

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OcUMOC-800/2024/1742

Vybavuje/linka

Ing.Eisellová/037 655 2826

Močenok

14.03.2024

ADVENTUS, n.o., IČO 45 739 790

so sídlom Ul. Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok,
v zastúpení ThLic. Juraj Lenický, riaditeľ neziskovej organizácie,
v zastúpení Mgr. Barborou Marišovou, PhD., splnomocnenou zástupkyňou

Vec

- OZNÁMENIE o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ADVENTUS, n.o., IČO 45 739 790, so sídlom Ul. Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok,
v zastúpení ThLic. Juraj Lenický, riaditeľ neziskovej organizácie, v zastúpení Mgr. Barborou
Marišovou, PhD., splnomocnenou zástupkyňou (ďalej len „navrhovateľ“), podal na tunajšom
úrade dňa 06.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Zariadenie sociálnych služieb“

v rozsahu:

- SO 01 Zariadenie sociálnych služieb
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Dažďová kanalizácia
- SO 04 Požiarna nádrž
- SO 05 Studňa na zavlažovanie

na pozemkoch parcela register „C“ č. 832 katastrálne územie Močenok, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. reg. „E“ č. 1747/1 k.ú. Močenok, druh pozemku
ostatná plocha, v ulici Dekana Sčasného v Močenku.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Jedná sa o novostavbu objektu, v ktorom bude 10 jednolôžkových izieb a 10 dvojlôžkových
izieb, za účelom poskytovania sociálnych služieb. Stavba je navrhnutá ako objekt s dvoma
nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, nepravidelného pôdorysného tvaru
so sedlovou strechou. Objekt bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych
sietí prípojkami: vodovodná, elektrická a kanalizačná. Pre účely závlah a polievania zelene je
navrhnutá vrtná studňa. Vykurovanie bude zabezpečené kaskádou tepelných čerpadiel AirBox
E170 s prídavným elektro kotlom. Súčasťou stavby sú spevnené plochy, parkoviská, chodníky
a požiarna nádrž. Navrhovaný objekt počíta s max. počtom 30 klientov. NN prípojka bude
riešená z transformačnej stanice TS 0046-023 káblom NAVY-J 4x50mm² celkovej dĺžke 10m,
hlavný rozvádzač objektu sa napojí z RE káblom NAVY-J 4x95mm² v celkovej dĺžke 250m.

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 stavebného zákona oznamuje začatie
územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 24.04.2024 o 09.00 h

so stretnutím v Obecnom úrade v Močenku v kancelárii stavebného úradu na 1. poschodí.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných hodín:
Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h, Pia: 7,30 – 15,00 h a pri ústnom pojednávaní.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec v mieste stavby, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť doplnenie. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Príloha: situácia

Zverejnené na internetovej stránke Obce Močenok dňa

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Adventus, n.o., Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok
2. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
3. Radovan Dobrovodský, Párovce č. 1926/19A, 951 31 Močenok
4. Daniela Dobrovodská, Párovce č. 1926/19A, 951 31 Močenok
5. Vladimír Seleši, Vlčanská č. 558/6, 927 01 Šaľa
6. Margita Bičkayová, Novomeského č. 765/9, 927 01 Šaľa

7. Darina Brídová, Olbrachtova č. 1055/6, 831 04 Bratislava
8. Zita Selešiová, Párovce č. 1845/13, 951 31 Močenok
9. Alexander Skalický, Párovce 1842/9, 951 31 Močenok
10. Renáta Leššová, Rokošova I. č. 240/55, 951 31 Močenok
11. Ľuboš Skalický, Hollého č. 1842/4, 927 05 Šaľa
12. Agáta Szöllösyová (SPF)
13. Barbora Boháčová (SPF)
14. Gregor Pospíš (SPF)
15. Klára Pospíšová (SPF)
16. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
17. Michal Eiselle, D. Sčasného 1830/5, 951 31 Močenok
18. ostatným vlastníkom susedných pozemkov v časti NN prípojka, p.č. 736/4, 736/3, 736/41, 759/1, 758/1, 764/4, 764/1, 764/5 1747/82, 1747/83, 1747/57, 1747/65, 1747/56, 852/4, 852/13, 853/1, 852/6, 852/3,854/3 k.ú. Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Dotknutým orgánom jednotlivo elektronicky:

19. VISIA, s.r.o., Sládkovičova č. 2052/50A, 927 01 Šaľa
20. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
25. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
26. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
27. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
28. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
34. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
k spisu

Na vedomie:

36. Adventus, n.o., Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok, doručí sa splnomocnenej zástupkyňi: Mgr. Barbora Marišová, PhD.