

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

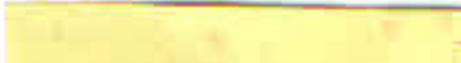


medzi týmito účastníkmi

na jednej strane:

Názov: **Obec Močenok**  
Sídlo: **951 31 Močenok, Sv.Gorazda 629/82**  
IČO: **00 308 439**  
v zastúpení: **PaedDr. Roman Urbánik – starosta obce**

(ďalej len "predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a na strane druhej:

Meno a priezvisko: **Mária Nožičková**  
Rodné priezvisko: **Grubárová**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Miesto trvalého pobytu: **951 32 Horná Kráľová,** 

(ďalej len "kupujúca" v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte obaja spolu označení aj ako "zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

sa pri zachovaní zmluvnej autonómie dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy  
(ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare):

## Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísanej na liste vlastníctva č. 4274 a to

- **Pozemok reg. „C-KN“ parc.č. 1749/98, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>**

(ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)



- 1.2 Nehnutelnosť uvedená v článku I bod 1.1 zmluvy vznikla zameraním **geometrickým plánom č. 121/2014 zo dňa 12.12.2014, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 17.12.2014 pod číslom 521/2014** a to oddelením od pozemku reg. „E-KN“ parc.č. 1749, ostatné plochy o výmere 23038 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcej nehnuteľnosť bližšie popisanú v článku I bod 1.1 zmluvy v celosti a záväzok kupujúcej uvedenú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku II tejto zmluvy riadne a včas.
- 1.4 Predávajúci a to **Obec Močenok** týmto predáva kupujúcej nehnuteľnosť bližšie popisanú v článku I bod 1.1 zmluvy v celosti a kupujúca **Mária Nožičková** uvedenú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupuje. Kupujúca tak na základe tejto zmluvy nadobúda predmet prevodu v celosti **do vlastníctva v podiele 1/1**.

## **Článok II**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 2.1 Zmluvné strany si za predmet prevodu špecifikovaný v článku I bod 1.1 tejto zmluvy dohodli kúpnu cenu vo výške **5,5 € za m<sup>2</sup>**, t.j. celkovo **198,00 € (slovom: stodeväťdesiatosem euro)** v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúca zaplatila predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa článku II bod 2.1 v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Obce Močenok, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
- 2.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy hradí kupujúca.
- 2.4 Kúpna cena a prevod nehnuteľnosti boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 7.19-I/OZ/2015 v Močenku na I. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Močenok konaného dňa 29.01.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok III**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 3.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy, až právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľnosti.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú zmluvné strany spolu, a to po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.



#### **Článok IV** **Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I zmluvy nakladať, a že jeho právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadne právo/práva tretích osôb (najmä záložné právo, zadržné právo, zabezpečovací prevod práva, ako ani iné vecné alebo záväzkové právo/práva v prospech tretích osôb, a ani právo vecného bremena), ani akékoľvek iné nároky tretích osôb.
- 4.3 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že nepodpisal a v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej ani nepodpíše žiadnu zmluvu a/alebo nevykoná iný jednostranný alebo dvojstranný záväzkovoprávny vzťah a/alebo úkon, ktorý by bránil kupujúcej nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu, alebo ktorý by jej vlastnícke právo k predmetu prevodu, resp. ktorúkoľvek jeho zložku akýmkoľvek spôsobom obmedzoval.
- 4.4 Kupujúca prehlasuje, že bola oboznámená so stavom nehnuteľnosti zo strany predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy a stav nehnuteľnosti pozná z osobnej ohliadky nehnuteľnosti.
- 4.5 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne skryté vady a/ alebo právne vady.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej preruší, sú všetci účastníci zmluvy (t.j. obe zmluvné strany) povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

#### **Článok V** **Doručovanie**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy sa budú doručovať ako doporučené zásielky s poštovou službou "doručienka" na adresu bydliska, resp. sídla zmluvných strán uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán. V prípade, ak niektorá zmluvná strana písomnosť neprevezme, bude sa písomnosť považovať za doručenie aj uplynutím úložnej lehoty na pošte, resp. v prípade nedoručiteľnosti zásielky dňom jej vrátenia zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala na poštovú prepravu.
- 5.2 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neučinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neučinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne






zamyšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Túto zmluvu možno zmeniť len s obojstranným súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po ich podpísaní pevne spoja so zmluvou, aby tvorili jej nedeliteľnú súčasť.
- 6.2 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúca dostanú po 1 (slovom: jednom) vyhotovení zmluvy po podpise tejto zmluvy a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Močenku dňa 18.12.2015

  
.....  
**Obec Močenok**  
v zastúpení PaedDr. Roman Urbánek  
starosta obce  
(predávajúci)

  
  
.....  
**Mária Nožičková**  
(kupujúca)