

# Zámenná zmluva ,

uzatvorená podľa ust. § 611 Obč. zák.dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

## Zamieňajúci v 1. rade

Názov: Obec Močenok  
Sídlo: Sv. Gorazda 626/82, 951 31 Močenok  
IČO: 00308439  
Zastúpený: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci v 1. rade“)

a

## Zamieňajúci v 2. rade

Daniel Benčík, rod. Benčík, [redacted], Šaľa ,  
(ďalej len „zamieňajúci v 2. rade“ )

a

## Zamieňajúci v 3. rade

Andrea Gregušová , rod. Gregušová, [redacted]  
[redacted] Močenok ,  
(ďalej len „zamieňajúci v 3 . rade“ )

(spoločne ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany“ )

## Čl.I

- 1./ Zamieňajúci v 1. rade je podľa B/1 LV výlučným vlastníkom , nehnuteľnosti, vedenej v **kat.úz. Močenok** ,na LV č. 4274 v registri „E“ KN ,*parc.č.6893/1,ostatné plochy vo výmere 1993 m<sup>2</sup>* , v časti , **odčlenenej GP č. 41 168 950-047/2016 , ako parc.č.6893/24,zastavané plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup>** .
- 2./ Zamieňajúci v 2. rade je podľa B/1 LV podielovým spoluvlastníkom , v 2/3 nehnuteľnosti, vedenej v **kat.úz. Močenok** , na LV č. 6665 v registri „C“ KN ,*parc.č.6734, vinice vo výmere 1493 m<sup>2</sup>* , v časti , **odčlenenej GP č. 41 168 950-047/2016 , ako parc.č.6734/5,vinice vo výmere 159 m<sup>2</sup>** .
- 3./ Zamieňajúci v 3. rade je podľa B/2 LV podielovým spoluvlastníkom , v 1/3 nehnuteľnosti, vedenej v **kat.úz. Močenok** , na LV č. 6665 v registri „C“ KN ,*parc.č.6734, vinice vo výmere 1493 m<sup>2</sup>* , v časti , **odčlenenej GP č. 41 168 950-047/2016 , ako parc.č.6734/5,vinice vo výmere 159 m<sup>2</sup>** .

## Čl. II

Za účelom zmeny vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam podľa Čl. I tejto zmluvy uzatvárajú zmluvné strany v zmysle ust. § 611 Obč. zák. túto zámennú zmluvu a predmetné nehnuteľnosti si zamieňajú nasledovne:

## Čl.III

1./ *Zamieňajúci v 1. rade na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8.1-III/OZ/2016 zo dňa 25.5.2016 podľa ust. § 9a,ods.8,písm.e, zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa prísl.ust. VZN č. 02/2015 zo dňa 11.4.2015 - Zásady*

hospodárenia s majetkom obce Močenok , nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, vedenú v kat.úz. Močenok , na LV č. 6665 v registri „C“ KN ,parc.č.6734, vinice vo výmere 1493 m<sup>2</sup> , v časti , odčlenenej GP č. 41 168 950-047/2016 , ako parc.č.6734/5,vinice vo výmere 159 m<sup>2</sup> .

2./ Zamieňajúci v 2. rade na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8.1-III/OZ/2016 zo dňa 25.5.2016 podľa ust. § 9a,ods.8,písm.e, zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa prísl.ust. VZN č. 02/2015 zo dňa 26 11.4.2015- Zásady hospodárenia s majetkom obce Močenok , nadobúda do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, vedenú v kat.úz. Močenok ,na LV č. 4274 v registri „E“ KN ,parc.č.6893/1,ostatné plochy vo výmere 1993 m<sup>2</sup> , v časti , odčlenenej GP č. 41 168 950-047/2016 , ako parc.č.6893/24,zastavané plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup> v 2/3.

