



Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO

Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO:42211077

Č.ú. IBAN.: SK121100000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno
Tel: 0905 121 710, mail: vojtech.markovic@ske.sk, vojtech.markovic1@gmail.com

381EX 382/23

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsok 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa

27.11.2026

sa bude konať od 11:00 hod.

na Exekútorskom úrade Komárno, Bratislavská cesta 4303 (areál Marina Park), budova 2., 1 poschodie vľavo

dražba nehnuteľností

zapisaných v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom Šaľa, Správou katastra Močenok, kú. Močenok,

LV č. 738, Nitriansky kraj, okres Šaľa, katastrálne územie 855936 - Močenok

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 5912/5 o výmere 319 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 796 na parc. č. 5912/5 - Rodinný dom

VLASTNÍCI

- por. č. 5 - Balogová Anna r. Balogová, Čingov 796/37, Močenok, PSČ 951 31, SR - Vlastník -
spoluvlastnícky podiel 7/10

vo vlastníctve Anna Balogová, Čingov 796/37, 951 31 Močenok, rod. č. [redacted] nar. [redacted] so všetkým, čo patrí
k nehnuteľnosti.

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom
nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: prípojka vody,
prípojka kanalizácie, prípojka elektriny, altánok, žumpa, spevnené plochy, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 112.000, z čoho výška hodnoty podielu povinnej je vo výške 78.400 eur

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 78.400,- Eur

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA: 50 % z ceny zistenj znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia
v hotovosti, alebo vkladom na účet Exekútorského úradu, vedený v Tatrabanka, a.s., a to : SK12 1100 0000 0029 2388 2346,
TATRSKBX, VS 3822023.

Platbu na účet poukázu najneskôr deň pred konaním dražby, aby platba bola pripísaná najneskôr deň pred konaním dražby na účet exekútora !

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 10 dní odo dňa udelenia príklepu. Najvyššie podanie je možné zaplatiť bezhotovostne na č.úctu: **SK12 1100 0000 0029 2388 2346, TATRSKBX, VS 3822023** alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný, upovedomiť exekútora.

Vyzývam, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývam, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Upozorňujem, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam, aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby. Upozorňujem, že inak sa tieto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe najneskôr pri zložení zábezpeky ako dražiteľa. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 26.11.2026 o 12:00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza(po predchádzajúcom kontaktovaní exekútora , aspoň 2 dni vopred)

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.(§ 141 ods 5. Ex. poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.)

P o u č e n i e : Protí tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

Komárno, 09. október 2026

JUDr. Vojtech Markovič, PhD.

súdny exekútor

Doručí sa:

Podľa § 141 EP

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora,
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR