



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Titl.
Podľa rozdeľovníka!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	20532/2026-19.1.2. 30514/2026	JUDr. Bellerová	20.04.2026

Vec: Oznámenie o možnosti vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a nahliadnuť do spisového materiálu – doplnenie spisového materiálu

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, ako príslušnému odvolaciemu orgánu (ďalej „regionálny úrad“) bolo dňa 06.03.2026 od obce Močenok predložené spoločné odvolanie Jaroslava Tótha a Anny Tóthovej, Ul. Čingov 775/1, 951 31 Močenok zast. JUDr. Ondrejom Brlášom, advokát, Štefánikova trieda 52, 949 01 Nitra, IČO: 42 428 521, proti rozhodnutiu obce Močenok č. OcUMOC-724/2026/433 zo dňa 28.01.2026, pre stavbu: „**Rodinný dom – prístavba**“, na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 5920/7, katastrálne územie Močenok, pre stavebníka Denisa Mesároša, Ul. Hlavná 737, 925 81 Diakovce.

Regionálny úrad oznamuje, že v odvolacom konaní bolo do spisového materiálu doplnené záväzné stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenia územného plánovania č. 21077/2026/19.1.1; 28795/2026 zo dňa 14.04.2026 s prílohami. Uvedeným záväzným stanoviskom došlo k nahradeniu záväzného stanoviska obce Močenok č. OcUMOC-2/2025/6088 zo dňa 10.06.2025.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Záväzné stanovisko č. 21077/2026/19.1.1; 28795/2026 zo dňa 14.04.2026 je priložené k tomuto oznámeniu. Prílohy (súhrnná správa a výkresy – situácia, Rez A-A, Pohľady) sú k dispozícii výhradne k osobnému nahliadnutiu. Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že pred vydaním rozhodnutia máte možnosť v **lehote do 5 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia do podkladov **nahliadnuť a vyjadriť sa k nim**. Nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie je možné na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v úradných hodinách od 8:00 hodiny do 14:00 hodiny po predošlom dohovore s vybavujúcim referentom na tel. č. 037/2830510.

Príloha:

1. Záväzné stanovisko č. 21077/2026-19.1.1. Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odd. ŠSS
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra⁽¹⁾

Doručí sa :

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Močenok:

1. Denis Mesároš, Hlavná 737, 925 81 Diakovce
2. Viera Mesárošová, Čingov 776/13, 951 31 Močenok
3. Jaroslav Tóth, Čingov 775/11, 951 31 Močenok
4. Anna Tóthová, Čingov 775/11, 951 31 Močenok
5. Ing. Karol Zima, Veterná 19, 917 01 Trnava
6. Ing. Lukáš Mrváň, Sadová 4330/28, 949 01 Nitra
7. Ing. Štefan Furda, Podhájska 693/102, 951 17 Cabaj Čápor
8. Ing. Milan Pobiecký, Lomonosova 6, 917 08 Trnava
9. Ing. Juraj Kmeťo, Poluvsie 189, 013 13 Rajecké Teplice
10. Eva Ostertágová, Nábřežie Mládeže 8, 949 01 Nitra
11. Ing. Miroslav Šimonovič, PhD., Nitrianska 37, 949 01 Nitra
12. Vlastníkom susedného pozemku KN-C parc. č. 5920/2, k.ú. Močenok
Jozef Straňák, Čingov 777/15, 951 31 Močenok
Gejza Straňák, 951 31 Močenok
Paulína Devátová, r. Látalová
Jaroslav Tóth, Čingov 775/11, 951 31 Močenok
Anna Tóthová, Čingov 775/11, 951 31 Močenok

Na vedomie:

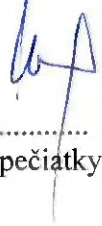
1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli
2. Obec Močenok, stavebný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli obce

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 20532/2026-19.1.2.; 30514/2026 zo dňa 20.04.2026:

20. 04. 2026

Dátum vyvesenia:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra



.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

⁽¹⁾ na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 1. júla 2022 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 4. decembra 2025 a poverenia zo dňa 08.01.2026.



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie územného plánovania

Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Novozámocká 3976/67D
949 05 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
22341/2026 18.03.2026	21077/2026- 19.1.1 28795/2026	Ing. Andrej Jánošík andrej.janosik@stavebnyurad.gov.sk 037/283 03 20	14.04.2026

Vec Záväzné stanovisko

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra (ďalej len "úrad"), vykonávajúci štátnu správu v oblasti územného plánovania podľa § 7 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o územnom plánovaní"), na základe žiadosti odvolacieho orgánu – Oddelenia štátnej stavebnej správy Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra zo dňa 18.03.2026 podľa § 24a ods. 11 zákona o územnom plánovaní, postupom podľa § 24a ods. 9 zákona o územnom plánovaní preskúmal záväzné stanovisko obce Močenok číslo OcUMOC-2/2025/6088 zo dňa 10.06.2025 podľa ustanovenia § 24a ods. 8 a 9 zákona o územnom plánovaní a vydáva:

záväzné stanovisko

o posúdení súladu stavebného zámeru so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 24a ods. 1 písm. a) bod. 4 zákona o územnom plánovaní, ktorým podľa § 9 ods. 1 písm. p) nahrádza záväzné stanovisko orgánu územného plánovania – obce Močenok č. OcUMOC-2/2025/6088 zo dňa 10.06.2025 vydané na žiadosť žiadateľa Denisa Mesároša, Diakovce 737, 92581 Diakovce zo dňa 02.06.2025 takto:

