 3600 = 0,097 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = 0,097 \text{ l/s} \times 40 \text{ b.j.} = 3,88 \text{ l/s}$

Priemerná spotreba vody spolu $Q_p = 18\,640 \text{ l/deň} = 0,22 \text{ l/s}$ 40 b.j.

– občianska vybavenosť - vyhláška č. 684/2006 Z. z., príloha č. 1 – B

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov..... 25 l/os/deň

– lokalita č. 24 ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy – výroba, sklady 35 prac. miest
35 pracovníci x 25 l/os/deň = 875 l/os/deň

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, sp súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

Priemysel

Duslo má vybudovaný samostatný vodovodný systém, ktorý pozostáva z vodovodu na úžitkovú vodu a vodovod na pitnú vodu. Má dostatočné rezervy na prípadné rozšírenie priemyselného parku pitnou i úžitkovej vody.

- pitná voda je zabezpečená z dvoch vŕtaných studní, s úpravňou vody, s podzemným vodojemom a čerpacou stanicou, v severovýchodnej časti závodu. Ako i záložnou studňou a podzemným vodojemom umiestnenej mimo areálu závodu, severozápadne,
- úžitková voda je dodávaná z Váhu potrubím 3x DN 600 mm.

Poľnohospodárstvo

Roľnícke družstvo má dve sídla a každý má vybudovaný samostatný vodovodný systém

- v obci popri štátnej ceste Nitra – Močenok, kde je sústredená hlavne mechanizačné stredisko, je vŕtaná studňa s výdatnosťou 2,1 l/s a hydroglóbus 150m³.
- živočíšna výroba, ktorá je sústredená v južnej časti, mimo zastavaného územia, za Dlhým kanálom sú dve vŕtané studňa s výdatnosťou 2 x 2,1 l/s a hydroglóbus 200m³.

Liaharenský podnik a.s. Nitra, stredisko Močenok

Má vybudovaný samostatný vodovodný systém s vŕtanou studňou a hydroglóbusom 100m³.

Zdroje pitnej vody

Všetky pôvodné podzemné zdroje vody využívané na individuálne zásobovanie obyvateľov pitnou vodou sú kvôli zhoršujúcej sa kvalite vody nevhodné. Väčšinou vykazujú zvýšený obsah Fe, Mn, NH₄⁺.

V obci sa nachádzajú tri artézske studne, v osade Siky 2 artézske studne, ktoré pravidelne kontrolujú. V osadách Nový Svet, Gorazdov, lčkesová záhrada sú vŕtané studne, ktoré postačujú pre dané zásobované územie.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

V súčasnosti je v obci odkanalizovaná južná časť až po centrum obce. Zvyšná časť obce je v realizácii, krátko pred dokončením. Predpokladaná kolaudácia sa plánuje na 09/2007.

Vybudovaním splaškovej kanalizácie obce je zabezpečené odvedenie splaškových odpadových vôd a ich čistenie na ČOV Duslo. Vybudovaním splaškovej kanalizácie bude odstavením žúmp a septikov zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd. Stavba splaškovej kanalizácie je vzhľadom k rozsahu stavby realizovaná vo viacerých etapách. V súčasnosti je kanalizačný privádzač s čerpacou stanicou a I. etapa dokončená a v prevádzke, čo predstavuje približne 30 % z celkovej siete. Do ukončenia celej kanalizácie budú odpadové vody z celej obce zväzvané k čerpacej stanici ČS 2A fekálnymi vozmi.

Územie obce je mierne členité, pričom klesá z južnej i severnej strany k Dlhému potoku. Konfigurácia terénu si vyžaduje niekoľko prečerpávacích staníc zabezpečujúcich prečerpávanie odpadových vôd.

Na stokovej sieti je navrhnutých 6 ks čerpacích staníc. Čerpacie stanice budú vybavené 2 ks ponorných čerpadiel AFP resp. PIRANHA v zostave 1+1. Snímanie a vypínanie čerpadiel zabezpečujú hladinové spínače cez el. spínaciu skrinku. Meranie množstiev odpadových vôd z obce Močenok je zabezpečené v ČS-2, v rámci kanalizačného privádzača.

Obec Močenok patrí do – ODKANALIZOVANIE REGIÓN ŠAĽA. Po ukončení výstavby novej čistiarne odpadových vôd – ČOV Šaľa Veča, bude potrubie pred vstupom do areálu Dusla a.s. prepojené v jestvujúcej šachte – uzatvorí sa prítok do areálovej kanalizácie a otvorí sa do jestvujúceho potrubia, ktoré pokračuje popri štátnej ceste do novej ČOV v Šali Veči.

Kanalizačné stoky a objekty

Kanaliz. zberač	Dĺžka (m)									Čerpacie stanice	
	PVC DN			Výtlačné potrubie z PE DN					Spolu		
	300	200	150	32	50	80	100	150			
Privádzač Močenok-Duslo	-	-	-	-	-	-	-	-	2 982	2 982	ČS-2A
A	3 992	-	-	-	75	-	-	-	-	4 067	ČS AC-1
B	2 395	40	141	-	-	110	-	-	-	2 686	ČS -B

C	2 300	-	-	-	512	-	-	-	2 812	ČS-C
D	11 250	-	193	84	130	-	1065	-	12 722	ČS-D ČS D-0 ČS D3-1
E	583	-	-	-	583	-	-	-	1 166	ČS- E
CELKOM	20 520	40	334	84	1300	110	1065	2 982	26 435	

Čerpacie stanice

Čerpacia stanica	DN mm	Q l/s	H m	P Kw	Potrubié PE DN	Poznámka
ČS 2A	2 200	13,0	17,5	8,4	150	Realizované r.2002
ČS AC-1	1 400	2,0	12,0	1,7	50	Realizované r.2002
ČS - C	1 400	2,0	18,0	2,3	50	Realizované r.2007
ČS D-0	1 400	2,0	13,0	1,7	50	Realizované r.2007
ČS - E	1 400	2,2	23,0	2,8	50	Realizované r.2007
ČS - B	2 200	6,5	9,5	2,3	80	Realizované r.2007
ČS - D	2 200	12,0	20,0	8,2	100	Realizované r.2007

Projektovú dokumentáciu na stavbu Močenok kanalizácia vypracoval v r. 1998 HYDROCOOP spol. s r.o. Bratislava. I etapa bola zrealizovaná fy Vodomont Šaľa a.s., technologická časť spolu s Technotrading Bratislava s.r.o.

Od augusta r. 2003 je v prevádzke Kanalizačný privádzač Močenok – Duslo a Stoky A, AB, AC, AC-1, AD, AE, AF, AF-1 spolu s čerpacími stanicami ČS 2A a ČS AC-1.

Jún 2007 boli kolaudované stoky – D, DA, DB-1, DC-1, DE, spolu s čerpacou stanicou ČS D a výtlačným potrubím do stoky A.

Ďalšie stoky a prislúchajúce čerpacie stanice budú odovzdané v priebehu roka 2007. Kanalizačná sieť v obci patrí 20% obci 80% ZsVS a.s. Nitra.

Koncentračné a bilančné hodnoty z ČOV Duslo Šaľa

Ukazovateľ odpadových vôd	mg/l		kg/l	
	Povolené	Skutočné	Povolené	skutočné
BSK ₅	40,0	25,0	72,0	17,7
CHSK _{Cr}	125,0	77,6	225,0	54,9
N-NH ₄	85,0	49,5	153,0	35,0
N-NO ₃ ⁻	35,0	6,4	63,0	4,5
Cl ⁻	900,0	674,0	1 620,0	476,5
SO ₄ ²⁻	450,0	176,3	810,0	124,6
Množstvo vody	500 l/s	196,4 l/s	1800 m ³ /hod	707 m ³ /hod

Do katastrálneho územia patria i osady, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu.

- Gorazdov
- Síky
- Nový Svet
- Ičkesova záhrada

Návrhový stav

V obci po skolaudovaní 09/2007 bude 100% pokrytie kanalizačným potrubím. Do budúcnosti je potrebné rozširovať kanalizačné siete v nových uliciach, realizovať rekonštrukcie nevyhovujúcich a prestarnutých potrubí, zvyšovať podiel napojených obyvateľov na kanalizáciu.

Všetky nároky na čistenie odpadových vôd aj výhľadovo budú pokryté v ČOV Duslo, a po ukončení výstavby ČOV Šaľa Veča.

Pre obec bolo vybratých 17 lokalít na možnú zástavbu, pre bytový fond a podnikateľské aktivity priamo v obci ako i v katastri pri areáli Dusla a.s. Popis jednotlivých lokalít je popísaný v zásobovaní vodou. Množstvo splaškových vôd je zhodný s potrebou vody.

Rozšírenie kanalizačnej siete v obci pre vybrané lokality

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
lokalita 1	300	175 + 205 = 380
lokalita 2	300	295 + 395 = 690
lokalita 3	300	
lokalita 4	300	460 + 160 = 620
lokalita 5	300	240
lokalita 6	300	85 + 175 = 260
lokalita 7	300	= 1)
lokalita 8	300	-
lokalita 9, 9A	300	380
	300	-
lokalita 11	300	185
lokalita 12	300	-
lokalita 13	300	-
lokalita 14	300	-
	300	-
lokalita 18	x	x
lokalita 19	x	x
lokalita 20	x	x
lokalita 24	x	x
lokalita 25A, 25X	300	250
Spolu		3005

1) lokalita je už vybudovaná

Lokalita 16 a lokalita 17

Napojenie na areálovú kanalizačnú sieť pre jednotlivých odberateľov, je možné riešiť prípojkami. Miesto, množstvo a kvalitu vody je nutné dohodnúť. Duslo a.s. má dostatočnú kapacitu na čistenie odpadových vôd.

Obec má spracované VZN č. 05/2016 o nakladaní s odpadmi na území obce Močenok, podľa ktorého kal so septikov a žúmp sú ich majitelia povinní zabezpečiť na vlastné náklady, pričom vykonávať zber, prepravu a zneškodňovanie kalov zo žúmp alebo septikov na území obce môže len obec resp. organizácia poverená zberom, ktorá má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou, resp. zmluvu o vývoze s právnickou osobou alebo fyzickou osobou.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

– priemerné denné množstvo odpadových vôd..... $Q_p = 19765l/deň = 0,23l/s$

Dažďová kanalizácia

Zachovať odtokové pomery povodia, aké boli pred urbanizáciou navrhovaného územia; v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia (akumulácia vôd do retenčných nádrží s jej následným využitím na závlahu pozemkov, infiltrácia dažďových vôd a pod.) na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby

Zásobovanie úžitkovou vodou z povrchových zdrojov

Potreba pre priemysel

V katastri obce je jeden významný odberateľ povrchových vôd - závod Duslo Šaľa, ktorý odoberá 14 463,0 tis.m³, čo predstavuje 0,457m³.s⁻¹. Vo výhľade sa predpokladá, že odbery ostanú na rovnakej úrovni. Prívod úžitkovej vody (požiarna voda a voda na chladenie) sa zabezpečuje potrubím 3 x DN 600mm, a prechádza len malým úsekom – 200m, v južnej časti katastrálneho územia.

Potreba úžitkovej vody pre poľnohospodárstvo - závlahy

V okrese je vybudovaných 15248 ha závlah. Odber závlahovej vody na uvedenú plochu v jednotlivých rokoch kolíše, nakoľko ide o doplnkovú závlahu, t.j. odber vody je závislý od zrážok. V priemernom roku sa odoberá cca 10673,6 tis.m³ vody, čo predstavuje priemerný odber 700,0m³.ha⁻¹. Pri plnom využívaní závlahových sústav potreba vody v suchom roku by predstavovala 27446,4 tis.m³. Na základe prehodnotenia normy a skutočných odberov pre smerodajne suchý rok sa predpokladá dávka v množstve 1800 m³.ha⁻¹. V okrese sa nepredpokladá budovanie závlah, ale dobudovaním závlah z Vodného diela Kráľová II. etapa, t.j. rozšírenie o ďalších 6844ha vzniknú nároky na odbery vody na celkovú plochu s výmerou 22092ha. Na uvedenú plochu bude potrebné zabezpečiť 39765,6 tis.m³ vody. Uvedené množstvo vody sa bez problémov vie zabezpečiť z Vodného diela Kráľová.

Odbery úžitkovej vody

Užívateľ	Súčasný stav (tis.m ³ .rok ⁻¹)	Výhľadový stav (tis.m ³ .rok ⁻¹)
Duslo Šaľa	14 463,0	14 463,0
Poľnohospodárstvo a závlahy	10 673,6	39 765,6
Spolu	25 136,6	54 228,6

Minerálne vody, geotermálne a banské vody

V katastri obce Močenok sa spomínané vody nevyskytujú.

A2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Východiskový rok 2001

Katastrálnym územím obce Močenok prechádzajú existujúce vedenia prenosovej sústavy:

- 400kV vedenie V425 Križovany – V. Ďur,
- 220kV vedenie V279 Križovany – Šaľa.

Obec Močenok (počet obyvateľov: 4338, počet bytov: 1498) je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0, 42kV (24ks). Tieto transformovne (TS) sú napojené z 22kV vzdušného vedenia č. 150 a 1031.

Návrhové obdobie

Návrh ÚPN-O pre obec (počet obyvateľov: 5370, počet bytov: 2149) počíta s výstavbou IBV 233 RD. Ďalej plochami občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry, športu, výroby, skladov, priemyselného parku, atď.

Elektrický príkon v MW podľa odberateľov:

	Byt. fond a vybav.	Vyššia obč. vybavenosť	Spolu	Priemysel	Poľnohos.	Celkom
Východ. Rok	1,180	0,330	1,510	0,290	0,390	2,190
Návrh. obdobie	2,544	0,360	2,545	3,720	0,390	6,655

Elektrický príkon bytového fondu a občianskej vybavenosti bol určený podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2“ SEP Bratislava (obec je plynofikovaná). Jednotlivé návrh. lokality v obci navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nasledovne:

01 – IBV 60 RD	P _p = 200kW, z jestv. TS1
02 – IBV 50 RD	P _p = 167kW, z navrh. TS „A“
03 – IBV 10 RD	P _p = 33kW, z jestv. TS 4
04 – IBV 55 RD	P _p = 180kW, z jestv. TS4
05 – IBV 40 RD	P _p = 100kW, z jestv. TS24
06 – IBV 25 RD	P _p = 80kW, z jestv. TS24
07 – IBV 70 RD	P _p = 233kW, z jestv. TS7 a TS13

08 – IBV 25 RD	$P_p = 80\text{kW}$, z jestv. TS7
09, 09A – priem. park 2,248ha	$P_p = 300\text{kW}$, z navrh. TS „B“
11 – IBV 15 RD	$P_p = 50\text{kW}$, z jestv. TS9
13 – rozvoj šport. aktivít 2,8314ha	$P_p = 30\text{kW}$, z jestv. TS24
14 – priem. park 1,9064ha	$P_p = 150\text{kW}$, z jestv. TS9
16 – priem. park 14,0422 ha	$P_p = 1100\text{kW}$, z navrh. TS „C“
17 – priem. park 21,4957 ha	$P_p = 1600\text{kW}$, z navrh. TS „D“
18 – bývanie 5 BD	$P_p = 145\text{kW}$, z jestv. TS9
19 – vybavenosť (rozšírenie existujúceho areálu)	X
20 – výroba (rozšírenie existujúceho areálu)	X
22 – zberný dvor	X
24 – výroba	$P_p = 280\text{kW}$, z jestv. TS1
25A, 25X – bývanie 30 RD	$P_p = 96\text{kW}$, z jestv. TS4

Zapojenie navrhovaných TS do 22kV systému:

- navrhov. transformovne TS „A“, TS „C“ a TS „D“ sa zapoja zo vzdušného vedenia č.1031
- navrhov. transformovňa TS „B“ sa zapojí z 22kV vzdušnej prípojky pre TS16

ZaD1: Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - P_b je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	P_p kVA
rodinné domy	lokalita č. 1 Nitrianska ul. 19b.j. / 57	0,38	P_b 11kW/b.j.	79
občianska vybavenosť OV, obchod a služby OS	lokalita č. 1 Nitrianska ul. 5 000m ²	0,80	P_i 30W/m ²	120
rodinné domy	lokalita č. 2 Rokošova ul. 26b.j. / 78	0,36	P_b 11kW/b.j.	103
občianska vybavenosť OV, obchod a služby OS	lokalita č. 2 Rokošova ul. 4 000m ²	0,80	P_i 30W/m ²	96

Zoznam distribučných trafostaníc – rekonštrukcia, návrh

číslo / typ TS	linka	typ TS návrh	lokalita
TS 7 / stožiarová	linka č. 1031	kiosková	lokalita č. 1 Nitrianska ul. rekonštrukcia TS 7 navýšenie o 250kVA. VN vedenie podzemné 600m
TS 25	linka č. 1031	kiosková	lokalita č. 2 Rokošova ul. návrh TS 25/250kVA VN vedenie podzemné 550m.

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

- lokalita č. 1 Nitrianska ul. Nachádza sa v zastavanej aj mimo zastavaného územia obce, na ornej pôde pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, obchodu, služieb a športu. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 7. Jestvujúca TS 7 bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, s navýšením výkonu o 250kVA. Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie o dĺžke 440m sa navrhuje ako VN káblové podzemné vedenie dĺžky 600m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany, nová trasa sa nachádza v sprievodnej zeleni súbežne s navrhovanými miestnymi komunikáciami a cestou III. triedy.
- lokalita č. 2 Rokošova ul. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, na ornej pôde pre výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, obchodu, služieb a športu. Pre potreby napojenia bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica kiosková TS 25/250kVA. Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie o dĺžke 370m sa navrhuje ako VN káblové podzemné vedenie dĺžky 550m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany, nová trasa sa nachádza v sprievodnej zeleni súbežne s navrhovanými miestnymi komunikáciami.

ZaD2: Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - P_b je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha b.j. / obyvatelia	koeficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	Pp kVA
bytové domy	lokalita č. 18 - 40b.j. / 165	0,33	Pb 11kW/b.j.	145,2
výroba, sklady	lokalita č. 24 – 10 000m ² z 1,8ha	0,8	Pi 35kW/m ²	280

Zoznam distribučných trafostaníc – rekonštrukcia, návrh

číslo / typ TS	linka	typ TS návrh	lokalita
TS 9 / stožiarová	linka č. 1031	kiosková	lokalita č. 18 ulica Biskupa Klucha, rekonštrukcia TS 9 navýšenie o 160kVA, VN vedenie podzemné 110m
TS 1 / stožiarová	linka č. 1031	kiosková	lokalita č. 24 ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy rekonštrukcia TS 1 navýšenie o 400kVA

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

- lokalita č. 18 – polyfunkcia, bývanie v bytových domoch a izolačná zeleň - ulica Biskupa Klucha. Nachádza sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 9, ktorá bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, s navýšením výkonu o 160kVA. Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie o dĺžke 150m sa navrhuje ako VN káblové podzemné vedenie dĺžky 110m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. Nová trasa sa nachádza v sprievodnej zeleni súbežne s existujúcou cestou III. triedy.
- lokalita č. 24 – výroba, sklady a izolačná zeleň - ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy. Nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcej trafostanice TS 1, ktorá bude rekonštruovaná zo stožiarovej na kioskovú, s navýšením výkonu o 400kVA.

V návrhu sa počíta s postupným uložením jestvujúcich vzdušných liniek VN do zeme v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi rozvodmi, v súlade s novou výstavbou pri dodržaní ochranných pásiem. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú prevedené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 341050, priestorová úprava vedení bude prevedená podľa STN 736005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov.

V riešených lokalitách výstavby bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce.

Je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma vedení. Uvedené elektrorozvodné zariadenia budú verejnoprospešnými stavbami.

Návrh zásobovania elektrickou energiou bol urobený na základe energetickej bilancie pre „Navrhované obdobie,“. Pre navrhované zariadenia treba rezervovať plochy a koridory.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovní treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10m pri napätí 22kV aj u TS,
- 1m pri káblovom vedení (podzemné) do 110kV,
- 15m pri napätí 110kV,
- 25m pri napätí 400kV.

A2.12.4. Telekomunikačné zariadenia

Návrh ÚPN-O pre obec Močenok počíta sa nasledovným investičným zámerom: IBV, podnikateľské aktivity, priemyselný park, atď. Základný podklad pre spracovanie návrhu ÚPN-O tvorí elaborát PaR, ktorý bol spracovaný roku 2005. Telefonizácia sídla toho času je zabezpečená z digitálnej telefónnej ústredne.

Návrh počtu HTS

	Východ. r. 2001	Návrh. obdobie
Počet obyvateľov	4338	5370
Počet bytov	1498	2149
Kapacita ATÚ	1488	1600
Počet HTS	1150	1470
Hustota HTS na 100 obyvateľov v %	18,6	29
Hustota HTS na 100 bytov v %	53,3	85

Pre plánovanú IBV je navrhnutá 100% – telefonizácia. Samostatným optickým káblovým vývodom z ATÚ navrhujeme riešiť nasledovné lokality:

- lokalita 1, 2, 10, 11, 14, ,
- lokalita 3, 25A, 25X,
- lokalita 4, 13,
- lokalita 5, 7, 8, 9,
- lokalita 6,
- lokalita 16, 17, 24.

V zmysle zákona č. 610/2003 o elektronických komunikáciách treba rešpektovať ochranné pásma.

Ochranné pásmo VTS je široké 1m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2m pri nadzemných vedeniach. V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním nástrojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Pri križovaní a súbahu podzemného telekomunikačného vedenia v obytných zónach sídelných útvarov vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy a priestorovej úprave vedení technického vybavenia – STN 73 6005.

Rozšírenie telekomunikačnej siete do navrhovaných plôch, bude realizované počas prípravy výstavby v súčinnosti s jednotlivými telefónnymi a mobilnými operátormi a na základe projektovej dokumentácie rozšírenia telefónnej siete v obci.

A2.12.5. Zásobovanie plynom

Jestvujúci stav

Zdrojom plynu je VTL potrubie, vedené poblíž obce Horná Kráľová. Na toto potrubie je VTL prípojkou DN 100 napojená VTL regulačná stanica. Tá je umiestnená v obci Horná Kráľová. Výkon RS je 3000m³/hod. Z regulačnej stanice je do obce Močenok privedené STL potrubie PE D 225.

Toho času je obec na 100% plynofikovaná. V samotnej obci sú zrealizované STL plynovody o tlaku do 0,1 MPa.

Plyn v obci je použitý prevažne pre potrebu rodinných domov, t.j. pre vykurovanie, varenie a ohrev TUV.

Pre jednotlivé odberné miesta sú z obecných plynovodov zrealizované STL prípojky. Súčasťou každej prípojky je STL domový regulátor a plynomer potrebných veľkostí.

Mimo rodinných domov je plyn privedený aj do miestnych prevádzok. V nich je plyn využívaný tiež iba pre vykurovanie, varenie a ohrev TUV.

Južnou časťou katastra obce sú vedené dve vetvy VTL plynovodu. Privedené sú do podniku Duslo Šaľa, a.s.

Návrh zásobovania plynom

V obytnej zóne Močenok navrhujem zrealizovať viac nových vetiev STL distribučných plynovodov. Tieto sa napoja na už jestvujúce STL plynovody, resp. na jestvujúci VTL plynovod (lokality 16 a 17 – priemyselné parky). Toho času je obci 1.352 RD. Tieto pri maximálnej spotrebe $2,5\text{m}^3/\text{hod}$ na RD plne vyťažujú jestvujúcu RS 3000. Max. spotreba plynu pre jestvujúce RD je $Q_{\text{hmax}} = 3.380,0\text{ m}^3/\text{hod}$.

Z tohto dôvodu navrhujem pre potrebu realizácie lokalít 1 – 15B zrekonštruovať jestvujúcu RS na výkon min. $4.500\text{ m}^3/\text{hod}$. Druhou možnosťou je jestvujúcu RS zdemontovať a osadiť novú RS na výkon min. $4.500\text{ m}^3/\text{hod}$.

- Lokalita 01 – zrealizuje sa nová vetva, napojená obojstranne na jestvujúci plynovod. Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu navrhovaných rodinných domov (60 RD),
- Lokalita 02 – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená v jednom bode na jestvujúci plynovod. Nové potrubie bude slúžiť pre potrebu navrhovaných rodinných domov (50 RD),
- Lokalita 03 – Navrhovaná zástavba sa napojí na existujúce plynové rozvody. (10 RD),
- Lokalita 04 – zrealizuje sa nová vetva, napojená obojstranne na jestvujúci plynovod. Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu navrhovaných rodinných domov (55 RD),
- Lokalita 05 – Navrhovaná zástavba sa napojí na existujúce plynové rozvody (40 RD),
- Lokalita 06 – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená na jestvujúci plynovod. Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu novonavrhovaných 25RD,
- Lokalita 07 – zrealizuje sa nová vetva, napojená obojstranne na jestvujúci plynovod. Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu navrhovaných rodinných domov (70 RD),
- Lokalita 08 – Navrhovaná zástavba 25RD sa napojí na existujúce plynové rozvody,
- Lokalita 09, 09A – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená na jestvujúci plynovod. Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu navrhovaného priemyselného parku,
- Lokalita 11 – zrealizuje sa nová vetva, napojená obojstranne na jestvujúci plynovod. Nové potrubie budú slúžiť pre potrebu navrhovaných rodinných domov (15 RD),
- Lokalita 12 – navrhovaná vodná plocha nemá nároky na privedenie plynu,
- Lokalita 13 – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená v jednom bode na jestvujúci plynovod. Nové potrubie bude slúžiť pre potrebu navrhovanej zóny športových aktivít,
- Lokalita 14 – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená v jednom bode na jestvujúci plynovod. Nové potrubie bude slúžiť pre potrebu zásobovania plynom navrhovaného priemyselného parku,
-
- lokalita 18 – pripojí sa na jestvujúce rozvody,
- lokalita 19 – bez potreby pripojenia na rozvody,
- lokalita 20 – bez potreby pripojenia na rozvody,
- lokalita 22 – bez potreby pripojenia na rozvody,
- lokalita 24 – napojí sa na jestvujúce rozvody,
- lokalita 25A, 25X – zrealizuje sa jedna nová vetva, napojená v jednom bode na jestvujúci plynovod.

Pre jednotlivé odberné miesta sú zrealizujú STL prípojky. Súčasťou každej prípojky bude aj STL domový regulátor a plynomer potrebnej veľkosti.

Nasledovné dve lokality rozvoja sú situované v dotyku s Duslom Šaľa, a.s., ich zásobovanie plynom bude nasledovné:

- Lokalita 16 – Z existujúceho VTL plynového potrubia sa navrhuje VTL plynovodná prípojka do navrhovanej VTL regulačnej stanice plynu. Z nej možno do navrhovanej lokality trasovať strednotlaké rozvody plynu podľa potreby.
- Lokalita 17 – Z existujúceho VTL plynového potrubia sa navrhuje VTL plynovodná prípojka do navrhovanej VTL regulačnej stanice plynu. Z nej možno do navrhovanej lokality trasovať strednotlaké rozvody plynu podľa potreby.

Zemný plyn bude základným médiom vzniku tepelnej energie. Vykurovanie nízko-podlažnej zástavby (rodinné domy a občianska vybavenosť) je navrhované formou individuálneho vykurovania z drobných kotolní pre každý byt – objekt – prevádzku. Okrem potreby plynu pre vykurovanie je do bilancie zaťaženia plynovodov zahrnutá potreba plynu na varenie a ohrev vody pre byty, resp. technologická potreba v objektoch vybavenosti.

Nové distribučné plynovody sa napoja na jestvujúcu sieť STL plynovodov.

Pre jednotlivé odberné miesta sú zrealizujú STL prípojky. Súčasťou každej prípojky bude aj STL domový regulátor a plynomer potrebnej veľkosti.

Potrubie sa uloží v prevažnej miere v rastlom teréne, časť trás bude pod miestnymi komunikáciami.

Materiál plynovodov a prípojok: potrubie z PE.

Nárast spotreby plynu:

– lokalita 1	$Q_{hmax} = 150m^3/hod, Q_{rok} = 210000m^3/rok$
– lokalita 2	$Q_{hmax} = 125m^3/hod, Q_{rok} = 175000m^3/rok$
– lokalita 3	$Q_{hmax} = 25m^3/hod, Q_{rok} = 35000 m^3/rok$
– lokalita 4	$Q_{hmax} = 137,5m^3/hod, Q_{rok} = 192500m^3/rok$
– lokalita 5	$Q_{hmax} = 75,0m^3/hod, Q_{rok} = 105000m^3/rok$
– lokalita 6	$Q_{hmax} = 62,5m^3/hod, Q_{rok} = 115500 87500m^3/rok$
– lokalita 7	$Q_{hmax} = 137,5m^3/hod, Q_{rok} = 192500m^3/rok$
– lokalita 8	$Q_{hmax} = 62,5m^3/hod, Q_{rok} = 87500m^3/rok$
– lokalita 9, 9A	neuvádzam
– lokalita 11	$Q_{hmax} = 37,5m^3/hod, Q_{rok} = 52500m^3/rok$
– lokalita 13	neuvádzam
– lokalita 14	neuvádzam
– lokalita 16	neuvádzam
– lokalita 17	neuvádzam
– lokalita 18	$Q_{hmax} = 56,0m^3/hod, Q_{rok} = 78400m^3/rok$
– lokalita 19	X
– lokalita 20	X,
– lokalita 22	X,
– lokalita 24	$Q_{hmax} = 50,0m^3/hod, Q_{rok} = 70000m^3/rok,$
– lokalita 25A, 25X	$Q_{hmax} = 75,0m^3/hod, Q_{rok} = 105000m^3/rok.$

Spotreba plynu spolu:

– maximálna hodinová spotreba plynu je	993,5m ³ /hod
– ročná spotreba plynu je	1390900m ³ /rok

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu (ZaD1):

– lokalita č. 1 Nitrianska ul. IBV 19 RD	27m ³ /h pripojiť na jestvujúci STL
– lokalita č. 1 Nitrianska ul. OV, OS	0,5ha 33m ³ /h pripojiť na jestvujúci STL
– lokalita č. 2 Rokošova ul. IBV 26 RD	36m ³ /h pripojiť na jestvujúci STL
– lokalita č. 2 Rokošova ul.OV, OS	0,4ha 26m ³ /h pripojiť na jestvujúci STL
spolu	122m ³ /h

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu, pripojiť na jestvujúci STL (ZaD2):

– lokalita č. 18 ulica Biskupa Klucha,	bytové domy 40 b.j. - 56m ³ /h
– lokalita č. 24 ulica Rokošova II., Mlynská, Chalupy	výroba, sklady 1,0ha - 50m ³ /h
spolu	106m ³ /h

Ochranné pásma

Plynovod do DN 200 mm – 4m od osi na každú stranu,

Plynovod do DN 500 mm – 8m od osi na každú stranu,

Plynovod do DN 700 mm – 12m od osi na každú stranu,

VTL regulačná stanica – 8m od okraja RS zo všetkých strán,

Tranzitný plynovod – 50m od osi na každú stranu,

Produktovod – 300m od osi na každú stranu.

Bezpečnostné pásma

- Plynovod s tlakom do 0,4 MPa – 10m od osi na každú stranu,
- Plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a do DN 350 – 20m od osi na každú stranu,
- Plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a nad DN 350 – 50m od osi na každú stranu,
- Plynovod s tlakom nad 4 MPa a do DN 150 – 50m od osi na každú stranu,
- Plynovod s tlakom nad 4 MPa a do DN 300 – 100m od osi na každú stranu,
- VTL regulačná stanica – 50m od okraja RS zo všetkých strán.

A2.12.6. Odpadové hospodárstvo

Obec má spracované VZN č. 05/2016 o nakladaní s odpadmi na území obce Močenok, podľa ktorého:

- na zber KO sú v obci určené 110, 120 a 1100 litrové kontajnery,
- je povinnosť obce zabezpečiť triedený zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov, elektroodpadov, nebezpečných odpadov.

Obec má spracované VZN č. 2/2007 o zriadení obecného kompostoviska a zbere biologicky-rozložiteľného odpadu, podľa ktorého:

- občan prináša biologicky rozložiteľný odpad na miestne kompostovisko osobne, svojimi dostupnými prostriedkami,
- pracovník obce, správca kompostoviska – preberá odpad od občanov a ďalej s ním podľa potreby nakladá,
- výsledkom kompostovania biologických odpadov v obci je tzv. komunitný kompost, ktorý bude použitý na údržbu verejnej zelene.

V dotknutom území sa riadené skládky nenachádzajú, najbližšia riadená skládka nie nebezpečného odpadu sa nachádza v katastrálnom území obce Neded.

Skládky odpadov – sú evidované:

- 1x upravená (prekrytie, terénne úpravy s pod.),
- 17x odvezená / upravená,
- 1x opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka).

Skládky sa nenachádzajú v záujmovom území navrhovaných ZaD č. 1/2014 a 2/2016 a ZaD4.

V území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- pravdepodobné

názov: SA (1976) / Močenok - skládka KO Topoľky
 druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 stupeň priority:EZ s nízkou prioritou (K menej ako 35)
 registrovaná ako:A pravdepodobná environmentálna záťaž
 poznámka: skládka KO je na hranici dvoch katastrov – Močenok (70%), Horná Kráľová (30%)

názov: SA (005) / Močenok - obecná skládka
 druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
 registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

- potvrdené

názov EZ SA (007) / Šaľa – Duslo – výroba gumárenských chemikálií
 druh činnosti: výroba chemikálií
 stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
 registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

názov EZ SA (008) / Šaľa – Duslo – výroba kyseliny dusičnej
 druh činnosti výroba chemikálií
 stupeň priority EZ so strednou prioritou (K 35-65)
 registrovaná ako B potvrdená environmentálna záťaž

názov EZ..... SA (009) / Šaľa – Duslo – výroba LAD a dusičnanu amónneho
druh činnosti..... výroba chemikálií
stupeň priority..... EZ so strednou prioritou (K 35-65)
registrovaná ako..... B potvrdená environmentálna záťaž

Pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení §6 ods. 1 až 11 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z.

V prípade čiernych skládok je potrebné zabezpečiť ich likvidáciu zákonným postupom v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú.

Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z.z., predovšetkým §81 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

lokality č. 21 (0,4ha) – ulica Úzka – nachádza sa na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu sprievodná zeleň (celková plocha 1,0ha); v ZaD ide o zmenu časti funkčného využitia územia (0,4ha) na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor (existujúce), izolačná zeleň:

- Zberný dvor na biologicky rozložiteľný odpad sa nachádza medzi dvoma miestnymi komunikáciami, dobre prístupný pre obyvateľov obce pri triedení odpadu. Zatiaľ je využitá iba polovica z navrhovanej plochy. Areál je potrebné dobudovať, modernizovať a vysadiť izolačnú zeleň. Bude tu umožnená prevádzka na zber, skladovanie, odvoz odpadu a pokiaľ by bola potreba spracovania odpadu (drvenie, lisovanie a pod.), je navrhované tieto činnosti vykonávať za podmienky dodržania prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí.

lokality č. 22 (0,2ha) – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. – nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad (existujúce):

- je navrhované rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dlhý kanál 6m obojstranne od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze
- v ochrannom pásme (ponechať bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- je navrhované zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Zberný dvor na biologicky rozložiteľný odpad sa nachádza mimo obce, pri družstve. Obec zbiera zelený odpad zo záhrad a Ponitrianske združenie obcí to pravidelne odváža na kompostovisko mimo obec. Okolo areálu je potrebné vysadiť izolačnú zeleň.

A2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

8.7. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva.

8.7.1. Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

- Včasné kosenie trávnatých porastov na dočasne opustených pozemkoch kvôli zníženiu obsahu alergizujúceho peľu vo vzduchu.
- Posilnenie filtračného účinku na vzduchom unášaný prach a alergizujúci peľ a aj celkového hygienického i environmentálneho účinku ochrannej vysokej zelene v samotnom sídle a aj v extraviláne predovšetkým na náveternej strane sídla a medzi sídlom a Duslom Šaľa jej rekonštrukciou a správnym manažmentom.
- Odstránenie tzv. pionierskych (a vetroopelivých so silne alergizujúcim vplyvom svojho peľu) drevín predovšetkým z intravilánu a z náveternej strany sídla a nahradiť ich drevinami hygienicky vhodnejšími.
- Realizácia investícií do rekonštrukcie a modernizácie výrobných podnikov produkujúcich znečistenie vzduchu v Dusle Šaľa.

8.7.2. Opatrenia na zlepšenie hygienických kvalít kultúrnej krajiny.

- Posilnenie hygienickej a rekreačnej funkcie ekologicky hodnotných krajinných segmentov ich rekonštrukciou za súčasného dodržania ekologických princípov.

8.8. Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov.

- Vykonanie komplexu opatrení na zamedzenie znečisťovania vôd povrchových i podzemných.
- Prehodnotenie organizácie pôdneho fondu a oševných postupov na PPF. Jedná sa o zmenšenie výmery parciel, zmeny ich orientácie k svetovým stranám, výsadbu a údržbu zasakovacích protieróznych pásov v smere kolmom odtok vody, uprednostnenie plodín, ktoré poskytujú pôde kryt v čase silných vetrov a častých dažďov v jeseni a v predjarí (oziminy, viacročne krmoviny, trvalé trávne porasty).
- Na vhodných miestach vysádzať hlboko koreniace rastliny (kvôli čisteniu spodnej vody od rastlinných živín)

8.9. Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny.

8.9.1. Opatrenia v obytnom území.

- V intraviláne podsadiť postupne všetky voľné plochy s nezastavaným a nespevneným povrchom (nepotrebné na parkovanie mechanizmov, na manipuláciu a podobne) ekologicky a hygienicky vhodnými druhmi drevín.
- V časoch extrémneho sucha a vysokých teplôt kropiť závlahovou vodou verejnú zeleň (aj koruny kríkov a podľa možnosti aj stromov).

8.9.2. Opatrenia v priemyselnej krajine.

- Areály výrobných podnikov od okolitého prostredia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.

8.9.3. Opatrenia v poľnohospodárskej krajine.

- V súlade s potrebami ochrany PPF pred vodnou eróziou a potrebami ÚSES a v súlade s projektom pozemkových úprav postupne rekonštruovať jestvujúce a zakladať nové „vetrolamy“, zasakovacie pásy a iné výsadby drevín na hraniciach parciel v líniiach. Tieto pásy drevín manažovať k vysokej druhovej a štruktúrálnej variabilite.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu zaburinených plôch.
- Vykonať účinné opatrenia proti jestvovaniu divokých skládok odpadov a proti vzniku nových skládok (napríklad osadením rámp na vjazdy na poľné cesty z ciest štátnych).
- Zvyšovať podiel TTP v krajine

8.9.4. Opatrenia v lesnej krajine.

- Prísne prehodnotiť ekonomickú výhodnosť a ekologickú vhodnosť výsadby nepôvodných druhov lesných drevín na lesnom pôdnom fonde v rámci obnovy po ťažbe na plochách výnosových hospodárskych lesov vo vlhkejších lokalitách, podľa možnosti tam zaradiť aj perspektívne druhy a odrody lesných drevín, vhodných na dané stanovište (topoľ biely, topoľ čierny, vrbica biela, dub letný, brest väzový, jaseň úzkolistý, jaseň štíhly, dub zimný a pod).
- To isté v oblasti výskytu agátin, len vhodnými druhmi pre zámenu agáta budú dub cerový, čerešňa vtáčia, dub zimný, dub plstnatý a iné druhy pôvodných lesných drevín suchších stanovišť. V prvých rokoch po výsadbe je potrebné podľa vývoja počasia zabezpečiť závlahu vysadených sadeníc. V prípade suchých rokov (ako napríklad 2003) by boli ohrozené vysadené porasty, ktorých koreňová sústava ešte nedosiahla úroveň spodnej vody.
- z dôvodu nízkej lesnatosti regiónu nezasahovať do LP v obhospodarovaní Lesov SR, š.p. OZ Palárikovo. Na lesných pozemkoch rešpektovať platný lesný hospodársky plán / vrátane ťažby veľkoplošnými holorubmi a plánovanej drevinovej skladby porastov.

-
- U lesných pozemkov v správe alebo užívaní Lesov SR, š.p. OZ Palárikovo bez súhlasu OZ Palárikovo nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie, ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa. Prípadné zásahy do integrity LP minimalizovať a vopred konzultovať s lesnou prevádzkou.
 - V plnom rozsahu rešpektovať ochranné pásmo LP /50 m od hranice LP podľa evidencie KN-C príslušnej Správy katastra nehnuteľností/. Osobitne pri stavebnej činnosti. Udeľovanie výnimky pre osadenie stavieb v ochrannom pásme lesa je v kompetencii príslušnej štátnej správy LH – OLU a predpokladá súhlasné stanovisko vlastníka / obhospodarovateľa susedného lesa a zohľadnenie podmienok uvedených v takomto súhlase v následných územných a stavebných konaniach.
 - V prípade akejkoľvek zamýšľanej zmeny týkajúcej sa LP riešenej v návrhu územného plánu pred zapracovaním túto riadne prejednať s obhospodarovateľom lesa.

Zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Problematike sa venujeme v kapitole A2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny, konkrétne v jej časti 4.4.1. Chránené územia a chránené druhy

Opatrenia formulované v ÚPN-VUC Nitrianskeho kraja

Sú uvedené v kapitole A2.2.1. Záväzná časť ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN.

Z hľadiska ochrany prírody je potrebné rešpektovať a zohľadniť všeobecné podmienky, cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:

- rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom,
- je potrebné uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby, je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.

A2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území Močenok sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory.

V území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 31.12.2024.

A2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu vyžaduje obecne zeleň, presnejšie sústava MUSES, biokoridorov a biocentier. Pozornosť je nutné venovať poľnohospodárskej pôde, aby sa zabránilo jej zvetrávaniu a erózii.

Chrániť treba obytnú zónu pred negatívnymi vplyvmi výroby.

Zvýšenú ochranu je nutné venovať aj chráneným územiám, ktoré sú vyznačené v smernej aj záväznej časti ÚPN-O Močenok.

- prírodná rezervácia (PR) Síky - štvrtý a piaty stupeň ochrany
 - navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky
 - chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany
 - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
-

A2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť 1.5.2004 (ďalej len zákona).

Vzhľadom na skutočnosť, že dochádza k dynamickému rozvoju obce ako aj na skutočnosť, že obec Močenok je v blízkosti okresného mesta Šaľa, ako aj krajského mesta Nitra, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj obce. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých plôch, pričom sa budú uprednostňovať lokality menej vhodné na poľnohospodársku výrobu.

Celková výmera poľnohospodárskej pôdy (t.j. orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast) v katastri obce je 3850,4629ha, 83% z celkovej rozlohy katastra.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0017002/1, 0017005/1, 0019002/1, 0019005/1.

Lokalita č. 01

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.1 k záberu cca 3,6ha. poľnohospodárskej pôdy, z čoho je cca 1,8ha v rámci zastavaného územia obce Močenok. Jedná sa o poľnohospodársku plochu, p.č.1778/3, 4, 8, 26, 29-39, 40-46, 49-53, 65, 115, evidovanú ako záhrady a vinice vo vlastníctve fyzických osôb. Je tu plánovaná výstavba 46 rodinných domov, s prístupovou komunikáciou.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0039005. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári $-1 -2^{\circ}\text{C}$ a priemerná teplota za vegetačné obdobie $16-17^{\circ}\text{C}$. Podľa kódu HPJ sa jedná o černoze typickú, černoze hnedozemnú na sprašiach, stredne ťažkú. Jedná sa o rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie, o pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6cm pod 10%).

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30cm.

S orniceou bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 46 stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v priamej nadväznosti na už jestvujúcu bytovú zástavbu v rámci ZÚO a časť mimo ZÚO, pričom však budú využité jestvujúce inžinierske siete. Na základe týchto skutočností dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete. Vzhľadom na plánované rozširovanie priemyselnej výroby je nutné do budúcnosti zabezpečovať aj podmienky pre bytovú výstavbu.

Lokalita č. 02

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.2 k záberu cca. 8,13ha. poľnohospodárskej pôdy v KN evidovanej ako orná pôda. Je tu plánovaná výstavba 54 rodinných domov , s prístup. komunikáciou. Táto lokalita je ohraničená z južnej strany p.č. 4005/2,12 a na severnej strane p.č.4049/1,2 a 4051/16.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0037002. Podľa toho môžeme hovoriť o teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári $-1 -2^{\circ}\text{C}$. Podľa kódu HPJ sa jedná o černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké. Podľa kódu svahovitosti môžeme hovoriť o rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie. Jedná sa o pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6cm pod 10%).

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca. 54 stavebných pozemkov. Nachádza sa v priamej nadväznosti na už existujúcu bytovú zástavbu, v ktorej sú už vybudované inžinierske siete. Na základe týchto skutočností dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete. Vzhľadom na plánované rozširovanie priemyselnej výroby je nutné do budúcnosti zabezpečovať aj podmienky pre bytovú výstavbu.

Lokalita č. 03

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.3 k záberu cca 0,9ha poľnohospodárskej pôdy p.č.5864/1, ktorá je evidovaná ako orná pôda, vo vlastníctve fyzických osôb. Je tu plánovaná výstavba 12 rodinných domov.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0039005. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári -1 - 2°C a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17°C. Podľa kódu HPJ sa jedná o černozem typickú, karbonátovú na sprašiach, stredne ťažkú. Jedná sa o rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie, o pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10%)

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 12 stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v južnej časti obce Močenok pri ceste na Šaľu ako druhostranná zástavba, pričom budú využité existujúce inžinierske siete a prístupová komunikácia. Dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete.

Lokalita č.04

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.4 k záberu cca. 9,4ha poľnohospodárskej pôdy v KN evidovanej ako vinica a orná pôda, kde je plánovaná výstavba 62 rodinných domov, prístupovej komunikácie a súkromnej zelene.

Celá predmetná lokalita sa nachádza v rámci zastavaného územia obce Močenok.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 62stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Močenok. Bytovou výstavbou dôjde k využitiu voľných pozemkov v rámci zastavaného územia obce.

Lokalita č. 05

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.5 k záberu cca 6,5ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je cca 2,9 ha v rámci zastavaného územia obce Močenok. Jedná sa o poľnohospodársku plochu, evidovanú ako záhrady a orná pôda vo vlastníctve fyzických osôb. Mimo ZUO sa jedná o p.č. 6908/215, 216, a p.č.6898/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 88 p.č. 6898/16 – komunikácia. Je tu plánovaná výstavba 40 rodinných domov .

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 1. skupiny BPEJ s kódom 0019002. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári – 1 –2 °C a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17°C. Podľa kódu HPJ sa jedná o černice typické prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom, stredne ťažkú. Jedná sa o rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie, o pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6cm pod 10%)

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 40 stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v priamej nadväznosti na už jestvujúcu bytovú zástavbu v rámci ZÚO a časť mimo ZÚO, pričom však budú využité jestvujúce inžinierske siete a prístupová komunikácia. Na základe týchto skutočností dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete. Vzhľadom na plánované rozširovanie priemyselnej výroby je nutné do budúcnosti zabezpečiť aj podmienky pre bytovú výstavbu.

Lokalita č. 06

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.6 k záberu cca. 2,5ha poľnohospodárskej pôdy v KN evidovanej ako záhrada, kde je plánovaná výstavba 33 rodinných domov, prístupovej komunikácie a súkromnej zelene.

Celá predmetná lokalita sa nachádza v rámci zastavaného územia obce Močenok.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 33 stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Močenok. Bytovou výstavbou dôjde k využitiu voľných pozemkov v rámci zastavaného územia obce.

Lokalita č. 07

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.7 k záberu cca. 15,3ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je cca. 6,5ha v rámci zastavaného územia obce Močenok. Jedná sa o poľnohospodársku plochu, mimo ZÚO ohraničenú p.č. 6915/1 na východnej strane a hranicou, ZÚO a p.č. 6919/31 na západnej strane, evidovanú ako role a vinice vo vlastníctve fyzických osôb. Je tu plánovaná výstavba 112 rodinných domov, s prístupovou komunikáciou.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. skupiny BPEJ s kódom 0038205. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári - 1 -2°C a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17°C. Podľa kódu HPJ sa jedná o regozeme a černoze erodované na sprašiach. Ornica s charakterom černoze charakteru, prevládajú regozeme stredne ťažké. Mierny svah, pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 cm pod 10%).

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 15cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 112 stavebných pozemkov. Podľa kódu BPEJ sa jedná až o 5. skupinu. Nachádza sa priamej nadväznosti na už jestvujúcu bytovú zástavbu v rámci ZÚO a časť mimo ZÚO, pričom však budú využité jestvujúce inžinierske siete. Na základe týchto skutočností dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete. Vzhľadom na

plánované rozširovanie priemyselnej výroby je nutné do budúcnosti zabezpečovať aj podmienky pre bytovú výstavbu.

Lokalita č. 08

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č.8 k záberu cca. 1,4ha. poľnohospodárskej pôdy v KN evidovanej ako orná pôda. Je tu plánovaná výstavba 12 rodinných domov. Jedná sa o p.č. 6908/203.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0037002. Podľa toho môžeme hovoriť o teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári -1 -2 C°. Podľa kódu HPJ sa jedná o černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké. Podľa kódu svahovitosti môžeme hovoriť o rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie. Jedná sa o pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6cm pod 10%).

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 12 stavebných pozemkov. Nachádza sa v priamej nadväznosti na už existujúcu bytovú zástavbu, ako druhostranná výstavba vedľa štátnej cesty, v ktorej sú už vybudované inžinierske siete. Na základe týchto skutočností dôjde k minimalizovaniu potrieb pre záber poľnohospodárskej pôdy pre komunikácie a inžinierske siete. Vzhľadom na plánované rozširovanie priemyselnej výroby je nutné do budúcnosti zabezpečovať aj podmienky pre bytovú výstavbu.

Lokalita č. 09

Lokalita č. 9 je určená pre výstavbu a zriadenie priemyselného parku. Nachádza sa na východnej časti existujúceho hospodárskeho dvora v obci Močenok vedľa dvora, na parcele, ktorá je evidovaná v KN ako orná pôda. Realizáciou výstavby dôjde k záberu 2,3ha poľnohospodárskej pôdy, p.č. 6915/6.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0037002. Podľa toho môžeme hovoriť o teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári -1 -2C°. Podľa kódu HPJ sa jedná o černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké. Podľa kódu svahovitosti môžeme hovoriť o rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie. Jedná sa o pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6cm pod 10%).

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o priestor, ktorý je určený v rámci obce pre zriadenie priemyselného parku. Z toho dôvodu je aj situovaný v priamej nadväznosti na existujúci hospodársky dvor, do lokality, ktorá je vhodná práve na takéto využitie. Výhodou je aj existujúca štátna cesta ako aj prístupnosť na inžinierske siete, čo má vplyv na zníženú potrebu množstva odňatej poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 11

Výstavbou rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry dôjde v lokalite č. 11 k záberu cca. 1,3ha poľnohospodárskej pôdy v KN evidovanej ako záhrada, kde je plánovaná výstavba 16 rodinných domov, prístupovej komunikácie a súkromnej zelene.

Celá predmetná lokalita sa nachádza v rámci zastavaného územia obce Močenok.

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o záber poľnohospodárskej pôdy z dôvodu výstavby IBV, cca 16 stavebných pozemkov. Predmetná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Močenok. Bytovou výstavbou dôjde k využitiu voľných pozemkov v rámci zastavaného územia obce.

Lokalita č.12

Predmetná lokalita je navrhnutá pre rekreačno-športové využitie. Podľa evidencie KN je však evidovaná ako vodná plocha a tá nepodlieha ochrane v zmysle zákona.

Lokalita č. 13

V tejto lokalite má obec Močenok záujem vybudovať športový areál. Jeho realizáciou dôjde k záberu 2,8ha poľnohospodárskej pôdy, p.č. 6898/4, ktorá je v KN evidovaná ako trvalý trávny porast.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 1. skupiny BPEJ s kódom 0019002. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári – 1 –2°C a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17°C. Podľa kódu HPJ sa jedná o černice typické prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom, stredne ťažkú. Jedná sa o rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie, o pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6cm pod 10%).

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Nakoľko obec Močenok má nedostatok športovísk tak navrhuje danú lokalitu práve na takéto využitie aj vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza vedľa lesnatých plôch a v priamej nadväznosti na jestvujúcu hranicu ZUO čo ju predurčuje práve pre športovo rekreačné využitie.

Lokalita č. 14

Lokalita č. 9 je určená pre výstavbu a zriadenie priemyselného parku. Nachádza sa v severnej časti obce vedľa hospodárskeho dvora, na parcele, ktorá je evidovaná v KN ako orná pôda. Realizáciou výstavby dôjde k záberu 8,5 ha poľnohospodárskej pôdy na p.č.1769/11 a p.č. 1760/60.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 2. skupiny BPEJ s kódom 0037002 a 0039005. Podľa toho môžeme hovoriť o teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári -1 -2°C. Podľa kódu HPJ sa jedná o černoze typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké. Podľa kódu svahovitosti môžeme hovoriť o rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie. Jedná sa o pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6cm pod 10%).

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30cm.

S ornice bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o priestor, ktorý je určený v rámci obce pre zriadenie priemyselného parku. Z toho dôvodu je aj situovaný v priamej nadväznosti na jestvujúci hospodársky dvor, do lokality, ktorá je vhodná práve na takéto využitie. Výhodou je aj jestvujúca štátna cesta ako aj prístupnosť na inžinierske siete, čo má vplyv na zníženú potrebu množstva odňatej poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.15/A

V tejto lokalite na rozlohe 1,8ha je navrhované využitie pre vybudovanie amfiteátra a kultúrneho stánku pre obyvateľov obce Močenok. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nepoľnohospodársku pôdu v ZUO nie je potrebné postupovať v zmysle zákona.

Lokalita č. 16

Predmetná lokalita sa nachádza priamo pri už jestvujúcom areáli závodu Duslo Šaľa. Výstavbou priemyselného parku by došlo k zastavaniu 14ha., z čoho sú cca 3ha evidované ako poľnohospodárska pôda p.č. 6035/1,2, p.č. 6030/5.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do 1. skupiny BPEJ s kódom 0017002. Podľa toho môžeme hovoriť o veľmi teplom, veľmi suchom nížinnom klimatickom regióne, kde je suma priemerných denných teplôt v januári – 1 –2°C a priemerná teplota za vegetačné obdobie 16-17°C. Podľa kódu HPJ sa jedná o černoziem čiernicovú, prevažne karbonátovú, stredne ťažkú. Jedná sa o rovinu bez prejavu plošnej vodnej erózie, o pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6cm pod 10%)

Skrývka ornice bude vykonávaná na plochách, ktoré budú zastavané a inak spevnené pre potreby užívania. Hĺbka skrývky je navrhovaná na 25 až 30cm.

S orniceou bude naložené tak, ako to bude spracované v „Bilancii skrývky humusového horizontu“, ktorú predložia fyzické osoby pri žiadosti o vydanie rozhodnutia podľa §17 zákona č.220/2004. Z.z.

Odôvodnenie:

Ide o priestor, ktorý je určený v rámci obce pre zriadenie priemyselného parku. Z toho dôvodu je aj situovaný v priamej nadväznosti na jestvujúci závod Duslo Šaľa, do lokality, ktorá je vhodná práve na takéto využitie. Výhodou je aj jestvujúca štátna cesta, ktorá prechádza priamo cez lokalitu č.16 ako aj prístupnosť na inžinierske siete, čo má vplyv na zníženú potrebu množstva odňatej poľnohospodárskej pôdy, ktorá nie je vhodná na poľnohospodárske využitie vzhľadom na obsahujúce emisie z cesty a priamo z chemického závodu.

Lokalita č.17

Predmetná lokalita sa nachádza priamo pri už jestvujúcom areáli závodu Duslo Šaľa a nie je poľnohospodársky využívaná, čo znamená že nie je potrebné postupovať v zmysle zákona. Obec Močenok tu plánuje vybudovať priemyselný park na výmere 21,5ha.

Vyhodnotenie stavebných zámerov so zreteľom na dosiaľ nepoužívané plochy v rámci platnej ÚPD, resp. v rámci zastavaného územia obce.

Vyhodnotiť stavebné zámery voči platnej ÚPD je obťažné, pretože dosiaľ platná ÚPD je z roku 1989 a hranicu zastavaného územia rešpektuje k 1.9.1968. V teraz zhotovenej ÚPD rešpektujeme hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá má odlišné trasovanie, tým pádom aj odlišnú koncepciu nakladania s PPF.

Ak vyhodnocujeme stavebné zámery v rámci zastavaného územia k 1.1.1990, konštatujeme:

- nadmerné záhrady vnútri zastavaného územia využívame k zástavbe IBV v lokalitách rozvoja č. 01, 04, 05, 06, 07, 11,
- ďalšie rezervy pre rozvoj bývania sú v rámci zastavania stavebných medzier a prelúk. Tých je priestorove 28 pre možnosti IBV.
- okrem navrhovaných lokalít rozvoja je v zastavanom území lokalita Rokošová – Mlynská a lokalita A.Hlinku - Kakava, s ktorými uvažujeme ako s priestorovou rezervou po návrhovom období, respektíve po naplnení navrhovaných lokalít rozvoja. Hlavne lokalita Rokošová – Mlynská má pomerne stiesnené priestorové možnosti a preto obyvatelia nemusia súhlasiť s využitím ich záhrad na rozvoj bývania.

Záver

Pri riešení územného plánu obce Močenok sa nepočíta s alternatívnym riešením spracovaných lokalít, čo znamená, že sa jedná o nulový variant.

Takmer všetky lokality nachádzajúce sa na poľnohospodárskej pôde mimo ZUO zaberajú osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu do ktorej patrí 1.- 4. skupina BPEJ.

Hľadať alternatívne riešenia na kvalitatívne horšej poľnohospodárskej pôde sa však nedá, nakoľko v okolí obce Močenok sa takéto pôdy až na malé výnimky nenachádzajú.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (všetky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Močenok):

Lok.	Funkčné využitie	Výmera spolu (ha)	Predpokladaná výmera PP		Užívateľ PP	Závlahy	etapa	Infor.	
			spolu (ha)	z toho					
				skupina BPEJ					výmera (ha)

01	IBV	3,60	1,80	2	1,80	fyz., práv. os.	nie	I.	Alt. 0
02	IBV	8,10	8,10	2	8,10	fyz. osoby	áno	I.	Alt. 0
03	IBV	0,90	0,90	2	0,90	práv. os.	áno	I.	Alt. 0
04	IBV	9,40	ZUO	-	-	fyz. osoby	nie	I.	Alt. 0
05	IBV	6,50	3,50	1	3,50	fyz. osoby	nie	I.	Alt. 0
06	IBV	2,50	ZUO	-	-	fyz. osoby	nie	I.	Alt. 0
07	IBV	15,30	8,50	5	8,50	práv. os.	nie	I.	Alt. 0
08	IBV	1,40	1,40	2	1,40	práv. os.	nie	I.	Alt. 0
09	Priem. Park	2,30	2,30	2	2,30	práv. os.	áno	I.	Alt. 0
11	IBV	1,30	ZUO	-	-	fyz. os.	nie	I.	Alt. 0
12	Rekr. a šport	1,00	vodná plocha	-	-	-	-	-	-
13	Rekr. a šport	2,80	2,80	1	2,80	práv. os.	áno	I.	Alt. 0
14	Priem. park	8,50	8,50	2	8,50	práv. os.	nie	I.	Alt. 0
15/A	Kultúra	1,80	ZUO	-	-	práv., fyz. os.	nie	I.	Alt. 0
16	Priem. park	14,00	5,50	1	5,50	práv., fyz. os.	nie	I.	Alt. 0
17	Priem. park	21,50	nepoľnoh. pôda	-	-	práv., fyz. os.	nie	I.	Alt. 0

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely ZaD1

(jedno katastrálne územie, vybudované hydromelioračné stavby, v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava).
Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

ozn.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera PP (ha)			NP najkval. pôda
		zastav. územie	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera	spolu	
lokality 1 Nitrianska ulica	rodinné domy, občianska vybavenosť, obchod a služby, šport		3,2	3,2	0037002/2	3,2	3,2	NP
lokality 2 Rákošova ulica	rodinné domy, občianska vybavenosť, obchod a služby, šport		4,1	4,1	0039005/2	4,1	4,1	NP
spolu			7,3	7,3		7,3	7,3	

Lokalita č. 1 o výmere 3,2ha rozširuje pôvodnú lokalitu č. 08 o výmere 1,4ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 a tým sa zvyšuje celková výmera lokality č. 1 na 4,60ha
p.č.: KKN 6908/125 až 137, 6908/198, 6908/203, 6909/8-9-10
EKN -

Lokalita č. 2 o výmere 4,1ha rozširuje pôvodnú lokalitu č. 01 o výmere 3,6ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 a tým sa zvyšuje celková výmera lokality č. 2 na 7,70ha.
p.č.: KKN 1778/65, 1778/127, 1785/2, 1769/1, 1767, 1766/1 1766/2, 1760/16, 1760/60
EKN -

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely ZaD2

(jedno katastrálne územie, vybudované hydromelioračné stavby, v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava)
Súhlas OÚ Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, č. OU-NR-OOP4-2016/044317, zo dňa 21.12.2016:
- čísla lokalít sú pozmenené 1-18, 5-22, 7-24 (podľa odporúčania OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky)
Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

ozn.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP ZF
		zastavané územie	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera	spolu	
18	OS, BBD, IZ	1.3	1.0	2.3	0037002/2	2.3	2.3	ZF, NP

22	OH, IZ		0.2	0.2	0020003/2	0.2	0.2	
24	V, S	1.8		1.8		1.8	1.8	ZF

NP - najkvalitnejšia pôda; ZF – zmena funkcie

Funkčné využitie: BBD – bývanie v bytových domoch; OS – obchod, služby; IZ – izolačná zeleň; VZ – verejná zeleň; OH – odpadové hospodárstvo (zberný dvor); V – výroba; S - sklady

Súhlas k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

Súhlas neopravňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na pôde.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad v Šali, o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, OÚ pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Na ploche trvalého odňatia bude investorovi udelená povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. Investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu.

Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany pôdy, zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikli plochy so sťaženým obrábaním pôdy.

Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej pôdy v území. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.

Lokality určené na bývanie

Lokality na bývanie rozdeliť a zberať postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané enklávy a preluky. Investorov na danej lokalite umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelenej plochy tvorili max. 25%.

V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (0,5m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbou drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej pôde.

- lokalita č. 18 – ulica Biskupa Klucha – zmena funkcie z výroby na polyfunkciu, bývanie v bytových domoch a izolačnú zeleň – o výmere 2,3ha uberá z pôvodnej lokality č. 14 o výmere 8,5ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 a tým sa znižuje celková výmera lokality č. 14 na 6,2ha,
- lokalita č. 22 – plocha na vyňatie pôdy – juh ZÚ, pri poľnohospodárskom družstve II. – nachádza sa na pozemku mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na funkciu orná pôda; v ZaD ide o zmenu funkčného využitia územia na funkciu odpadové hospodárstvo, zberný dvor pre biologicky rozložiteľný odpad,
- lokalita č. 24 – ulice Rokošova II., Mlynská, Chalupy – zmena funkcie z občianskej vybavenosti – amfiteáter na výrobu, sklady a izolačnú zeleň – o výmere 1,8ha mení pôvodnú lokalitu č. 15/A o výmere 1,8ha, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 a tým sa ruší lokalita č. 15/A

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (PP) v rámci

ZaD4

V rámci ZaD4 sú navrhované nové zábery PP mimo zastavaného územia v celkovom úhrne 4,32ha (lokality 9A a 25A).

Vyhodnotenie záberov PP je graficky spracované na mapovom podklade v M 1:5000 vo výkrese 10 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY. Pre schválené lokality záberov v ÚPNO Močenok ZaD4 bude potrebné pri realizácii jednotlivých záberov PP spresniť výmery záberov PP na úrovni spracovania podrobnejšieho stupňa ÚPD (napr. plánu zóny alebo projektu zóny) alebo predprojektovej a projektovej prípravy daného investičného zámeru.

Lokalita 9A

Lokalita 9A o výmere 2,00ha priamo rozširuje lokalitu 9, na ktorú bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008. Lokalita 9 ako aj lokalita 9A sú navrhované pre funkciu priemyselnej výroby.

Obec Močenok konštatovala, že pre rozvoj funkcií priemyselnej výroby, ktoré je možné integrovať v rámci zastavaného územia obce, je nedostatok takto vymedzených plôch, a preto navrhuje umožniť takýto rozvoj v kontakte s už existujúcimi areálmi.

Rozšírenie tejto lokality súvisí z podporou vzniku areálov priemyselnej výroby, v tomto prípade výrobou a dodávkou kompletného stavebného systému SIP (Structural Insulated Panel), ako aj iných stavebných systémov na výstavbu nízkoenergetických a pasívnych stavieb a čiastočne aj logistiky. Rozšírením výrobných plôch je možné očakávať vznik nových pracovných miest (cca. 50).

p.č.: KKN 6915/61

EKN –

Investičný zámer na rozšírenie lokality 9 o lokalitu 9A.



Investičný zámer na lokalitu 25A a 25X.



Lokalita 25A (Čingov A)

Lokalita 25A o výmere 2,32ha rozširuje zastavané územie obce na jej južnom okraji východne od cesty III/1368. Lokalita 25A je navrhovaná pre funkciu bývania v rodinných domoch vrátane príslušnej zelenej, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Požiadavka na túto lokalitu vyplýva najmä z aktívnej snahy obce o svoj rozvoj so snahou podporiť demografický potenciál obce. Lokalita má jednoduché vlastnícke vzťahy a zámer vlastníka (vytvorenie pozemkov pre výstavbu rodinných domov s kapacitou cca. 30 domov) vytvorí v krátkodobom horizonte možnosť pre stabilizovanie jestvujúcich obyvateľov, ktorý sa v súčasnosti z obce sťahujú z dôvodu chýbajúcich reálnych stavebných pozemkov. Táto lokalita sa z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nenachádza na poľnohospodárskych pôdach osobitne chránených, pričom tretina výmery sa nachádza na poľnohospodárskej pôde v 6. skupine BPEJ. Sekundárne sa v tejto časti vytvára možnosť kvalitného dopravného prepojenia rovnobežných ulíc Čingov a Úzka, ktoré v budúcnosti umožní sprístupniť Úzku ulicu s dvoch smerov. Táto možnosť je dôležitá aj zo strategického hľadiska, kde v budúcnosti bude možné túto trasu považovať za v prípade nutnosti ako obchádzkovú trasu v rámci obce.

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Močenok:

p.č.: 6004/3 (orná pôda), 6004/6 (ostatná plocha), 6005/2 (orná pôda), 6005/6 (vinica), 6005/9, 6005/10, 6005/11 (ostatná plocha), 6009/1 /zastavaná plocha a nádvorie), 6012/3 (orná pôda).

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Močenok:

p.č.: -

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia vymedzeného hranicou k 1. 1. 1990 (všetky lokality sú v katastrálnom území Močenok)

Vyhodnotenie je spracované na podklade pôvodného vyhodnotenia UPNO Močenok v znení ZaD1 a 2 (čierny text – údaje bez zmeny, čierny preškrtnutý text – údaje sú zrušené, modrý text – nové údaje). V rámci vyhodnotenia sú aktualizované údaje a lokality sú prepočítané výhradne mimo zastavaného územia.

Lok.	Funkčné využitie	Výmera spolu (ha)	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP	Závlahy	etapa	Infor.
			spolu (ha)	z toho					
				skupina BPEJ	výmera (ha)				
01	IBV	7,70	7,70	0039005 (2)	7,70	fyz., práv. os.	nie	I.	alt. 0
02	IBV	8,10	8,10 ¹⁾	0037002 (2)	8,10	fyz. osoby	áno	I.	alt. 0
03	IBV	0,90	0,90	0037005 (2)	0,90	práv. os.	áno	I.	alt. 0
05	IBV	6,50	3,50	0019002 (1)	3,50	fyz. osoby	nie	I.	alt. 0
07	IBV	15,30	8,50	0038205 (5)	8,50	práv. fyz.os.	nie	I.	alt. 0
08	IBV	4,60	4,60	0037002 (2)	1,40	práv. os.	nie	I.	alt. 0
09	priem. park	2,30	2,30	2	2,30	práv. os.	áno	I.	alt. 0
09A	priemyselná výroba	2,00	2,00	0037002 (2)	1,05	práv., fyz. os.	áno	I.	alt. 0
				0038202 (5)	0,95				
14	priem. park	6,20	6,20	0037002 (2)	6,20	práv. os.	nie	I.	alt. 0
16	priem. park	14,00	5,50	1	5,50	práv., fyz. os.	nie	I.	alt. 0
18	bývanie a vybavenosť	1,00	1,00	0037002 (2)	1,00	cirkev	nie	I.	alt. 0
22	odpadové hospodárstvo	0,20	0,20	0020003 (2)	0,20	obec	nie	I.	alt. 0
25A	bývanie	2,32	1,84	0037005 (2)	1,22	práv., fyz. os.	áno	I.	alt. 0
				0040201 (6)	0,62				
spolu celé územie obce		71,1	52,3						

1) lokalita môže byť použitá pre účely bývania až po zaplnení ostatných lokalít určených na bývanie

Prehľad nezastavaných plôch v zastavanom území určených pre výstavbu v rámci ZaD4

V rámci zastavaného územia obce je v ZaD4 identifikovaný potenciál pre novú výstavbu cca. 1 rodinného domu, s odhadom na skutočný záber poľnohospodárskej pôdy na budúce použitie na nepoľnohospodárske účely (zastavané a spevnené plochy) na úrovni cca. 0,02ha.

V rámci niektorých lokalít, kde už bol udelený súhlas na záber PP, je návrh na zmenšenie týchto lokalít, prípadne na celkové zrušenie. Dôvod je identický ako je to pri záberoch PP mimo zastavaného územia.

Všetky uvedené plochy a parcely sú zdokumentované vo výkresovej časti

Lokalita 5X (Lúčky)

Lokalita vznikla zmenšením lokality 5 a jej rozdelením na časť lokality mimo zastavaného územia (lokalita 5A) a na lokalitu v zastavanom území (lokalita 5X).

Na lokalitu 5 bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Vzhľadom na skutočnosť, že časť lokality, ktorá tvorí pokračovanie Vinohradníckej ulice je dlhodobou bez záujmu na využitie, obec Močenok sa rozhodla, že táto lokalita bude v tejto polohe zmenšená.

Lokalita s pôvodnej výmery 6,5ha bude zmenšená na celkovú výmeru 5,38ha s nasledovným rozdelením:

- lokalita 5A s výmerou 0,46ha,
- 5X s výmerou 4,92ha

Lokalita 25X (Čingov X)

Lokalita 25X o výmere 0,07ha dopĺňa lokalitu 25A, na ktorú priamo nadväzuje v rámci zastavaného územia obce. Lokalita 25X je navrhovaná pre funkciu bývania v rodinných domoch vrátane príslušnej zelenej, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Požiadavka na túto lokalitu vyplynula najmä z aktívnej snahy obce o svoj rozvoj so snahou podporiť demografický potenciál obce. Lokalita má jednoduché vlastnícke vzťahy a zámer vlastníka (vytvorenie pozemku pre výstavbu 1 rodinného domu) vytvorí v krátkodobom horizonte možnosť pre stabilizovanie jestvujúcich obyvateľov, ktorý sa v súčasnosti z obce sťahujú z dôvodu chýbajúcich reálnych stavebných pozemkov.

Sekundárne sa v tejto časti vytvára možnosť kvalitného dopravného prepojenia rovnobežných ulíc Čingov a Úzka, ktoré v budúcnosti umožní sprístupniť Úzku ulicu s dvoch smerov.

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra C-KN, katastrálne územie Močenok:

p.č.: 6005/4 (záhrada), 6005/12, 6005/13, 6009/2 (ostatná plocha).

Zoznam parciel a druh pozemku podľa registra E-KN, katastrálne územie Močenok:

p.č.: -

Lokalita 26X (Medzi ulicami Rokošova II a III)

Lokalita navrhovaná v celom rozsahu v zastavanom území s cieľom využiť potenciál nadmerných záhrad.

Na lokalitu bol udelený súhlas č. 2008/00374 zo dňa 09.09.2008 pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Vzhľadom na skutočnosť, už zrealizovanou výstavbou na určených vstupoch do lokality nie je možnú túto oblasť reálne zastavať, obec Močenok sa rozhodla, že táto lokalita bude zrušená.

Lokalita s pôvodnej výmery 1,20ha bude zrušená.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci zastavaného územia obce k 1.1.1990 (všetky lokality sú v katastrálnom území Močenok).

	Funkčné využitie	Vým. (ha)	Predpokl. výmera PP (ha)			Poľnoh. kultúra	Užív. PP	Zoznam všetkých dotknutých parciel
			spolu (ha)	BPEJ (skup.)	Vým.PP (ha)			
25X	bývanie	0,07	0,02	0037005 (2)	0,02	záhrada	súkrom.	
	C-KN: 6005/4 (záhrada) E-KN: -							
26X	x	-	lokalita je v celom rozsahu zrušená					

Hydromeliorácie

V území katastra obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, 200, 250, 300) a rôznych materiálov (PVC, ACZ, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružkami.

Na jednotlivých lokalitách v ZaD č. 1/2014 sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- lokalita č. 1 Nitrianska ulica sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce X.“ (evid. č. 5206 196). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 894ha. Na riešenej lokalite sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „C2-3“ DN 200-160 z PVC uvedenej závlahy. Navrhované inžinierske siete budú križovať uvedenú vetvu.
- lokalita č. 2 Rákošova ulica sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce I/1.“ (evid. č. 5206 190). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 510ha. Na riešenej lokalite sa nachádzajú závlahové vetvy „A“ DN 300, „A“ DN 200 a „A9“ DN 200 uvedenej závlahy. Navrhované inžinierske siete budú križovať vetvy „A9“ DN 200 a „A“ DN 200, pôjdu v súbehu s vetvami „A9“ DN 200 a „A“ DN 300.

Na jednotlivých lokalitách v ZaD č. 2/2016 sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- lokalita č. 18 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Hájske – Sládečkovce I/1.“ (evid. č. 5206 190), stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 510ha, 100m západne sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A9 DN 200 uvedenej závlahy a závlahová vetva A DN 250,
- lokality č. 22, 24 sa nenachádzajú v záujmovom území vodných stavieb.

Na jednotlivých lokalitách v ZaD4 sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- lokalita 9A sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Hájske – Sládečkovce XIII.“ (evid. č. 5206 197), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1136 ha. Na lokalite 9A sa nachádza podzemné závlahové potrubie – vetva „C9-I“ uvedenej závlahy,
- lokalita 25A sa nachádza v záujmovom území – vodnej stavby „Závlaha pozemkov Hájske - Sládečkovce V/1.“ (evid. č. 5206 189), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 48ha. Na riešenej lokalite sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

Závlahovú stavbu – záujmové územie a podzemné závlahové potrubie je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranných pásiem 5m od brehovej čiary kanálov. Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 736961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme Hydromeliorácie, š.p. nesúhlasia ak:

- v prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa §17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi realizačné podmienky.

Lesný pôdny fond

Celková výmera lesnej pôdy v katastri obce je 296,1047ha, 6% z celkovej rozlohy katastra.

Záber LPF navrhované riešenia nepredpokladajú.

A2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Riešenie z hľadiska environmentálneho rešpektuje koncepciu regionálneho USES, koncepciu MUSES. Vyhотовili sme Krajinnoekologický plán, ktorý usmernil naše zámery v riešenom území. Dávame do jednoty umelé zásahy človeka s prírodnými prvkami tak, aby vzniklo vyvážené územie vhodné pre život ľudí, rastlín i živočíchov.

Aby riešené územie žilo, navrhujeme v ňom pracovné príležitosti. Bude potrebné pripraviť preň územie a infraštruktúru. Sekundárne rozvojom pracovných príležitostí vzniknú požiadavky na plochy pre bývanie, vybavenosť, sociálnu a technickú infraštruktúru. Koncepcia je pripravená, harmonizuje do celku vzájomne previazaných počínov v území katastra obce.

A2.18. Návrh záväznej časti

A2.18.1. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia

Regulatívy vychádzajúce z potrieb riešeného územia

01.