3./ Zamieňajúci v 3. rade na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8.1-III/OZ/2016 zo dňa 25.5.2016 podľa ust. § 9a,ods.8,písm.e, zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa prísl.ust. VZN č. 02/2015 zo dňa 26 11.4.2015- Zásady hospodárenia s majetkom obce Močenok , nadobúda do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, vedenú v kat.úz. Močenok ,na LV č. 4274 v registri „E“ KN ,parc.č.6893/1,ostatné plochy vo výmere 1993 m<sup>2</sup> , v časti , odčlenenej GP č. 41 168 950-047/2016 , ako parc.č.6893/24,zastavané plochy vo výmere 79 m<sup>2</sup> v 1/3.

4./Nakoľko zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy došlo k úbytku výmery nehnuteľností v rozsahu 80 m<sup>2</sup> , v neprospech zamieňajúceho 2. a 3. rade , zamieňajúci v 1. rade sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy uhradiť zamieňajúcemu v 2. a 3 . rade , čiastku vo výške 20,- € / 1 m<sup>2</sup> , ( slovom dvadsať eur za jeden meter švorcový pozemku ), čo je spolu 1 600,- € , každému v sume podľa výšky jeho spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností podľa Čl. I/2.-3. , tejto zmluvy .

#### Čl. IV

Zmluvné strany prehlasujú ,že na nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy,vecné bremená, ani iné právne povinnosti . Na nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo.

2./ Zmluvné strany rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet tejto zmluvy , alebo jeho časť,neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet tejto zmluvy,alebo jeho časť,neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu tejto zmluvy ,alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné, neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve,alebo kúpna zmluva , ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedli predmet tejto zmluvy ,alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, predmet tejto zmluvy ,alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

3./ Zmluvné strany týmto na svoju česť a zodpovednosť výslovne vyhlasujú, že nie je voči nim vedené žiadne exekučné konanie , na základe ktorého by nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy mohli byť predmetom výkonu exekúcie podľa zák.č. 233/1995 Z.z.

4./ Zmluvné strany týmto na svoju česť a zodpovednosť výslovne vyhlasujú, že nie je voči nim uvedené žiadne konanie , podľa zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii , na základe ktorého by nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy mohli byť predmetom postupu podľa zák.č. 7/2005Z.z.

5./ Zmluvné strany týmto na svoju česť a zodpovednosť výslovne vyhlasujú,že nemajú žiadne dlhy, ani záväzky, na základe ktorých by táto zámenná zmluva bola považovaná za odporovateľný právny úkon podľa ust. § 42 a / a nasl. Občianskeho zákonníka .

6./ Zmluvné strany prehlasujú,že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená..

7./ Zmluvné strany potvrdzujú, že sa oboznámili so skutočným stavom nehnuteľností podľa Čl.I tejto zmluvy.

8./ V zmysle ust. § 47 a/ , zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení ( Občiansky zákonník ) a ust. § 5 a/ zák.č. 211/2000 Z.z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle zamieňajúceho v 1. rade .

9./Zmluvné strany si vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. § 48 Obč.zák., v prípade preukázania nepravdivosti vyhlásení, uvedených v tejto zmluve a v prípade neplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

#### Čl. V

Zamieňajúci v 1. rade uhradí správny poplatok podľa Sadzobníka správnych poplatkov, za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa zák.č.145/1995 Zb., ako aj všetky ostatné finančné výdavky, spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

#### Čl. VI

Zmluvné strany nadobudnú nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a do podielového spoluvlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VII

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto právnom úkone zámeny nehnuteľností sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a doslovné znenie tejto zmluvy je ich prejavom vôle v úplnom súlade. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.

V Močenku, dňa 7.6. 2016



Obec Močenok  
PaedDr. Roman Urbánik, starosta  
zamieňajúci v 1. rade

Deniel Benčík, rod. Benčík  
zamieňajúci v 2. rade

Andrea Gregušová, rod. Gregušová  
zamieňajúci v 3. rade

Úradné overenie pravosti podpisov :