

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

Obec Močenok, so sídlom Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, IČO: 00 308 439, za ktorú koná PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

(ďalej iba „Predávajúci“)

a

kupujúci:

1. **Štefan Kováč, rod. Kováč**, nar. [redacted] a manželka **Irena Kováčová**, rod. [redacted] obaja bytom Švábska 1447/13, 951 31 Močenok

(ďalej iba „Kupujúci v 1.rade“)

2. **Kováčová Lenka**, [redacted] bytom Švábska 1447/13, 951 31 Močenok

(ďalej iba „Kupujúci v 2.rade“)

3. **Milan Sirka, rod. Sirka**, [redacted] bytom Pri potoku 45, 951 32 Horná Kráľová

(ďalej iba „Kupujúci v 3.rade“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej lej „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Močenok, a to pozemkov parcely registra „C“ p.č. 1747/155 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², p.č. 1747/154 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m², p.č. 1747/153 – zastavaná plocha nádvorie vo výmere 3 m² a p.č. 1747/228 – ostatná plocha vo výmere 44 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2425 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Šaľa pre obec Močenok v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti - **parcely registra „C“ p.č. 1747/155 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m², p.č. 1747/154 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m², p.č. 1747/153 – zastavaná plocha nádvorie vo výmere 3 m²** Kupujúcim v 1.rade. Kupujúci v 1.rade tieto nehnuteľnosti kupujú s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nim a zaväzujú sa uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.
2. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť - **parcelu registra „C“ p.č. 1747/228 – ostatná plocha vo výmere 44 m²** Kupujúcemu v 2.rade a Kupujúcemu v 3.rade. Kupujúci v 2.rade a Kupujúci v 3.rade túto nehnuteľnosť kupujú s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nej a zaväzujú sa uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1.1

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti, ktoré sú opísané v článku II. bod 1. tejto Zmluvy Kupujúcim v 1.rade **za kúpnu cenu stanovenú rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Močenok zo dňa 27.11.2019 vo výške 1.133,64 eur** (slovom: jedentisíc stotridsaťtri eur a šesťdesiatštyri centov), pričom Kupujúci v 1.rade s výškou kúpnej ceny výslovne súhlasia. Kupujúci v 1.rade zaplatili Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1.133,64 eur **v celosti a v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy**, čo Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
2. Kupujúci v 1.rade kupujú Nehnuteľnosti opísané v článku II. bod 1. tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku.**
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku II. bod 2. tejto Zmluvy Kupujúcemu v 2.rade a Kupujúcemu v 3.rade **za kúpnu cenu stanovenú rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Močenok zo dňa 27.11.2019 vo výške 353,76 eur** (slovom: tristopäťdesiattri eur sedemdesiatšesť centov), pričom Kupujúci v 2.rade a Kupujúci v 3.rade s výškou kúpnej ceny výslovne súhlasia. Kupujúci v 2.rade a Kupujúci v 3.rade zaplatili Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 353,76 eur **v celosti a v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy**, čo Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
4. Kupujúcemu v 2.rade a Kupujúcemu v 3.rade kupujú Nehnuteľnosť opísané v článku II. bod 2. tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy **do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku.**
5. Predaj Nehnuteľností špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedené v bode 1 a v bode 2. tohto článku Zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Močenok na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 27.11.2019.
6. Predávajúci výslovne súhlasí s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil Kupujúcich pred podpisom tejto Zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky, tento stav berú na vedomie a výslovne s ním súhlasia.

V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, ktorým katastrálny odbor povolí vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.
2. Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Močenok do príslušných listov vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor bude podpísaný iba Štefanom Kováčom.

VI.
Úhrada nákladov spojených s prevodom

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci spoločne.

VII.
Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že výslovne splnomocňujú Štefana Kováča, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní a hlavne, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovil a podpísal dodatok k zmluve, prijímal rozhodnutia, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdal.
2. Štefan Kováč splnomocnenie výslovne prijíma podpisom tejto Zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

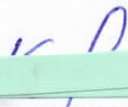
1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú spravovať ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto Zmluve a podpísané oboma zmluvnými stranami, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana obdrží po podpise všetkými zmluvnými stranami jeden rovnopis tejto Zmluvy a ostatné rovnopisy sú určené pre úradné účely.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Močenku, dňa 21-02-2020


.....
Obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce




.....
Irena Kováčová

.....
Štefan Kováč


.....
Lenka Kováčová


.....
Milan Sirka