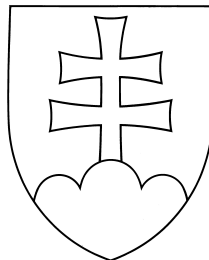


Číslo spisu
OU-SA-OSZP-2025/006379-028

Šaľa
21. 07. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“, ktorý predložil dňa 28.05.2025 obstarávateľ Mesto Šaľa, Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185 po ukončení zisťovacieho konania, nasledovne:

Výrok

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. ak sa v rámci priemyselnej výroby uskutoční výstavba nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, bude potrebné pri ich umiestňovaní a výstavbe rešpektovať podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení zákona o ochrane ovzdušia. Z hľadiska dodržania dobrej kvality ovzdušia v danej oblasti je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“), rozptylové podmienky nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.
2. pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
3. podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

4. strategický dokument sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1368. Prístup na riešené územie (pripojenie na cestu č. III/1368) je potrebné riešiť v štádiu prípravnej dokumentácie (územnom konaní) s potrebnými schvaľovacími orgánmi (vlastník cesty VÚC Nitra, správca cesty RSÚC Nitra a. s., ODI ORPZ Šaľa a s našim odborom) s ohľadom na vyťaženosť predmetnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, stavby obchvatu a pod.
5. riešené územie sa nachádza v extraviláne – je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie (územné konanie) požiadať o výnimku z umiestnenia stavieb v ochrannom pásme cesty č. III/1368.
6. na každý zásah do telesa cesty č. III/1368 (zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 1,5 mesiaca) pred realizáciou zvláštného užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom.
7. podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.
8. Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z., vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.
9. pred konečným schválením UPN-O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.
10. k žiadosti Mesto Šaľa priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.
11. pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona č. 24/2006 Z. z., pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. pred spracovaním stavebného zámeru pre konkrétne činnosti a postupovať podľa tohto zákona.
12. nakoľko riešené územie spadá do stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
13. v plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Slovenskej správy ciest, list. č. SCC/6182/2025/2320/21485, doručený dňa 19.06.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia v bode 13.
14. v plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., list č. SVP 13339/2025/12 doručený dňa 02.07.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia v bode 15.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Šaľa, Mestský úrad Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185 predložil dňa 28.05.2025 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny

a doplnky č. 9“ (ďalej len „oznámenie“). K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu spracovateľa spoločnosti SAN-HUMA`90 s. r. o., Župné námestie č. 9, Nitra, s vyznačením zmien.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré OÚ Šaľa, OSZP vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Hlavným cieľom predloženého dokumentu je prehodnotenie funkčného a priestorového využitia parciálnych území. Mesto Šaľa uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3/2025-VIII. z 3. zasadnutia zo dňa 10.4.2025 schválilo obstaranie dokumentácie a rozsah a obsah Zmien a doplnkov č. 9 ÚP mesta Šaľa na základe požiadavky mestskej samosprávy a vlastníka pozemkov, na zmenu účelu a funkčného využitia plôch v tomto rozsahu:

1. požiadavka na zmenu: V PFCelku Večianska tabuľa na parcelách č. 459/301, 459/501, 463/501, 459/701 a 463/401, reg. E-KN v k. ú, Šaľa – Veča sa zmení účel využitia plochy pôdneho fondu na zástavbu pre funkciu vybavenosti a extenzívnej priemyselnej výroby.

Charakter riešených Zmien a doplnkov č. 9 ÚP mesta Šaľa nevytvára predpoklady k zásadnej zmene a narušeniu ekologickej stability v území aj keď v časti územia je navrhovaný lokálny záber pôdneho fondu pre zmenu na stavebné využitie.

V oblasti životného prostredia dôjde k lokálnej zmene funkčného využitia územia – zmena funkčného využitia poľnohospodársky využívanej plochy pre urbanistickú štruktúru, ktorá je spojená s novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Urbanistické a stavebnotechnické riešenie vybavenia územia sa bude realizovať tak, aby nedošlo k zásahom do jestvujúcich a navrhnutých biokoridorov a biocentier v rámci vymedzenia návrhov prvkov MÚSES – lokálne regionálneho biokoridoru Trnovecký kanál II. – občasne tečúceho vodného toku.

V rámci zmeny bola doplnená nová lokalita záberu pôdneho fondu pod označením 39 nasledovne:

LOKALITA č. 39:

Kataster, miesto lokality: Šaľa – Večianska tabuľa, východná časť územia v mestskej časti Veča.

