

Nájomná zmluva
č . 0 3 2 8 / 2 0 1 6 / C E
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

- 1.) Prenajímateľ:** **Obec Močenok**
Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
DIČ: 20 21 25 27 94
Zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik - starosta obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

- 2.) Nájomca:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 601/B
IČO: 00151653
IČ DPH: SK7020000262
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu:

Článok I.
Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Močenok, katastrálne územie Močenok, vedenej na Okresnom úrade v Šali na liste vlastníctva č. 2425 ako administratívna budova súpisné číslo 629, popis stavby- združený objekt, postavená na pozemku parcelné číslo 489/7 zastavaná plocha a nádvorie register C KN (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom nebytových priestorov na 1. nadzemnom podlaží (prízemí) Nehuteľnosti podľa bodu 1.1 o celkovej výmere 3 m², tak ako je to zakreslené v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.3 Nájomca má právo užívať aj spoločné priestory Nehuteľnosti v rozsahu potrebnom na plnohodnotnú inštaláciu, prevádzku, údržbu, opravy, prípadné vylepšenia alebo výmenu bankomatu ako aj jeho zabezpečovacích systémov.
- 1.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom inštalácie a prevádzky bankomatu a jeho zabezpečovacích systémov.
- 1.5 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi, aby si Predmet nájmu i samotný bankomat zabezpečil akýmkoľvek zabezpečovacím a poplachovým ako aj kamerovým systémom (vhodne umiestneným na/v Nehuteľnosti, kde sa Predmet nájmu nachádza) a Prenajímateľ je tiež povinný umožniť Nájomcovi prevádzku a údržbu, opravy, prípadné vylepšenia alebo výmenu týchto zabezpečovacích systémov.
- 1.6 Prenajímateľ prehlasuje, že na Predmete nájmu neviazu žiadne také práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na pravdivosť prehlásení uvedených v tomto bode. V prípade, ak by akékoľvek z vyhlásení Prenajímateľa uvedené v tomto bode bolo nepravdivé, alebo by Prenajímateľ nedodrжал povinnosti podľa tohto bodu, je Nájomca oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou, t.j. odo dňa doručenia písomného odstúpenia Prenajímateľovi.

Článok II.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu, počtu poskytnutých kľúčov a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu nájmu. Nájomca zabezpečí inštaláciu bankomatu do Predmetu nájmu do 15 dní od prevzatia Predmetu nájmu.
- 2.2 Prenajímateľ znáša všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, náklady spojené so záväzkom podľa bodu 2.4 tohto článku, ako aj odpisy z prenajatého majetku.
- 2.3 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie celého Predmetu nájmu, okrem majetku Nájomcu, ktorý počas trvania Zmluvy do Predmetu nájmu vnesie. Poistenie Prenajímateľa sa vzťahuje na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu, živelné poistenie a poistenie proti krádeži.
- 2.4 Prenajímateľ je povinný s odbornou starostlivosťou zabezpečovať opravy, ktoré sú potrebné z hľadiska riadneho užívania Predmetu nájmu a zachovania jeho prevádzkyschopného stavu. Ak vznikne potreba opravy z titulu neodbornej obsluhy alebo iného dôvodu zavineného Nájomcom, primerané náklady na opravu uhradí Nájomca Prenajímateľovi.
- 2.5 Z dôvodu predchádzania vzniku falošných poplachov PSN (poplachový systém na hlásenie narušenia) vo vlastníctve Nájomcu, Prenajímateľ je povinný minimálne 24 hodín vopred nahlásiť Nájomcovi výkon búracích, stavebných prípadne iných prác, ktoré by mohli mať vplyv na zabezpečovacie systémy Nájomcu.
- 2.6 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi, aj poverenej tretej osobe, vstup do Predmetu nájmu a priestorov súvisiacich s prevádzkou a údržbou bankomatu ako aj jeho zabezpečovacích systémov nepretržite v pracovných dňoch i dňoch pracovného voľna.
- 2.7 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že obsluhu a správu bankomatu Nájomcu bude vykonávať Nájomca sám, alebo aj prostredníctvom poverenej tretej osoby.

Článok III.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 3.1 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ v zmysle bodu 2.4 Zmluvy vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Zároveň sa Nájomca zaväzuje spolupracovať s povereným pracovníkom Prenajímateľa Miroslavom Lóžim, Mob.: 0908 735 968 pri nahlásovaní opráv, spolupôsobiť pri ich odstraňovaní a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 3.2 Drobné opravy, bežnú údržbu a servisnú činnosť si zabezpečí Nájomca na vlastné náklady. Zároveň sa Nájomca zaväzuje uhradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu. Pod pojmom náklady spojené s drobnými opravami a obvyklou údržbou sa rozumie:
 - 3.2.1 náklady spojené drobnými opravami súvisiacimi s udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na výmenu drobných súčiastok a jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia do hodnoty 165,97 EUR za každý kus,
 - 3.2.2 náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu sú náklady na práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní, napr. maľovanie, deratizácia, drobné opravy nábytku, interiérového vybavenia a technického zariadenia.
- 3.3 Stavebné úpravy, úpravy rozvodov elektriny a iné podstatné zmeny a úpravy na Predmete nájmu, alebo ktorejkoľvek jeho časti môže Nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
- 3.4 Ak na základe súhlasu Prenajímateľa v zmysle bodu 3.3 Zmluvy vykoná Nájomca stavebné úpravy majúce charakter technického zhodnotenia Predmetu nájmu, je oprávnený hodnotu tohto zhodnotenia účtovne viesť a odpisovať Nájomca.

- 3.5 Ak na základe požiadavky Prenajímateľa bude Nájomca povinný premiestniť bankomat na iné miesto, náklady s tým spojené Prenajímateľ uhradí Nájomcovi.
- 3.6 Ak Nájomca vykonal na Predmete nájmu úpravy podľa bodu 3.3, vráti Nájomca Predmet nájmu Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom dohodnutom termíne v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu pripraví Nájomca vo vlastnej réžii a na svoje náklady spolu s inštaláciou bankomatu (uzavretie Zmluvy je zároveň súhlasom Prenajímateľa s touto realizáciou).
- 3.7 Odber elektrickej energie v Predmete nájmu bude zabezpečovaný nasledovným spôsobom: **prostredníctvom** Prenajímateľa.
- 3.8 Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za dodržiavanie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov s výnimkou § 4 písm. m), n), a § 5 s výnimkou písm. a), d), e), g). Nájomca zabezpečí v Predmete nájmu vykonávanie kontrol a servis len tých technických a požiarnych zariadení, ktorých je vlastníkom. Nájomca zodpovedá v Predmete nájmu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a civilnej ochrany (CO).
- 3.9 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 3.10 Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestniť pri Predmete nájmu informačnú tabuľu s obchodným menom a/ alebo logom Nájomcu.
- 3.11 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v Predmete nájmu poriadok.
- 3.12 Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti Prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) umožniť vstup do Predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie celého Predmetu nájmu dohodnuté nájomné vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno euro 00/100) / **ročne**. K nájomnému za Predmet nájmu Prenajímateľ nebude fakturovať daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) pokiaľ nedôjde k zmene právnych predpisov.
- 4.2 V súvislosti s nájomom budú Nájomcovi poskytované aj nasledovné služby, pričom Nájomca bude uhrádzať paušálne platby v nasledovnej výške:
- za dodávku elektrickej energie **360 €/rok**.
- K uvedeným zálohovým platbám Prenajímateľ bude fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.3 Platby nájomného podľa bodu 4.1 a paušálne platby za služby uvedené v bode 4.2 Zmluvy bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom 1x ročne účet uvedený vo faktúre vystavenej do 25. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho roka a so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry Nájomcovi na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Podstatnou náležitosťou faktúry je označenie Nájomcu nasledovne: *Oddelenie prevádzkové účtovníctvo*. Nájomca je oprávnený určiť ako miesto doručenia faktúry aj adresu tretej osoby, ktorá nie je zmluvnou stranou (ďalej na účely len tohto článku „tretia osoba“), ako aj zmeniť svoje označenie vo faktúre.
- Nájomné (v celej výške) podľa bodu 4.1 a paušálnu platbu za služby poskytované v súvislosti s nájomom podľa bodu 4.2 Zmluvy za rok 2016 zaplatí Nájomca v lehote splatnosti faktúry, pričom Prenajímateľ faktúru vystaví do 30 dní od účinnosti Zmluvy.
- 4.4 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a

Nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

- 4.5 Zmena fakturačnej adresy Nájomcu, určenie adresy tretej osoby na doručovanie faktúr alebo zmena označenia Nájomcu podľa bodu 4.3 sa môže uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve písomným oznámením Nájomcu doručeným Prenajímateľovi, pričom táto zmena je účinná okamihom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok V. Zmluvné sankcie

- 5.1 Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou platieb vyplývajúcich zo Zmluvy, Prenajímateľ si môže aj formou vystavenia faktúry uplatniť voči Nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Mlčanlivosť

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy sa za dôverné informácie považujú najmä:
- a) informácie obchodného charakteru tvoriace obsah obchodného tajomstva (§ 17 Obchodného zákonníka),
 - b) skutočnosti tvoriace obsah bankového tajomstva podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách,
 - c) osobné údaje podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, vrátane osobných údajov osobitnej kategórie,
 - d) ostatné dôverné skutočnosti, ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto Zmluvy (vrátane informácií o iných zmluvách, ktoré majú zmluvné strany uzatvorené),
 - e) informácie, ktoré sú ako dôverné výslovne označené Nájomcom, pričom sú to najmä tieto informácie:
 - ea) informácie, ktoré neboli Nájomcom zverejnené a ktoré sa týkajú činnosti Nájomcu, napríklad informácie štruktúry a hospodárskych výsledkoch, softvérové a hardvérové vybavenie Nájomcu, vrátane informácií v informačných systémoch Nájomcu,
 - eb) interné smernice alebo postupy alebo know-how Nájomcu,
 - ec) nezverejnené informácie o zamestnancoch Nájomcu,
- (pre spoločné označenie informácií pod písmenami a) až e) ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách. Dôverné informácie sa zmluvné strany zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím neoprávneným osobám.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ich zamestnanci, subdodávatelia alebo spolupracujúce tretie osoby budú zachovávať mlčanlivosť v zmysle tohto článku.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažujú prípady, ak:
- a) sa jedná o dôverné informácie, ktoré sú verejne známe alebo dostupné, alebo sa stanú verejne známe alebo dostupné inak, než z dôvodu porušenia záväzku mlčanlivosti zmluvnej strany alebo z dôvodu nelegálnej činnosti inej osoby,
 - b) je zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti,
 - c) je dôverná informácia sprístupnená členom orgánov zmluvných strán, zamestnancom zmluvných strán, audítorm, znalcom alebo poradcom zmluvných strán, alebo iným zástupcom zmluvných strán, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) Nájomca poskytne dôverné informácie osobám patriacim do skupiny Erste Group, ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií. Pod skupinou Erste Group sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú spoločnosti majetkovo, organizačne alebo personálne prepojené s Nájomcom alebo spoločnosťou Erste Group Bank AG, Am Belvedere 1, 1010 Viedeň, Rakúska republika, zapísaná Obchodným súdom vo Viedni v Obchodnom registri č. FN 33209m,

- e) Nájomca alebo iné osoby patriace do skupiny Erste Group poskytnú dôverné informácie tretím osobám, s ktorými sú v zmluvnom vzťahu a ktoré garantujú rovnaký alebo porovnateľný štandard dodržiavania mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií,
- f) Nájomca sprístupní informácie o skutočnostiach týkajúcich sa Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu osobám, ktoré pre Nájomcu vykonávajú správu alebo údržbu informačných systémov alebo inú činnosť na základe zmluvy,
- g) je táto Zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa osobitného právneho predpisu a Zmluva bude zmluvnou stranou zverejnená,
- h) pri prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti Prenajímateľ odovzdá záujemcovi o nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti kópiu tejto Zmluvy alebo v nevyhnutnom rozsahu sprístupní iné informácie týkajúce sa zmluvného vzťahu založeného na základe Zmluvy.

