

**Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov č. 0548/2017/CE (ďalej len „Dohoda“)
k Nájomnej zmluve č. 0334/516/2004/CE**

Strany Dohody:

Prenajímateľ: Obec Močenok
Sv. Gorazda 629/82
951 31 Močenok
IČO: 00 308 429
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská sporiteľňa a.s.
Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava,
Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 601/B
IČO: 00151653
IBAN: SK89 0900 1010 0413 0930 1041
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Strany“)

**Článok I.
Predmet Dohody**

- 1.1 Dňa 2.6.2004 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 0334/516/2004/CE (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 174,49 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodí) nehnuteľnosti v Močenku, katastrálne územie Močenok vedenej na Okresnom úrade v Šali na liste vlastníctva č. 2425 ako budova – Združený objekt súpisné číslo 629, postavená na pozemku parcelné číslo 489/7 (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.2 Strany sa dohodli na skončení nájmu, a teda na ukončení platnosti Zmluvy, okrem ustanovení týkajúcich sa povinnosti mlčanlivosti a ochrany osobných údajov, a to k 30.6.2017.
- 1.3 Strany sa dohodli, že Nájomca odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu k 30.6.2017.
- 1.4 Strany sa dohodli, že v nadväznosti na bod 6.6 Článku VI „Doba trvania nájmu“ sa touto Dohodou mení obsah dohody uvedenej v bode 6.6. Zmluvy, kde sa pôvodný záväzok Prenajímateľa ruší a nahrádza novým záväzkom, ktorý si Strany dohodli nasledovne:
„Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu predčasného skončenia nájomného vzťahu na základe Dohody, je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi časť Nájomcom zaplateného nájomného vo výške 17.316 Eur (slovom: sedemnásťtisíc tristošesťnásť Eur) na účet uvedený v záhlaví Dohody a to v troch platbách nasledovne:

Platba	Výška platby	Splatnosť	Variabilný symbol
1 platba	5772 Eur	30.4.2018	03345162001
2 platba	5772 Eur	30.4.2019	03345162002
3 platba	5772 Eur	30.4.2020	03345162003

- 1.5 Strany sa dohodli, že menia obsah bodu 4.4 v Článku IV Práva a povinnosti Nájomcu, kde sa pôvodný záväzok Nájomcu ruší a nahrádza novým záväzkom, ktorý si Strany dohodli nasledovne: „Nájomca nie je povinný vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu to značí, že ho odovzdá Prenajímateľovi so zrealizovanými stavebnými úpravami, ktoré Nájomca realizoval s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to tak, ako sa bude Predmet nájmu nachádzať ku dňu jeho odovzdania.“
- 1.6 Dohody Strán uvedené v bode 1.4 a 1.5 Dohody sa považujú za dodatok k Zmluve.

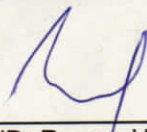
Článok II. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo Strán obdrží 2 rovnopisy.
- 2.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Strán.

17-05-2017

V Močenku dňa

Za Prenajímateľa:
Obec Močenok

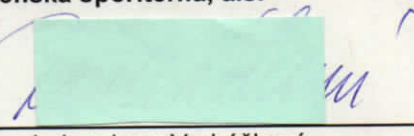


PaedDr. Roman Urbanik
starosta




V Bratislave dňa 12.5.2017

Za Nájomcu:
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. arch. Ingeborg Vodrážková
riadiateľka odboru facility, životné prostredie a
výstavba



Ing. Stefan Michálek
vedúci odd. property