

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená dnešného dňa v zmysle zák. č 116/1990 Zb. medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Močenok
Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
V zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
IČO: 00308439

Nájomca: **EIZEN s.r.o.**
Úzka ulica 985/2, 951 31 Močenok
V zastúpení: Gabriel Lenčేశ, konateľ spoločnosti

ČI. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory Výkupne druhotných surovín v obci Močenok v ul. Úzka 985/2, parcela č. 5941/1, k.ú. Močenok.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory za účelom vykonávania zhromažďovania, triedenia a odvozu druhotných surovín podľa predmetu jeho činnosti.

ČI. II

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01.02.2017.

ČI. III

Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah vzniká:

- a / písomnou dohodou zmluvných strán,
- b / písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- c / odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa ust. ČI. IV., bod 6. tejto zmluvy.

ČI. IV

Nájomné

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory za odplatu vo výške 298,74 € mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sám ceny služieb súvisiacich s užívaním prenajatých nebytových priestorov (t. j. cenu za dodávku tepla, zemného plynu, vodné a stočné).
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného s ohľadom na nárast ročnej miery inflácie.
4. V prípade omeškania s úhradou platieb je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že nájomca bude v omeškani s úhradou platieb podľa tejto zmluvy viac ako 60 dní, prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

ČI. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatých nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné úpravy prenajatých nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Generálne opravy väčšieho rozsahu zabezpečí prenajímateľ. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Zástupca prenajímateľa, alebo ním poverené osoby, sú oprávnené požadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom. Kontrolu priestorov je prenajímateľ oprávnený vykonávať iba v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby.
6. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí, alebo ktorú spôsobia osoby, ktoré vstúpili do prenajatých priestorov, v súvislosti s užívacím právom nájomcu, podľa tejto zmluvy a to v lehote do 30 dní od uplatnenia nároku náhrady škody u nájomcu.
7. Nájomca súhlasí s tým, že ak prenajímateľ bude nútený obmedziť, alebo vylúčiť prevádzku, niektorých častí prenajatých priestorov, alebo technických zariadení, alebo preruší dodávku energií, za účelom odvrátenia vzniku škody, alebo zmenšenia jej následkov, alebo v prípade iných objektívnych okolností, nájomca nemá nárok na náhradu škody a prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečiť nájomcovi náhradné kapacity.
8. Nájomca je povinný v prípade ukončenia nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave v akom ich prebral na užívanie s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
9. Nájomca je oprávnený za dodržania vyššie uvedených obmedzení technicky a účelovo si vybaviť prenajaté nebytové priestory podľa vlastného zámeru v zmysle jeho podnikateľskej aktivity v rámci účelu nájmu, a to na vlastné náklady, ktoré nebudú zohľadnené vo výške nájomného.
10. Na nájomcu sa vzťahujú povinnosti upravené v § 8 zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
11. Na nájomcu sa vzťahujú povinnosti vyplývajúce z § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
12. Na nájomcu sa vzťahujú povinnosti vyplývajúce z § 18 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne v tejto zmluve neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomných, číslovaných dodatkov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle zmluvu podpísali.

02 -12- 2016

V Močenku dňa

V mene prenajímateľa



V mene nájomcu