- 6.5 Každá zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvie.
- 6.6 Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.
- 6.7 V prípade, ak pri plnení predmetu Zmluvy bude dochádzať k spracovaniu osobných údajov Prenajímateľom poverených fyzických osôb zo strany Nájomcu, Prenajímateľ vyhlasuje, že zabezpečil predchádzajúci písomný súhlas dotknutých osôb so spracovaním ich osobných údajov Nájomcom, pričom Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za to, že má na ich poskytnutie súhlas, ak sa tento podľa právnych predpisov vyžaduje a ďalej Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený Nájomcovi uvedené osobné údaje poskytnúť.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy, dodatky k Zmluve, faktúry, vyúčtovanie, a prejavy vôle podľa bodov 3.3, 3.9 budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou. Výpoveď Zmluvy, odstúpenie od Zmluvy a faktúry doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 7.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
- 7.3 Pri realizácii tejto Zmluvy môžu zmluvné strany komunikovať aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), avšak touto formou nemôžu meniť alebo rušiť Zmluvu, ak v Zmluve nie je uvedené inak. V prípade komunikácie podľa tohto bodu, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie doručenia preukaznou formou.

Kontaktná osoba Prenajímateľa je:

Meno a priezvisko:	PaedDr. Roman Urbánik
Mob.:	0915 712 593
E-mail:	starosta@mocenok.sk
Korešpondenčná adresa:	Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Kontaktná adresa Nájomcu je:

Názov org. útvaru Nájomcu:	Oddelenie property
Tel.:	02/486 26 379
Korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

Zmenu kontaktných údajov uvedených v tomto bode môžu zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Trvanie Zmluvy

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy poslednou zmluvnou stranou a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení podľa príslušných platných právnych predpisov.

O zverejnení Zmluvy Prenajímateľ informuje do 3 dní od zverejnenia preukázateľným spôsobom Nájomcu.

- 8.2 Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**. Prenajímateľ aj Nájomca môžu vypovedať Zmluvu písomne s 3-mesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu.
- 8.3 Výpovedná lehota podľa bodu 8.2 začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Prenajímateľ je alebo bol zapísaný v zozname osôb zverejnenom podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej na účely tohto bodu len „zoznam“). Pre uplatnenie práva Nájomcu podľa tohto bodu nie je rozhodujúce, kedy bol Prenajímateľ počas platnosti Zmluvy do zoznamu zapísaný. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy Prenajímateľovi, ak v odstúpení od Zmluvy nie je určený neskorší dátum jeho účinnosti.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
- 9.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
- 9.5 Uzatvorením tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce zmluvy a dojednania medzi zmluvnými stranami týkajúce sa Predmetu nájmu bez ohľadu na formu, v akej boli vykonané.
- 9.6 Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden (1) pre Prenajímateľa a dva (2) pre Nájomcu.
- 9.8 Prílohy tvoria súčasť Zmluvy. Prílohami Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Náskres Predmetu nájmu

V Močenku dňa 8.6.2016

Prenajímateľ:
Obec Močenok

PaedDr. Roman Urbaník
starosta obce



V Bratislave dňa 9.6.2016

Nájomca:
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Ing. Štefan Michálek
vedúci odd. property

Ing. Ladislav Jarina, PhD.
oddelenie property



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V MOČENKU

V Močenku dňa 30. 03. 2016

VÝPIS Z UZNESENIA

z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku,
konaného dňa 30. 3. 2016

U Z N E S E N I E č. 9.9 - II/OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo v Močenku v zmysle v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Močenok

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou poslancov

a) Zverejnenie

zámer dlhodobo prenajať majetok obce Močenok z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Priestory vo vestibule budovy Obecného úradu Močenok, Sv. Gorazda 629/82 v rozsahu technickej dokumentácie – 3 m2 pre SLSP, a.s., Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava

b) Schvaľuje

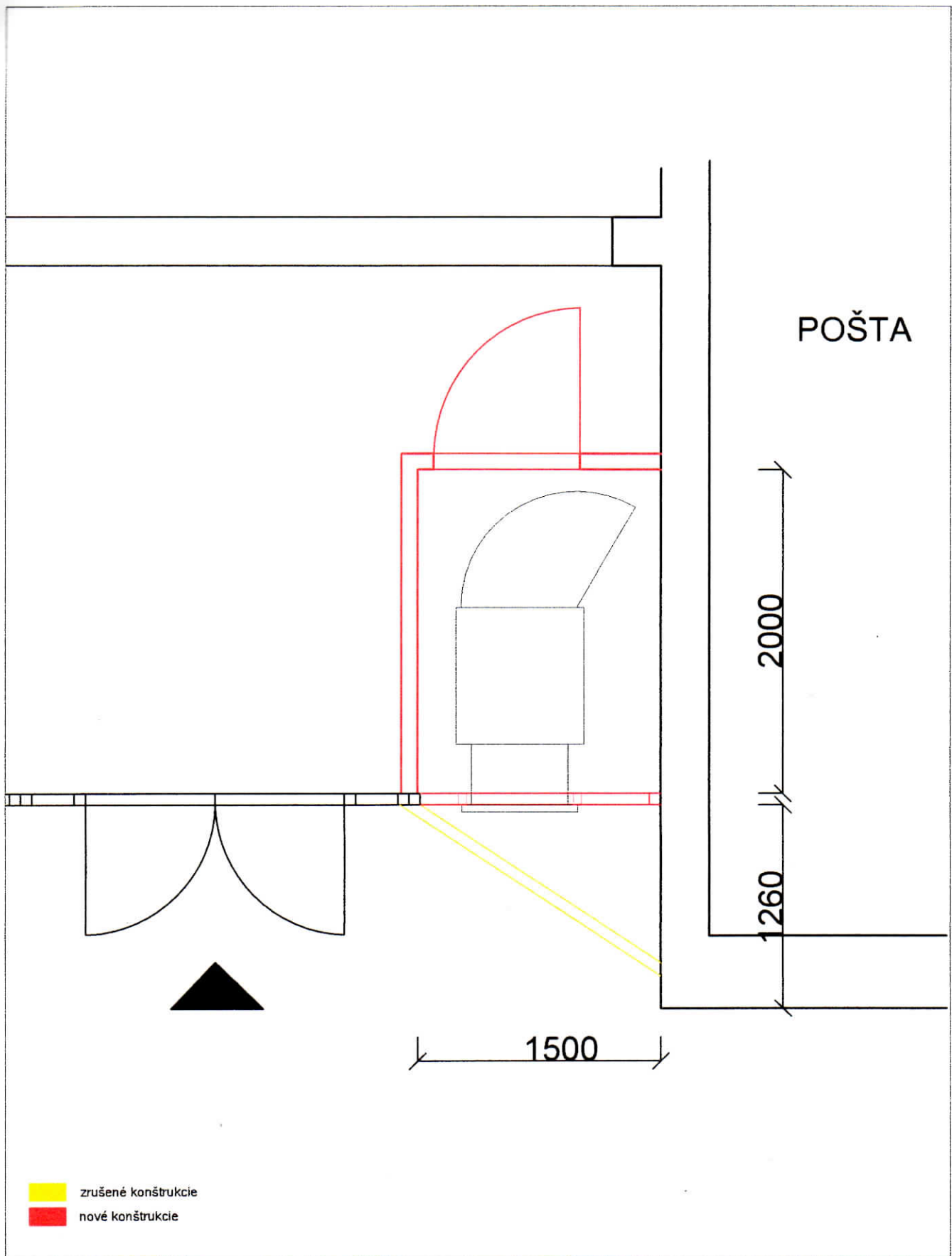
prenájom priestorov v obci Močenok, katastrálne územie Močenok, vedenej na Okresnom úrade v Šali na liste vlastníctva č. 2425 ako budova súpisné číslo 629, postavená na pozemku parcelné číslo 489/7 zastavaná plocha a nádvorie register C KN (ďalej len „Nehnutelnosť“) v celkovej výmere 3m2, pre prenajímateľa SLSP, a.s. na dobu neurčitú za cenu 1,0 € ročne.

c) Odporúča

starostovi obce podpísať Nájomnú zmluvu medzi Prenajímateľom Obec Močenok a Nájomcom Slovenská sporiteľňa, a.s. v obci Močenok, katastrálne územie Močenok, vedenej na Okresnom úrade v Šali na liste vlastníctva č. 2425 ako budova súpisné číslo 629, postavená na pozemku parcelné číslo 489/7 zastavaná plocha a nádvorie register C KN (ďalej len „Nehnutelnosť“).


PaedDr. Roman Urbánik,
starosta obce Močenok





PÔDORYS PRÍZEMIA - BANKOMATOVÁ MIESTNOSŤ