Plocha primárneho vybavenostného centra obce s centrotvornými funkciami. Pri existujúcich plochách bývania doporučenie postupného budovania polyfunkcií. Pri novonavrhovaných plochách zástavby situovať vybavenosť do parteru a bývanie a administratívu vo vyšších podlažiach nad ňou.

Limity:

- zástavba o výške max. 4NP,
- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry,
- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby,
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- pre zvýraznenie kvality prostredia venovať pozornosť aj prvkom drobnej architektúry, ako sú napr. lavičky, svietiace telesá, smetné nádoby, umelecké dotvorenie a pod.,
- uchovať a rozvíjať plochu existujúcej zelene

02.

Plocha sekundárneho vybavenostného centra obce.

Umiestnenie existujúcich a navrhovaných druhov základnej občianskej vybavenosti pre dennú obsluhu obyvateľstva v kratšej vzdialenosti, než primárne centrum obce. V navrhovaných plochách doporučené polyfunkcie s bývaním. V existujúcich plochách bývania doporučenie postupnej prestavby na bývanie s vybavenosťou v parteri.

Pri novonavrhovaných plochách zástavby situovať vybavenosť do parteru a bývanie a administratívu vo vyšších podlažiach nad ňou.

Limity:

- zástavba o výške max. 3NP,
- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry,
- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby,
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- zachovať uličnú čiaru,
- pre zvýraznenie kvality prostredia venovať pozornosť aj prvkom drobnej architektúry, ako sú napr. lavičky, svietiace telesá, smetné nádoby a pod.

03.

Plochy obytnej zástavby vôkol cesty triedy III/1368 a III/1689 mimo vybavenostných centier a centrálnej obecnej zóny. Jedná sa o dotykovú zónu prostredia obce s prechádzajúcimi pasantami obcou, preto treba dbať na kvalitu architektúry zástavby.

- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry,

-
- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby nad rámec samozásobovania,
 - neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
 - zachovávať uličnú čiaru,
 - v 1NP objektov možnosť umiestňovať aj občiansku vybavenosť,
 - umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia,
 - výška zástavby max. 2NP plus zapustený suterén.

04.

Plochy bývania mimo trasy štátnej cesty a mimo vybavenostných centier

- neprípustnosť živočíšnej výroby nad rámec samozásobovania,
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- výška zástavby max. 2NP plus zapustený suterén,
- umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

05.

Plochy novonavrhovaných lokalít č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 11, 25A, 25X pre rozvoj bývania formou IBV.

Funkčné využívanie: PRÍPUSTNÉ

- plochy bývania v rodinných domoch,
- plochy vegetácie (parčíkov) vrátane plôch pre koncomdenné rekreačné a športové využívanie slúžiace len pre bezprostredné okolie.

Funkčné využívanie: OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, chodníky a cyklistické cestičky),
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí).

Funkčné využívanie: ZAKAZUJÚCE

- živočíšna výroba nad rámec samozásobovania,
- prevádzky spôsobujúce hluk, prach, zápach, nadmernú dopravu a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- veľkoobchod, výroba, sklady,

Využitie pozemku:

- zastavaná plocha max. 40% vrátane spevnených plôch,
- podlažnosť – max. 2NP vrátane podkrovia, plus zapustený suterén,
- vegetačné plochy min. 60% (záhrady), min. 5% (verejná vegetácia).

06.

Plochy lokalít rozvoja č. 14. Jedná sa o priemyselný park a rozvoj podnikateľských aktivít

- neprípustná živočíšna výroba,
- prípustnosť len takých funkcií výroby a podnikateľských aktivít, ktoré sú zlučiteľné s kvalitným rozvojom susednej obytnej zóny,
- navrhované funkcie oddeliť od obytnej zóny a pohrebiska izolačnou zeleňou v min. šírke 20m.

–

08.

Plochy rekreácie a športu mimo zastavaného územia obce na návrhovej lokalite č. 13.

- neprípustnosť výstavby obytných stavebných objektov,
 - možnosť výstavby športových plôch a ich zázemia (napr. zázemie pre minigolf a pod.),
 - možnosť výstavby drobných stavieb pre rekreáciu, ako ohniská, lavičky, prístrešky, altánky,
 - neprípustná živočíšna a priemyselná výroba,
-

- neumožniť výstavbu a rozvoj takej funkcie, ktorá by znehodnocovala životné prostredie a zasahovala negatívne do flóry a fauny.

09.

Plocha strediska Poľnohospodárskeho družstva

- neposilňovať živočíšnu výrobu tak, aby sa rozširovalo jej ochranné pásmo do obytnej zóny obce,
- zaviesť opatrenia, aby mechanizmy strediska neznečisťovali štátnu cestu,
- požiadavka budovania izolačnej zelene medzi živočíšnou výrobou a obytnou zónou.

10.

Plocha novonavrhovanej lokality č. 16 a 17 pre rozvoj podnikateľských aktivít – priemyselný park pri priemyselnom komplexe Duslo Šaľa, a.s.

- sem umiestňovať výrobné prevádzky, ktoré by v tesnom dotyku s obytnou zónou nebolo možné realizovať z dôvodu jej rušenia výrobným procesom, hlukom, prašnosťou a pod., ale v tejto odľahlej zóne voči obytnému prostrediu nevzniká konflikt záujmov,
- umiestnené prevádzky výroby nesmú zamorovať ovzdušie, ani znečisťovať pôdu, resp. vodné recipienty.

11.

Plochy COZ (centrálnej obytnej zóny) mimo primárneho a sekundárnych vybavenostných centier. Tieto plochy sú prechodom medzi vybavenostnými centrami.

- pripúšťajú sa monofunkčné obytné domy, ale aj polyfunkčné,
- podlažnosť max. 4NP vrátane podkrovia, plus zapustený suterén,
- požiadavka zvýšenej kvality prostredia a architektúry,
- neprípustnosť priemyselnej a živočíšnej výroby,
- neprípustnosť prevádzok spôsobujúcich hluk, prach, zápach a iný negatívny dopad na obytnú zónu,
- zachovať uličnú čiaru.

12.

Plocha COZ mimo vybavenostných centier medzi Školskou ulicou a ulicou Dúbravického.

- chránený park a kaštieľ je zapísaný v zozname ÚZPF pod číslom 1543/1-2. Kaštieľ je bývalé letné sídlo nitrianskych biskupov. Dodržiavať definovaný režim ochrany kultúrnej pamiatky.

13.

Plocha lokality rozvoja č. 09 a 09A. Jedná sa o priemyselný park a rozvoj podnikateľských aktivít pri Liaharenskom podniku, a.s. Nitra, stredisko Močenok.

Funkčné využívanie: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre priemyselnú výrobu a skladovanie,
- prípustnosť len takých funkcií výroby a podnikateľských aktivít, ktoré sú zlučiteľné s kvalitným rozvojom susednej živočíšnej produkcie Liaharenského podniku a.s. Nitra, stredisko Močenok,
- plochy vegetácie s environmentálnou (izolačnou) funkciou v šírke min. 10m po obvode areálu v miestach kde susedí s voľnou krajinou.

Funkčné využívanie: OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty),
- dopravné vybavenie územia (cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy, chodníky a cyklistické cestičky),
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí).

Funkčné využívanie: ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem prípustných a obmedzujúcich.

Využitie pozemku:

- zastavaná plocha max. 80% vrátane spevnených plôch,
- podlažnosť max. 2NP vrátane podkrovia,
- vegetačné plochy min. 20% (areál), min. 5% (verejná vegetácia).

14.

Priestor v ôkol existujúcej artézskej studne.

- vhodný je k osadeniu sochárskeho umeleckého dotvorenia,
- plochu vysokej zelene udržiavať a zveľaďovať,
- pre zvýraznenie kvality prostredia venovať pozornosť aj prvkom drobnej architektúry, ako sú napr. lavičky, svietiace telesá, smetné nádoby a pod.

15.

Plocha vyhradená cyklistickej trase.

- zabezpečiť šírkové usporiadanie pre obojstrannú premávku cyklistov, prípadne peších,
- min. jeden jazdný pruh z dvoch realizovať s vhodným povrchom aj pre on-line skating.

16.

Plochy existujúcich výrobných zariadení obce. Možnosť intenzifikovania plôch za účelom zvýšenia kapacít výroby a počtu pracovných príležitostí.

- ďalšie stavebné zásahy odsúhlasí v súlade so stavebným zákonom s orgánmi obce, hygieny a životného prostredia,
- navrhované druhy aktivít nesmú negatívne ovplyvňovať ekológiu životného prostredia,
- požiadavka budovania izolačnej zelene, v prípade potreby lapačov olejov a pod.

17.

Na celom území katastra obce rešpektovať navrhnuté ekostabilizačné opatrenia podľa návrhu krajinno-ekologického plánu.

18.

Uličný priestor dostatočne šírkoivo usporiadaný pre založenie, respektíve zveľadenie líniovej vysokej zelene s funkciou:

- prvku ekologickej stability,
- estetickej funkcie obytného mikropriestoru,
- interaktívneho prvku spájajúceho jednotlivé funkčné zložky územia, alebo ich časti,
- možnosť priradenia exteriérového mobiliára k vysokej zeleni (lavičky, smetné koše, pútače a pod.) pre vytvorenie uceleného uličného mikropriestoru.

19. regulatív pre satelitnú osadu k.ú. Gorazdov

- niekdajší majer (v súčasnosti 2 bytové domy – 8 b.j, existujúci vodovod) obec v NO,
- nebude rozširovať, ani v ňom budovať žiadne aktivity,
- rešpektovať existujúcu kaplnku sv. Gorazda,
- uvažovať so spevnenou prístupovou cestou z Močenku,
- lokalitu Gorazdov začleniť do navrhovanej cyklotrasy,
- prípustný rozvoj agroturistiky a cestovného ruchu nenárokujúci si obecné investície.

20. regulatív pre satelitnú osadu k.ú. Nový svet

- jedná sa o zánikovú osadu bez funkcie bývania. Uvažovať s nulovým rozvojom, v súčasnosti sú tam len maštale, ktoré pre NO môžu byť v prevádzke.

21. regulatív pre satelitnú lokalitu k.ú. Ičkova záhrada

- lokalita nikdy nebola osadou, je tam sklad, pivnica, budova, ovocný sad a vinica,
- neplánuje sa tu žiaden rozvoj.

22. regulatív pre satelitnú osadu k.ú. Siky

- zániková osada, prípustný rozvoj agroturistiky nenárokujúci si obecné investície,
 - rešpektovať susediace chránené územie aj s ochranným pásmom.
-

Neoznačené plochy bývania číslom

Plochy s prevažnou funkciou bývania. prípustné umiestnenie služieb, doplnkovej vybavenosti centier obce, ktoré nezaťažia obytnú zónu negatívnym dopadom, ako prach, hluk, zápach, znečistenie komunikácií a pod.

Limity:

- zástavba max. do výšky 2NP plus zapustený suterén,
- dodržiavať pri zástavbe uličnú čiaru,
- návrhom zastrešenia brať zreteľ na charakter architektúry susedných domov.

Regulácia: ZaD1 lokalita 1 Nitrianska ulica a lokalita 2 Rokošova ulica

OBYTNÉ ÚZEMIA S NIŽŠOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU:

- PLOCHY BÝVANIA / PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, PLOCHY BÝVANIA NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTEROM TRVALÉHO BÝVANIA, PLOCHY PRE DOMY S BYTOVÝMI A NEBYTOVÝMI PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY
- PLOCHY NIŽŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI / PLOCHY PRE KLUBOVÉ BUDOVY A BUDOVY PRE KULTÚRU, PLOCHY PRE IHRISKÁ, PLOCHY PRE ZŠ, MŠ, JASLE, ADMINISTRATÍVA, ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE ZARIADENIA

ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY ZÁHRAD, VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE

Funkčné využívanie: PRÍPUSTNÉ

- plochy bývania v rodinných domoch,
- budovy pre občiansku vybavenosť (OV) verejnú (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva, zdravotníctvo a sociálne zariadenia),
- budovy pre obchod a služby (OS) (maloobchodné, nerušiace bývanie),
- ihriská a športoviská,
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín).

Funkčné využívanie: OBMEDZUJÚCE

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky),
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí).

Funkčné využívanie: ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady,
- vysádzanie invázných druhov drevín.

Využitie pozemku:

- zastavaná plocha max. 40% vrátane spevnených plôch,
- podlažnosť RD – 2NP vrátane podkrovia OV, OS – 2NP,
- zeleň min. 50% (záhrady), min. 10% (verejná zeleň).

Regulácia: ZaD č. 2/2016 lokalita 18 – bývanie v bytových domoch

Funkčné využívanie: PRÍPUSTNÉ

- plochy bývania v bytových domoch,
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín).

Funkčné využívanie: OBMEDZUJÚCE

- plochy pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiace bývanie),
- plochy pre občiansku vybavenosť verejnú (kluby, kultúra, ZŠ, MŠ, jasle, administratíva, zdravotníctvo a sociálne zariadenia),
- ihriská a športoviská,
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklistické komunikácie),
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí).

Funkčné využívanie: ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady.

Využitie pozemku:

-
- zastavaná plocha 50% vrátane spevnených plôch,
 - podlažnosť 3NP vrátane podkrovia,
 - zeleň 50%.

Regulácia: ZaD č. 2/2016 LOKALITA 19 – polyfunkcia – zdravotníctvo (domov dôchodcov)

Funkčné využívanie: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre zdravotníctvo – domov dôchodcov,
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín).

Funkčné využívanie: OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty),
- ihriská a športoviská,
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie),
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí).

Funkčné využívanie: ZAKAZUJÚCE

- veľkoobchod, výroba, sklady.

Využitie pozemku:

- zastavaná plocha 50% vrátane spevnených plôch,
- podlažnosť 2NP vrátane podkrovia,
- zeleň 50%.

Regulácia: ZaD č. 2/2016 LOKALITA 20, 24 – výroba, sklady

Funkčné využívanie: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre priemyselnú výrobu,
- plochy a budovy pre sklady,
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín).

Funkčné využívanie: OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty),
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy, pešie a cyklistické komunikácie),
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí).

Funkčné využívanie: ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem prípustných a obmedzujúcich.

Využitie pozemku:

- zastavaná plocha 60% vrátane spevnených plôch,
- podlažnosť 2NP vrátane podkrovia,
- zeleň 40%.

Regulácia: ZaD č. 2/2016 lokalita 21, 22 - odpadové hospodárstvo

Funkčné využívanie: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre zber, triedenie, skladovanie, odvoz odpadu,
- plochy zelene (uprednostniť pôvodné druhy drevín).

Funkčné využívanie: OBMEDZUJÚCE

- spracovanie odpadu (drvenie, lisovanie a pod.) – tieto činnosti vykonávať iba za podmienky dodržania prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí,
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy),
- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad),
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí).

Funkčné využívanie: ZAKAZUJÚCE

- bývanie, vybavenosť, veľkoobchod, výroba.

Využitie pozemku:

- zastavaná plocha 50% vrátane spevnených plôch,
- podlažnosť 1NP vrátane podkrovia,
- zeleň 50%.

Intenzita využitia územia

označenie lokality	funkcia lokality	max. zastavaná plocha	min. podiel veget. plôch
lokalita 01 (Nové chalupy)	bývanie (IBV)	40%	60%
lokalita 02 (Nová Mlynská)	bývanie (IBV)	40%	60%
lokalita 03 (Brehy)	bývanie (IBV)	40%	60%
lokalita 04 (Borzagoš 2)	bývanie (IBV)	40%	60%
lokalita 05 (Lúčky)	bývanie (IBV)	40%	60%
lokalita 06 (Cyrila Metoda)	bývanie (IBV)	40%	60%
lokalita 07 (Východ)	bývanie (IBV)	40%	60%
lokalita 08 (Nitrianska)	bývanie (IBV)	40%	60%
lokalita 09, 09A	priemyselný park	80%	20%
lokalita 11 (M.R. Štefánika)	bývanie (IBV)	40%	60%
lokalita 12	vodná plocha, rybník	10%	
lokalita 13	rozvoj šport. aktivít	50%	50%
lokalita 14	priemyselný park	50%	50%
lokalita 16	priemyselný park	70%	30%
lokalita 17	priemyselný park	70%	30%
lokalita 18	bývanie (HBV + polyfunkcia)	50%	50%
lokalita 19	polyfunkcia – zdravotníctvo	50%	50%
lokalita 20	výroba, sklady	60%	40%
lokalita 21	odpadové hospodárstvo – zberný dvor	50%	50%
lokalita 22	odpadové hospodárstvo – zberný dvor	50%	50%
lokalita 23	NKP – ochranné pásmo		
lokalita 24	výroba, sklady, zeleň	60%	40%
lokalita 25A, 25X	bývanie v rodinných domoch	40%	60%

- zastavaná plocha vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie),
- zeleň vrátane trávnatých plôch, stromov, kríkov a kvetov,
- plochy lokalít všetkých funkcií sú farebne vymedzené podľa výkresovej dokumentácie a jej legendy.

A2.18.1.1. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

- dodržiavať pri zástavbe uličnú čiaru (domy umiestňovať v prednej časti pozemku pri ulici),
- v zadnej časti pozemku (v záhrade) povoliť výstavbu ďalších domov iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd šírky 6m,
- v nových rozvojových plochách je dôležité umiestniť verejné priestory (ulice, parkové a športové plochy),
- pri návrhoch nových plôch na bývanie zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň, s ohľadom na podzemné a vzdušné koridory inžinierskych sietí a ich ochranné pásma,
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť budov, technológie výstavby, úspora vody, využitie solárnej energie...),
- objekty bývania musia byť situované v dostatočnej vzdialenosti od navrhovaných plôch výroby a skladov na susednom pozemku, ktoré by mohli negatívne vplývať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod.,

- na hranici medzi plochami bývania, polyfunkcie a plochou výroby navrhnuť ochranné pásmo zelene šírky zabezpečujúcej zníženie hluku o 25dB – pri výstavbe priemyselnej plochy vyhotoviť akustickú štúdiu a objekty výroby umiestňovať podľa jej odporúčaní,
- riešiť ochrannú zeleň, zabezpečiť vyhovujúce preslnenie obytných priestorov, na hraniciach s obytnými zónami musia byť splnené limity pre obytnú funkciu,
- riešenie statickej dopravy – pri výstavbe nových rodinných domov dodržať príslušnú normu (najmä STN 73 6110 vrátane zmien a opráv), z toho min. 2 parkovacie stojiská umiestnené na pozemku vlastníka musia byť priamo prístupné z verejného priestoru (bez oplotenia alebo inej obdobnej prekážky).

Plocha navrhovaných bytových domov bude umiestnená pri ceste III. triedy, III/1689, preto je potrebné dodržať:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty, izofónu – hodnotu hladiny hluku 20m od osi krajného jazdného pruhu, obytné budovy umiestňovať až za tieto hranice,
- okolo celej lokality vymedziť plochy izolačnej zelene, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi z možnej budúcej výstavby výrobných areálov a ako ochranu zabezpečujúcu zníženie hluku o 25dB (na oboch plochách obytnej aj priemyselnej funkcie) čo zabezpečí dodržanie prípustných hodnôt hluku ich hraniciach,
- ponechať miesto na líniové stavby (pešie a cyklistické komunikácie) a sprievodnú zeleň,
- okolo celej plochy vysadiť izolačnú zeleň, ako ochranu pred negatívnymi vplyvmi z možnej budúcej výstavby výrobných areálov.

A2.18.1.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- občiansku vybavenosť umiestňovať v obci primerane k pešej dostupnosti,
- rešpektovať existujúce zariadenia, považovať ich za stabilizované, uvažovať s ich rekonštrukciou, s obnovou im prislúchajúcich plôch,
- využiť existujúce opustené objekty,
- upraviť verejné priestranstvá prvkami drobnej architektúry a výsadbou zelene,
- v navrhovaných územiach podporovať formovanie nižšej občianskej vybavenosti, kombinovať ju s funkciou bývania.

A2.18.1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25m od osi cesty a III. triedy, 20m od osi cesty, mimo súvisle zastavaného územia obce, označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- je navrhované zachovať cestu II. a III. triedy minimálne v súčasnom smerovom vedení a existujúcej kategórií šírkového usporiadania:

1. mimo zastavané územiecesta II. triedy v kategórii C 9,5/80 (STN 736101)

2. v zastavanom území

..... cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 (STN 736110)

- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa zákona a STN,
- pri stanovení parametrov nových komunikácií je potrebné vychádzať z STN,
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie v navrhovaných lokalitách kategórie MO 5,5/40; MO 6,5/40; MO 7,5/40,
- vymedziť plochu uličného priestoru (medzi plotmi pozemkov) navrhovaných miestnych komunikácií min. šírky 9m, jeho súčasťou bude komunikácia pre chodcov, cyklistov a na odvedenie dažďových vôd z komunikácií vsakovanie na mieste zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom,
- vybudovať v pridruženom dopravnom priestore cesty III. triedy a miestnych komunikácií cyklistickú komunikáciu a komunikáciu pre chodcov,
- rekonštruovať miestne komunikácie a pešie chodníky.

A2.18.1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Elektrická energia

- rešpektovať zariadenia a koridory existujúcich elektrických vedení, dodržať ochranné pásma vedení,
- preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE,

- je potrebné rekonštruovať jestvujúce trafostanice, uvažovať s podzemnou kabelizáciou vzdušného vedenia.

Vodné hospodárstvo

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie
- na jednotlivých vetvách rozvodov pitnej vody budú osadené podzemné požiarne hydranty
- je potrebné rešpektovať platné normy STN 736822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd,
- komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách sa musia odvádzať a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou; iné vhodné spôsoby odvádzania týchto vôd možno použiť, ak sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany vôd ako pri odvádzaní verejnou kanalizáciou tam, kde výstavba verejnej kanalizácie vyžaduje neprímerané vysoké náklady alebo jej vybudovaním sa nedosiahne výrazné zlepšenie životného prostredia,
- výstavba nových lokalít na bývanie musia mať zabezpečené napojenie na verejnú kanalizáciu tak, aby po napojení sa na existujúce rozvody nedochádzalo k prepĺneniu prečerpávacích šácht, tak, aby bolo postačujúce odvádzanie splaškových vôd aj ostatných kanalizačných vetiev,
- zachovať odtokové pomery povodia, aké boli pred urbanizáciou navrhovaného územia; v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia (akumulácia vôd do retenčných nádrží s jej následným využitím na závlahu pozemkov, infiltrácia dažďových vôd a pod.) na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej výstavby je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby,
- v prípade výstavby stavebných objektov v blízkosti vodných tokov je potrebné osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- v rámci realizácie a prevádzky odpadového hospodárstva – zberný dvor je potrebné zabezpečiť dôkladnú ochranu vodných pomerov.

Plyn

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení,
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ.

Telekomunikačné siete

- v rámci navrhovaných lokalít vybudovať potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení,
- rešpektovať telekomunikačné vedenia a zariadenia, existujúce trasy diaľkových káblov; dodržať ochranné pásma vedení.

Odpadové hospodárstvo

- pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva, predchádzať alebo znižovať nepriaznivé vplyvy vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovať celkové vplyvy využívania zdrojov a zvyšovať efektívnosť takého využívania – predchádzať vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napr. energetické, zneškodňovanie odpadov spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie,
- výstavbu neumiestňovať do lokalít, kde sa v minulosti nachádzala miestna skládka odpadu a v prípade existencie tzv. čiernych skládok je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch,
- v lokalite č. 21 zberný dvor umožní prevádzku na zber, skladovanie, odvoz odpadu a pokiaľ by bola potreba spracovania odpadu (drvenie, lisovanie a pod.), je navrhované tieto činnosti vykonávať za podmienky dodržania prípustných hladín hluku vo vonkajšom prostredí.

A2.18.1.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na území obce je potrebné zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty. Zoznam je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu podľa §14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. – súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

V území je predpoklad výskytu archeologických nálezísk, prípadne nálezov. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu KPÚ Trenčín vydá vyjadrenie v súlade s §36 a §39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky podľa §18 ods. 2 pamiatkového zákona vyhlasuje ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (rok 2010):

1. Kalvária Močenok
2. Kostol Sv. Klimenta
3. Kaštieľ a park

a vymedzuje podmienky ochrany v ochrannom pásme:

1. Zachovať dominantnosť kultúrnych pamiatok – Kalvária, Kostol, Kaštieľ a park - v rámci okolitého terénu a existujúcich pohľadov na objekty v zmysle definovaných pohľadových uhlov č. PK-01, PK-02, PK-03; ponechať a rešpektovať súčasné objemové a priestorové vzťahy existujúcej zástavby, s výnimkou stavieb, ktoré narúšajú prostredie pamiatok; postupne eliminovať (utlmiť a nepodporovať rozvoj) z pohľadov na dominantné kultúrne pamiatky obce rušivo pôsobiace objekty (napr. výškové technické zariadenia antény systém GSM ZSarr.bod Močenok na parcele k. ú. Močenok č. 823/6)
 2. Pri každej ďalšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), prípadne jej zmenách a doplnkoch rešpektovať ochranné pásmo a podmienky v ňom stanovené. V rámci zmien a doplnkov dopracovať schválený Územný plán obce Močenok
 3. Architektonické a urbanistické zámery (dostavby prelúk, sadovnícke úpravy a komunikačné úpravy) riešiť na základe overovacích štúdií. Zámery prispôbiť historickému charakteru územia so zapojením do organizmu obce.
 4. Zachovať súčasný stav parcelácie, hmotovo-priestorové charakteristiky zástavby a mierku zástavby. Zachovať a reanimovať (rehabilitovať) architektonický výraz nehnuteľností v blízkom okolí kultúrnych pamiatok. Sadovnícke úpravy v navrhovanom ochrannom pásme riešiť koncepčne s ohľadom na kompozičné vzťahy architektúr a historickej zelene.
 5. Koncepčne riešiť oplotenie. Vylúčiť nevhodné typy /železné novodobo tvarované, plechové, dekoratívne tehlové tvarovky/. Týka sa to najmä oplotenia v Kostolnom parku zhotoveného z tehlových dekoratívnych tvaroviek a postaveného na východnej hranici parcely č. 1747/196 pokračujúceho po západnej hranici parcely č. 1747/14. Oplotenie nových stavieb, resp. obnovu a údržbu starších oplotení na južnej hranici ochranného pásma treba riešiť jednoduchým, v obci používaným spôsobom: plot s nízkym pevným soklom do ktorého sú zapustené stĺpiky prepojené transparentnou výplňou.
 6. V riešenom priestore ochranného pásma zachovať a pri novostavbách použiť tradičný spôsob zastrešenia sedlovými alebo valbovými strechami.
 7. Objekty na parcele č. 742/1, parcele č.742/4, parcele č. 1747/8, parcele č. 1747/64, parcele č. 1747/63, rožnej parcele č. 1747/61, parcele č. 1747/139, parcele č. 1747/45, ktoré sú vyššie ako sa uvádza v podmienke č. 13 ponechať maximálne v existujúcej výške, v jestvujúcej hmote a výške hrebeňa strechy.
-

8. V maximálnej miere zachovať a rešpektovať chránené diaľkové pohľady na Kalváriu a Kostol. V záujme zachovania priehľadov na historické dominanty nezväčšovať zastavanosť parcel, najmä na uliciach Školská, Družstevná, Dekana Dúbravického a Pod Kalváriou.

Dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia §48, ods. 1 a 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.

A2.18.1.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- v rámci novonavrhovaných funkčných priestorov vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej zelene so stromami a kríkovými porastami (uprednostniť pôvodné druhy), ktoré budú bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery,
- zachovať interakčné prvky existujúce remízky, vetrolamy s výskytom mimolesnej drevinovej vegetácie v celom záujmovom území obce,
- pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany,
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov a vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE DÔSLEDKOV ZMENY KLÍMY

Opatrenia voči vlnám horúčav:

- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči výskytu vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu vetrolamov a živých plotov proti veternej erózii.

Opatrenia voči výskytu sucha:

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- zabrániť riziku lesných požiarov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí (výsadbou vegetácie na zadržiavanie dažďových vôd) a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne obce (vsakovacie spevnené plochy),
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu vodných tokov a mokradí,
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných a poľných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou, usmerniť odtokové pomery (drobné hydrotechnické opatrenia),
- minimalizovať vodnú eróziu a zosuvy pôdy účinnou protipovodňovou ochranou (výsadba drevín na veľkoblukovej pôde).

Regulatívy vychádzajúce z ÚPD Nitrianskeho kraja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.9. ako centrum lokálneho významu podporovať rozvoj obce Močenok (v okrese Šaľa).

1.11. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

2.2.usmerňovať tvorbu funkčno – priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov,

2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,

2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,

2.7. lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,

4.3. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),

4.5. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy),

4.7. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

4.8. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,

4.9. pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené komplexy lesov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

5.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona NR SR č. 330/1991 Z.z.,

5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),

5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

5.7. realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameništiach, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny),

podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v upravených korytách

- 5.9. pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,
- 5.10. rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach citlivo zvažovať v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov
- 5.11. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
- 5.12. zabezpečiť aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli prevedené na TTP, resp. nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou,

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno–historického dedičstva:

- 6.1. rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma),
- 6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
- 6.4. rešpektovať kultúrno – historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály, a to nielen dodržiavaním ich ochranných pásiem, ale aj v širšom zábere, než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia,
- 6.5. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre nevhodné prostredie, rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko–sociálne celky a prírodno–klimatické oblasti, dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy
- uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
- 6.8. rešpektovať potenciál takých kultúrno–historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 6.9. akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty.

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

8.1. Vodné hospodárstvo

8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami

- a. vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít
- b. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha

8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd

- a. vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietočnosti

8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií

V súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba:

- a. zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z.
- c. zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd
- d. zabezpečiť rozvoj odkanalizovania rozvinutých sídiel, čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepší životné prostredie: 4. zabezpečiť výstavbu ČOV a stokových sietí v ďalších sídlach: Močenok

9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

- 9.1. riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva SR, Nitrianskeho kraja a jeho okresov,

-
- 9.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
 - 9.3. riešiť výhľadovo zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam s orientáciou na existujúce a plánované veľkokapacitné regionálne skládky odpadov,
 - 9.4. rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu do ďalších obcí kraja, vrátane separácie problémových látok,
 - 9.5. zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
 - 9.6. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,
 - 9.7. zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity,
 - 9.8. zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží, pričom do roku 2000 sanovať minimálne 4 skládky a do roku 2005 minimálne 6 skládok odpadov v každom okrese kraja,
 - 9.9. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
 - 9.10. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

poznámka:

1. obec Močenok má v blízkosti futbalového štadióna zberný dvor obce,
2. v severnej časti obce navrhujeme plochu kompostoviska na ploche cca 0,5ha.

A2.18.2. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v riešenom území určené v ÚPN-VUC Nitrianskeho kraja týkajúce sa riešeného územia:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery:

5.1.1. revitalizácia odstavených korýt: Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál,

5.4. výstavba ČOV a stokových sietí v ďalších sídlach: Močenok

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

8.1. plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok,

8.2. stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby určené v rámci ÚPN-O Močenok:

- prebudovanie komunikácie III/1368 v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70,
 - prebudovanie komunikácie III/1689 v obci v celom úseku na kategóriu MZ 8,5/50 a mimo obce zostane v kategórii C 7,5/70,
 - vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategórie MO 7/40, MOU 6,5/40 a MOU 5,5/40. V stiesnených priestorových podmienkach sa doporučuje zmeniť organizáciu dopravy zjednosmernením niektorých ulíc a prestavbu miestnych komunikácií na kategórie MOK 4,25/30 a MOK 3,75/30. V lokalitách, kde sa uvažuje s novou výstavbou IBV sa navrhujú komunikácie kategórie MO 7,5/40. Na komunikáciách ukončených slepo sa vybudujú obratiská,
 - vo vhodných podmienkach prestavba nespevnených komunikácií na spevnené,
-

- dobudovať chodník po oboch stranách cesty III/1368 v celom úseku. Navrhujú sa tiež dobudovať chodník pozdĺž cesty III/1689 po oboch stranách komunikácie smerom. Taktiež sa navrhujú vybudovať chodníky pozdĺž novonavrhaných komunikácií v novej zástavbe s dobudovaním chodníkov pozdĺž jestvujúcich komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje,
- pri výstavbe priemyselných zón a športovo – rekreačných aktivít je potrebné uvažovať aj s navrhnutím potrebného počtu odstavných stojísk,
- vybudovať autobusové výbočiská na všetkých autobusových zastávkach a taktiež na všetkých osadiť čakárenské prístrešky,
- v rámci udržiavania kapacity z hľadiska prietochnosti je potrebné vykonávať pravidelnú údržbu, najmä stabilizáciu brehov a dna koryt tokov. Na Dlhom kanáli je potrebné odstraňovať sedimenty, ktoré zanášajú koryto a tým znižujú prietochnosť,
- z dôvodu vylepšenia odtokových pomerov ako na ľavej, tak aj na pravej strane Váhu, navrhujú sa rekonštrukcie a nové odvodňovacie čerpacie stanice,

Prehľad rekonštrukcie a výstavby novej kanálovej siete

Názov čiastkovej odvodňovacej sústavy	Názov kanála	Dĺžka rekonštruovaného kanála (m)	Dĺžka nového kanála
OS Zajarčia	Veča - Močenok	4 250	2 250

- v rámci územného plánu je v severnej časti obce navrhnutá vodná plocha – rybník s využitím na rekreačné účely.

Vybudované a navrhované významné prevody vody

Názov prevodu vody	Hlav. účely	Aktivo -vanie Rok	Miesto odberu vody		Miesto zaústenia prevodu		Charakteristika prevodu					
			Hydr.č. Tok Profil	F (km ²) Q ₃₅₅ (m ³ .s ⁻¹) Q _a (m ³ .s ⁻¹)	Hydr.č. Tok Profil	F (km ²) Q ₃₅₅ (m ³ .s ⁻¹) Q _a (m ³ .s ⁻¹)	Druh prevodu	Kapacita (m ³ .s ⁻¹)	Prevedené množ. vody (m ³ .s ⁻¹) (1000m ³ .r ⁻¹)			
Vybudované												
Kráľová (VN) Dlhý kanál (I. et.)	Z	1994	4-21-10-054 Váh VN Kráľová	11 001 35,8 152,3	4-21-14-007 Dlhý kanál Močenok Čingov	79 - 0,12	čerpaním žb. rúry DN 220cm	(2x) 5,0	0,36	5,0	10,8	
Navrhované												
Kráľová (VN) Močenok (II.et.)	Z		4-21-10-054 Váh VN Kráľová	11 001 35,8 152,3	4-21-14-012 Cabajský potok Mojmírovce	53 - -	čerpaním žb. rúry	5,5	0,5	3,0	5,5	

Rozšírenie vodovodnej siete v obci pre vybrané lokality

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
lokality 1		100
lokality 2		100
lokality 3		100
lokality 4		100
lokality 5		100
lokality 6		100
lokality 7		100
lokality 8		100
lokality 9		100
lokality 11		100
lokality 12		100
lokality 13		100

lokalita 14	100	-
lokalita 18	100	-
lokalita 19	100	-
lokalita 20	100	-
lokalita 24	100	-
lokalita 25A, 25X	100	400
Spolu		2725

Rozšírenie kanalizačnej siete v obci pre vybrané lokality

	Profil (mm)	Dĺžka (m)
lokalita 1	300	175 + 205 = 380
lokalita 2	300	295 + 395 = 690
lokalita 3	300	-
lokalita 4	300	460 + 160 = 620
lokalita 5	300	240
lokalita 6	300	85 + 175 = 260
lokalita 7	300	1030 + 180 = 1210
lokalita 8	300	-
lokalita 9	300	380
lokalita 11	300	185
lokalita 12	300	-
lokalita 13	300	-
lokalita 14	300	-
lokalita 18	-	-
lokalita 19	-	-
lokalita 20	-	-
lokalita 24	-	-
lokalita 25A, 25X	300	400
Spolu		3005

- Lokalita 16 a lokalita 17. Napojenie na areálovú kanalizačnú sieť pre jednotlivých odberateľov, je možné riešiť prípojkami. Miesto, množstvo a kvalitu vody je nutné dohodnúť. Duslo a.s. má dostatočnú kapacitu na čistenie odpadových vôd.
- Jednotlivé návrh. lokality v obci navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nasledovne:
 - 01 – IBV 60 RD $P_p = 200\text{kW}$, z jestv. TS1
 - 02 – IBV 50 RD $P_p = 167\text{kW}$, z navrh. TS „A“
 - 03 – IBV 10 RD $P_p = 33\text{kW}$, z jestv. TS 4
 - 04 – IBV 55 RD $P_p = 180\text{kW}$, z jestv. TS4
 - 05 – IBV 40 RD $P_p = 100\text{kW}$, z jestv. TS24
 - 06 – IBV 25 RD $P_p = 80\text{kW}$, z jestv. TS24
 - 07 – IBV 70 RD $P_p = 233\text{kW}$, z jestv. TS7 a TS13
 - 08 – IBV 25 RD $P_p = 80\text{kW}$, z jestv. TS7
 - 09, 09A – priem. park 2,248ha $P_p = 300\text{kW}$, z navrh. TS „B“
 - 11 – IBV 15 RD $P_p = 50\text{kW}$, z jestv. TS9
 - 13 – rozvoj šport. aktivít 2,8314ha $P_p = 30\text{kW}$, z jestv. TS24
 - 14 – priem. park 1,9064ha..... $P_p = 150\text{kW}$, z jestv. TS9
 - 16 – priem. park 14,0422 ha..... $P_p = 1100\text{kW}$, z navrh. TS „C“

17 – priem. park 21,4957 ha.....	$P_p = 1600kW$, z navrh. TS „D“
18 – bývanie 5 BD	$P_p = 145kW$, z jestv. TS9
19 – vybavenosť (rozšírenie existujúceho areálu).....	X
20 – výroba (rozšírenie existujúceho areálu)	X
22 – zberný dvor	X
24 – výroba	$P_p = 280kW$, z jestv. TS1
25A, 25X – bývanie 25 RD.....	$P_p = 96kW$, z jestv. TS4

- zapojenie navrhovaných TS do 22kV systému: navrhov. transformovne TS „A“, TS „C“ a TS „D“ sa zapoja zo vzdušného vedenia č.1031 a navrhov. transformovňa TS „B“ sa zapojí z 22 kV vzdušnej prípojky pre TS16
- pre plánovanú IBV je navrhnutá 100% – telefonizácia. Samostatným optickým káblovým vývodom z ATÚ navrhujeme riešiť nasledovné lokality:
 - lokalita 1, 2, 10, 11, 14, ,
 - lokalita 3, 25A, 25X,
 - lokalita 4, 13,
 - lokalita 5, 7, 8, 9,
 - lokalita 6,
 - lokalita 16, 17, 24.

Plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plocha pre kompostáreň,
- plocha pre prebudovanie komunikácie III/1368 a III/1689,
- plocha pre prebudovanie miestnych komunikácií,
- plocha pre prestavbu nespevnených komunikácií na spevnené,
- plocha pre výstavbu chodníkov, autobusových výbočísk, čakárenských prístreškov,
- plocha pre výstavbu navrhovaných čerpacích staníc, transformovní,
- plocha pre vybudovanie vodnej plochy – rybníka (lokalita č. 12),
- plocha pre rozšírenie cintorína v severnej časti obce,
- plocha pre rozvoj kultúry a výstavbu amfiteátra,
- plocha pre rozvoj športu (lokalita č. 13),
- plocha pre výstavbu prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách pre bývanie č.01, 02, 04, 05, 06, 07, 11,
- plocha pre predĺženie cesty A. Hlinku – Kakava,
- plocha pre cestu Rokošová – Mlynská,
- plocha pre navrhované cyklotrasy,
- plocha pre chodník peších a cyklistov Mlynská – Kakava,
- plocha pre prístupovú komunikáciu navrhovaného bytového domu , ul. M.R. Štefánika.

Medzi verejnoprospešné stavby (VPS) sú zaradené stavby slúžiace verejnosti:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- rekonštrukcie ciest III. triedy,
- výstavba a rekonštrukcia miestnych a účelových ciest,
- výstavba a rekonštrukcia chodníkov a cyklistických cestičiek,
- výstavba systémov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií.

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc,
- podzemná kabelizácia vzdušného vedenia.

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu a súvisiacich zariadení,
- vybudovanie kanalizácie a súvisiacich zariadení.

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu a súvisiacich zariadení.

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia.

Odpadové hospodárstvo

- vybudovanie a rekonštrukcia zberných dvorov.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, REKREÁCIA

- výstavba amfiteátra, skanzenu,
- výstavba plôch a zariadení pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých.

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- verejná, parková zeleň a prvky drobnej architektúry,
- líniová zeleň okolia ciest, izolačná zeleň areálov odpadového hospodárstva.

A2.18.3. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti – v územnom pláne zóny

Územný plán obce sa vyhotovuje v podrobnosti požadovanej Vyhláškou č.55 z roku 2001. Problematika sa v ňom pojednáva v plochách územia. Územný plán zóny je podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia, už sa musí riešiť objektovo. Takáto územnoplánovacia dokumentácia nebola objednaná. Doporučujeme v prípade záujmu investorov a nárastu obyvateľov riešiť primárne a sekundárne vybavenostné centrá obce v podrobnosti územného plánu zóny. Najpotrebnejšie sa javí vyriešiť objektovo na úrovni územného plánu zóny sekundárne centrum na križovaní ulíc sv. Gorazda s ulicou Mlynská a Školská.

V ZaD č. 2/2016 nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

A2.18.4. Vymedzenie zastavaného územia - návrh

Oproti súčasnému stavu zastavaného územia (k 1.1.1990) navrhujeme rozvoj obce aj na nových lokalitách. Celková plocha na rozšírenie zastavaného územia predstavuje 51,36ha.

Nová hranica zastavaného územia je definovaná hranicou súčasného zastavaného územia rozšírenou o vonkajšie hranice rozvojových lokalít: 1, 2, 5, 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25A.

A2.18.5. Vymedzenie ochranných pásiem

Územná ochrana

- územie SR – prvý stupeň ochrany,
- prírodná rezervácia (PR) Síky – štvrtý a piaty stupeň ochrany,
- navrhované územie európskeho významu SKUEV0088 Síky,
- chránený areál (CHA) Močenský park štvrtý stupeň ochrany.

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1368, III/1689

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV vzdušné elektrické vedenia, TS

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie – od 1 kV do 35 kV vrátane 10m
- vonkajšie podzemné elektrické vedenie – pri napätí do 110 kV 1m
- elektrická stanica – s napätím do 110 kV 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - STL, VTL plynovod, RS

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
-

- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL plynovod, RS

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350mm
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150mm
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300mm
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500mm
- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm
- 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií, diaľkový telekomunikačný kábel

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod, diaľkový vodovod DV Jelka Galanta – Nitra DN 700, kanalizácia

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm vrátane
- 2,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm
- 7m pri DV DN 700 od okraja potrubia na obe strany

Ochranné pásma vodných tokov – vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál, vodné toky Vinohradnícky a Farský potok

Vykonávacia norma STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, ods. 13.2, 13.3

- Dlhý kanál 6m obojstranne od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze
 - Vinohradnícky a Farský potok do 5m obojstranne od brehovej čiary
- V ochrannom pásme (ponechať bez trvalého oplotenia) nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je navrhované zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - VVVT Dlhý kanál, Farský potok, Vinohradnícky potok, ostatné vodné toky

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia):

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch do 5m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - závlahové vetvy

- 5m od osi potrubia

Ochranné pásma lesa

-
- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 2m od hranice pozemku pohrebiska
- V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V ochrannom pásme sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru.

A2.18.6. Chránené územia a chránené druhy

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné lokality pod územnou ochranou v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- v samotnom sídle sa nachádza historický park – chránený areál Močenský park. Platí v ňom 4. stupeň územnej ochrany,
-
- prírodná rezervácia (PR) Síky – štvrtý a piaty stupeň ochrany
- Územie európskeho významu SKUEV0088 Síky – štvrtý stupeň ochrany, ochrana biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhu európskeho významu: pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephalum*).

Riešené územie je súčasťou lovných alebo hniezdných areálov desiatok chránených druhov vtákov, napríklad orla kráľovského, výra skalného, myšiaka lesného, jastraba lesného, jastraba krahulca, kane močiarnej, sokola myšiara, myšiarka močiarnej, plamienky driemavej, sovy lesnej, chriašteľa poľného, prepelice poľnej, chriašteľa vodného, kukučky jarabej, ďatľa veľkého, bučiaka nočného a podobne.

Riešené územie je aj súčasťou rozsiahlych zimovísk tzv. zimných hostí, ktoré sú do značnej miery túlavé (volavka biela, hus siatinná, myšiak severský a podobne).

V riešenom území sa vyskytujú chránené druhy obojživelníkov (rosnička zelená, skokan zelený, skokan rapotavý, kunka žltobruchá), chránené druhy plazov (jašterica zelená, užovka fľákaná) a chránené druhy cicavcov (niektoré druhy netopierov, tchor stepný, plch záhradný a mačka divá).

A2.18.7. Ďalšie požiadavky pre záväznú časť ÚPN-O

- Pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrneho pamiatky alebo jej časti (§32 ods. 1 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Nitre o zámere obnovy podľa §32 ods. 2 citovaného zákona. V rozhodnutí o zámere obnovy, podľa §32 ods. 4 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov.
- Podľa §32 ods. 10 citovaného zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a o každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti.
- V zmysle §32 ods. 11 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s §126 ods. 1 a 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác, alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Stavebný úrad postupuje tak aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe ohlásenia.
- požiadavka sústavného monitorovania vplyvov na životné prostredie prevádzky Duslo Šaľa, a.s. so zverejňovaním jeho výsledkov verejnosti za účelom udržania kvality životného prostredia.

Záverom tejto kapitoly konštatujeme, že po schválení ÚPN-O sú údaje tejto kapitoly záväzné.



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOČENOK
ZMENY A DOPLNKY 4**

©2024 AK CSANDA-PITERKA s.r.o.