Podľa záväznej časti Územného plánu obce Močenok, schváleného uznesením č. 498/2008 zo dňa 11.12.2008, v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1, 2, 4 a 6 (ďalej len „záväzná časť“), projekt pre dodatočné stavebné povolenie, ktorý vypracoval AK3 PROJEKT, Ing. Lukáš Mrváň (11/2024) – „Rodinný dom - Prístavba - Močenok“ druh stavby prístavba a stavebné úpravy umiestnených na pozemkoch na parc. č. KNC 5920/7 a 5920/12 v k. ú. Močenok

nie je v súlade

so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Močenok, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Predmetná časť územia, kde je stavebný zámer navrhované realizovať - prístavba a stavebné úpravy na parcelách č. KNC 5920/7 a 5920/12 v k. ú. Močenok je podľa schváleného Územného plánu obce Močenok parcela č. KNC 5290/7 súčasťou plôch zastaveného územia a parcela č. KNC 5920/12 súčasťou súkromnej zelene prevažne záhrady. Pre uvedené parcely je záväznou časťou územného plánu určený regulatív funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia č. 03.

Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Močenok v znení jeho neskorších zmien a doplnkov pre túto časť územia v kapitole č. A2.18.1. „Regulatív funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia“ ustanovuje maximálnu výšku zástavby 2 nadzemné podlažia plus zapustený suterén. Z projektu pre dodatočné stavebné povolenie „Rodinný dom – Prístavba“ je zrejmé, že v rodinnom dome na parc. č. KNC 5920/7 sú navrhované plnohodnotné 3 nadzemné podlažia, čo predstavuje z hľadiska priestorovej regulácie nesúlad so záväznou časťou územného plánu obce.

Súčasťou projektu je aj navrhovaná prístavba k rodinnému domu na parc. č. KNC 5920/12, ktorá je podľa grafickej časti územného plánu výkresom č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia s vyznačenými regulatívmi a limitmi priestorov“ určená pre funkčné využitie územia ako „súkromná zeleň – prevažne záhrady“, teda nie je určená na zastavanie.

Žiadateľ (stavebník) požiadal dňa 02.06.2025 obec Močenok o vydanie záväzného stanoviska k súladu uvedeného stavebného zámeru so záväznou časťou Územného plánu obce Močenok. Obec Močenok ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 24 ods. 4 zákona o územnom plánovaní vydala na žiadosť žiadateľa dňa 10.06.2025, teda v lehote určenej podľa § 24a ods. 5 zákona o územnom plánovaní záväzné stanovisko podľa § 24a ods. 1 písm. a) bod 4. zákona o územnom plánovaní, v ktorom konštatovala že „navrhované využitie pozemkov parcela č. 5920/7, 5920/20 je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Močenok“. Obec Močenok pri vydaní stanoviska vychádzala zo Záväznej časti územného plánu obce Močenok v nadväznosti na regulatív č. 03, kde je uvedený regulatív výšky zástavby max. 2NP plus zapustený suterén a taktiež konštatovala že „parcela č. 5920/7/a parcela č. 5920/12 sa nachádzajú v zastavanom území obce na ploche, ktorá je určená ako plocha zastavaného územia a na ploche súkromnej zelene prevažne záhrady“.

Dňa 18.03.2026 bol úradu doručený podnet na základe žiadosti odvolacieho orgánu – Oddelenia štátnej stavebnej správy Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra na preskúmanie záväzného stanoviska obce Močenok č. OcUMOC-2/2025/6088 zo dňa 10.06.2025, či predmetné záväzné stanovisko bolo vydané v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Podľa názoru účastníkov konania dôvod

nesúladu stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie spočíva v nedodržaní regulatívu maximálnej podlažnosti stavby.

Úrad postupom podľa § 24a ods. 9 zákona o územnom plánovaní dňa 23.03.2026 požiadal obec Močenok, ktorá záväzné stanovisko vydala o zaslanie príslušných podkladov, ktoré k jeho vydaniu viedli, pričom určil lehotu na zaslanie v trvaní 15 pracovných dní. Vyžiadané podklady boli úradu doručené dňa 25.03.2026.

Po preskúmaní predložených podkladov a príslušnej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie úrad konštatoval, že záväzné stanovisko obce Močenok č. OcUMOC-2/2025/6088 zo dňa 10.06.2025 nebolo vydané v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Preto úrad postupoval podľa § 24a ods. 9 zákona o územnom plánovaní a vydal toto nové záväzné stanovisko, ktorým napadnuté záväzné stanovisko orgánu územného plánovania - obce Močenok č. OcUMOC-2/2025/6088 zo dňa 10.06.2025 nahradil v plnom rozsahu.

Podľa § 24a ods. 6 zákona o územnom plánovaní je toto záväzné stanovisko platné dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť ak bol počas plynutia tejto doby podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

Poučenie:

Podľa § 37 zákona o územnom plánovaní sa na konanie o vydaní záväzného stanoviska podľa tohto zákona nevzťahuje správny poriadok. Záväzné stanovisko vydané úradom v zmysle § 24a ods. 9 zákona o územnom plánovaní nemožno preskúmať.

Príloha:

Súhrnná správa a výkresy(Situácia, REZ A-A, Pohľady)

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	Oznámenie o možnosti vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a nahliadnuť do spisového materiálu
Identifikátor:	20532/30514/2026/19.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	JUDr. Silvia Bellerová OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.04.2026 11:06:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.04.2026 09:07:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	20532/30514/2026/19.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	JUDr. Silvia Bellerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	20.04.2026
Podpis a pečiatka:	