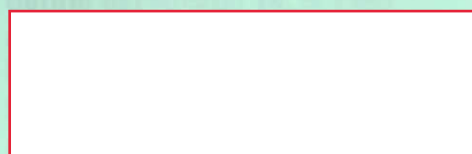


KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení
neskorších predpisov

Kupujúci: Ing. Ivan Petrovič r. Petrovič



a manželka Ing. Jana Petrovičová, rod. Packová



Predávajúci: Obec Močenok

Sv. Gorazda 629, 95131 Močenok

V zastúpení : PeaDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

(v ďalšom predávajúci)

Článok 1.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú časti nehnuteľností – pozemok vedených v k. ú. Močenok, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 097/2016, úradne overeného Okresným úradom Šaľa dňa 18.10.2016, katastrálnym odborom pod číslom 471/2016 a to konkrétne:
LV č. 4274 odčlenený diel novým parcelným číslom parcela č. 1749/103 o výmere 30 m², druh pozemku – zastavaná plocha, register „C- KN“ katastrálne územie Močenok pre Ing. Ivana Petroviča a Ing. Janu Petrovičovou za cenu 181,50 Eur stanovenú uznesením č. 9.7 – VI./OZ/2016 spracovaným Obecným zastupiteľstvom v Močenku.
3. Predávajúci predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva predmetného pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 pre každého, predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle Uznesenia č. 9.7 – VI./OZ/2016 dňa 30.11.2016 na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 181,50 Eur – slovom jednoosmdesiatjeden eur a päťdesiat eurocentov, ktorá bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatili predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje svojím podpisom.
2. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre

kupujúcich.

4. Zmluva obsahuje tri strany.

V Močenku, dňa 9. 12. 2016

Predávajúci:



Obec Močenok

V zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik

Starosta obce

V Močenku, dňa 9. 12. 2016

Kupujúci:

Ing. Ivan Petrovič

Ing. Jana Petrovičová

