

Zámenná zmluva

Nehnuteľnosti – Močenok

Máj 2020

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Poľná hĺbová katalógová jednotka (H) je COOP Jednota Nitra ako Zámienkač 2 v rámci vlastníctva (1/1) nehnuteľnosti (všechny) na územnom úrade Sola katastrálny odbor, po obec Močenok, katastrálne územie Močenok, pozemok na jeho vlastníctva číslo 44 pod B1 ako:
- 1.1.1. Parcela registra „C“ číslo 489/14, druh pozemku: Záhrada, plocha a nádvorie, výmera 606 m².
- (dalsí len ako „Nehnuteľnosť 1“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2. Poľná hĺbová katalógová jednotka (H) je Obec Močenok ako Zámienkač 3 v rámci vlastníctva (1/1) nehnuteľnosti (všechny) na územnom úrade Sola, katastrálny odbor, po obec Močenok, katastrálne územie Močenok, pozemok na jeho vlastníctva číslo 2423, pod B1 ako:
- 1.2.1. Parcela registra „C“ číslo 489/14, druh pozemku: Záhrada, plocha a nádvorie, výmera 321 m².
- 1.2.2. Parcela registra „C“ číslo 489/15, druh pozemku: Záhrada, plocha a nádvorie, výmera 30 m².
- 1.2.3. Parcela registra „C“ číslo 489/16, druh pozemku: Záhrada, plocha a nádvorie, výmera 7 m².

Zámenná zmluva o zámene nehnuteľností je uzatvorená podľa § 611, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Zamieňajúcim č. 1 :

Obchodné meno : **COOP Jednota Nitra, SD**
Sídlo : Štefánikova 54, Nitra 949 01
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Dr, vl.č.: 19/N
Zastúpený : Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Šipčiak, člen predstavenstva
IČO : 00 168 874
DIČ : 2020411800
IČ DPH : SK2020411800
(ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na jednej strane

a

Zamieňajúcim č. 2 :

Názov : **Obec Močenok**
Sídlo : Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, Močenok 951 31
Zastúpený : PaedDr. Roman Urbánik, starosta
IČO : 00 308 439
DIČ : 2021252794
(ďalej len ako „**Zamieňajúci č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Podľa údajov katastra nehnuteľností je **COOP Jednota Nitra** ako **Zamieňajúci č. 1** **výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností** vedených na **Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor, pre obec Močenok, katastrálne územie Močenok**, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 44, pod B1** ako:

1.1.1. Parcela registra „C“ číslo 509/18, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 606 m².

(ďalej len ako „**Nehnuteľnosť 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Podľa údajov katastra nehnuteľností je **Obec Močenok** ako **Zamieňajúci č. 2** **výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností** vedených na **Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor, pre obec Močenok, katastrálne územie Močenok**, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 2425, pod B1** ako:

1.2.1. Parcela registra „C“ číslo 489/14, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 227 m²,

1.2.2. Parcela registra „C“ číslo 489/15, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m²,

1.2.3. Parcela registra „C“ číslo 489/16, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7

m²,

- 1.2.4. Novovytvorená parcela registra „C“ číslo 1749/114, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 342 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „C“ číslo 1749/49, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20.982 m², a to na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 1749/114 zo dňa 27.11.2019, číslo plánu 10/2019, vyhotoveného GEODETI Ing. Miroslav Kováč, 949 01 Nitra, Priehradná ul. 1, IČO: 18024335, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor zo dňa 04.12.2019, pod číslom G1-592/2019.

(ďalej **spolu** len ako „**Nehnutelnosť 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Nehnutelnosť 1 a Nehnutelnosť 2 **spolu** aj len „**Predmet zámeny**“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3. Prevod a vysporiadanie majetkových vzťahov podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Močenok na prvom zasadnutí obedného zastupiteľstva konaného dňa 29.01.2020, v tejto súvislosti bolo prijaté Uznesenie č. 8.7 – I./OZ/2020 zo dňa 29.01.2020, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.4. Prevod a vysporiadanie majetkových vzťahov podľa tejto zmluvy schválilo predstavenstvo COOP Jednota Nitra, SD na svojom zasadnutí dňa 28.02.2020. Prijaté uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.5. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy je Nehnutelnosť 1 vo výlučnom vlastníctve (1/1) Zamieňajúceho č. 1 a Nehnutelnosť 2 vo výlučnom vlastníctve (1/1) Zamieňajúceho č. 2.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou **COOP Jednota Nitra, SD** ako Zamieňajúci č. 1 **prevádza** Nehnutelnosť 1 v celosti (1/1) na **Obec Močenok** ako Zamieňajúceho č. 2 a tento **nadobúda** Nehnutelnosť 1 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).
- 2.2. Touto zmluvou **Obec Močenok** ako Zamieňajúci č. 2 **prevádza** Nehnutelnosť 2 v celosti (1/1) na **COOP Jednota Nitra, SD** ako Zamieňajúceho č. 1 a tento **nadobúda** Nehnutelnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).
- 2.3. Zmluvné strany **berú na vedomie**, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda každá zmluvná strana až na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Nehnutelnosť 1 a 2 sa prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy nachádza v príslušnej nehnuteľnosti.

3. Finančné vyrovnanie

- 3.1. Zmluvné strany sa **vzájomne dohodli**, že zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa uskutoční v pomere 1:1 bez finančného vyrovnania, teda **bezodplatne**.
- 3.2. Akékoľvek a všetky náklady spojené so zámenou nehnuteľností vrátane správneho poplatku za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znášajú zmluvné strany spoločne, **rovným dielom**.

4. Vyhlásenia, záväzky a osobitné dojednania zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany **prehlasujú**, že na Predmete zámeny neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, poznámky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby a zaväzujú sa tento právny stav zachovať až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. V prípade, ak by sa toto vyhlásenie ukázalo ako nepravdivé alebo bude porušený záväzok, je dotknutá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 4.2. Zmluvné strany **prehlasujú**, že ohľadne zamieňaných nehnuteľností neuzatvorili žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva na inú osobu, žiadnu zmluvu, ktorou by zriadili na predmetné nehnuteľnosti ťarchu, záložné právo, vecné bremeno ani iné obmedzenie v prospech tretej osoby a nie je proti nim vedené žiadne súdne, exekučné ani konkurzné

konanie, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na prevádzané nehnuteľnosti.

4.3. Zmluvné strany **prehlasujú**, že sú plne oboznámení so skutkovým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4.4. Zmluvné strany sa **dohodli**, že odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu sa vykoná najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy, zmluvným stranám. O tejto skutočnosti si zmluvné strany vyhotovia samostatný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

5. Intabulácia

5.1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, špecifikovaným v čl. 1 bod 1.1. a 1.2. tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, Katastrálny odbor, o jeho povolení.

5.2. Týmto dňom prejdú na zmluvné strany všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom nadobudnutej nehnuteľnosti, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody na prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá na zmluvnú stranu prechádza až dňom odovzdania druhej zmluvnej strane.

5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci č. 1 - COOP Jednota Nitra, SD a/ alebo ním splnomocnená osoba do 5 pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy podľa bodu 6.1.

5.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa **zaväzujú** bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Močenok. Zamieňajúci č. 2 sa **zaväzuje**, že do 3 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle www.mocenok.sk

6.2. Táto zmluva **nadobúda** platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa predchádzajúceho bodu zmluvy.

6.3. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.

6.5. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa **záväzne dohodli** na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:

6.5.1. listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,

6.5.2. listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie okamihom, keď túto adresát prevezme,

6.5.3. listina sa považuje za doručenie aj v prípade, ak adresát odmietne doručovanú listinu

prevziať,

- 6.5.4. listina, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručení uplynutím tretieho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdrzuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.
- 6.6. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 6.7. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.8. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 27.05.2020

Zamieňajúci č. 1 :

COOP Jednota Nitra, SD
Peter Šipčiak
podpredseda predstavenstva

COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Peter Šipčiak
člen predstavenstva

V Močenku, dňa 27.05.2020

Zamieňajúci č. 2 :

Obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik
starosta



Podľa knihy na osvedčovanie č. 938/2020
túto listinu pred obcou Močenok
vlastnoručne podpísal (poznal podpis za vlastný)

PaedDr. ROMAN URBÁNIK
bytom HOCF.
rodné číslo
ktorého osobná toto
občianskym preukazom
V Močenku, dňa 27.05.2020

Okrúhla pečiatka obce
Močenok

osvedčujúci pracovník

