

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.**  
**Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „Občiansky zákonník“)**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

**Obec Močenok**

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

*(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)*

a

**Nájomca:**

**Ivan Sklenár – Penzión ANUP**

sídlo: Sv. Gorazda 572/89, 951 31 Močenok

v zastúpení: Ivan Sklenár

IČO: 33 587 159

DIČ: neplatca DPH

*(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)*

*(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parc. č. 1747/1 o výmere 41 724 m<sup>2</sup>, reg. „E-KN“ k. ú. Močenok vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na LV č. 4274.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť – časť z parc. č. 1747/1 o výmere 1,5 x 1,5 m, t.j. 2,25 m<sup>2</sup>, reg. „E-KN“ k. ú. Močenok vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na LV č. 4274.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu uvedenú nehnuteľnosť **za účelom umiestnenia jedného detského hracieho prvku s pôdorysom 1,10 m x 1,10 m.**

**Čl. II.**

**Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah na nehnuteľnosti sa uzatvára od 19. 7. 2021 na **dobu 3 rokov.**
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

### Čl. III. Cena a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2, podľa tejto Zmluvy za odplatu – nájomné, určené vo výške nájomného v zmysle § 2 ods. 2. 2. c) Všeobecne záväzného nariadenia Obce Močenok č. 8/2013 vo výške **10,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.
2. Ročné nájomné za prenájom nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy je vo výške **22,50 € (slovom dvadsaťdva eur a 50 centov)**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi nájomné ročne vždy do konca mesiaca január na účet Prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu Močenok.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvótnu časť nájomného za rok 2021 (166 dní) vo výške **10,23 €** v hotovosti do pokladne Obecného úradu Močenok pri podpise nájomnej zmluvy.
5. Ak nájomné nebude uhradené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania.

### Čl. IV. Ukončenie nájmu

1. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže Prenajímateľ odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od Zmluvy môže tak Nájomca ako Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

### Čl. V. Ostatné dojednania

1. Čistotu, poriadok a údržbu prenajatej nehnuteľnosti zabezpečí Nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady v rozsahu jej užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nehnuteľnosť - pozemok - ďalej neprenajme bez súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu nehnuteľnosť – pozemok - upraví do pôvodného stavu.
5. Pri zániku nájmu je Nájomca povinný vyrovnáť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa zániku nájmu.
6. V zmysle ust. § 47 a), Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ust. § 5 a) Zák. č. 211/2000 Z. z. táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
7. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.

8. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Močenku, dňa 16. 07. 2021

Prenajíateľ:

PaedDr. Roman Urbánek  
starosta obce



V Močenku, dňa 19. 7. 2021

Nájomca:

Ivan Sklenár