

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 08.08.2005

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Močenok**
sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce Močenok
IČO: 00 308 439
DIČ: 2021252794
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Galanta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
sídlo: Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava
zastúpená: **Ing. Elena Hegerová, PhD.**, riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 36 63 11 24
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
bankové spojenie: Poštová banka, a. s.
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.
(ďalej len „nájomca“)


Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „zmluvné strany“) uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.08.2005 v zmysle Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), ktorá sa mení a dopĺňa nasledovne:

Do článku III sa dopĺňa nový bod 3.5. s nasledovným znením:

Čl. III

Práva a povinnosti Prenajímateľa

3.5 Prenajímateľ sa zaväzuje od 1.10.2020 poskytovať Nájomcovi službu spojenú s nájmom „vykurovanie prenajatých priestorov“.

parafy: 	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Močenok	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 1/3	číslo v CEEZ: 12643/2008 Klasifikácia informácií: *V*

V článku IV sa ruší znenie bodu 4.3. a nahrádza sa novým znením, do čl. IV sa dopĺňajú nové body 4.13, až 4.15 s nasledovným znením:

Čl. IV

Práva a povinnosti Nájomcu

4.3 Vodné, stočné a dodávka energie tepla:

a) Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť náklady na vodné a stočné na základe vystavenej faktúry 1 x ročne podľa odpočtu vodomera č. 7181696-95, ktorý je umiestnený v priestoroch Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť náklady na dodávku energie – tepla do prenajatých priestorov na základe vystavenej faktúry 1 x ročne podľa odpočtu meradla č. 70 510 158, ktorý je umiestnený v priestoroch Nájomcu.

b) Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť dodávku energie – tepla na základe vystavenej faktúry 1 x ročne podľa odpočtu meradla č. 70 510 158, ktorý je umiestnený v priestoroch Nájomcu. Vlastníkom meračov je prenajímateľ, ktorý sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 142/2000 Z. z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia poruchy meračov tepla a vodomera prenajímateľ na svoje náklady odstráni poruchu. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 je preberací protokol so stavom vodomera a meradla tepla.

c) Faktúry v zmysle bodu 4.3, písm. a) a b) vystaví Prenajímateľ po doručení faktúr od dodávateľov, najneskôr však do 30.6. nasledujúceho roka.


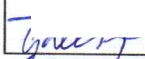
d) Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.

4.13 Vlastníkom podružných meračov je prenajímateľ, ktorý je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákonných podmienok platných podľa Vyhlášky č. 161/2019 Z.z. Úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradlách a metrologickej kontrole a Zákona č. 157/2018 Z.z. o metrologii v znení jej doplnkov a neskorších predpisov. V prípade zistenia poruchy meračov tepla a vodomera prenajímateľ na svoje náklady odstráni poruchu.

4.14. Nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009Z.z.. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým privodom.

4.15. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

V článku V sa ruší znenie bodu 5.2. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

parafy: 	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Močenok	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 2/3	číslo v CEEZ: 12643/2008
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. V Nájomné

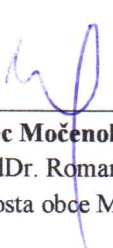
5.2 V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za spotrebu elektrickej energie spojenej s užívaním nebytových priestorov. Nájomca ju bude uhrádzať priamo dodávateľovi na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej s dodávateľom.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s. oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
2. V ostatných častiach zostáva zmluva nezmenená.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ zverejní dodatok na webovom sídle obce Močenok.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dva a nájomca tri rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, predstavuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

- 5 -01- 2021
V Močenku, dňa.....12.....

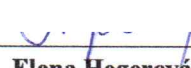
Za prenajímateľa :



Obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce Močenok



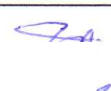

- 8 -02- 2021
V Bratislave, dňa.....

Za nájomcu :


Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiťka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.


Ing. Milan Hlinka
riadiť úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1985 -

parafy: 	Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Močenok	Odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 3/3	číslo v CEEZ: 12643/2008
		Klasifikácia informácií: *V*