

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Močenok

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
v zastúpení : PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
IČO: 00 308 439
(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Michal Kudlej, rod. Kudlei

dátum narodenia: [redacted]
trvale bytom: Kláštorska [redacted]
štátna príslušnosť: občan SR
stav: ženatý
a manželka

Katarína Kudlejová, rod. Pobehová

dátum narodenia: [redacted]
trvale bytom: Gessayova [redacted]
štátna príslušnosť: občan SR
stav: vydatá
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

1. Východiská zmluvy

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Močenok a to:

- pozemku registra C, parc. č. 6914/10 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
- pozemku registra C, parc. č. 6914/11 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 2425 pre k.ú. Močenok, vedenom Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemky“).

Predmetom kúpy sú pozemky uvedené vyššie (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v čl. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle Uznesenia č. 8.6 – V./OZ/2016 z 28. 9. 2016.
- 2.3 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúcich a Kupujúci sa zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok uvedených v článku 3. tejto zmluvy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 4,84 €/m² je stanovená podľa platnej cenovej mapy pre rok 2016.
- 3.2 Celková kúpna cena predmetu kúpy **222,64 €** (slovom: dvestodvadsaťdva eur a šesťdesiatštyri centov) bude vyplatená Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 3.3 Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia v plnej výške Kupujúci.

4. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcim poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu kúpy, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúcich upozorniť, a ktoré by mali za následok znemožnenie užívania predmetu kúpy.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje a zodpovedá, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy:
 - a) má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto kúpnu zmluvu a plniť si záväzky z tejto kúpnej zmluvy;
 - b) podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz a na jeho majetok sa nevedie taká exekúcia, alebo taký súdny výkon rozhodnutia, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Predávajúceho podľa tejto kúpnej zmluvy;
 - c) je skutočným vlastníkom predmetu kúpy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k predmetu kúpy
 - d) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnym ani vecným bremenom ani žiadnou ťarchou, ktorá by obmedzovala výkon vlastníckeho práva;
 - e) predmet kúpy neužíva žiadna tretia osoba a Predávajúci neuzavrel žiadnu zmluvu, na základe ktorej by tretej osobe vznikol nárok na užívanie predmetu kúpy
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predmetom kúpy.
- 4.4 Kupujúci prehlasujú, že právny a faktický stav predmetu kúpy im je známy a predmet kúpy kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, bez tiesne, vážne, za obojstranne prijateľných podmienok.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie tejto kúpnej zmluvy a k tomu vynaložia všetko úsilie, ktoré od nich možno rozumne očakávať.
- 5.2 Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov.

6. Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva, t.j. požiadajú Okresný úrad Šaľa, Katastrálny odbor, o vykonanie zápisu vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy na nový list vlastníctva č. 1921 pre k.ú. Močenok nasledovne:

ČASŤ A: Majetková podstata

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
6914/10	9	Zastavané plochy a nádvoria
6914/11	37	Zastavané plochy a nádvoria

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	--

Michal Kudlej, rod. Kudlei, dátum narod. [redacted]
trvale bytom: Kláštorská [redacted]

Katarína Kudlejová, rod. Pobehová, dátum na [redacted]
trvale bytom: Gessayova [redacted]

Spoluvlastnícky podiel 1/1

ČASŤ C: Tarchy
bez tiarch

- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že obsahom tejto kúpnej zmluvy sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 6.3 Prevod vlastníctva k predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúcich sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Okresného úradu Šaľa, Katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
- 6.4 Zmluvné strany sú si povinné v prípade zamietnutia návrhu na zápis vlastníckeho práva k predmetu kúpy vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.

7 Rozhodné právo a riešenie sporov

- 7.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a s prihliadnutím na obchodné zvyklosti všeobecne zachovávané v príslušnom obchodnom odvetví.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré môžu vzniknúť, sa budú snažiť vyriešiť mimosúdnu dohodou (zmierom).

8 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 8.2 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 8.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom, po dohode oboch zmluvných strán.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden je pre Predávajúceho, dva pre Kupujúcich a dva sú určené pre katastrálne konanie.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

v Močenku dňa 13-10-2016

v Močenku dňa 13-10-2016

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Močenok



Michal Kudlej





Katarína Kudlejová