

Kúpna zmluva,

ktorú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú zmluvné strany :

Obec Močenok, Sv . Gorazda č. 629/82, Močenok , v zastúpení starostu obce PaedDr. Romana Urbánika , IČO –00308439, ako predávajúci

a

Tomáš Straňák , rod. Straňák [redacted] a manž. Ivana Straňáková, rod. Velická , r.č. [redacted] obidvaja trvale bytom Hájska 1158, Močenok, obidvaja ako kupujúci .

Čl. I

Predávajúci je podľa B/1 LV výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v **kat. úz. Močenok , na LV č. 4274, v registri „ E“ KN , parc.č.6938/100, v časti odčlenenej GP č- 41168950-100/2016 , v registri „C“ KN ako parc.č. 6938/12 zastavané plochy vo výmere 85 m² .**

Čl.II

Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 9.8 - VI./OZ/2016 zo dňa 30.11.2016 kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť podľa Čl.I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4,84 , - € / 1 m² /slovom štyri eurá a osemdesiatštyri centov za jeden meter štvorcový pozemku/. Kupujúci nehnuteľnosť podľa Čl.I .tejto zmluvy za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujú.Dohodnutú kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zaplatili kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Čl.III

1./Predávajúci prehlasuje ,že na nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy,vecné bremená, ani ine právne povinnosti. Na nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo.

2./Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy ,alebo jeho časť,neexistujú žiadne zaťaženia alebo ine práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné, neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve,alebo kúpna zmluva , ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

3./ Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie , na základe ktorého by nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy mohla byť predmetom výkonu exekúcie podľa zák.č. 233/1995 Z.z.

4./ Predávajúci týmto na svoju česť a zodpovednosť výslovne vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené žiadne konanie, podľa zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, na základe ktorého by nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy mohli byť predmetom postupu podľa zák.č. 7/2005Z.z.

5./ Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje, že nemá žiadne dlhy, ani záväzky, na základe ktorých by táto kúpna zmluva bola považovaná za odporovateľný právny úkon podľa ust. § 42 a / a nasl. Občianskeho zákonníka.

6./ Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená..

7./ Predávajúci a kupujúci si vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. § 48 Obč.zák., v prípade preukázania nepravdivosti vyhlásení, uvedených v tejto zmluve a v prípade neplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Čl.IV

Predávajúci oboznámil kupujúcich so skutočným stavom nehnuteľnosti, uvedenej v Čl.I tejto zmluvy. Kupujúci potvrdzujú, že si túto nehnuteľnosť prehládli.

Čl.V

V zmysle ust. § 47 a /, zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení / Občiansky zákonník / a ust. § 5 a / zák.č. 211/2000 Z.z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl.VI

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovne znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Predávajúci a kupujúci túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Močenku, dňa 9.1.2017

Predávajúci :



Kupujúci :