

Kúpna zmluva

o preveďte vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Peter Vörös, rod.: Vörös

Botanická 1678/2, 949 01 Nitra-Chrenová

nar.: [REDACTED]

r. č.: [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky

a

Mgr. Gabriela Vörösová, [REDACTED]

Botanická 1678/2, 949 01 Nitra-Chrenová

nar.: [REDACTED]

r. č.: [REDACTED]

štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúci na strane druhej

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísaná na liste vlastníctva č. 2425 a to parcely č. 489/6 vo výmere 2 200 m², druh pozemku: zastavaná plocha, reg. „C-KN“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Močenok a to novovytvorenú parcelu č. 489/19 vo výmere 159 m², druh pozemku: zastavaná plocha, reg. „C-KN“, ktorá sa odčlenila z parcely č. 486/6, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425, k. ú. Močenok na základe Geometrického plánu č. 143/2019, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 13. 01. 2020, pod číslom G1-9/2020.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 8.2 –II./OZ/2020 zo dňa 29. 04. 2020 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcim nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupujú do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 1 620,- € (slovom jedentisícšesťstodvadsať eur).
2. Kúpna cena vo výške 1 620,- € bude zaplatená bezhotovostne na bankový účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 26.05.2020.

Predávajúci:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Kupujúci:

Peter Vörös, rod.: Vörös

Mgr. Gabriela Vöröová, r