

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Nájomca: Obec Močenok
V zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: COOP Jednota Nitra, SD
Sídlo: Štefánikova 54, Nitra 949 01
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Dr, vl.č.: 19/N
V zastúpení: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Šipčiak, člen predstavenstva
IČO: 00 168 874
DIČ: 2020411800
IČ DPH: SK2020411800
IBAN: SK58 0200 0000 0000 0011 0162
Kontaktná osoba: Mgr. Igor Gabčo, tel. č.: 0917 342 014, e-mail: gabco@jednotanr.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Močenok, Obec Močenok, Okres Šaľa zapísaných v KN vedenom Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor a to menovite:
Parc. reg. „C“, č. 509/17, zastavaná plocha a nádvorie, s celkovou výmerou 4 344 m² vedenej na LV č. 44.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti presne špecifikovanej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 10 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

III. Účel nájmu

1. Účelom predmetného nájmu je zabezpečenie projektu „Nabíjacia stanica pre elektromobily v obci Močenok“ na nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa vymenovanej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a zabezpečenie udržateľnosti tohto projektu počas minimálne 5 rokov od jeho realizácie.

IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, päť (5) rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou s trojmesačnou (3) výpovednou dobou.
3. Výpovedná doba začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že nedôjde k doručeniu výpovede z akéhokoľvek dôvodu, má sa za to, že výpoveď je doručená dňom, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

V. Cena nájmu

1. Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1,- EUR**, slovom jeden EUR za jeden kalendárny rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné na základe vystavenej faktúry prenajímateľa do pokladne prenajímateľa vždy do 31.01. bežného roka za kalendárny rok vopred.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca nesmie dať prenajatý pozemok do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy, resp. budovať stavby dočasného/trvalého charakteru na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.

VII. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má v záujme nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II ods. 1. tejto zmluvy predať tretej osobe. Ak dôjde k zmene vlastníctva k predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ nehnuteľnosti do právneho postavenia prenajímateľa. Ak dôjde ku zmene vlastníctva k nehnuteľnej veci, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca, a to aj vtedy, ak bola zmluva uzavretá na dobu určitú; výpoveď však musí podať v najbližšom výpovednom období, teda do 30 dní odo dňa oznámenia zmeny vlastníctva k predmetu prevodu.
2. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu, vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na predchádzajúci účel nájmu.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadné škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností. V prípade, ak by boli akékoľvek škody, pokuty alebo iné (ne)peňažné nároky proti prenajímateľovi uplatnené titulom užívania predmetu nájmu nájomcom, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi takto uplatnené nároky v celom rozsahu vrátane príslušenstva.
4. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou nespôsobiť škody na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu : <https://mocenok.sk>
6. Túto zmluvu je možné doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Nitre, dňa 26.11.2019

Prenajímateľ:



COOP Jednota Nitra, SD
Peter Šipčiak
generálny riaditeľ



COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Peter Šipčiak
člen predstavenstva



COOP Jednota Nitra,
spotrebné družstvo
Štefánikova 54
949 01 NITRA
4

V Močenku, dňa ^{26.11.}.....2019

Nájomca:

Obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik
starosta