Druh výstavby: vybavenosť a extenzívna výroba (70% a 30%)

Výmera: 2,6995 ha (orná pôda)

BPEJ: 0017002 (017.01) - 1. skupina = 2,6995 ha

Hydromelioračné zariadenia: Závlaha pozemkov Šaľa – Veča (nefunkčná)

Etapizácia: 1. etapa

Užívateľ: družstevný sektor

V rámci pripravovanej akcie „Odkanalizovanie regiónu Šaľa“ bude rekonštruovaná aj ČOV Šaľa - Veča a dobudované nové stoky v uliciach, kde ešte nie je kanalizácia. Kanalizácia na území mestskej časti Šaľa – Veča je jednotná, pripája sa na ňu výtlačné potrubie odpadových vôd z obce Dlhá nad Váhom. V rámci akcie „Odkanalizovanie regiónu Šaľa“ sa pripravuje napojenie obcí Močenok a Horná Kráľová výtlačným potrubím. Na toto potrubie alebo v navrhovanej trase tohto potrubia sa bude riešiť aj napojenie lokalít určených pre stavebný rozvoj v PFCelku Večianska tabuľa.

Zmena sa bude týkať aj Kapitoly 3. Návrh záväznej časti, ktorá sa aktualizuje a doplní novým odsekom v nasledovnom znení:

PFCelok Večianska tabuľa, PFČasť pri Trnoveckom kanáli:

- zástavba areálová do 4NP alebo zástavba uličná voľná do 4NP so zastavanosťou maximálne 70% a ozelenením minimálne 20% s vytvorením pásu izolačnej zelene na hranici Trnoveckého kanála s prípustnou zástavbou solitérnou do 4NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;

- vyššia alebo základná vybavenosť a extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou špecifickou vybavenosťou, dopravnou vybavenosťou, bývaním; ostatné funkčné využívanie je neprípustné.

Priebeh konania:

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mesta-sala-zmeny-doplanky-c-9->

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán OÚ Šaľa, OSZP pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2025/006379-4,5 zo dňa 02.06.2025 miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. Listom č. OU-SA-OSZP-2025/006379-3 zo dňa 02.06.2025 oznámil podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

1.1. štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-SA-OSZP-2025/006632-2 doručený dňa 09.06.2025, k predloženému strategickému dokumentu uvádza nasledovnú požiadavku:

Ak sa v rámci priemyselnej výroby uskutoční výstavba nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, bude potrebné pri ich umiestňovaní a výstavbe rešpektovať podmienky a požiadavky v zmysle ustanovení zákona o ochrane ovzdušia. Je potrebné prihliadať na odstupové vzdialenosti, rozptylové podmienky, ako aj kvalitu ovzdušia v riešenom území.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

1.2. štátna správa v odpadovom hospodárstve, list č. OU-SA-OSZP-2025/006716-2 doručený dňa 11.06.2025, vo svojom stanovisku uvádza, že za predpokladu dodržiavania legislatívy odpadového hospodárstva nemá k návrhu územnoplánovacej dokumentácie pripomienky a netrvá na jeho posúdení v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie.

1.3. štátna vodná správa, list č. OU-SA-OSZP-2025/006532-2 doručený dňa 05.06.2025, nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zároveň upozorňuje obstarávateľa na dodržiavanie platnej legislatívy vodného zákona.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie.

1.4. štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2025/006652-2 doručený dňa 12.06.2025, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

V katastrálnom území mesta Šaľa sa nenachádza chránené územie zaradené do siete NATURA 2000 a nie je ani žiadne pripravované územie na vyhlásenie do tejto siete chránených území. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí na predmetnom území I. stupeň ochrany.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“ nemáme žiadne pripomienky.

Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie.

2. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, list č. OU-SA-OKR-2025/006026-005 doručený dňa 04.06.2025, vo svojom stanovisku žiada z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok a nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie. Požiadavka súvisí s dodržiavaním platných predpisov na úseku civilnej ochrany, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať.

3. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-SA-OCDPK-2025/006485 doručený dňa 12.06.2025 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- Strategický dokument Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 9“ sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1368:
 - a) V strategickom dokumente je riešená – lokalita č. 39, ktorá rieši zmenu účelu využitia plochy pôdneho fondu na zástavbu pre funkciu vybavenosti a extenzívnej priemyselnej výroby na parcelách č. 459/301, 459/501, 463/501, 459/701, 463/401 reg. E-KN v k. ú. Šaľa – Veča. Prístup na toto územie (pripojenie na cestu č. III/1368) je potrebné riešiť v štádiu prípravnej dokumentácie (územnom konaní) s potrebnými schvaľovacími orgánmi (vlastník cesty VÚC Nitra, správca cesty RSÚC Nitra a. s., ODI ORPZ Šaľa a s naším odborom) s ohľadom na vyťaženosť predmetnej komunikácie, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, stavby obchvatu a pod.
 - b) Predmetná lokalita sa nachádza v extraviláne – je potrebné v štádiu prípravnej dokumentácie (územné konanie) požiadať o výnimku z umiestnenia stavieb v ochrannom pásme cesty č. III/1368.
 - c) Na každý zásah do telesa cesty č. III/1368 (zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení) je potrebné povolenie nášho odboru. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 1,5 mesiaca) pred realizáciou zvlášťneho užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom.
- Súhlasíme s vydaním potrebných dokumentov Vašou organizáciou v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a nepožadujeme, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa predmetného zákona.
- V prípade akýchkoľvek úprav alebo zmien v predmetnom dokumente, ak by sa to týkalo záujmov ochrany ciest II. a III. Triedy v okrese Šaľa, kontaktujte náš odbor pre prípad konzultácie a poradenstva.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-NR-OOP6-2025/035731 doručený dňa 05.06.2025, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- Podľa § 13 v spojení s § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona.
- Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.
- Pred konečným schválením UPN-O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona.
- K žiadosti mesto Šaľa priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.
- K Vašej žiadosti, či predložený strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. uvádzame, že Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán sa vyjadrí k žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona až po predložení všetkých vyššie uvedených podkladov potrebných k posúdeniu žiadosti.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie. Požiadavky sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2025/035768 doručený dňa 05.06.2025, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v riešenom území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 9 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2025/035654 doručený dňa 11.06.2025, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním stavebného zámeru pre konkrétne činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia a dodržania dobrej kvality ovzdušia v danej oblasti je potrebné pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.
- Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
- Podľa prílohy č. 9 k vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá ďalšie pripomienky a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP1-2025/035010-004 doručený dňa 11.06.2025, nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky, súhlasí s návrhom strategického dokumentu a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom tohto záväzného stanoviska viazaný.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/1788/7871/2025 doručený dňa 17.06.2025, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Nesúhlasí s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce - mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“, obstarávateľ Mesta Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185.

V časti záväzných regulatívov v novom PF Celku Večianska tabuľa, PF Časť pri Trnoveckom kanáli nie je možné súhlasiť s využitím územia pre funkciu bývania. Vzhľadom na umiestnenie lokality v blízkosti navrhovaných veterných parkov, ako aj existujúceho priemyslu, je funkcia bývania v tejto lokalite nevyhovujúca.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa akceptuje. Prerokovanie uvedených pripomienok bolo predmetom konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sa uskutočnili dňa 17.7.2025 o 9.30 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu Šaľa. Podľa vyjadrenia navrhovateľa, ktoré vyplynulo zo záverov konzultácií, bude požiadavka dotknutého orgánu akceptovaná v plnom rozsahu a bude zapracovaná do územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 9674/2025-5.1, 30551/2025 doručený dňa 09.06.2025, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

1. Katastrálne územie mesta Šaľa, lokalita Večianska tabuľa, zmena č. 1 (ďalej len „predmetné územie“) spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva bola mapa v mierke 1 : 18 056 a v mierke 1: 72 224 s vyznačením radónového rizika. Kópiu grafickej prílohy k stanovisku poskytol OÚ Šaľa, OSZP obstarávateľovi. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

10. Dopravný úrad, list č. 2222/2022/ROP-004/51752 doručený dňa 21.10.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k predmetnému strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie.

11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 8378/2025, CZ 22051/2025 doručený dňa 06.06.2025, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 9“ nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.

Nitriansky samosprávny kraj nemá k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a strategický dokument „Územný plán mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 9“ nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie.

12. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania, list č. 12175/2025-19.1.1, 30717/2025 doručený dňa 04.06.2025, nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 9“ pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie.

