

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Obec Močenok

SV. Gorazda 629, 95131 Močenok

V zastúpení: PeaDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

Kupujúci: Tomáš Gálik rod. Gálik

951 31 Močenok

Prechodné bydlisko

951 31 Močenok

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti nehnuteľností – pozemkov vedených v k. ú. Močenok, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 073/2016, úradne overeného Okresným úradom Šaľa dňa 22.7.2016, katastrálnym odborom pod číslom 338/2016 a to konkrétne:

LV č. 2425 odčlenený diel novým parcelným číslom parc. č. 822/2 o výmere 79 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 822/3 o výmere 11 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

LV č. 2425 odčlenený diel novým parcelným číslom parc. č. 823/14 o výmere 112 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 823/15 o výmere 2 m², druh pozemku – zastavané plochy, parc. č. 823/16 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 823/17 o výmere 2 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, register „C-KN“ katastrálne územie

Močenok pre Tomáša Gálika, bytom [redacted] Močenok, za cenu 1 190 eur stanovenú znaleckým posudkom č. 201/2016 spracovaným znalcom Ing. Jozef Raček, číslo znalca 912 885

3. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle Uznesenia č. 8.9 – V. /OZ/ 2016 ZO Dňa 28.9.2016 na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa čl. I tejto zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

4. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 190 eur (slovom : tisícstodevät'desiat), ktorá bola určená znalcom. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatil predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje svojím podpisom.
2. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho.
4. Zmluva obsahuje tri strany.

V Močenku, dňa 28 -11- 2016

V Močenku, dňa 28 -11- 2016

Predávajúci

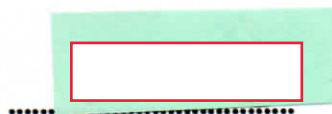

.....


Obec Močenok

V zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik

Starosta obce

Kupujúci:


.....

Tomáš Gálik