

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

predávajúci:

Obec Močenok

v zastúpení:

PaedDr. Romanom Urbánikom

starostom obce Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 1582219153/0200

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

IČO: 00308439

DIČ: 2021252794

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúci:

JUDr. Róbert HIPP, rod.: HIPP

dátum narodenia: 19.12.1972

rodné číslo: 721219/6794

trvalý pobyt: ul. Čingov 820/57, 951 31 Močenok, SR

štátne občianstvo: SR

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s., pobočka Šaľa

číslo účtu: 1058836163/1111

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom v k. ú. Močenok, okres Šaľa, obec Močenok, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1080/21 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1850 m² zapísaného na LV č. 2425.
2. Geometrickým plánom č. 54/2015 na zameranie stavby parc. č. 1080/45 a oddelenie pozemku parc. č. 1080/46 vyhotoveným Ing. Vladimírom Sabom dňa 11.08.2015, vyhotoviteľ: GEO – EKON, s.r.o., Dunajská 4, 949 01 Nitra, IČO: 46 448 276, úradne overeným Ing. Aladárom Vargom dňa 07. 10. 2015 pod č. 304/2015 (ďalej len „GP“) vznikol: novovytvorený pozemok parc. č. 1080/46 – zastavaná plocha o výmere 62 m², k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, a to oddelením od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1080/21 – zastavané plochy a nádvorcia v pôvodnej výmere 1850 m² zapísaného na LV č. 2425 bližšie špecifikovaného v bode 1. tohto článku.
Kópia GP tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje v súlade s GP do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. 1080/46 – zastavaná plocha o výmere 62 m², k. ú. Močenok bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku.
4. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy riadne a včas.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **4,40 EUR** (slovom: štyri eurá a štyridsať centov) , čo pri celkovej výmere predmetu kúpy **62,00 m²** predstavuje sumu vo výške **272,80 EUR** (slovom: dväťosedemdesiat sva eur a osemdesiat centov) .
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške 272,80 EUR v celosti pri podpise zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet predávajúceho.
4. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu kúpy sú mu známe a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle čl. V bodu 4. a 5. tejto zmluvy.

Článok IV. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor podpíše a podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške podľa čl. II tejto zmluvy a sumy zodpovedajúcej správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. predložení potvrdenia pre evidenciu poplatku (E -KOLOK) v hodnote zodpovedajúcej uvedenému správneho poplatku.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu.


Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Odpredaj predmetu kúpy schválilo pre kupujúceho Obecné zastupiteľstvo v Močenku uznesením č.: 8.1.-VII./OZ/2015 zo dňa 25.11.2015 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) predávajúci zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
4. O zverejnení zmluvy podľa bodu 4. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predávajúci vydá zmluvnej strane na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Predávajúci bezodkladne predloží Okresnému úradu Šaľa, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (formálno-právne účinky zmluvy).
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
9. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode oboch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie 1 vyhotovenie zmluvy, predávajúci preberie 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
11. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
12. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Močenku, dňa: 11.12.2015

V Močenku, dňa: 11.12.2015


JUDr. Róbert HIPPE
kupujúci




PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce Močenok

Prílohy :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Močenku č. 8.1.-VII./OZ/2015 zo dňa 25.11.2015

GP č.: 54/2015

Doklad o úhrade kúpnej ceny

Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy