

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

predávajúcim:

Obec Močenok

sídlo:

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

IČO:

00 308 439

štatutárny orgán:

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Meno a priezvisko:

Štefan Kozelnický

Rodné priezvisko:

Kozelnický

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Čingov 826/58, 951 31 Močenok

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa zapísanej na LV č. 2425 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 6007/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Nehuteľnosť uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy bola pôvodne súčasťou parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako pozemok parc. č. 6007 ostatné plochy o výmere 14 980 m² zapísanej na LV č. 4274, ktorá parcela sa rozdelila na základe Geometrického plánu na zameranie stavieb autobusových výbočísk a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 6007/11, 6007/12, 6007/13, 6007/14, 6007/15 č. 105/2019 vyhotoveného dňa 06.11.2019 Róbertom Benkom, vykonávajúcim činnosť pod obchodným menom Róbert Benko – RB GEO geodetické práce, ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, IČO: 41 168 950, autorizačne overeného dňa 06.11.2019 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Gabrielom Ozoraiom, úradne overeného pracovníkom Okresného úradu Šaľa katastrálny odbor Ing. Aladárom Vargom dňa 22.11.2019 pod č. G1-568/2019 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Močenok na svojom zasadnutí dňa 29.01.2020 Uznesením č. 8.3 – I./OZ/2020 **schválilo** „odpredaj nehnuteľnosti – pozemku, konkrétne parc. č. 6007/15 vo výmere 4 m², reg. „C-KN“, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá sa odčlenila z parc. č. 6007, druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“ vedený na LV č. 4274, k.ú. Močenok na základe geometrického plánu č. 105/2019, úradne overeného

Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.11.2019, pod číslom G1-568/2019 pre žiadateľa: Štefan Kozelnický, rod Kozelnický, na [REDAKOVANÉ], bytom ul. Čingov 826/58, 951 31 Močenok. Cena: 10,- €/m².

4. V čase zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Močenok a schvaľovania odpredaja nehnuteľnosti kupujúcemu podľa bodu 3 tohto článku zmluvy prebiehalo už na Okresnom úrade Šaľa katastrálny odbor konanie o zápise Geometrického plánu do katastra nehnuteľností s tým, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je už nehnuteľnosť – samostatná parcela „C-KN“ č. 6007/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² zapísaná v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 2425.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je v celosti parcela registra „C-KN“ č. 6007/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² uvedená v bode 1 článku I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník v 1/1-ine parcely uvedenej v bode 1 článku I. tejto zmluvy na základe tejto zmluvy predáva a na kupujúceho ako výlučného vlastníka prevádza v celosti vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti a kupujúci predmet prevodu kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola spoločne zmluvnými stranami dohodnutá na sumu v celkovej výške 40,- €, (slovom štyridsať eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu kúpna cena predmetu prevodu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bola už v plnej výške kupujúcim uhradená.

Článok III.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neviazu na predmete prevodu podľa tejto zmluvy žiadne dlhy, nájmy, záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb, či iné právne vady, čo kupujúci berie na vedomie.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle ust. §-u 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu. Zmluvné strany

svojimi podpismi zároveň vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto zmluvu.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie v tejto zmluve neupravené sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom sa účastníci zmluvy dohodli, že každý z nich dostane jeden rovnopis a 2 rovnopisy budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným správnym orgánom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej ustanoveniam rozumujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavierajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpísali.

V Močenku dňa 25.02.2020

Predávajúci:



Obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

Kupujúci :

Štefan Kozelnický