

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb.

I. Účastníci zmluvy

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Močenok so sídlom Družstevná 1540, 951 31 Močenok
zastúpená: ThDr. Peter Michalov, PhD., farár
IČO: 34072951
IBAN: SK16 0900 0000 0000 3123 1290
(ďalej len prenajímateľ)

a

Obec Močenok, Obecný úrad, so sídlom Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
IČO: 003 084 39
(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. C-KN číslo 6908/219 zast. plocha a nádvorie o výmere 131 m² a parc. reg. C č. 6908/220 zast. plocha a nádvorie o výmere 226 m² takto zapísané na LV č. 3176 pre kat.úz. Močenok.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti presne špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy za účelom uloženia novej elektrickej káblovej zemnej prípojky pre dom s. č. 1422/10 vo vlastníctve nájomcu (ďalej len predmet nájmu).

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto nájomnej zmluvy a uzatvára sa na **dobu neurčitú** s trojmesačnou výpovednou lehotou, príp. dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom. Výpoveď tejto nájomnej zmluvy môže dať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu.
2. V prípade, že nedôjde k doručeniu výpovede z akéhokoľvek dôvodu, má sa zato, že výpoveď je doručená dňom keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou v celkovej ročnej výške **100,- €** celý predmet nájmu.
2. Nájomca uhradza ročné nájomné do pokladne prenajímateľa vždy do 31.1. bežného roka. Alikvotne nájomné za rok 2020 je splatné do 31.12.2020. Nájomca môže uhradiť predmetné nájomné na základe tejto zmluvy aj bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať prenajatý pozemok do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a túto daň aj uhradza Obecnému úradu Močenok, ak nie je od tejto povinnosti oslobodený.

VI. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú čo najskôr snažiť uzavrieť zámennú zmluvu, ktorou nájomca zamení pri nadobudnutí predmetu nájmu do svojho vlastníctva za adekvátnu náhradu, teda za nehnuteľnosti v porovnateľnej hodnote ako je predmet nájmu, ktoré poskytne prenajímateľovi (napríklad za ornú pôdu rovnakej hodnoty).
2. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na predchádzajúci účel nájmu.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických, ekologických podmienok, ako aj ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. (predovšetkým § 4, 5, 59, 60, 61) a vyhlášky Ministerstva vnútra č. 121/2002 o požiarnej prevencii v plnom rozsahu na predmete nájmu a zodpovedá za prípadne škody a pokuty, ktoré by vznikli z nedodržiavania alebo porušenia týchto povinností.
4. Nájomca sa zaväzuje svojou činnosťou nespôsobať škody na pozemku, ktorý je predmetom prenájmu a slúži ako záhrada pri rodinnom dome nájomcu.
5. Túto zmluvu je možné doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Močenku dňa 25.9.2020

Rímskokatolícka cirkev

Prenajímateľ:




Nájomca:

Biskupský úrad v Nitre
č. 007092020
SCHVAĽUJEM
Nitra, dňa 25.9.2020