

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 200506-12/838/224-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Močenok

Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
Zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik - starosta
IČO: 00 308 439
DIČ: 202 125 2794

(ďalej len „povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 50/2018 zo dňa 10.08.2018
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
736/40	C	2425	8	zastavané plochy a nádvoría
1747/1	E	4274	42 124	ostatná plocha
6938/100	E	4274	3 388	ostatná plocha

(ďalej len „zaťažaná nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažaná nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „NA_Močenok, prepojenie VN 1031, VNK, VNV“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na časti zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. S/2013/1326-2 vydaným stavebným úradom: Obec Močenok dňa 24.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2013, a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OcUMOC-757/2019/4450 vydaným stavebným úradom: Obec Močenok dňa 03.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2020.
- 2.5 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 17/2020, vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o., Priehradná 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325, úradne overeným pod číslom G1-146/2020 dňa 01.04.2020 (ďalej len

„geometrický plán“) ako:

- 1) diel č. 1 o výmere 1 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 736/40,
- 2) diel č. 2 o výmere 916 m² – pozemok reg. KN-E parc. č. 1747/1,
- 3) diel č. 3 o výmere 455 m² – pozemok reg. KN-E parc. č. 6938/100.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **24.06.2020**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **8.1 - III./OZ/2020** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.

5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá **oprávnený**, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu povinného na tejto zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša **oprávnený**.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zataženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však povinný povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
- 8.3 Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. **17/2020**
- Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **8.1 - III./OZ/2020**
- 8.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

17 -07- 2020

V Močenku, dňa



podpis : _____
meno : PaedDr. Roman Urbánik
funkcia : starosta
Obec Močenok

Oprávnený

07. 07. 2020

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
252
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Spoplatnené podľa zákona NR SR
č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch
v znení neskorších predpisov.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

GEODETI s.r.o Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra IČO : 36539325 tel. 0905522750 www.geodeti.sk geodeti@geodeti.sk		Kraj Nitriansky	Okres Šaľa	Obec Močenok
		Kat. územie Močenok	Číslo plánu 17/2020	Mapový list č. Z.S. XI - 21 - 17
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete na parcelách CKN č. 736/40, 6925/82 a parcelách EKN č.1747/1, 6938/100.				
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Aladár VARGA
17.3.2020	Meno: Ing. Marek Kuchtiak	Dňa: 17.3.2020	Meno: Ing. Miroslav Kováč	Dňa: - 1 - 04 - 2020
Hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-146/2020
Meno podrobného merania (meračský náčrt) č. 1681		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C									ha	m2				
	2425			736/40	8 zastav. plocha							736/40	8		zastav. plocha 18	doterajší		
	4274		1747/1		4 2124	2					916	(1747/1	4 2124		ostatná plocha)	doterajší		
	4274		6938/100		3388	3					455	6938/100	3388		ostatná plocha)	doterajší		
	3738			6925/82	231 vinica	4					42	6925/82	231		vinica 3	doterajší		

Spolu : 1																		
											1414		4 5751					

	2425			736/40	8 zastav. plocha							736/40	8		zastav. plocha 18	doterajší		
			1747/1		4 6414							1747/1	4 6414		zastav. plocha 22	doterajší		
			6938/6		3207							6938/6	3207		ostatná plocha 37	doterajší		
	3738			6925/82	231 vinica							6925/82	231		vinica 3	doterajší		

Spolu :																		
													4 9860					

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete (podzemný elektrický 22kv kábel) na parcelách registra CKN č. 736/40, 6925/82 a parcelách registra EKN č. 1747/1, 6938/100 v prospech spoločnosti Západoslávská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- kód spôsobu využívania
- 3 - Pozemok na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasti
 - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok