

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ján Rezák, rodený Rezák

bytom Rokošová III. č. d. 318, 951 31 Močenok

nar.: [redacted]

rod. č. [redacted]

štátny občan Slovenskej republiky

a

Iveta Rezáková, rod. [redacted]

bytom: Rokošová III. č. d. 318, 951 31 Močenok

nar.: [redacted]

rod. č. [redacted]

štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúci na strane druhej
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Močenok, zapísaná na liste vlastníctva č. 4274 a to parcely č. 1845/100 vo výmere 7 428 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E- KN“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Močenok a to parcelu č.1845/28 vo výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha, reg. „C-KN“, ktorá sa odčlenila z parcely č. 1845/100, reg. „E-KN, vedenej na LV č. 4274 na základe Geometrického plánu č. 096/2020, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2020, pod číslom G1-484/2020.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 8.12 - VI./OZ/2020 zo dňa 09. 12. 2020 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcim nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupujú do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 7,07 €/m², t. j. v úhrnnej výške 459,55 € (slovom štyristopäťdesiatdeväť eur 55 centov.).
2. Kúpna cena spolu vo výške 459,55 € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 9.3.2021

Predávajúci:
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Kupujúci:
[Redacted signature]

Ján Rezák

[Handwritten signature]
.....
Iveta Rezakova