13. Slovenská správa ciest, list č. SCC/6182/2025/2320/21485, doručený dňa 19.06.2025, vo svojom stanovisku uvádza, že svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii si uplatnili v konaní Mesta Šaľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) listom č. SSC/6182/2025/2320/20687 zo dňa 13.06.2025 v nasledovnom znení:

1. Aktuálne prebieha výstavba stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“, t. j. predložka cesty I/75. ZaD č. 9 riešia len jednu lokalitu č. 39 a jej pripojenie na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn atď.), ktoré podľa grafiky križujú stavbu SSC v realizácii „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ v mieste plánovanej križovatky s cestou III/1368 (III/50811). Predmetná okružná križovatka nie je vyznačená v územnom pláne.

V zmysle požiadaviek SSC IVSC BA žiadame:

a) „vyznačiť trasu stavby „Cesta I/75 Šaľa – obchvat“ podľa platnej výkresovej dokumentácie v stupni DSP na ktorú bolo vydané stavebné povolenie (pozri Prílohu). V prípade potreby kontaktujte SSC IVSC Bratislava;
b) žiadame do územného plánu vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma cesty I. triedy (vrátane obchvatu v realizácii);
c) dopravné napojenie lokality č. 39 realizovať mimo územie telesa križovatky, nový návrh požadujeme opätovne zaslať na posúdenie SSC. Stavby a územia v dotyku a križujúce stavbu obchvatu Šale požadujeme koordinovať s Investičnou výstavbou ciest Bratislava.“

2. Žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek:

a) v zastavanom území v zmysle STN 73 6110: 2024 podľa Tab. 6 – Charakteristiky pozemných komunikácií v intraviláne podľa funkčných tried (D) MZ1 až MO3;
b) mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6102: 2024 podľa Tab. 16 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek na cestách.

3. Body navrhovaného dopravného napojenia s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky.

4. V záväznej časti ÚPN žiadame uviesť: s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC vždy predmetom následného individuálneho posúdenie SSC.

5. V záväznej časti ÚPN žiadame uviesť – pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hliadky hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

6. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy. Návrh cyklotrás žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po cestách I. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie žiadame riešiť mimoúrovňovo. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.

7. V záväznej časti ÚPN uviesť – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.

8. V prípade obstarávania ďalších zmien a doplnkov resp. nového územného plánu žiadame SSC požiadať o podklady k spracovaniu ÚPD.

9. Záznam z vyhodnotenia pripomienok žiadame zaslať SSC na vedomie s opravenou dokumentáciou. Vo vyhodnotení pripomienok žiadame uviesť, kde boli pripomienky zapracované a v akom znení.

Vo svojich požiadavkách vyjadrili nesúhlas s predloženým návrhom Územného plánu mesta Šaľa - zmeny a doplnky č. 9.

Predložený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú. Prerokovanie uvedených pripomienok bolo predmetom konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sa uskutočnili dňa 17.7.2025 o 9.30 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu Šaľa. Podľa vyjadrenia navrhovateľa, ktoré vyplynulo zo záverov konzultácií bude požiadavka dotknutého orgánu akceptovaná v plnom rozsahu a bude zapracovaná do územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“.

OÚ Šaľa, OSZP pripomienky zapracoval do podmienok rozhodnutia.

14. Obec Močenok, list č. OcUMOC-739/2025/6054 doručený dňa 20.06.2025, oznámila zverejnenie oznámenia o zmene strategického dokumentu na webovom sídle obce a na úradnej tabuli v dňoch 03.06.2025 až 18.06.2025.

15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., list č. SVP 13339/2025/12 doručený dňa 02.07.2025, vo svojom stanovisku uvádza, že svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii si uplatnili v konaní Mesta Šaľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) listom č. .SVP 13339/2025/10 zo dňa 24.06.2025 v nasledovnom znení:

Navrhovaná lokalita je situovaná v dotyku s vodným tokom Trnovec, v správe SVP, š. p. K návrhu izolačnej zelene žiadame doplniť požiadavku na zachovanie ochranného pásma v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne a zachovanie prístupu správcu toku na pobrežné pozemky v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem žiadame predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie. Požiadavka je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

16. Železnice Slovenskej republiky, list č. 30533/2025/O230-7 doručený dňa 29.06.2025 vo svojom stanovisku uvádzajú nasledovné:

A. cez územie mesta Šaľa prechádzajú železničné trate:

- Bratislava hlavná stanica – Štúrovo štátna hranica
- Šaľa – Neded

B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. modernizáciu železničnej trate Bratislava hlavná stanica – Štúrovo štátna hranica na rýchlosť do 200 km/h (viď štúdia);
2. preložky železničnej trate v žkm 116,000 - 119,200;
3. cestné podjazdy namiesto priecestí v žkm 114,666 a 115,803 /priecestia v žkm 114,666 a 115,803 zrušia sa;
4. zachovanie železničnej trate Šaľa – Neded v súčasnom rozsahu;
5. vybudovanie parkovacieho domu pre osobné automobily pri železničnej stanici Šaľa.
6. modernizáciu železničnej stanice Šaľa na rýchlosť do 200 km/h podľa predloženej štúdie

C. GR ŽSR má v príprave stavbu „Rekonštrukcia železničného priecestia v ŽST Šaľa, žkm 114,666“. Táto stavba sa nachádza na parcelách v správe ŽSR a na parcele č. 2303/1, C-KN, ktorá je v správe mesta Šaľa. Nakoľko je priecestie mimo záberu pripravovaného územného plánu, nemáme k chystaným zmenám pripomienky, len upozorňujeme na potrebu rešpektovať pri plánovaných zmenách budúcu stavbu počas jej prípravy a prevádzky.

D. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Šaľa prechádzajú železničné trate, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Šaľa uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne

v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

E. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Berie sa na vedomie. Predmetné požiadavky sa netýkajú riešeného územia, ide o požiadavky všeobecného charakteru a budú riešené v rámci konania pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie v ďalšom jej stupni.

V stanovenej lehote sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o navrhovanej činnosti „Územný plán mesta Šaľa – Zmeny a doplnky č. 9“ ostatné oslovené dotknuté orgány a ostatná verejnosť nevyjadrili.

Dôvody prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadal najmä na povahu, miesto vykonávania, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania strategického dokumentu a doručené stanoviská.

Návrh riešenia dokumentu „Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, nezasahuje a neovplyvňuje žiadne chránené územia.

Charakter zástavby po navrhovanej zmene bude pre prevádzku vybavenosti a/alebo extenzívnej výroby - funkcia vybavenosti a výroby. Podľa charakteru využitia jednotlivých stavieb v danej lokalite budú v realizačnej príprave zabezpečené opatrenia pre zníženie negatívnych vplyvov na prostredie a kontaktné okolie. V objektoch zástavby bude vznikať komunálny odpad, ktorý bude ukladaný do zberných nádob a likvidovaný v rámci odvozu odpadu v meste alebo na miesta separovaného odpadu. Odpadové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete, dažďové vody budú riešené vsakovaním do zemného podlažia na pozemku jednotlivých stavieb. Zdroje vykurovania budú riešené využitím progresívnych technológií s vylúčením spaľovania tuhých palív a obmedzením spaľovania zemného plynu.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

OÚ Šaľa, OSZP akceptoval všetky opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihladať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu resp. v povoľovacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu a preniesol ich do výrokovej časti rozhodnutia.

OÚ Šaľa, OSZP konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Nakoľko zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/1788/7871/2025, doručeného dňa 17.06.2025 boli vznesené pripomienky, v ktorých bol vyjadrený nesúhlas s oznámením o strategickom dokumente, OÚ Šaľa, OSZP zabezpečil dňa 17.07.2025 vykonanie konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. Na konzultáciách boli riešené aj pripomienky Slovenskej správy ciest, zaslané listom č. SCC/6182/2025/2320/21485, doručeného dňa 19.06.2025.

Po prerokovaní pripomienok navrhovateľ akceptoval všetky vznesené požiadavky v plnom rozsahu a budú zapracované do územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“ pred ďalším stupňom schvaľovania

Na základe uvedených skutočností OÚ Šaľa, OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce – mesta Šaľa, Zmeny a doplnky č. 9“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10279

Doručuje sa

Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravia, Štefánikova trieda 58, Nitra, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/44b, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Štátna ochrana prírody SR, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Trnovec nad Váhom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom, Slovenská republika
Obec Dlhá nad Váhom, Dlhá nad Váhom 225, 924 05 Dlhá nad Váhom, Slovenská republika
Obec Kráľová nad Váhom, Kráľová nad Váhom 71, 925 91 Kráľová nad Váhom, Slovenská republika
Obec Žihárec, Žihárec 599, 925 83 Žihárec, Slovenská republika
Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok, Slovenská republika
Obec Selice, Sov.armády 1131, 925 72 Selice, Slovenská republika
Obec Diakovce, Hlavná 118, 925 81 Diakovce, Slovenská republika
Obec Tešedíkovo, Tešedíkovo 860, 925 82 Tešedíkovo, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hlavná 2/1, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SVIDNÍK, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V NITRE, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra, Slovenská republika